

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 30.09. 2008

Materiál číslo: 233 / 2008

K bodu : **Priebežná správa o likvidácií Bytového podniku Petržalka, p.o.**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava- Petržalka

berie na vedomie

Prerokované :

v operatívnej porade
starostu dňa 08.09. 2008

Čiastkovú správu o likvidácii Bytového
podniku Petržalka, p.o.

ukladá prednostovi
predložiť Záverečnú správu o likvidácií
Bytového podniku Petržalka, p.o. do
28.02.2009

Spracoval:

Ing .Marián Miškanin, PhD.
Daniela Podolayová
Ing. Julián Lukáček
Ing. Ján Kubička
Ing. Ondrej Trnovský

Prizvať :

Ing. Ondrej Trnovský

Priebežná správa o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p.o.

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26. 6. 2007 prijalo uznesenie č. 71 v znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

I. z r u š u j e

v súlade so Štatútom hl .m. SR Bratislavy č. 26, ods. 4 písm. i) príspevkovú organizáciu Bytový podnik Petržalka k termínu 31.12.2007 a schvaľuje Rozhodnutie o zrušení Bytového podniku Petržalka bez právneho nástupcu s prechodom všetkých práv a záväzkov na zriaďovateľa Mestská časť Bratislava-Petržalka,

II. s c h v a ľ u j e

a) založenie obchodnej spoločnosti s právnou formou „spoločnosť s ručením obmedzeným“ a obchodným menom „Bytový podnik Petržalka, s.r.o.“ k 01. 09. 2007,

b) s pripomienkami zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. v novom znení uvedenom v prílohe č. 2,

c) funkciu prokuristu odo dňa vzniku spoločnosti a žiada Valné zhromaždenie, aby realizovalo právne kroky k zápisu zvoleného prokuristu do Obchodného registra. Prokurista potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť uzatvára zmluvy s predmetom plnenia nad 250 tis. Sk,

d) personálne návrhy do Zakladacej listiny:

1. Dozornú radu v zložení:

Ing. Ľudovít Augustín - predseda

Ing. Peter Hrdlička

Mgr. Zuzana Lukačková

Ing. Jiří Rusnok

Ing. Norbert Part

2. konateľa spoločnosti dipl. techn. Štefana Šogora (uznesením MZ č. 81 zo dňa 17.7.2007 bol za konateľa spoločnosti zvolený Ing. Vladislav Čapček)

3. prokuristu spoločnosti Ing. Michala Koniara,

e) odzverenie majetku bytového a nebytového fondu k 31.08. 2007,

f) rozpočtové opatrenie vo výške 500 tis. Sk z toho 200 tis. Sk vklad do základného imania a 300 tis. Sk na pokrytie počiatočných nákladov,

g) postup, že Mestská časť Bratislava-Petržalka vykonáva všetky práva a povinnosti spoločníka a zakladateľa v Bytovom podniku Petržalka, s.r.o. vždy na základe predchádzajúceho rozhodnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zástupca mestskej časti je týmto rozhodnutím pri vykonávaní práv a povinností spoločníka v Bytovom podniku Petržalka, s.r.o. viazaný,

III. ž i a d a

starostu

zvolať ustanovujúce valné zhromaždenie v termíne 07/2007,

IV. u k l a d á

1. prednostovi miestneho úradu

a) zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace so založením Bytového podniku Petržalka, s.r.o.,

T: 08/2007

b) zabezpečiť v spolupráci s Bytovým podnikom Petržalka vypracovanie Zmluvy o výkone správy a Mandátnej zmluvy na výkon činností súvisiacich so spravovaním a údržbou bytových a nebytových priestorov,

T: 08/2007

c) zriadiť delimitačnú komisiu zloženú z členov BPP, MČ, BPP, s.r.o., T: 09/2007

d) zabezpečiť overenie ročnej účtovnej závierky audítorom, T: 03/2008

e) postupovať pri transformácii obecných bytov a obecných nebytových priestorov podľa alt. 2 – evidenciu bude viesť Mestská časť Bratislava-Petržalka a správu zabezpečovať prostredníctvom BPP, s.r.o.,

2. riaditeľke Bytového podniku Petržalka

a) oboznámiť s organizačnými zmenami zamestnancov Bytového podniku Petržalka a prerokovať s odborovým orgánom, T: 07/2007

b) oboznámiť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v správe BPP so zmenou správcu na BPP, s.r.o., T: 09/2007

c) vykonať všetky úlohy súvisiace so zrušením Bytového podniku Petržalka, T: 12/2007

d) postupne vysporiadať pracovnoprávne vzťahy so zamestnancami k 31.12.2007, T. v texte

e) zabezpečiť všetky účtovné postupy súvisiace s transformáciou Bytového podniku Petržalka, ako aj účtovnú závierku k termínu jeho zániku k 31.12.2007. T: 03/2008

Plnenie uznesenia č. 71

Úloha: starosta má zvolať ustanovujúce valné zhromaždenie v termíne 07/2007

Plnenie: splnené

Úlohy pre prednostu:

1a) zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace so založením Bytového podniku Petržalka, s.r.o., T: 08/2007

Plnenie: splnené

1b) zabezpečiť v spolupráci s Bytovým podnikom Petržalka vypracovanie Zmluvy o výkone správy a Mandátnej zmluvy na výkon činností súvisiacich so spravovaním a údržbou bytových a nebytových priestorov, T: 08/2007

Plnenie: splnené

1c) zriadiť delimitačnú komisiu zloženú z členov BPP, MČ, BPP, s.r.o., T: 09/2007

Plnenie: splnené

1d) zabezpečiť overenie ročnej účtovnej závierky audítorm, T: 03/2008

Plnenie: splnené

1e) postupovať pri transformácii obecných bytov a obecných nebytových priestorov podľa alt. 2– evidenciu bude viesť Mestská časť Bratislava-Petržalka a správu zabezpečovať prostredníctvom BPP, s.r.o.

Plnenie: splnené

Úlohy pre riaditeľku BPP, p.o.

2a) oboznámiť s organizačnými zmenami zamestnancov Bytového podniku Petržalka a prerokovať s odborovým orgánom, T: 07/2007

Plnenie: splnené

2b) oboznámiť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v správe BPP so zmenou správcu na BPP, s.r.o., T: 09/2007

Plnenie: splnené - niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov na základe oznámenia sa rozhodli nájsť inú správcovskú spoločnosť

2c) vykonať všetky úlohy súvisiace so zrušením Bytového podniku Petržalka, T: 12/2007

Plnenie: nesplnené v plnom rozsahu, nedodržel sa § 8 zákona č. 182/1993

2d) postupne vysporiadať pracovnoprávne vzťahy so zamestnancami k 31.12.2007,

Plnenie: splnené

2e) zabezpečiť všetky účtovné postupy súvisiace s transformáciou Bytového podniku Petržalka, ako aj účtovnú závierku k termínu jeho zániku k 31.12.2007. T: 03/2008

Plnenie: úlohu plní likvidátor spoločnosti, pretože s riaditeľkou BPP, p.o. bol k 31.12.2007 ukončený pracovný pomer. Úloha bude splnená po vykonaní zaúčtovania ročného vyúčtovania bytových domov a nebytových priestorov spoločnosťou BPP, s.r.o.

Správa o priebehu likvidácie Bytového podniku Petržalka, p.o. - doplnenie

V priebehu likvidácie Bytového podniku Petržalka, p.o. boli spracované nasledujúce dielčie delimitačné protokoly. Delimitačné protokoly boli vypracované v štyroch etapách.

I. ETAPA

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 1 Z ODOVZDANIA A PREVZATIA MAJETKU A PÍSOMNEJ AGENDY

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia : Bytový podnik Petržalka
Haanova 10, 852 23 Bratislava
preberajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 1 Z ODOVZDANIA A PREVZATIA PÍSOMNEJ AGENDY

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
preberajúca organizácia : Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava 5

II. ETAPA

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 2 Z ODOVZDANIA A PREVZATIA PÍSOMNEJ AGENDY

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia : Bytový podnik Petržalka
Haanova 10, 852 23 Bratislava
preberajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 2 Z ODOVZDANIA A PREVZATIA PÍSOMNEJ AGENDY

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
preberajúca organizácia : Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava 5

III. ETAPA

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 3 Z ODOVZDANIA A PREVZATIA PERSONÁLNEJ, MZDOVEJ A EKONOMICKEJ AGENDY A SPISOVEJ AGENDY ÚTVAROV

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia: za Bytový podnik Petržalka, p.o.,
Haanova 10, 852 23 Bratislava,

preberajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 3 Z ODOVZDANIA A PREVZATIA PERSONÁLNEJ, MZDOVEJ A EKONOMICKEJ AGENDY A SPISOVEJ AGENDY ÚTVAROV

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

preberajúca organizácia : Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava 5

IV. ETAPA

DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 7/A Z ODOVZDANIA A PREVZATIA ÚČTOVNÝCH DOKLADOV A ICH SÚPIS

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia: za Bytový podnik Petržalka, p.o.,
Haanova 10, 852 23 Bratislava,

preberajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Daňové priznanie k DPH bolo odovzdané a doplatok je vyjadrený v nákladoch. Riadne daňové priznanie k dani z príjmov bolo predložené na Daňový úrad dňa 30.6.2008. Opravné daňové priznanie bude podané súčasne s odovzdaním účtovných dokladov do evidencie našej mestskej časti.

Protokol ešte nie je ukončený s dôvodu vykonávania zaúčtovania vyúčtovaní bytových domov a nebytových priestorov.

CELKOVÝ PROTOKOL Delimitácie a likvidácie Bytového podniku Petržalka, p.o.

uzatvorený medzi :

odovzdávajúca organizácia: za Bytový podnik Petržalka, p.o.,
Haanova 10,
852 23 Bratislava,

IČO 00179426
zastúpená SLOVTO, s.ro.,
Vajnorská 28,
831 04 Bratislava
zastúpená Ing. Ondrejom Trnovským, konateľom

preberajúca organizácia : Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

zastúpená : Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc, starosta
IČO : 603201
Zodpovedný preberajúci Daniela Podolayová - predseda delimitačnej komisie,

I. Dôvod delimitácie

Delimitácia sa uskutočňuje na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 71 zo dňa 26.6.2007, ktorým podľa § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čl. 26 ods. 4 písm. i) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zrušuje** Bytový podnik Petržalka – príspevkovú organizáciu bez právneho nástupcu s prechodom všetkých práv a povinností na zriaďovateľa Mestskú časť Bratislava – Petržalka ku dňu 31.12.2007.

II. Predmet delimitácie

Predmetom delimitácie je:

- písomná dokumentácia,
- majetok
- pohľadávky a záväzky

delimitované, odovzdané, prevzaté a popísané v Delimitačných protokoloch č. 1 až 4

Celkový delimitačný protokol delimitácie a likvidácie Bytového podniku Petržalka, p.o. rekapituluje dielčie delimitačné protokoly, ktoré boli vypracované delimitačnou komisiou a sú uložené u predsedníčky delimitačnej komisie. Celkový delimitačný protokol spolu s dielčiami delimitačnými protokolmi a jednotlivými súpismi dokladov bude po ukončení likvidácie uložený v archíve miestneho úradu.

Aktuálny skutkový stav v BPP, p.o.

Spoločnosť vykonávajúca likvidáciu BPP, p.o. nemôže ukončiť likvidáciu z nasledovného dôvodu:

- o V rámci plnenia úloh nasledujúcich po zrušení BPP, p.o., t.j. po 31.12.2007 a prevzatí ekonomických výsledkov do účtovníctva Mestskej časti – Petržalka, nie je možné v rámci dielčieho Delimitačného protokolu odovzdania účtovných dokladov, odovzdať aktuálny stav pohľadávok a záväzkov voči jednotlivým užívateľom obecných bytov a nebytových priestorov za rok 2007 a to z dôvodu doteraz neukončeného vyúčtovania roku 2007 a jeho následného zaúčtovania.

Túto úlohu je možné splniť nasledovne:

Program zrušeného BPP, p.o. je stále aktívny a je nastavený tak, že keď sa zaúčtuje vyúčtovanie všetkých služieb vlastníkov bytov a nebytových priestorov a prenajatých

spoločných priestorov za rok 2007 (cca 8 000 vyúčtovaní) + vyúčtovania iných správcov obecných bytov a NP, ktoré sa musia ručne zadať do jednotlivých modulov programu, tak softvér automaticky – systémovo zaúčtuje pohyby na pohľadávkových účtoch 314-316 a záväzkových účtoch 324-325.

Výsledkom uvedených operácií bude aktuálny stav pohľadávok a záväzkov voči jednotlivým užívateľom obecných bytov a NP za rok 2007.

Je nutné podotknúť, že ročné vyúčtovania bytových domov vykonával BPP, s.r.o. a na porade starostu dňa 18.08.2008 konateľ spoločnosti BPP, s.r.o. konštatoval, že okrem 2 bytových domov vykonali všetkým bytovým domom ročné vyúčtovanie.

Podmienkou zaúčtovania vyúčtovaní je dokončiť vyúčtovanie bytových domov, ktoré k 28.08.2008 nemali vypracované ročné vyúčtovanie:

- o Tupolevova 10 -14
- o Gwerkovej 1-11
- o Znievska 13 -15
- o Mánesovo nám. 3543 podteras. priestory
- o obecných bytov a nebytových priestorov u cudzích správcov, čo sa napriek ich urgovaniu doteraz neobdržalo.

Zároveň likvidátor konštatuje, že v priebehu plnenia úloh po zrušení BPP, p.o. sa zistilo, že nebol dôsledne dodržiavaný zákon o účtovníctve a to hlavne § 29 a 30 o inventarizácii pohľadávok a záväzkov. Od roku 2005 neboli spracované a odsúhlasené vykázané stavy s jednotlivými dokladmi, teda nevykonávala sa dokladová inventúra pohľadávok a záväzkov a z toho vyplýva, že sa nerobila dokladová Inventarizácia, ale opísali sa konečné zostatky z hlavnej knihy. Touto formálnou inventarizáciou sa potom nezistili žiadne inventarizačné rozdiely, čo spôsobuje súčasné problémy pri odovzdávaní účtovníctva z BPP, p.o. do účtovníctva MČ Bratislava-Petržalka.

Účtovníctvo BPP, p.o. obsahuje v jednotlivých rokoch tisíce účtovných dokladov. Nebolo fyzicky možné skontrolovať pri dokladovej inventúre pohľadávok a záväzkov všetky doklady za roky 2005-2006-2007 a rozdiely dohľadávať ešte aj v predchádzajúcich obdobiach.

Zistenia v priebehu likvidácie:

1. Bývalé vedenie BPP, p.o. konkrétne ekonomická námestníčka Ing. Alena Mesárošová si jednoznačne neplnila svoje pracovné povinnosti v súlade s náplňou práce čím došlo k nedbanlivému vedeniu ekonomickej agendy v BPP, p.o. Riaditeľka podniku Ing. Jánošová z titulu svojej funkcie nesie plnú zodpovednosť za tento stav.
2. Danému stavu sa mohlo predísť, ak by sa splnilo uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 328/2006, ktorým bolo schválené vykonanie poslaneckého prieskumu v BPP, p.o. za účelom:
 - a. Kontroly opodstatnenosti nákladov BPP, p.o. ich pokrytie poplatkom za výkon správy
 - b. Kontroly vynakladania finančných prostriedkov na údržbu a opravu pristavenej technickej vybavenosti
 - c. Kontroly efektívnosti vymáhania nedoplatkov nájomcov a vlastníkov bytov v správe BPP, p.o.
 - d. Kontroly výberových konaní a verejných súťaží v roku 2005

T: 15.5.2006

Správa z poslaneckého prieskumu nebola predložená.

3. Nedbanlivé vykonávanie inventarizácie hlavne pohľadávok a záväzkov v rokoch 2005-2007 – zodpovedný predseda inventarizačnej komisie
4. Pomalé a neefektívne vymáhanie pohľadávok – zodpovedný ekonomická námestníčka

Mestská časť v snahe preveriť stav pohľadávok písomne požiadala všetky správcovské spoločnosti ako aj spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov spravujúce bytové domy v ktorých sa nachádzajú byty vo vlastníctve mestskej časti o oznámenie stavu pohľadávok na Fonde prevádzky, údržby a opráv a o oznámenie stavu pohľadávok na poplatku za správu za obecné byty, ktoré evidujú voči mestskej časti k termínu 30.06.2008. Podľa doteraz doručených oznámení o stave pohľadávok správcovské spoločnosti a spoločenstvá nevidujú voči mestskej časti žiadne pohľadávky.

Ciele transformácie:

Predmetom transformácie bolo pretransformovať právny subjekt (BPP, p.o.) s cieľom zlepšenia prehľadnosti hospodárenia a racionalizácia hospodárenia podľa druhu vlastníctva efektívnym zákonným spôsobom s využitím ekonomicko-právnych princípov v trhovom prostredí.

V čase transformácie (31.5.2007) MČ-BP mala 975 obecných bytov. K 31.08.2008 MČ-BP mala 858 obecných bytov.

BPP, p.o. mal v správe k 31.05.2007 celkom 142 bytových domov. K 31.08.2008 spravuje BPP, s.r.o. celkom 63 bytových domov t.j. 44,37 %.

Celkovo je možné konštatovať vzhľadom na počet spravovaných bytových domov spoločnosťou BPP, s.r.o. , že transformačný projekt nesplnil očakávania.

Hlavnou príčinou bola skutočnosť, že vlastníci bytov v bytových domoch využili transformáciu BPP, p.o. na zmenu správcovskej spoločnosti. Na otázku prečo sa tak rozhodli drvivá väčšina vlastníkov bytov v bytových domoch odpovedala, že neboli spokojný s prácou BPP, p.o. Nezanedbateľným faktom zostáva, že pri tvorbe transformačného projektu sa nepredpokladalo, že zamestnanci BPP, p.o. založia novú správcovskú spoločnosť a takýmto nelojálnym spôsobom voči zamestnávateľovi t.j. MČ BP odoberú bytové domy do svojej správy. Taktiež je možné konštatovať slabý marketing spoločnosti BPP, s.r.o. pri získavaní bytových domov do správy.

Tieto tri faktory sa podpísali pod konečný výsledok transformácie BPP, p.o.

Aj napriek tomu je možné konštatovať, že MČ BP tým, že založila novú správcovskú spoločnosť BPP, s.r.o. splnila hlavné ciele celého transformačného projektu ktorým boli:

- racionalizácia hospodárenia pri správe bytov,
- zlepšenie prehľadnosti hospodárenia miestneho podniku,
- efektívne vynakladanie finančných prostriedkov na správu obecného majetku.

V súčasnej dobe je len na vedení BPP, s.r.o. a dozornej rade BPP, s.r.o., aby naplnili ciele dané miestnym zastupiteľstvom a zakladateľom, ktorým je miestna časť Bratislava-Petržalka.

Sumárny prehľad výdavkov BP Petržalka, p.o., od 1.1.2008 do 31.8.2008

| Dodávateľ | | | | | Uhradená suma | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|
| Vodné, stočné - spolu | | | | | 376 028,16 | | | |
| El. energia, teplo - spolu | | | | | 42 413,00 | | | |
| Tel. poplatky - spolu | | | | | 57 225,30 | | | |
| SLOVTO - spolu | | | | | 1 154 942,60 | | | |
| Opravy a údržba - spolu | | | | | 444 111,50 | | | |
| Správčovské popl. - spolu | | | | | 346 569,90 | | | |
| Špeciálne služby - spolu | | | | | 27 361,30 | | | |
| Ek. Literatúra - spolu | | | | | 11 050,00 | | | |
| Právne,poistné, pošt.-spolu | | | | | 565 099,50 | | | |
| Vyúčtovanie spolu | | | | | 5 012 052,68 | | | |
| Mzdy 12/07 | | | | | 64 191,00 | | | |
| DÚ Brat. 5 - DPH 4. štvrtr. 2007 | | | | | 513 658,00 | | | |
| Vratky, mylné platby - spolu | | | | | 123 395,00 | | | |
| Platby - spolu | | | | | 8 738 097,94 | | | |

Položkový prehľad výdavkov BP Petržalka, p.o., od 1.1.2008 do 31.8.2008

| Dodávateľ | PP č. | Došlo dňa | Účel | Suma Sk | Uhradená suma | Uhradené dňa | Doklad | Poznámka |
|------------------------------|----------|--------------|---|-------------------|-------------------|-----------------|--------|----------|
| Brat.vodárenská spol. | 99 | 25.1. | Vodné, stočné 20.11.-31.12., Medv. 1-7 | 37 167,50 | 18 583,80 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 100 | 25.1. | Vodné, stočné 21.12.-31.12., Ilj.12-14 | 9 990,50 | 4 995,20 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 101 | 25.1. | Vodné 20.11.-31.12.07 | 156,50 | 156,50 | 21.1. | BAz/14 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 102 | 25.1. | Vodné 19.11.-31.12.07 | 182,50 | 182,50 | 21.1. | BAz/14 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 105 | 28.1. | Vodné, stočné 30.11.-31.12., Zniev. 13-23 | 44 000,50 | 14 666,83 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 106 | 28.1. | Vodné, stočné 28.9.-21.12., Ilj.12-14 | 84 118,00 | 42 059,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 107 | 28.1. | Vodné, stočné 30.11.-31.12., Streč.1-11 | 114 142,00 | 76 094,66 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 108 | 28.1. | Vodné, stočné 30.11.-31.12., Mlyn.14-24 | 91 261,50 | 60 841,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 109 | 28.1. | Vodné, stočné 30.11.-31.12., Blago.14-24 | 88 156,00 | 58 770,67 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 110 | 28.1. | Vodné, stočné 30.11.-31.12., Rovn.5-15 | 71 177,00 | 47 451,32 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Brat.vodárenská spol. | 111 | 28.1. | Vodné, stočné 30.11.-31.12., holič.9-21 | 118 697,00 | 52 226,68 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Vodné, stočné - spolu | | | | 659 049,00 | 376 028,16 | | | |
| ZSE | 80 | 24.1. | El. energia 24.4.-31.12. | 91,00 | 91,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| ZSE | 81 | 24.1. | El. energia 1.1.-31.12. | 41 540,00 | 41 540,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------|----------|
| Dalkia, a.s. | 77 | 24.1. | SV na prípravu TV 12/07 | 782,00 | 782,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| El. energia, teplo - spolu | | | | 42 413,00 | 42 413,00 | | | |
| Orange | 36 | 18.1. | Tel. popl. | 8 674,00 | 8 674,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| T-Com | 32 | 18.1. | Tel. popl. 1.12.-31.12.2007 | 21 767,10 | 21 767,10 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| Dodávateľ | PP č. | Došlo dňa | Účel | Suma Sk | Uhradená suma | Uhradené dňa | Doklad | Poznámka |
| T-Com | 103 | 25.1. | Tel. popl.1.12.-31.12. | 4 982,20 | 4 982,20 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| T-Mobile | 33 | 18.1. | Tel. popl. 15.1.-14.12.2007 | 2 726,50 | 2 726,50 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| T-Mobile | 34 | 18.1. | Tel. popl. 22.11.-21.12.2007 | 1 576,50 | 1 576,50 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| T-Mobile | 35 | 18.1. | Tel. popl. 22.11.-21.12.2008 | 10 034,00 | 10 034,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| T-Mobile | 121 | 29.1. | Tel. popl. 15.12.-14.1. | 832,00 | 832,00 | 5.2. | Baz/25 | 0805 |
| T-Mobile | 122 | 29.1. | Tel. popl. 8.12.-7.1. | 581,50 | 581,50 | 4.2. | Baz/24 | 0805 |
| T-Mobile | 123 | 29.1. | Tel. popl. 15.12.-14.1. | 133,00 | 133,00 | 5.2. | Baz/25 | 0805 |
| T-Mobile | 127 | 30.1. | Tel. popl. 15.12.-14.1. | 510,50 | 510,50 | 5.2. | Baz/25 | 0805 |
| T-Mobile | 234 | 8.2. | Tel. popl. 22.12.-21.01./08 | 890,00 | 890,00 | 19.2. | Baz/35 | 0805 |
| T-Mobile | 235 | 8.2. | Tel. popl. 22.12.-21.01./08 | 1 305,50 | 1 305,50 | 19.2. | Baz/35 | 0805 |
| T-Mobile | 327 | 28.2. | Tel. popl. 8.1.-7.2.08 | 554,50 | 554,50 | 3.3. | Baz/44 | 0805 |
| T-Mobile | 387 | 6.3. | Tel. popl. 15.1.-14.2. | 832,00 | 832,00 | 12.3. | Baz/51 | 0805 |
| T-Mobile | 388 | 6.3. | Tel. popl. 22.1.-21.2.08 | 940,00 | 940,00 | 12.3. | Baz/51 | 0805 |
| T-Mobile | 389 | 6.3. | Tel. popl. 22.1.-21.2.08 | 1 355,50 | 1 355,50 | 12.3. | Baz/51 | 0805 |
| T-Mobile | 487 | 28.3. | Prepl. 15.2.-14.3., 0904 264 583 | -469,50 | -469,50 | 1.4. | Baz/63 | 0805 |
| Tel. poplatky - spolu | | | | 57 225,30 | 57 225,30 | | | |
| SLOVTO, s.r.o. | 4107 | 30.11. | Služby 11/2007 | 83 300,00 | 83 300,00 | 17.1. | BA1/12 | 0805 |
| SLOVTO, s.r.o. | 4175 | 31.12. | Služby 12/2007 | 83 300,00 | 83 300,00 | 17.1. | BA1/12 | 0805 |
| SLOVTO, s.r.o. | 308 | 22.2. | Služby 1/2008 | 173 192,60 | 173 192,60 | 4.3. | Baz/45 | 0805 |
| SLOVTO, s.r.o. | 403 | 10.3. | Služby 2/08 | 214 200,00 | 214 200,00 | 17.3. | Baz/54 | 0805 |
| SLOVTO, s.r.o. | 543 | 7.4. | Služby 3/08 | 214 200,00 | 214 200,00 | 17.4. | Baz/75 | 0805 |
| SLOVTO, s.r.o. | 811 | 14.5. | Služby 4/08 | 214 200,00 | 214 200,00 | 23.5. | Baz/95 | 0805 |
| SLOVTO, s.r.o. | 960 | 6.6. | Služby 5/08 | 172 550,00 | 172 550,00 | 16.6. | Baz/111 | 0805 |
| SLOVTO - spolu | | | | 1 154 942,60 | 1 154 942,60 | | | |
| REBYT | 41 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 1 995,00 | 1 995,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 42 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 3 692,00 | 3 692,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 43 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 1 123,00 | 1 123,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 44 | 18.1. | Dočist' stojiska, odpadu 12/07 | 1 455,00 | 1 455,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 45 | 18.1. | Dočist' stojiska, odpadu 12/07 | 5 288,00 | 5 288,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 46 | 18.1. | Upratovacie práce Medv. 21,12/07 | 22 610,00 | 22 610,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 47 | 18.1. | Čist. terás 12/07 | 24 652,00 | 24 652,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REBYT | 48 | 18.1. | Čist. terás 12/07 | 5 284,00 | 5 284,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| REMBYT | 49 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 913,00 | 913,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REMBYT | 50 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 364,00 | 364,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REMBYT | 51 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 480,00 | 480,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REMBYT | 52 | 18.1. | Zimná služba 15.11.-31.12.2007 | 492,00 | 492,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REMBYT | 53 | 18.1. | Čist. terás 12/07 | 7 557,00 | 7 557,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| REMBYT | 54 | 18.1. | Upratovacie práce stojis. Mlynar. | 1 875,00 | 1 875,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| F. Nemeč - STAVREM | 37 | 18.1. | Havarijná služba Medved'ovej 21 | 2 435,00 | 2 435,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| Dodávateľ | PP č. | Došlo dňa | Účel | Suma Sk | Uhradená suma | Uhradené dňa | Doklad | Poznámka |
| F. Nemeč - STAVREM | 38 | 18.1. | Mont. plast. okien Gercenova 23 | 35 478,50 | 35 478,50 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| L. Rybár-PYROGLOBAL | 57 | 18.1. | Služby technika PO 12/07 | 3 000,00 | 3 000,00 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| Ing.Ivan Grom-REO | 128 | 29.1. | Odvoz odpadu Haan 1-11/07 | 2 000,00 | 2 000,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| TRIV, s.r.o. | PL 192 | 31.1. | Sťahovacie práce | 4 998,00 | 4 998,00 | 11.2. | BAz/29 | 0805 |
| TRIV, s.r.o. | PL 192 | 31.1. | Sťahovacie práce | 6 069,00 | 6 069,00 | 11.2. | BAz/29 | 0805 |
| ZEMA, s.r.o. | 55 | 18.1. | Práce na výťahoch DOS | 66 956,50 | 66 956,50 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| SLOVKOR-M, s.r.o. | 700 | 30.4. | Vyrad. a skartovanie spisov-záloha | 50 000,00 | 50 000,00 | 15.5. | Baz/89 | 0805 |
| ŠPEP-Štefan Petráš | 707 | 2.5. | likv. a odvoz vyrad. majetku po BP | 66 711,50 | 66 711,50 | 15.5. | BA1/93 | 0805 |
| SLOVKOR-M, s.r.o. | 1065 | 30.4. | Vyrad. a skartovanie spisov | 49 660,00 | 49 660,00 | 9.7. | Baz/126 | 0805 |
| AJ Produkty, a.s. | PP 1208 | 10.7. | Policový sys. MIX | 79 023,00 | 79 023,00 | 22.7. | Baz/135 | 0805 |
| Opravy a údržba - spolu | | | | 444 111,50 | 444 111,50 | | | |
| MEDIAL BYT | 83 | 24.1. | Nájom-byty Medv.2-7, 10-12/07,FO | 3 996,00 | 3 996,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 84 | 24.1. | Nájom-byty Medv.2-7, 10-12/07,sl. | 8 721,00 | 8 721,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 85 | 24.1. | Nájom-byty Furd.14, 10-12/07 | 6 936,00 | 6 936,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 86 | 24.1. | Nájom-byty Furd.14, 10-12/07,sl. | 31 185,00 | 31 185,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 87 | 24.1. | Nájom-byty Mánes.nám.5-6, 10-12/07 | 110 604,00 | 110 604,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 88 | 24.1. | Nájom-byty Mán.nám.5-6, 10-12/07 | 22 644,00 | 22 644,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 89 | 24.1. | Nájom-byty Streč. 12-18, 10-12/07 | 46 715,90 | 46 715,90 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| MEDIAL BYT | 90 | 24.1. | Nájom-byty Streč. 12-18, 10-12/07 | 15 360,10 | 15 360,10 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Spokojné bývanie, s.r.o. | 56 | 18.1. | Správč. popl. 12/2007 | 2 153,90 | 2 153,90 | 23.1. | BAz/16 | 0805 |
| BPP | 895 | 13.6. | Prevod do FO za obec. Byty 12/07 | 98 254,00 | 98 254,00 | 24.6. | Baz/117 | 0805 |
| Správčovské popl. - spolu | | | | 346 569,90 | 346 569,90 | | | |
| Advokátska kanc.-JUDr. Mész. | 104 | 25.1. | Právna pomoc | 19 900,00 | 19 900,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| ANASOFT APR | 91 | 24.1. | Školenie, úprava sw | 7 461,30 | 7 461,30 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Špeciálne služby - spolu | | | | 27 361,30 | 27 361,30 | | | |
| Poradca podnikateľa | 78 | 24.1. | FS 2007 | 157,00 | 157,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Poradca podnikateľa | 302 | 8.2. | Vestník 2007 | 8 237,00 | 8 237,00 | 3.3. | Baz/44 | 0805 |
| Poradca podnikateľa | 416 | 11.3. | Zb. zákonov 2007 | 1 076,00 | 1 076,00 | 19.3. | BA1/56 | 0805 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------|---|---------------------|---------------------|-----------------|----------------|-------------|
| SEPI | 79 | 24.1. | SEPI 2007 | 1 580,00 | 1 580,00 | 6.2. | BAz/26 | 0805 |
| Ek. Literatúra - spolu | | | | 11 050,00 | 11 050,00 | | | |
| Ex. Úrad Pezinok | 272 | 13.2. | Trovy exekúcie EX 857/2006, Feitlová M | 1 990,00 | 1 990,00 | 22.2. | Baz/38 | 0805 |
| MEDIAL BYT | PL 492 | 31.3. | Plat. Rozkaz 28Ro/3778/2007 | 17 653,00 | 17 653,00 | 4.4. | Baz/66 | 0805 |
| KRPZ | PL 250 | 21.2. | bolestné | 6 330,00 | 6 330,00 | 3.3. | Baz/44 | 0805 |
| KOOPERATIVA | PL 242 | 15.2. | ZPV Fav. BA 538 MV za 1/08 | 370,00 | 370,00 | 19.2. | Baz/35 | 0805 |
| Slov. pošta | 22 | 18.1. | Pošt. úver od 11.11.-31.12.07 | 24 617,00 | 24 617,00 | 9.1. | BAz/6 | 0805 |
| Dubovec M. | 674 | 25.4. | Trovy exekúcie EX 454/06-Jozef Bachan | 18 553,50 | 18 553,50 | 2.5. | BAz/81 | 0805 |
| Pavol Gerhát | PL 798 | 20.5. | Náhrada trov konania | 500,00 | 500,00 | 29.5. | Baz/99 | 0805 |
| Okr. Súd Ba 5. | PL 799 | 20.5. | Súdny poplatok | 3 000,00 | 3 000,00 | 29.5. | Baz/99 | 0805 |
| Bac. Miloš Dubovec-exekútor | 891 | 12.6. | Náhrada trov konania | 900,00 | 900,00 | 19.6. | Baz/114 | 0805 |
| Dodávateľ | PP č. | Došlo dňa | Účel | Suma Sk | Uhradená suma | Uhradené dňa | Doklad | Poznámka |
| JUDr. Hladíková-exekútor | 905 | 23.6. | Náhrada trov konania | 3 851,00 | 3 851,00 | 27.6. | Baz/119 | 0805 |
| Okr. Súd Ba 5 | 906 | 6.6. | Súdny popl. | 500,00 | 500,00 | 27.6. | Baz/119 | 0805 |
| SZP | 1028 | 7.7. | Ing. Viazanka-vyúčt. ZP za rok 2007 | 1 890,00 | 1 890,00 | 14.7. | Baz/129 | 0805 |
| VšZP | 1029 | 7.7. | Ing. Janošovová-vyúčt. ZP za rok 2007 | 9 945,00 | 9 945,00 | 14.7. | Baz/129 | 0805 |
| JUDr. Milan Guťan | PP 1210 | 11.7. | Rozbor prblematiky práv. nástupníctva | 10 000,00 | 10 000,00 | 24.7. | Baz/136 | 0902 |
| Szabová Blažena Ing. | PP 1309 | 4.8. | Audit BP-prísp. org. | 180 000,00 | 180 000,00 | 11.8. | Baz/146 | 0805 |
| BPP, s.r.o. | PP 1357 | 13.8. | Spracovanie vyúčtovania roku 2007 | 285 000,00 | 285 000,00 | 19.8. | Baz/152 | 0805 |
| Právne,poistné, pošt.-spolu | | | | 565 099,50 | 565 099,50 | | | |
| Váš správca | 838 | 28.5. | Vyúčt.SV 2007-Holíč.21 | 400,00 | 400,00 | 6.6. | Baz/105 | 0805 |
| BPP, s.r.o. | 834 | 28.5. | Vyúčt.SV 2007-Zniev. 13-15 | 16 481,00 | 16 481,00 | 6.6. | Baz/105 | 0805 |
| VSD, s.r.o. | 835 | 28.5. | Vyúčt.SV 2007-Zniev. 17-19 | 9 017,00 | 9 017,00 | 6.6. | Baz/105 | 0805 |
| BPP, s.r.o. | 839 | 28.5. | Vyúčt.SV 2007-Rovn. 13-15 | 7 695,00 | 7 695,00 | 6.6. | Baz/105 | 0805 |
| BPP, s.r.o. | 836 | 28.5. | Vyúčt.SV 2007-Holíč. 13-15 | 24 247,00 | 24 247,00 | 6.6. | Baz/105 | 0805 |
| PAMA | 837 | 28.5. | Vyúčt.SV 2007-Blago.22-24 | 64 784,00 | 64 784,00 | 6.6. | BAz/105 | 0805 |
| BPP | 877 | 10.6. | Prepl. z vyúčt. bytov 2007 | 1 392 638,00 | 1 392 638,00 | 16.6. | Baz/111 | 0805 |
| BPP | 1027 | 2.7. | Prepl. z vyúčt. bytov r. 2007 | 1 465 380,00 | 1 465 380,00 | 10.7. | Baz/127 | 0805 |
| Brána do života | PP 1223 | 14.7. | Teplo a ohrev Medv. 2 | 25 914,38 | 25 914,38 | 29.7. | Baz/138 | 0702 |
| Brána do života | PP 1224 | 14.7. | SV na TV, Medv. 4, r. 2007 | 5 109,00 | 5 109,00 | 24.7. | Baz/136 | 0702 |
| Brána do života | PP 1225 | 14.7. | Voda Medv.2, r.2007 | 1 797,30 | 1 797,30 | 24.7. | Baz/136 | 0702 |
| BPP, s.r.o. | 1172 | 29.7. | Prepl. z vyúčt. vyňatých bytov r. 2007 | 97 566,00 | 97 566,00 | 18.8. | Baz/151 | 0805 |
| BPP, s.r.o. | 1173 | 28.7. | Prepl. z vyúčt. bytov r. 2007 | 1 202 148,00 | 1 202 148,00 | 19.8. | Baz/152 | 0805 |
| Spoločenstvo vlastn. Fed. 2 | 1194 | 23.7. | Nedopl.z vyúčt.nákladov r.2007-byty,VOV | 455 988,00 | 455 988,00 | 27.8. | Baz/154 | 0805 |
| DESIATKA SVB, Furd. 10 | 1195 | 23.7. | Nedopl.z vyúčt.nákladov r.2007-byty | 242 888,00 | 242 888,00 | 27.8. | Baz/154 | 0805 |
| Vyúčtovanie spolu | | | | 5 012 052,68 | 5 012 052,68 | | | |
| BPP | VD 430 | | Mzdy 12/2007 | 64 191,00 | 64 191,00 | 16.1. | PO1/441 | 0805 |

| DÚ Brat. 5 | PL 95 | 25.1. | DPH 4. štv'rok 2007 | 513 658,00 | 513 658,00 | 25.1. | BA1/18 | 0805 |
|-------------------------------------|-----------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| B.F. stav | PL 427 | 17.3. | Vratka mylnej platby | 18 415,00 | 18 415,00 | 28.3. | Baz/61 | 0805 |
| BPP | PL 587 | 18.4. | Vrát. Preplatku za byt z r. 2006 | 189,00 | 189,00 | 24.4. | Baz/78 | 0805 |
| Daitová Anna | PL 411 | 10.3. | Úhr. preplatku z vyúčt. | 8 643,00 | 8 643,00 | 14.3. | Baz/53 | 0805 |
| Kepeneš | PL 486 | 26.3. | Vrátenie preplatku k 31.12.2007 | 20 560,00 | 20 560,00 | 4.4. | Baz/66 | 0805 |
| LUXXUS | PL 403 | 10.3. | Vratka mylnej platby | 11 690,00 | 11 690,00 | 18.3. | Baz/55 | 0805 |
| Myslovec Peter | PL 409 | 10.3. | Úhr. preplatku z vyúčt. | 5 165,00 | 5 165,00 | 14.3. | Baz/53 | 0805 |
| Németh Ladislav | PL 410 | 10.3. | Úhr. preplatku z vyúčt. | 1 987,00 | 1 987,00 | 14.3. | Baz/53 | 0805 |
| Prevod platby do FO | PL 244 | 20.2. | Ján Tóth | 638,00 | 638,00 | 26.2. | Baz/40 | 0805 |
| Prevod platby do FO | PL 246 | 20.2. | D. Panáková | 750,00 | 750,00 | 28.2. | Baz/41 | 0805 |
| Prevod platby do FO | PL 247 | 20.2. | G. Laca | 368,00 | 368,00 | 26.2. | Baz/40 | 0805 |
| Prevod platby na účet domu | PL 245 | 20.2. | M. Gachulinec | 4 600,00 | 4 600,00 | 26.2. | Baz/40 | 0805 |
| Prevod za nájom na úč. MČ | PL 248 | 20.2. | MČ Petrž. | 384,00 | 384,00 | 6.2. | Baz/40 | 0805 |
| Švec Vladimír | PL 404 | 10.3. | Vratka mylnej platby | 1 000,00 | 1 000,00 | 14.3. | Baz/53 | 0805 |
| Dodávateľ | PP | Došlo | Účel | Suma | Uhradená | Uhradené | Doklad | Poznámka |
| | č. | dňa | | Sk | suma | dňa | | |
| Švec Vladimír | PL 406 | 10.3. | Vratka mylnej platby | 2 460,00 | 2 460,00 | 14.3. | Baz/53 | 0805 |
| Umenie pomoci o.z. | PL 533 | 18.3. | Vrát. Preplatku za NP z r. 2006 | 8 733,00 | 8 733,00 | 15.4. | Baz/73 | 0805 |
| Tóth Ján Holič. 21 | 879 | 12.6. | Vratka mylnej platby | 638,00 | 638,00 | 16.6. | Baz/111 | 0805 |
| FO-Vlastníci Rovn. 13-15 | 888 | 19.5. | Popl. z omeškania | 1 757,00 | 1 757,00 | 18.6. | Baz/113 | 0805 |
| BPP | 894 | 19.5. | NP-Vizváryová, vyúčt. 2004-7,FO | 15 473,00 | 15 473,00 | 24.6. | Baz/117 | 0805 |
| Šmídová Milena | 993 | 30.6. | Vrát. Preplatku r. 2007 | 16 300,00 | 16 300,00 | 14.7. | Baz/129 | 0702 |
| Vlastníci bytov a NP Holič. 12 | 1192 | 18.8. | Prevod mylnej platby na úč. FO | 3 645,00 | 3 645,00 | 28.8. | Baz/155 | 0805 |
| Vratky, mylné platby - spolu | | | | 123 395,00 | 123 395,00 | | | |
| Výdavky spolu | | | | 9 021 118,78 | 8 738 097,94 | | | |