

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 26. júna 2007

Materiál číslo: 60/2007

K bodu: Návrh rekonštrukcie 8. poschodia ÚPB Kutlíkova 17, Bratislava na zasadaciu miestnosť pre účely Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladá:

Marián Miškanin
poverený prednosta MÚ

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-
Petržalka

s c h v a ľ u j e

Prerokované:

v operatívnej porade starostu
dňa 18.6.2007

1. Rekonštrukciu 8. poschodia ÚPB na Kutlíkovej
č. 17, Bratislava na zasadaciu miestnosť

2. Vyčlenenie finančných prostriedkov na
realizáciu projektu rekonštrukcie 8. poschodia
ÚPB na Kutlíkovej 17, Bratislava vo výške
120 tis. Sk na spracovanie projektovej
dokumentácie rekonštrukcie 8. posch. z položky
rozpočtu „Fond rozvoja bývania“.

Spracoval:

Marián Miškanin
poverený prednosta MÚ

Dôvodová správa

Materiál Rekonštrukcia 8. poschodia ÚPB Kutlíkova 17, Bratislava na zasadáciu miestnosti pre účely Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka je spracovaný a poslancom predkladaný z dôvodu potreby riešenia zasadnutí poslancov nielen pri príležitosti konania miestneho zastupiteľstva, ale aj komisií, verejných zhromaždení s obyvateľmi Petržalky. Po vyriešení priestorových problémov je možné zakúpiť i poslancami požadované hlasovacie zariadenie.

Uvedený materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu, vo finančnej komisii, nebol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady. Z časového hľadiska, aby počas prestávky v letnom období, bolo možné doriešiť zabezpečenie projektovej dokumentácie, je materiál predkladaný na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Návrh rekonštrukcie 8. poschodia ÚPB Kutlíkova 17, Bratislava na zasadaci miestnosť pre účely Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Súčasný stav:

Priestory na 8. posch. sú v súčasnej dobe využívané na 50 % t.j. ľavá strana je využívaná Miestnou knižnicou, m.p. Pravá strana je nevyužívaná z dôvodu plánovanej rekonštrukcie. Obe časti sú oddelené od priestoru pred výťahmi presklennými stenami so samostatnými uzamykateľnými vchodmi. Poschodie je predelené na jednotlivé kancelárske priestory a za priestorom výťahu je priestor pre kuchynku. Na podlahe je textilná podlahová krytina, vedené siete a telefón. Pôdorys poschodia je v prílohe č.2.

Ciele rekonštrukcie:

- Vytvoriť veľkú rokovaciu miestnosť pre zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ-BP s kapacitou cca. 80 osôb s príručným stolíkom na spisy pre každé miesto
- Umiestnenie rokovacieho stola pre 5-7 osôb s rečníckym pultom
- Vytvoriť malú rokovaciu miestnosť pre rokovanie komisií s kapacitou cca. 20 osôb
- Vytvoriť zázemie t.j. miestnosť pre občerstvenie, odloženie osobných vecí, kabátov a pod.
- inštalácia kompletneho hlasovacieho zariadenia spolu s ozvučením

Využitie rekonštruovaných priestorov:

- rokovania miestnej rady
- rokovania miestneho zastupiteľstva
- rokovania komisií
- porady prednostu s vedúcimi oddelení
- porady vedúcich oddelení
- mesačné porady mestskej polície
- rokovania mestských podnikov
- rôzne podujatia napr. darovanie krvi, osobnosť Petržalky a pod.
- rokovania odborovej organizácie SLOVES
- pracovné rokovania vedenia mestskej časti s podnikateľskými subjektmi
- verejné zhromaždenia, diskusie a pod.

Mesačné využitie priestorov sa počíta na 80 %.

Úspora nákladov, ktoré sa v súčasnej dobe vynakladajú za prenájom zasadacej miestnosti na ul. Tematínska 10.

Predpokladaný rozsah prác a nákladov:

- spracovanie architektonického návrhu 100 000,- Sk
- vybudovanie veľkej rokovacej miestnosti 300 000,-Sk
- vybudovanie malej rokovacej miestnosti 150 000,-Sk
- prekládka klimatizácie 200 000,- Sk
- hlasovacie zariadenie s ozvučením 400 000,-Sk
- interiér 400 000,-Sk
 - o stoly
 - o stoličky

- drobné úpravy (vyzdvihnutie predsedníckeho stola)
 - úprava osvetlenia
 - vešiakové steny
- kávovar a pod. 50 000,-Sk

Spolu s DPH 1 600 000,- Sk

Navrhované riešenie :

Veľká rokovacia miestnosť - rokovanie MZ a iné väčšieho rozsahu :

- vytvorená z miestností označených č.2 (6 miestností) a č.3 priloženého pôdorysu

1. premiestniť klimatizáciu z priestoru pri priečke oddeľujúcej miestnosti od chodby na iné vhodné miesto
2. vybrať priečku oddeľujúcu miestnosti označené č.2 od chodby (priečka murovaná)
3. vybrať deliace priečky oddeľujúce jednotlivé miestnosti č.2 a miestnosť č.3 (priečky montované)
4. stavebne upraviť vzniknutý priestor (omietky obklady, osvetlenie, podlaha a iné primerané dôležitosti rokovania MZ) podľa finančných možností
5. zariadiť interiér – vytvoriť cca 80 miest na sedenie s výhľadom na predsednícky stôl s tým, že každé miesto musí mať aj priestor na odkladanie a rozloženie spisového materiálu
6. vytvoriť predsednícky stôl primeraný dôležitosti rokovania MZ cca 6-7 miest na sedenie
7. zabezpečiť náležité ozvučenie rokovacej miestnosti s ohľadom na skutočnosť, že rokovania MZ sa zaznamenávajú na zvukové média pre potrebu archivácie
8. zabezpečiť hlasovacie zariadenie pre cca 40 miest na sedenie vrátane predsedníckeho stolu
9. zabezpečiť možnosť pripojenia PC na sieť MÚ MČ a internet pre cca 40 miest na sedenie vrátane predsedníckeho stolu
10. zabezpečiť primeranú AUDIO a VIDEO techniku

Malá rokovacia miestnosť – rokovanie MR a iné menšieho rozsahu

- vytvorená z miestnosti označenej č.4 priloženého pôdorysu

1. stavebne upraviť miestnosť č.4 (omietky obklady, osvetlenie, podlaha a iné primerané dôležitosti rokovania MR) podľa finančných možností
2. zariadiť interiér – vytvoriť zasadaciu miestnosť pre cca 20 miest na sedenie
3. zabezpečiť náležité ozvučenie rokovacej miestnosti s ohľadom na skutočnosť, že rokovania MR sa zaznamenávajú na zvukové média pre potrebu archivácie

Zázemie rokovacích miestností

- vytvorené z miestností označených č.1 a č.6 priloženého pôdorysu

1. stavebne upraviť miestnosť č.1 (omietky obklady, osvetlenie, podlaha a iné) podľa finančných možností
2. zariadiť interiér – vybaviť miestnosť zariadením umožňujúcim podať ľahké občerstvenie (káva, čaj, minerálka a iné) a odložiť si osobné veci počas rokovania MR a MZ.

Poznámky:

- Tento návrh je predbežný, konkrétne vyčíslenie nákladov bude možné až po predložení konkrétnych požiadaviek zo strany poslancov a vedenia MČ-BP
- Je nutné upresniť hlavne štandard interiéru a architektonické usporiadanie priestoru.
- Pri realizácii rekonštrukcie sa nepredpokladajú žiadne skryté vady na objekte
- Rekonštrukciu je možné rozdeliť na etapy.

Príloha:

1. *Pôdorys 8. poschodia*

