

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného  
dňa 30. októbra 2007

Materiál číslo: 91/2007

K bodu: **Správa z kontroly čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na realizáciu projektu „Petržalské korzo“**

**Predkladá:**

Miroslav Skovajsa  
miestny kontrolór

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

b e r i e   n a   v e d o m i e

Správu z kontroly čerpania finančných  
prostriedkov z rozpočtu mestskej časti  
Bratislava-Petržalka na realizáciu  
projektu „Petržalské korzo“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
útvár miestneho kontrolóra

**S p r á v a**

z kontroly čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
na realizáciu projektu „Petržalské korzo“

V súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, „Plánom kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra na obdobie od 1. júla 2007 do 31. decembra 2007“ schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka číslo 72 dňa 26. júna 2007 a na základe príkazu miestneho kontrolóra číslo 9/2007 zo dňa 2. júla 2007 bola vykonaná kontrola čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na realizáciu projektu „Petržalské korzo“ v čase od 2. júla 2007 do 26. septembra 2007.

Cieľom kontroly bolo zistiť výšku finančných prostriedkov čerpaných na realizáciu projektu „Petržalské korzo“ uhradených v priebehu realizácie z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 30. júna 2007.

Podklady ku kontrole predložili zamestnanci referátu štrukturálnych fondov, oddelenia technických činností, oddelenia správy miestneho majetku a finančného oddelenia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Realizácia „Petržalského korza“ bola na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka zabezpečovaná v kontrolovanom období nasledovnými oddeleniami a referátmi:

- v roku 2000 – do 03.05.2004 oddelením technických činností (Ing.Mišečka, Ing.Košina) pod gesciou Ing. Kotuľu – zástupcu starostu

- od 03.05.2004 aj referátom štrukturálnych fondov (Ing.Pajerová, Ing.Košina) pod gesciou Ing. Vávru – zástupcu starostu. S účinnosťou od 19.12.2006 je Ing. Vávra poverený vedením referátu štrukturálnych fondov.

Prevažná časť písomnej dokumentácie predloženej ku kontrole (Memorandum o porozumení, Dodatky k Memorandu č. 1 - 5, Zmluva na realizáciu stavby uzatvorená s Doprastavom a.s., korešpondencia s Doprastavom, ) sa nachádza na referáte štrukturálnych fondov iba v anglickom jazyku, bez oficiálnych prekladov do slovenského jazyka, prípadne len vo forme sprievodných listov bez patričných príloh.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením číslo 44 dňa 8. júna 1999 schválilo účasť Mestskej časti Bratislava-Petržalka na stavbe „Petržalské korzo – centrum Gercenova“ – I. etapa, 50 bytových jednotiek a súvisiace inžinierske siete.

Ďalšou etapou investičného zámeru výstavby „Petržalského korza“ bola realizácia pešej zóny z medzinárodnej železničnej stanica Bratislava-Petržalka do areálu výstavného centra Incheba a.s. Bratislava a po Novom moste do historického centra starého mesta s oficiálnym názvom projektu „SK 0017.03 Prepojenie medzi železničnou stanicou Bratislava-Petržalka a medzinárodným kongresovým a výstavným centrom Incheba a Starým mestom.“

Výstavba pešej zóny „Petržalského korza“ bola kofinancovaná z fondu Phare, štátneho rozpočtu a rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dňa 10.12.2002 podpísala Mestská časť Bratislava-Petržalka, Centrálna finančná kontraktčná jednotka (CFCU) pri Úrade vlády SR a Delegácia Európskej komisie v Bratislave **Memorandum o porozumení** pre projekt „Petržalské korzo.“

V zmysle podpísaného memoranda rozpočet projektu vrátane časti financovanej z Phare tvoril čiastku **2.200.000 EUR**. Maximálny príspevok na realizáciu projektu z programu Phare je čiastka 1.650.000 EUR, maximálne 75 % celkových oprávnených a odsúhlasených nákladov projektu. Minimálne 25 % nákladov (550.000 EUR) spolufinancuje mestská časť

zo svojho vlastného rozpočtu, ako aj štátneho rozpočtu. Daň z pridanej hodnoty nie je predmetom memoranda.

K Memorandu o porozumení bolo uzatvorených 5 dodatkov (č. 1 dňa 26.11.2003, č. 2 dňa 30.12.2003, č. 3 dňa 26.05.2004, č. 4 dňa 28.10.2004 a č. 5 dňa 27.5.2005). Dodatkami boli upravované výkazy výmer, rozpočet stavby, aktualizované kontrahované ceny a predĺžený termín výstavby do 30.6.2005. Dodatkom č. 4, ktorý za mestskú časť podpísal Ing. Dušan Vávra, bol upravený rozpočet diela na čiastku **2.280.999,61 EUR**, pričom podľa tohto dodatku boli práce IV. etapy dokončené do roku 2004 zaplatené zo štátneho rozpočtu SR, maximálne však do výšky 550 000 EUR, a doplnkové práce nad 550 000 EUR a všetky práce dokončené do 31.05.2005 z rozpočtu mestskej časti.

Centrálne finančná a kontrakčná jednotka pri Úrade vlády Slovenskej republiky vyhlásila verejnú súťaž na realizáciu projektu „Prepojenie železničnej stanice Bratislava-Petržalka s centrom Bratislavy.“ Víťazom verejnej súťaže sa stala spoločnosť Doprastav a.s. Bratislava. Zmluva na realizáciu projektu medzi Doprastavom a.s. Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka bola podpísaná dňa 10.12.2002.

Na realizáciu predmetnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia stavebné povolenie dňa 17.07.2002, právoplatné dňom 16.09.2002. Na základe žiadosti zo dňa 14.10.2003 bolo dňa 10.11.2003 vydané rozhodnutie č. ÚKSP 13968-FX9/2003-3, právoplatné dňom 14.11.2003, ktorým bola povolená zmena stavby „Prepojenie železničnej stanice Bratislava-Petržalka a Starého mesta Bratislava (Pešia zóna – Petržalské korzo) – IV. etapa,“ a to nová objektová skladba IV. etapy.

V súvislosti s výstavbou „Petržalského korza“ uzatvorila Mestská časť Bratislava-Petržalka na realizáciu prác a služieb dodávateľské zmluvy a vyhotovila jednorázové objednávky, na základe ktorých boli čerpané z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka finančné prostriedky v celkovej výške **46.891.416,81 Sk**.

V uvedenej čiastke je zahrnutá i suma 39.379,20 EUR (po prepočte aktuálnym kurzom EURA celkom 1.415.682,24 Sk), úrok z omeškania vo výške 13 % ročnej istiny v sume 177.112,67 Sk, trovy súdneho konania vo výške 90.048 Sk a trovy právneho zastupovania vo výške 37.723 Sk, čo predstavuje celkovú sumu **1.720.565,91 Sk** ako uhradenie dlhu Doprastavu, a.s. v zmysle „Platobného rozkazu“ vydaného Okresným súdom Bratislava V z dôvodu žaloby za oneskorené uhrádzanie dodávateľských faktúr, a 2.500 Sk poplatky banke. Túto úhradu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka svojím uznesením č. 384 dňa 21. novembra 2006. Kontrolou bolo zistené, že sumy predstavujúce výšku úrokov z omeškania, trovy právneho zastupovania, trovy súdneho konania a bankové poplatky v sume 307.383,67 Sk neboli riešené ako škoda na majetku mestskej časti.

Na základe *Zmluvy o dielo č. 1/2005/SO 6* zo dňa 27.07.2005 bola Mestskou časťou Bratislava-Petržalka poskytnutá akademickému sochárovi Stanislavovi Mikušovi záloha v čiastke 2.560.000 Sk na realizáciu výtvarného dotvorenia stavby „Prepojenie železničnej stanice Bratislava-Petržalka a Starého mesta Bratislava,“ SO 6 Výtvarné dotvorenie, podľa projektu vypracovaného Proefektom s.r.o. Výtvarné dotvorenie v celkovej dohodnutej cene za dielo 3.200.000 Sk predstavuje súsošie Krista a Slnčné hodiny s termínom ukončenia prác do 10.09.2005 a 31.10.2005.

*Dodatkom č. 1 k Zmluve o dielo* dňa 23.02.2007 sa predĺžil termín odovzdania diela zhotoviteľom do 31.07.2007. I napriek predĺženiu termínu realizácie nebolo dielo odovzdané, ani záloha poskytnutá zhotoviteľovi nebola vrátená na účet mestskej časti, čím došlo k porušeniu ustanovenia odseku 19 Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo a § 19, ods. 3, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy zhotoviteľom, ktorému bola záloha poskytnutá.

*Darovacou zmluvou* zo dňa 24.03.2006 Mestská časť Bratislava-Petržalka darovala verejné a slávnostné osvetlenie na pešej komunikácii „Petržalského korza“ hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v cene 7.129.005 Sk. Podľa účtovnej evidencie mal účet 042 24 Petržalské korzo – verejné osvetlenie k 01.03.2006 stav 2.523.032 Sk a k 30.6.2007 tiež 2.523.032 Sk. Dňa 14.08.2007 predložil referát štrukturálnych fondov oddeleniu správy miestneho majetku protokol na zaradenie SO 5, 5a Verejné a slávnostné osvetlenie 1. – 3. etapa v čiastke 5.198.657,80 Sk. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že evidencia týkajúca sa verejného a slávnostného osvetlenie je referátom štrukturálnych fondov vedená chaoticky.

Predmetné osvetlenie nebolo do 30.06.2007 zaevidované do majetku mestskej časti, a jeho darovaním došlo k porušeniu ustanovenia § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 07.02.1994 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v jeho platnom znení („darovanie nehnuteľného majetku mestskej časti je neprípustné, ak osobitný predpis zákon č. 369/1990 Zb., neustanovuje inak“).

V komentári referátu štrukturálnych fondov k plneniu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2007 je uvedený: „Realizácia stavby „Petržalské korzo“ bola odovzdaná a ukončená dodávateľom stavby preberajúcim a odovzdávajúcim protokolom dňa 07.12.2005.“ I napriek skutočnosti, že hodnota diela podľa účtovnej evidencie predstavuje ku dňu 30.06.2007 čiastku 114.460.005,41 Sk, do majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zaradený podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby č. 23/1/2005 dňa 29.09.2005 iba objekt SO 3 – Podchod pre peších, v cene 22 897 982,10 Sk.

Celkový rozpočet projektu „Petržalské korzo“ vrátane časti financovanej z Phare bol v dobe podpísania Memoranda o porozumení rozpočtovaný vo finančných čiastkach uvedených v tabuľke č. 1 (sumy sú uvádzané v EURO):

**Tabuľka č. 1**

Číslo objektu	Názov objektu	Náklady celkom	Iné (ŠR a rozpočet MČ)	Phare CBC
O 1	príprava projektovej dokumentácie	115.000	115.000	
O 2	stavebný dozor	30.000	30.000	
O 3	manažment projektu	55.000	55.000	
<b>Sumár 1</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	
SO 1	nadchod pre peších -Incheba	628.000		628.000
SO 3	podchod pre peších na stanicu ŽSR	653.000		653.000
SO 4	pešie komunikácie	342.000		342.000
SO 5	verejné a slávnostné osvetlenie	92.000	92.000	
SO 6	architektúra a výtvarné dotvorenie	135.000	135.000	
SO 7	terénne úpravy	50.000	50.000	
SO 8	signalizačný systém	60.000	60.000	
SO 9	úprava vstupnej haly Incheba	13.000	13.000	
SO 10	úprava oplotenie	27.000		27.000
<b>Sumár 2</b>		<b>2.000.000</b>	<b>350.000</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Celkom</b>		<b>2.220.000</b>	<b>550.000</b>	<b>1.650.000</b>

Z tabuľky č. 1 vyplýva, že časť projektu financovaná z Phare bola rozpočtovaná v sume 1.650.000 EURO, čo predstavuje 75% celkovej sumy projektu a z iných zdrojov 550.000 EURO, čo predstavuje 25% celkového rozpočtu na projekt.

Po postupnom uzatvorení piatich dodatkov k Memorandu o porozumení, ktoré upravovali rozpočet stavby a aktuálne kontrahované ceny, bol celkový rozpočet projektu „Petržalské korzo“ vrátane časti financovanej z Phare rozpočtovaný vo finančných čiastkach uvedených v tabuľke č. 2 (sumy sú taktiež uvádzané v EURO):

**Tabuľka č. 2**

Číslo objektu	Názov objektu	Náklady celkom	Iné (ŠR a rozpočet MČ)	Phare CBC
<b>O 1</b>	príprava projektovej dokumentácie	115.000	115.000	
<b>O 2</b>	stavebný dozor	30.000	30.000	
<b>O 3</b>	manažment projektu	50.144	50.144	
<b>Sumár 1</b>		<b>195.144</b>	<b>195.144</b>	
	všeobecné položky	38.458,78		38.458,78
<b>SO 1</b>	nadchod pre peších -Incheba	237.856,32	233.291,37	4.564,95
<b>SO 3</b>	podchod pre peších na stanicu ZSR	486.305,29	105.471,37	380.833,92
<b>SO 4</b>	pešie komunikácie	663.300,57	330.258,00	333.042,57
<b>SO 5</b>	verejné a slávnostné osvetlenie	155.768,57	98.486,48	57.282,09
<b>SO 6</b>	architektúra a výtvarné dotvorenie	111.178,20	45.655,47	65.522,73
<b>SO 7</b>	terénne úpravy	22.464,07	2.620,11	19.843,96
<b>SO 8</b>	signalizačný systém	28.838,65	8.056,57	20.782,08
<b>SO 10</b>	úprava oplotenia	172.927,52	172.927,52	
<b>PS 1,2,3,4,5</b>	výťah, ventilácia, IS, semaforey	75.090,15	46.277,06	28.813,09
	nepredvídateľné náklady	93.667,49	46.210,28	47.457,21
<b>Sumár 2</b>		<b>2.085.855,61</b>	<b>1.089.254,23</b>	<b>996.601,38</b>
<b>Celkom</b>		<b>2.280.999,61</b>	<b>1.284.398,23</b>	<b>996.601,38</b>

Z tabuľky č.2 vyplýva, že časť projektu financovaná z Phare bola po podpise uvedených dodatkov k Memorandu o spolupráci už rozpočtovaná len vo výške 996.601,38 EURO, čo už predstavuje len 44% celkovej sumy projektu a z iných zdrojov (teda z rozpočtu mestskej časti a zo štátneho rozpočtu SR) 1.284.398,23 EURO, čo predstavuje 56% celkového rozpočtu na projekt, pričom projekt bol zo štátneho rozpočtu SR financovaný čiastkou 550.000 EURO, čo predstavuje 24% z celkovej sumy a z rozpočtu mestskej časti finančnou čiastkou 734.398,23 EURO, čo predstavuje 32% z celkovej rozpočtovanej sumy.

Vykonanou kontrolou čerpania finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Petržalské korzo“ v účtovnej evidencii Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo zistené:

**Tabuľka č. 3**

Číslo	Názov	Náklady celkom
1	hodnota realizovaného projektu nezaradeného do majetku MČ	91.562.023,31 Sk
2	hodnota realizovaného projektu zaradeného do majetku MČ	22.897.982,10 Sk
	skutočná hodnota realizovaného projektu	<b>114.460.005,40 Sk</b>
1	skutočne čerpané finančné prostriedky z rozpočtu MČ	46.891.416,81 Sk
2	finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu	550.000 EURO
3	finančný príspevok z Phare CBC	996.601,21 EURO
	<b>Rozdiel</b>	<b>13.437.546,25 Sk</b>

(\*poznámka : na prepočet EURO – Sk bol použitý priemerný kurz 35 Sk za 1 EURO)

Rozdiel vo finančných čiastkach uvedených v tabuľke č. 3 predstavujú investície, ktoré vznikli z kurzových rozdielov a legislatívnych zmien v daňových zákonoch (DPH) v priebehu realizácie projektu.

**Tabuľka č. 4**

Číslo	Názov	Náklady celkom
1	rozpočtovaná finančná čiastka z rozpočtu MČ z tabuľky č. 2	734.398,23 EURO
2	skutočne čerpané finančné prostriedky z rozpočtu MČ	46.891.416,81 Sk
	<b>Rozdiel</b>	<b>21.187.478,76 Sk</b>

(\*poznámka : na prepočet EURO – Sk bol použitý priemerný kurz 35 Sk za 1 EURO)

Rozdiel vo finančných čiastkach podielu mestskej časti rozpočtovaných podľa tabuľky č. 2 vo výške 734.398,23 EURO a skutočných úhrad z tabuľky č. 3, ktorý je uvedený v tabuľke č. 4, predstavujú vynútené investície mestskej časti objektívneho ale aj subjektívneho charakteru, ktoré vznikli v priebehu realizácie projektu (napr. nájomné za pozemky, trovy súdneho konania, trovy právneho zastupovania, úroky z omeškania, kurzové riziká a iné), ktorých financovanie nebolo zahrnuté v pôvodnom rozpočte.

Na základe týchto skutočností je možné konštatovať, že vykonanou kontrolou bolo zistené:

- porušenie ustanovenia § 19, ods. 3, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (nevyúčtovanie poskytnutej zálohy v sume 2.560.000 Sk zhotoviteľom výtvarného dotvorenia)
- porušenie ustanovenia § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 07.02.1994 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (darovanie verejného a slávnostného osvetlenia v sume 7.129.005 Sk)
- že realizácia investičnej akcie „Petržalské korzo“ bola z hľadiska čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, podčiarkujeme len z hľadiska čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Petržalka (ostatné hľadiská projektu neboli predmetom kontroly), zjavne nevýhodná, nakoľko jej financovanie sa v priebehu realizácie navýšilo, tak ako je uvedené v tomto materiáli.

Z vykonanej kontroly bol vyhotovený protokol, ktorého prerokovanie sa uskutočnilo dňa 26. septembra 2007.

Útvar miestneho kontrolóra

T U

Č.j.: 23-13405/2007

Bratislava, 27.9.2007

Vec:

**STANOVISKO k protokolu zo dňa 26.9.2007**

- Súhlasíme s konštatovaním hlavného kontrolóra počas prerokovania protokolu, že uvedený materiál je nepresný súhrn, nepresných čísel. K tomu však dopĺňame, že aj nepresne vyhodnotených faktov z čoho vyplynula informácia, ktorá nedáva objektívny pohľad na prípravu, zabezpečenie, realizáciu a financovanie stavby „Petržalské korzo“.
- na strane 1 konštatovanie, že od 3.5.2004 zabezpečovalo stavbu RŠF nie je korektná. Úlohou RŠF bolo implementačne a administratívne zabezpečovať stavbu, nakoľko ich priebežným nevykonávaním vznikli do toho obdobia problémy, ktoré vážnym spôsobom ohrozovali existenciu projektu, jeho úspešného dokončenia, ako aj zvyšujúce sa náklady MČ /nevysporiadané pozemky nájom.zmluvami pred začatím výstavby – Incheba, Eininvest, Proefekt/. OTČ naďalej vykonávalo svoju činnosť, aj keď nie spôsobom, ktorý by si tento projekt zaslúžil. V značnej časti totiž dokončovalo práce, ktoré realizovalo a mali byť urobené v roku 2003.
- je konštatované porušenie § 19 zákon 523/2004 o rozpočtových pravidlách v kontrolnom zistení č. 1(ak.sochár Mikuš), ale identické konštatovanie poskytnutia preddavku v sume 39 379,20 EUR v roku 2003 a zúčtovaného až v roku 2006 ako porušenie toho istého zákona nebolo.
- na prejednaní sme namietali konštatáciu, že vedenie SO 05 je na RŠF chaotické, pričom sa poukazuje na účtovnú evidenciu na Finančnom oddelení, kde k 30.6.2007 je účtovná hodnota v sume 2 523 000,-Sk, ale Darovacia zmluva Magistrátu hl.m.SR, ktorý výlučne zabezpečuje verejné osvetlenie na území hl.mesta Bratislavy, je v sume 7 129 005,-Sk. K uvedenému uvádzame, že realizácia tohto stavebného objektu a hlavne jeho financovanie prebehlo v roku 2003 kedy RŠF ešte neexistoval, také údaje ani neposkytol FO a ani v období od vzniku RŠF mu neboli poskytnuté informácie, že hodnota evidovaná na FO je v sume 2 523 000,-Sk. Súčasťou Darovacej zmluvy je aj slávnostné osvetlenie, ktoré tvorí s verejným osvetlením jeden celok a jeho prevádzkovanie sa člení iba v spoločných rozvážačoch, prepnutím príslušného prepínača. Nesúlad s účtovnou evidenciou vznikol aj neevidovaním faktúr na úrade, ktoré boli vystavené Doprastavom a.s. a hradené výlučne z prostr. Phare a pripočítanie vedľajších rozpočtovaných nákladov k stavebným prácam ( projekty, nájmy, atď.). Keďže sa jedná o faktúry vystavené v roku 2003, nemožno hovoriť o chaotickej evidencii na RŠF.



- záverečné kontrolné zistenia sú napísané neadresne a zvädzajú pri zbežnom prečítaní k nekonkrétnemu pomenovaniu príčin a následnej zodpovednosti za navýšenie nákladov na realizáciu uvedeného projektu.
- štatistické konštatovanie, že MČ navyše investovala do projektu cca 35 % realizovaných nákladov je výsledkom nesprávneho zráťania rôznych čísel bez poznatkov, ktoré súvisia s prípravou a realizáciou projektu kofinancovaných z prostriedkov Phare. Do takýchto nákladov nemožno napr. zarátavať náklady v predprípravnej fáze, ktoré boli vynaložené MČ nakoľko neboli predmetom podpísania príslušnej zmluvy. Ide o všetky náklady vynaložené do podpísania ZoD, ako napr. projektové práce Proefekt, nájom, preklady, geodetické práce a pod.
- napriek tomu, že v samotnom protokole je konštatované a zdôrazňované, že sa jednalo výlučne o finančnú kontrolu, boli v závere vyvedené jednoznačné konštatovania o nevýhodnosti. Treba povedať, že bez vyhodnotenia príčin sú následné konštatovania zavádzajúce a nepoukazujú na skutočný pôvod vzniknutých komplikácií so všetkými dôsledkami, čím by ako hodnotiacia správa bola podkladom pre prijatie opatrení na ich zamedzenie v ďalšom období.
- Určite finančne nevýhodné bolo nekonanie MČ v roku 2002, keď nebola uzavretá zmluva s Inchebou a.s. o nájme pozemkov, napriek skutočnosti, že k tomu v predchádzajúcej zmluve o nájme pozemkov č. 33-2002 z 23. mája 2002 je jasná podmienka, že po splnení dohodnutých záväzkov bude nájomné 3,- Sk/m2/rok resp. pri nesplnení 500,- Sk/m2/rok. Dôsledok bola nevýhodná zmluva o nájme v cene 983,-Sk/m2/rok.
- Tento zásadný nedostatok (nepodpísanie zmluvy o nájme pozemkov s Inchebou a.s. do 31.10.2002 v zmysle zmluvy 33-2002) zapríčinil aj nemožnosť realizácie 4. etapy podľa pôvodného projektu, teda aj nedočerpanie 683 398,62 EUR bez DPH a tiež sumu za vypracovanie nového projektu pre 4. etapu v celkovej hodnote 1 097 820,- Sk.

S pozdravom



Ing. Dušan Vávra  
vedúci RŠF

Na vedomie: prednosta

---