

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
konaného dňa 18. decembra 2007

Materiál číslo: 128/2007

K bodu:

**Návrh na zníženie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre aparát SSŠaŠZ Petržalka o 170 tis. Sk a zvýšenie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre materské školy o 170 tis. Sk.**

Predkladá:

Marian Miškanin  
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

zníženie záväzného ukazovateľa  
kapitálových výdavkov pre aparát  
Strediska služieb školám a školským  
zariadeniam Petržalka o 170 tis. Sk  
a zvýšenie záväzného ukazovateľa  
kapitálových výdavkov pre materské školy  
o 170 tis. Sk.

Spracovateľ:

OŠKaŠ  
Stredisko služieb školám  
a školským zariadeniam Petržalka

Prerokované:

- vo finančnej komisii 12. 11. 2007
- v školskej komisii 06. 11. 2007
- v miestnej rade 11. 12. 2007

## **Dôvodová správa:**

**Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 11. 12. 2007 a miestna rada ho odporúča schváliť.**

Materiál, „Zníženie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre aparát Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka (SSŠaŠZP) o 170 tis. Sk a zvýšenie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre materské školy o 170 tis. Sk“ je predkladaný z nasledovných dôvodov:

1. Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 261 zo 4.10.2005 bol objekt údržby SSŠaŠZP odpredaný spoločnosti BERTON s.r.o., Ílova 10, Bratislava. Následne v októbri 2006 bola údržba SSŠaŠZP presťahovaná do objektu bývalej požiarnej zbrojnice na Zadunajskej ul. č. 2, Bratislava. S ohľadom na skutočnosť, že v daných priestoroch nie je možnosť riešiť uskladňovanie veľkokapacitných materiálov (dosky, inštalčné materiály, kovové materiály atď.) bolo uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 87 zo dňa 25.9.2007 schválených aparátu SSŠaŠZ Petržalka 170 tis. Sk z kapitálových výdavkov na vybudovanie skladového prístrešku k objektu na Zadunajskej 2, Bratislava.
2. Na základe konzultácii na oddelení územného rozvoja a komunikácii Miestneho úradu Bratislava-Petržalka bolo SSŠaŠZP odporúčané riešiť výstavbu prístrešku cez stavebné povolenie s povinnosťou riešiť výstavbu v súlade s architektonickými súvislosťami zastavaného priestoru. V zmysle uvedeného požiadalo v SSŠaŠZP v septembri 2007 Stavebný úrad Petržalka o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad Petržalka odstúpil žiadosť Stavebnému úradu Rusovce, ktorý požiadal SSŠaŠZ Petržalka o doplnenie žiadosti (projekt požiarnej ochrany, vyjadrenie C – termu a UPC). S ohľadom na uvedené sa vydanie stavebného povolenia predpokladá až v decembri 2007.
3. V zmysle požiadaviek bola vypracovaná stavebná projektová dokumentácia a následne vykonané výberové konanie na realizáciu akcie, z ktorého najnižšia cena predstavuje čiastku 340 tis. Sk. V zmysle uvedeného čiastka 170 tis. Sk nepokrýva predpokladané náklady a v prípade zahájenia stavby by táto zostala rozostavaná až do doby jej dofinancovania, čo v súčasnosti nie je známe.
4. Čiastku 170 tis. plánuje SSŠaŠZP použiť na vykonanie rekonštrukcie strechy nad prvým nadzemným podlažím v Materskej škole na Macharovej 1, Bratislava. Strecha je v súčasnosti v havarijnom stave, má zlé spádovanie, zateká na viacerých miestach, hydroizolácia je skorodovaná. Zápis s fotodokumentáciou tvorí prílohu predmetnej dôvodovej správy.

### **Záver**

V zmysle vyššie uvedeného plánuje SSŠaŠZP pozastaviť realizáciu výstavby prístrešku na Zadunajskej ul. do vydania stavebného povolenia a doriešenia finančného krytia stavby. Finančné prostriedky vo výške 170 tis. Sk použiť na odstránenie havarijného stavu zatekania zo strechy na MŠ Macharova. Vykonanou zmenou dôjde len k úprave záväzných ukazovateľov bez potreby navýšenia rozpočtu SSŠaŠZP.

### **Prílohy:**

1. Zápis z odbornej obhliadky havárie strechy pavilónu MŠ Macharova 1 nad 1.NP
2. Fotodokumentácia havarijného stavu strechy a miestnosti pod strechou
3. Určenie predpokladanej ceny predmetu obstarávania
4. Výpis z uznesenia zo zasadnutia školskej komisie MZ mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 6. 11. 2007
5. Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 12.11.2007

Príloha č. 1

## **Zápis z odbornej obhliadky havárie strechy pavilónu MŠ nad 1. nadzemným podlažím Materskej školy Macharova 1 Bratislava**

### **Prítomní:**

Riaditeľka MŠ Macharova 1 :  
Pracovníci technického oddelenia SSS a ŠZ :

Mária Ondrušková  
Branislav Kasala  
Ladislav Lányi

Dňa 5. 11. 2007 vykonali zúčastnení obhliadku silného zatekania zo strechy pavilónu MŠ nad 1. nadzemné podlažie (NP) do priestorov interiérov na zariadení MŠ Macharova 1 Bratislava - Petržalka.

V interiéroch bolo lokalizované zatekanie zo strechy na dvoch miestach v spoločenskej miestnosti detí, kde zo stropu v čase dažďov steká voda na podlahu (zachytávaná je do vedier). Daný stav nezodpovedá bezpečnostným a hygienickým predpisom.

Pri obhliadke strechy bolo zistené, že konštrukcia strechy je od prvotnej výstavby objektu zle vyspádovaná k dažďovým vpustiam, cca na 1/3 strechy stojí voda. Plocha strechy pavilónu MŠ nad 1.NP je 95,7 m<sup>2</sup>, bez plochy atiky 84,4 m<sup>2</sup>. Hydroizolácia strechy z klasických asfaltových pásov typu „SKLOBIT“ je vekom zamortizovaná, za hranicou svojej životnosti. V dôsledku výkyvov počasia v prechodných ročných obdobiach je pnutím na viacerých miestach poškodená. Uvedený stav vznikol aj nedostatočne zateplenou konštrukciou strešného plášťa. Eliminovanie pnutia v nedostatočne zateplených konštrukciách strechy v prechodných ročných obdobiach a následné poškodzovanie hydroizolačných krytín sa nedá odstrániť iným spôsobom, ako kompletnou rekonštrukciou strechy so zateplením a novou hydroizoláciou konštrukcií strešného plášťa.

V súčasnosti v dôsledku uvedeného havarijného stavu je nutné vykonať jej rekonštrukciu neodkladne v čo najkratšom možnom čase.

Podpisy zúčastnených :

Podpisy v. r.

Príloha č. 2

Fotodokumentácia havarijného stavu strechy a miestnosti pod strechou MŠ Macharova 1



Príloha č. 3

**Určenie predpokladanej ceny predmetu obstarávania**

**Vypracovalo:**

**Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, 851 01 Bratislava**

**URČENIE PREDPOKLADANEJ CENY PREDMETU OBSTARÁVANIA**

**Predmet obstarávania :**

Rekonštrukcia strechy pavilónu MŠ nad 1. NP MŠ Macharova 1 Bratislava

**Rozsah prác :**

Rekonštrukcia strechy s novým vyspádovaním konštrukcie strešného plášťa, so zateplením z ľahkých tepelnoizolačných hmôt a nová hydroizolácia strechy.

Celková plocha strechy je 95,7 m<sup>2</sup>. Plocha strechy pre dozateplenie a nové vyspádovanie konštrukcie strešného plášťa / bez plochy atiky / je 84,4 m<sup>2</sup>.

**Predpokladaná cena bez DPH 19% :                    138 000,- Sk**

Predpokladaná cena bola určená z porovnania nákladov realizácie obdobných akcií vykonaných v predchádzajúcich obdobiach a na základe informácií o cenových reláciách pohybujúcich sa na trhu v nadväznosti na rozsah prác.

V Bratislave 5.11.2007

Ing. Milan Lezo  
riaditeľ  
SSŠ a ŠZ Bohrova 1

Príloha č. 4

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 6. 11. 2007**

**Prítomní:** Mgr. Lukačková, doc. RNDr. Lucká, CSc., Ing. Mikus, Ing. Petrisková, Mgr. Dolinay, Mgr. Dragúňová CSc., Mgr. Braunová

**Ospravedlnení:** MUDr. Plšeková

**Prizvaní :** Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ; RNDr. Antonín Polách, riaditeľ ZŠ Dudova 2; Ing. Milan Lezo, riaditeľ Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka (SSŠaŠZP)

**K bodu č. 3**

**Žiadosť o zníženie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre aparát SSŠaŠZP o 170 tis. Sk a zvýšenie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre materské školy o 170 tis.**

Plánovaných 170 tis. Sk kapitálových výdavkov bolo na vybudovanie jednoduchého prístrešku na uskladňovanie veľkorozmerných materiálov, ktorý na základe odporúčenia oddelenia územného rozvoja a dopravy je nutné riešiť stavebným konaním s povinnosťou riešiť výstavbu v súlade s architektonickými súvislosťami, na ktoré uvedená čiastka nepostačuje. Riaditeľ žiada pozastaviť realizáciu výstavby prístrešku do vydania stavebného povolenia a doriešenia finančného krytia stavby a financie presunúť na opravu havarijného stavu strechy na MŠ Macharova 1. K uvedenému bodu členovia komisie zaujali súhlasné stanovisko.

**Stanovisko školskej komisie:**

**Školská komisia súhlasí so znížením záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre aparát SSŠaŠZP o 170 tis. Sk a zvýšenie záväzného ukazovateľa kapitálových výdavkov pre materské školy o 170 tis. Sk. (Jednohlasne.)**

V Bratislave 08. 11. 2007

Za správnosť: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v. r.  
predsedníčka školskej komisie

Príloha č. 5

**Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 12.11.2007**

**Prítomní:** : Mgr. Belohorec, Mgr. Bakerová-Dragúňová, p. Števove, MUDr. Janota, PhD., CSc, Ing. Kocka, Ing. Plšek

**Nepřítomní:** Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Ing. Vermeš

**K bodu :**

**Žiadosť o rozpočtové opatrenie SSŠa ŠZ**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča MR uvedený materiál schváliť.

**Hlasovanie :**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti :0

Zdržal sa :0

V Bratislave 12.11.2007

Mgr. Michal Belohorec v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček