

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 25. 11. 2008

Materiál číslo: 260/2008

K bodu: **Hodnotiaca správa z oblasti nakladania s odpadmi a z oblasti budovania kontajnerových stanovišť**

Predkladá:

Marián Miškanin  
prednosta

Návrh uznesenia:  
v prílohe

Prerokované:

v miestnej rade  
dňa 11. 11. 2008

Spracovateľ:

Ing. Miloš Šaling  
vedúci oddelenia ŽP  
Ing. Zuzana Juhásová

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

„Hodnotiacu správu z oblasti nakladania s odpadmi a z oblasti budovania kontajnerových stanovišť“.

## Dôvodová správa

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 04. 03. 2008 bol prerokovaný materiál „Návrh riešenia v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi“. Návrh bol schválený s pripomienkami uznesením č. 154.

V súlade so schváleným uznesením predkladá prednosta miestneho úradu hodnotiacu správu v oblasti nakladania s odpadmi a v oblasti budovania kontajnerových stanovišť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

V predloženej hodnotiacej správe je zhrnuté priebežné plnenie jednotlivých bodov prijatého uznesenia ako aj zhodnotenie spolupráce so správcovskými organizáciami.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11. novembra 2008, ktorá prijala uznesenie č.274 v znení:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie „Hodnotiacu správu z oblasti nakladania s odpadmi a z oblasti budovania kontajnerových stanovišť“

u k l a d á

### prednostovi miestneho úradu

1. Rokovať s hlavným mestom ohľadom prenájmu pozemkov pod novovybudovanými a existujúcimi kontajnerovými stanovišťami za nasledovných podmienok: prenájom na dobu 30 rokov za cenu 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok.  
T: 30.12.2008
2. Vypracovať zjednodušený spôsob vybavovania pre ohlásenie drobnej stavby a pre vydanie stavebného povolenia pre budovanie a rozšírenie kontajnerových stanovišť.  
T: 15.12.2008
3. Vypracovať zjednodušený spôsob vybavovania pre ohlásenie drobnej stavby pri uzamykaní a zastrešovaní existujúcich kontajnerových stanovišť.  
T: 15.12.2008

## **Hodnotiaca správa z oblasti nakladania s odpadmi a z oblasti budovania kontajnerových stanovišť**

Mestská časť Bratislava-Petržalka bola vybudovaná ako najväčšie slovenské sídlisko pre približne 150 tis. obyvateľov. Prevažnú časť bytových domov spravovali správcovské spoločnosti Bytový podnik Petržalka a Bytové družstvo Petržalka. V 90. rokoch, keď prišlo k závažným zmenám v spoločnosti, sa tieto premietli aj do reálneho života Petržalky. Väčšina obyvateľov využila možnosť odkúpenia bytov do osobného vlastníctva. V zapätí tu začali pôsobiť ďalšie správcovské spoločnosti, mnohé z nich nemali skúsenosti so spravovaním bytového fondu, v dôsledku čoho prišlo k prerušeniu kontinuity medzi správcami, vlastníckmi a nájomníkmi bytov a mestskou časťou. Navyiac, Petržalka zaznamenala vysoký nárast bezdomovcov nielen z mestských častí Bratislavy, ale aj z celého Slovenska. Tieto skutočnosti ovplyvnili zásadným spôsobom problematiku nakladania s odpadmi.

Dočisťovanie kontajnerových stanovišť od objemného odpadu a drobného stavebného odpadu v minulosti zabezpečovali jednotliví správcovia bytových domov prostredníctvom zmluvných partnerov. Od roku 2005 sa na vykonávanie tejto činnosti podujala a. s. OLO Bratislava. Na základe tejto skutočnosti správcovské organizácie zrušili zmluvy s dodávateľmi prác a prestali zabezpečovať dočisťovanie kontajnerových stanovišť.

Mestská časť informovala obyvateľov Petržalky o vhodnom spôsobe nakladania s odpadmi prostredníctvom správcovských spoločností, dvojtýždenníka Petržalské noviny a na webovej stránke. I napriek vyvinutej snahe, niektoré správcovské spoločnosti a taktiež obyvatelia sú k týmto informáciám a upozorneniam ľahostajní.

Na základe výsledkov kontroly nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v hlavnom meste SR Bratislavy na prelome rokov 2006/2007, ktorú vykonala Slovenská inšpekcia SR, boli zrušené týždenné odvozy objemových a drobných stavebných odpadov (v Petržalke bol tento deň v piatok). Slovenská inšpekcia uviedla, že k nežiaducemu hromadeniu odpadu na stanovištiach kontajnerov dochádza v dôsledku vyhláseného harmonogramu zberu objemových odpadov priamo zo stanovišť spoločnosťou OLO a. s. Bratislava, ktorá zároveň prispela k nedisciplinovanosti obyvateľov, pre ktorých bolo jednoduchšie zbaviť sa odpadu spôsobom, že ho jednoducho nahádzali do stanovišť alebo vedľa stanovišť. Vzhľadom na výsledky kontroly a na to, že sa tento systém v praxi neosvedčil, od 1. júna 2007 vydala SIŽP zákaz zhromažďovať objemné odpady na stanovištiach kontajnerov a v ich okolí. K zmene systému zberu odpadu OLO a. s. Bratislava mienilo pristúpiť k 01. 09. 2007, čo sa však nestalo. Preto poskytnutie veľkokapacitných kontajnerov pre rok 2008 možno považovať zo strany mestskej časti len ako provizórne riešenie daného problému.

Prioritami samosprávy v oblasti životného prostredia okrem iného sú: dobudovanie chýbajúcich stanovišť, rozšírenie existujúcich kontajnerových stanovišť, zastrešenie a uzamykanie stanovišť. Realizáciu týchto aktivít podporí schválený nenávratný finančný príspevok a vybudovanie zberného dvora odpadov na Čapajevovej ulici.

K problematike ukladania odpadov na stanovištiach mimo kontajnerov bolo zvolané starostom mestskej časti v mesiaci november 2007 pracovné stretnutie zástupcov petržalskej samosprávy so zástupcami správcovských spoločností. Na stretnutí boli správcovia okrem iného opakovane upozornení na skutočnosť, že OLO a. s. Bratislava poskytovala službu občanom v rozpore so zákonom o odpadoch a objemný odpad uložený mimo miest na to

určených nebude odvíať. Ďalej boli vyzvaní, aby oznámili vlastníkom bytov, že miestne poplatky sú len za zmesový komunálny odpad, ktorý je uložený v zberných nádobách.

Následne oddelenie životného prostredia spracovalo podnety a návrhy na riešenie problémov v oblasti zneškodňovania komunálnych a drobných stavebných odpadov a pripravené na ďalšie rokovanie so zástupcami správcovkých spoločností. Na novembrovom stretnutí bola vytvorená užšia pracovná skupina zo zástupcov správcovkých organizácií. S pracovnou skupinou bolo uskutočnené ďalšie stretnutie dňa 24. 01. 2008 s cieľom nájsť riešenie týkajúce sa zneškodňovania objemných, drobných stavebných odpadov a čistoty v okolí kontajnerových stanovišť. Dňa 31. 01. 2008 zvolal starosta za účasti generálneho riaditeľa spoločnosti OLO, a. s., zástupcov mestskej časti a VPS, m. p. stretnutie, kde okrem iného generálny riaditeľ OLO, a. s. uviedol postupné kroky na dosiahnutie zlepšenia v oblasti zhromažďovania odpadov. Dňa 27. 02. 2008 bolo opätovné stretnutie pracovnej skupiny za účelom prerokovania pripomienok k predloženému materiálu, ktorý bol prerokovaný aj na zasadnutí miestnej rady dňa 19. 02. 2008.

Na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 04. 03. 2008 bolo schválené uznesenie v oblasti nakladania s objemným odpadom, drobným stavebným odpadom, v oblasti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a výška a spôsob dotácií pri budovaní nových, rozširovaní existujúcich kontajnerových stanovišť ako aj na zabezpečenie uzamykania a zastrešenie existujúcich stanovišť. Jednotlivé body schváleného uznesenia boli plnené nasledovne:

### **Oblasť nakladania s objemnými odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

1. Oddelenie životného prostredia vypracuje plán rozmiestnenia veľkokapacitných kontajnerov, ktoré poskytne mestskej časti akciová spoločnosť OLO na zber objemných odpadov a drobných stavebných odpadov v I. polroku 2008.

T: do 01. 03. 2008

Financovanie: z prostriedkov OLO, a.s.

#### **Plnenie:**

OŽP vypracovalo harmonogram pristavenia veľkokapacitných kontajnerov na obdobie 01. 03. 2008 – 31. 07. 2008, ktorý bol súčasťou zmluvy medzi OLO, a. s. a mestskou časťou zo dňa 21. 02. 2008. V priebehu mesiaca júl 2008 bol vypracovaný v zmysle uvedenej zmluvy harmonogram pristavenia veľkokapacitných kontajnerov na obdobie 01. 08. 2008 - 31. 12. 2008.

2. Miestny podnik VPS vybuduje v spolupráci s mestskou časťou zberný dvor odpadov na Čapajevovej ulici, kde obyvatelia Petržalky budú mať možnosť bezplatne uložiť objemné odpady a drobné stavebné odpady z rekonštrukcií bytov v súlade so zákonom o odpadoch.

T: do 01. 07. 2008

Financovanie:

a) 2 mil. Sk na vybudovanie

z prostriedkov VPS, m. p.

b) kontajnery z prostriedkov OLO, a. s.

#### **Plnenie:**

V priebehu roku 2007 a 2008 zabezpečilo oddelenie životného prostredia proces posudzovania vplyvov zámeru „Zberný dvor odpadov Petržalka“ na životné prostredie. Následne prebehlo územné a stavebné konanie a v súčasnosti sa stavba

realizuje. Je pripravený návrh zmluvy s a. s. OLO o spolupráci pri zabezpečovaní prevádzky zberného dvora, ktorá bezodplatne poskytne veľkokapacitné kontajnery a zabezpečí odvoz odpadu.

3. Miestny úrad pripraví návrh na zriadenie telefónnej linky pre občanov za účelom nahlasovania podnetov v oblasti čistoty a poriadku na území mestskej časti

T: do 15. 03. 2008

**Plnenie:**

Na oddelení ŽP bola zriadená telefónna linka pre občanov za účelom nahlasovania podnetov v oblasti životného prostredia. O zriadení telefónnej linky boli obyvatelia Petržalky informovaní prostredníctvom médií a na webovej stránke mestskej časti Petržalky.

Podnety a upozornenia zo strany obyvateľov sa týkajú širokého okruhu problémov. Veľká časť sa týka umiestňovania veľkokapacitných kontajnerov v rámci jarného a jesenného čistenia a termínu pristavenia kontajnerov. Ďalej boli poskytnuté informácie, týkajúce sa zberu elektroodpadu, autobaterií, možnosti objedávania kontajnerov. Obyvatelia poukazujú na prítomnosť bezdomovcov a na problémy s nimi súvisiace. Ďalej upozorňujú na otvorené šachty, na preplnené koše na odpadky, rozbité lavičky a pod. Ďalšie podnety sa týkali údržby verejnej zelene (kosenie, orezávanie stromov, kríkov). Častými sú telefonáty týkajúce sa usmernenia vo veci budovania nových kontajnerových stanovišť a uzamykania a zastrešenia existujúcich. Väčšina podnetov bola vybavená okamžite, v prípade zložitejších problémov sa tieto riešili po zistení potrebných informácií.

4. Mestská časť pripraví koncepciu inšpektorov verejného poriadku na zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktorí by dohliadali na dodržiavanie čistoty a poriadku na verejných priestranstvách a v okolí kontajnerových stanovišť, v spolupráci s Okrskovou stanicou mestskej polície Bratislava-Petržalka.

T: I. polrok 2008

**Plnenie:**

Návrh koncepcie inšpektorov v mestskej časti bol vypracovaný a predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 01. 07. 2008, kde nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie. Materiál bol opätovne predložený na rokovanie MZ dňa 30. 09. 2008. Návrh mestskej časti bol zriadiť inšpektorov v počte celkom 7 osôb, ktorí by pracovali v navrhnutých lokalitách. Poslanci miestneho zastupiteľstva dňa 30. 09. 2008 schválili koncepciu inšpektorov a dočasnú zmenu organizačného poriadku od 01. 11. 2008 do 30. 06. 2009 počtu zamestnancov oddelenia životného prostredia v počte 2. Lokalita, v ktorej budú dvaja inšpektori vykonávať kontrolnú činnosť bola vyžrebovaná. Je to lokalita Lúky, v ktorej sú zahrnuté tieto ulice: Bzovická, Turnianska, Žehrianska, Ľubovnianska, Betliarska, Krásnohorská, Jasovská, Humenské námestie, Lietavská, Vígláškova, Vyšehradská, Šášovská, Beňadická, Znievska, Budatínska, Strečnianska, Šintavská, Holíčska, Smolenická, Brančská, Topoľčianska, Tematínska a Starhradská.

### **Oblasť nakladania so zmesovým komunálnym odpadom**

1. Miestny úrad zabezpečí vypracovanie typového projektu z prostriedkov VPS, m. p. na budovanie nových kontajnerových stanovišť v spolupráci s OLO, a. s. tak, aby spĺňal

požiadavky na dostatočný počet nádob aj v súvislosti so separovaným zberom a projekt rozšírenia existujúcich kontajnerových stanovišť.

T: I. polrok 2008

**Plnenie:**

Projekt pre realizáciu uzatvorenia a zastrešenia existujúcich a pre výstavbu nových kontajnerových stanovišť bol vypracovaný miestnym podnikom Verejnoprospešných služieb a v prípade záujmu je projekt poskytovaný správcovským organizáciám. Predložený projekt rieši 2 typy nových kontajnerových stanovišť. Projekt zahŕňa umiestnenie kontajnerov na zmesový komunálny odpad a po 1 kontajneri na separované zložky. Súčasťou projektu sú ponúknuté ceny pre výstavbu a zastrešenie a uzamknutie existujúcich kontajnerových stanovišť.

2. MČ Bratislava Petržalka vyzve vlastníkov bytov prostredníctvom správcov bytových domov, ktoré nemajú vybudované kontajnerové stanovištia na umiestnenie nádob na komunálny odpad, aby si ich vybudovali v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami do 18 mesiacov od doručenia výzvy. Ak do tohto termínu nebude kontajnerové stanovište legálne vybudované, MČ vyrubí správcovi bytového domu daň za zaujatie verejného priestranstva.

T: do 30. 04. 2008

**Plnenie:**

Listom starostu zo dňa 25. 03. 2008 boli správcovské organizácie požiadané o vybudovanie chýbajúcich kontajnerových stanovišť a zároveň boli informovaní o poskytovaní dotácií.

3. MČ Bratislava Petržalka vyzve vlastníkov bytov prostredníctvom správcov bytových domov, ktorí majú vybudované kontajnerové stanovištia na umiestnenie nádob na komunálny odpad, ale nemajú vzťah k pozemku, aby si pozemok prenajali v súlade s uznesením MZ č.381 zo dňa 21. 11. 2006. Ak do 18 mesiacov od doručenia výzvy nebude mať správca daného bytového domu platnú nájomnú zmluvu k pozemku, MČ vyrubí správcovi bytového domu daň za zaujatie verejného priestranstva.

T: do 30. 04. 2008

**Plnenie:**

Budovanie nových kontajnerových stanovišť je navrhované väčšinou na plochách verejnej zelene, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta. Protokolom č. 5/1992 o zverení majetku hlavného mesta do správy mestskej časti bola mestskej časti zverená len verejná zeleň, nie pozemky. Verejná zeleň bola zverená za účelom jej údržby. Vybudovaním kontajnerových stanovišť na ploche verejnej zelene by došlo k zmene využitia predmetnej plochy. Z uvedených dôvodov nie je mestská časť oprávnená uzatvárať zmluvy o prenájme pozemkov. Zmluvu o prenájme pozemku je možné uzatvárať len s vlastníkom, to znamená s hlavným mestom. Je snaha na základe spoločných rokovaní medzi hlavným mestom a mestskou časťou sa dohodnúť, aby hlavné mesto poskytlo prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami za podmienky, ktorá bola schválená miestnym zastupiteľstvom, to znamená na dobu 30 rokov a za 1,- Sk/m<sup>2</sup>.

4. MČ Bratislava Petržalka vyzve vlastníkov bytov prostredníctvom správcov bytových domov, ktorých kontajnerové stanovištia kapacitne nepostačujú na umiestnenie nádob na komunálny odpad, aby do 18 mesiacov od doručenia výzvy zabezpečili ich rozšírenie.

T: do 30. 04. 2008

**Plnenie:**

Listom starostu zo dňa 25. 03. 2008 boli správcovské organizácie požiadané o vybudovanie chýbajúcich kontajnerových stanovišť ako aj o rozšírenie existujúcich, a zároveň boli informovaní o poskytovaní dotácií.

5. Miestny úrad v zrozumiteľnej a prístupnej grafickej forme vypracuje sprievodcu pre občanov Petržalky, v ktorom popíše povinnosti vlastníkov bytov v odpadovom hospodárstve, vysvetlí príslušnú terminológiu a zverejní postup krokov, ktoré musia vlastníci bytov prostredníctvom správcov bytových domov vykonať pri budovaní nových, resp. rekonštrukcií existujúcich kontajnerových stanovišť.

T: do 30. 04. 2008

**Plnenie:**

Sprievodca pre občanov Petržalky mal byť vypracovaný v spolupráci so spoločnosťou OLO, a. s., ktorá doposiaľ žiadnu príručku nevydala. Na základe brožúrky, ktorú vydalo hlavné mesto, v súčasnosti pripravujeme v spolupráci s tlačovým tajomníkom mestskej časti príručku „Čo s komunálnym odpadom?“, ktorá bude obsahovať systém zberu, ako a čo triediť, ako aj zoznam zberných miest.

Postup krokov bol doručený všetkým správčovským organizáciám písomne a zároveň boli postupne pozývaní na osobné rokovania na oddelenie životného prostredia, kde im bolo vysvetlené ako postupovať a boli im poskytnuté príslušné tlačivá. Postup krokov bol zverejnený aj na webovej stránke mestskej časti.

6. Miestny úrad požiada dopravnú komisiu hlavného mesta SR Bratislavy o schválenie osadenia dopravnej značky zakazujúcej státie pri kontajnerových stanovištiach v dobe odvozu komunálneho odpadu.

T: 30. 04. 2008

**Plnenie:**

Cestnú premávku na pozemných komunikáciách, práva a povinnosti fyzických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a právnických osôb, upravujú ustanovenia zákona č.315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 62, sa dopravné značky a dopravné zariadenia smú používať len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný dôležitý verejný záujem.

V § 22 citovaného zákona je ustanovené, kde vodič smie zastaviť a stáť a v § 24 kde vodič nesmie zastaviť a stáť. Zákaz zastavenia pred kontajnerovým stanovišťom upravuje ustanovenia § 24, ods.1) - Vodič nesmie zastaviť a stáť, písm. n) - na iných miestach, kde by sa tým ohrozila bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, najmä jazda ostatných vozidiel. Každé vykonanie dopravných opatrení vo forme umiestnenia zvislého a vodorovného dopravného značenia, ktoré by zakazovalo parkovať vozidlám pred kontajnerovým stanovišťom (parkujú v rozpore so zákonom, vytvárajú prekážku) sú duplicitou zákona. Nie je možné vykonávať "plošné" umiestnenie rovnakého dopravného značenia, t. j. vypracovať jednotnú schému umiestnenia, ktorá by sa použila pre osadzovanie pred kontajnerové stanovištia, nakoľko ich umiestnenie a prístup k nim je rôzny, prístupné z komunikácie, prístupné cez chodník, z parkoviska a pod. Pre prístup vozidiel OLO a. s. je potrebné riešiť v niektorých prípadoch i úpravu cestnej premávky na komunikáciách, nielen priamo pred kontajnerovým stanovišťom, v určitých prípadoch sa dopravné značenie umiestniť nedá, jeho umiestnenie by bolo v rozpore s ustanoveniami zákona. Navrhujeme preto zabezpečiť iný prístup pre vozidlá OLO a. s., alebo v čase



odvozu komunálneho odpadu dať správcovi komunikácie vozidlo vytvárajúce prekážku (ustanovenie § 40 uvedeného zákona, ods. 4) odstrániť.

Dopravnú situáciu pred kontajnerovými stanovišťami rieši miestny úrad teda priebežne, podľa jednotlivých požiadaviek správcov bytových domov.

Dňa 29. 05. 2008 sa konalo ďalšie pracovné stretnutie vedenia samosprávy so správcovskými organizáciami. Opätovne bolo poukázané na problémy s objemným odpadom a drobným stavebným odpadom pri kontajnerových stanovištiach bytových domov. Opäť bolo zdôraznené, že zodpovednosť má pôvodca odpadu, teda priamo obyvatelia sa musia podieľať na odvoze odpadu. Je nutné, aby správcovia dohodli s vlastníkami bytov systém zberu objemného odpadu a drobného stavebného odpadu, ktorý by zaručil čistotu stanovišťa a jeho okolia. Prítomní boli na stretnutí informovaní o možnosti získania účelovej dotácie z Fondu rozvoja bývania na dobudovanie chýbajúcich kontajnerových stanovišť, na rozšírenie existujúcich kontajnerových stanovišť a na zabezpečenie uzamykania a zastrešenia existujúcich kontajnerových stanovišť. Súčasne bolo prítomným oznámené, že im bude ponúknutý vzorový projekt pre realizáciu uzatvorenia a zastrešenia existujúcich kontajnerových stanovišť a pre výstavbu nových kontajnerových stanovišť. Zároveň boli informovaní o budovaní Zberného dvora odpadov na Čapajevovej ul.

Správcovské organizácie boli písomne oslovené listom starostu, aby v súlade s plnením opatrení, ktoré vyplývajú z vyššie uvedeného stretnutia, dohodli s vlastníkami bytov systém zberu objemného odpadu a drobného stavebného odpadu a dočisťovanie kontajnerových stanovišť. Po predložení dohodnutého systému dočisťovania kontajnerových stanovišť pristúpi mestská časť k ich jednorázovému vyčisteniu, vrátane ich okolia.

Na tento list zareagovalo 7 správcovských organizácií. Z toho 4 (Bytový podnik Petržalka, s. r. o., Cvenegroš, s. r. o., Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Znievska 22, Spokojené bývanie) uviedli, že postupne uzatvárajú zmluvy o dočisťovaní s oprávnenými firmami.

Oddelenie životného prostredia úzko spolupracuje so správcami bytových domov a zástupcami vlastníkov bytov pri určovaní miest, kde sa majú vybudovať nové kontajnerové stanovišťa. Doteraz bolo vytypovaných 20 miest, ktoré musia vyhovovať hygienickým, estetickým a protipožiarным podmienkam s pevným základom a nesmú vytvárať prekážku na pozemnej komunikácii. Vytypované lokality sú:

Háje:	Rovniankova 5-7, Námestie hraničiarov 10-12, Gessayova 23-25, Gessayova 18-20, Furdekova 2, 6/A, Lachova 10-16
Ovsište:	Medveďovej 12-18
Dvory:	Mánesovo nám. 1-2, Prokofievova 14-16
Lúky:	Znievska 17-19, Znievska 9-11, Vígláškova 15-17, Holíčska 8, Holíčska 13-15, Starhradská 2-4, Starhradská 18, Vyšehradská 31-33
Zadunajec, Kopčany:	Očovská 2-4, Kopčianska 90

Oddelenie životného prostredia v súčasnosti plní ďalšie opatrenia, ktoré vyplývajú z predmetného stretnutia. Poskytuje konzultačnú činnosť k postupu krokov pri predkladaní žiadostí:

- o ohlásenie drobnej stavby - budovanie nových kontajnerových stanovišť a rozšírenie existujúcich kontajnerových stanovišť, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>,

- o vydanie stavebného povolenia - budovanie nových kontajnerových stanovišť a rozšírenie existujúcich kontajnerových stanovišť, ktorých zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>,
- o ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – zastrešenie a uzamykanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

**Konzultačnej činnosti sa zúčastňujú tieto správcovské organizácie:**

Bytové družstvo Petržalka  
 Bytový podnik Petržalka, s. r. o.  
 Progres správcovská kancelária, s. r. o.  
 Petržalská správcovská spoločnosť s. r. o.  
 Váš správca s. r.o.  
 Blaho-Byt spol. s r. o.  
 Pavlína Pavuková – PAMA  
 Správa domov s.r.o.,Kafendova 4  
 Medial Byt družstvo  
 H-Probyt, spol. s. r.o.  
 Hl. mesto SR Bratislava  
 ETP Management budov, s. r.o.  
 VSD, s. r.o.  
 Spokojné bývanie, s. r.o.  
 Domus Real, spol. s. r. o.

**Medzi správcovské organizácie, ktoré sa konzultačnej činnosti nezúčastňujú patria:**

ŽSR Divízia dopravnej cesty  
 Andruska spoločenstvo bytov  
 Stavebné bytové družstvo Bratislava 1  
 Domus Bratislava, s. r.o.  
 AG-Expert, spol. s. r.o.  
 SVB a NP, Ing. Vojtek Marián, Kutlíkova 9  
 MK Real, s. r. o., Malinovo

I napriek uisteniu vlastníkov bytov prostredníctvom ich zástupcov a správcovských spoločností o záujme dobudovať chýbajúce kontajnerové stanovištia a zastrešiť a uzamknúť existujúce kontajnerové stanovištia, doteraz bolo mestskej časti doručených 12 žiadostí splňajúcich podmienky podania, z ktorých sú 4 o vybudovanie a rozšírenie kontajnerových stanovišť (Romanova ul. č. 1-3, Osuského ul. č. 18, 20, 22, Furdekova ul. č. 2, Romanova ul. č. 46) a 8 žiadostí o zastrešenie a uzamykanie kontajnerových stanovišť (Gercenova ul. č. 3, M. Curie - Sklodowskej ul. č. 2-4, Smolenická ul. č. 3, Pifflova ul. č. 1, 3 a 5, 7, Belinského ul. č. 26, 28, Belinského č. 3-7 a 2-8, Pečnianska ul. č. 31 a Gessayova ul. č. 37-39).

Doteraz boli doručené 2 žiadosti o poskytnutie dotácie na zastrešenie a uzamknutie stanovišťa a 1 žiadosť o poskytnutie dotácie na novovybudované kontajnerové stanovište:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Osuského ul. č. 32, 34, 36       | poskytnutá dotácia vo výške 25 000,- Sk                               |
| - M. Curie Sklodowskej ul. č. 2, 4 | poskytnutá dotácia vo výške 25 000,- Sk                               |
| - Romanova ul. 1, 3                | prebieha schvaľovací proces poskytnutia dotácie vo výške 80 000,- Sk. |

Jednou z príčin tohto stavu je, že správca/stavebník pri ohlásení stavby a ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác musí k žiadosti predložiť okrem iného aj doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe existujúcich kontajnerového stanovišťa ako

príslušenstva bytového domu, ktorý ho oprávňuje vykonať stavebné úpravy. V súčasnosti väčšina stavebníkov má problém tento doklad predložiť.

Ďalším problémom je riešenie prenájmu pozemkov pod novovybudovanými kontajnerovými stanovišťami. Dochádza k priet'ahom pri vybavovaní prenájmu na magistráte a niektorí stavebníci nesúhlasia s dobou prenájmu pozemku na dobu 1 roka a za cenu 5,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Majú obavy, že ceny za prenájom pozemku budú každým rokom rásť. V tejto súvislosti sa odvolávajú na platnosť uznesenia č. 381/2006, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo všeobecné riešenie dlhodobého prenájmu pozemkov pod novovybudovanými kontajnerovými stanovišťami na dobu 30 rokov za cenu 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok v k. ú. Petržalka s tým, že nájom bude uhradený vopred za celú dobu nájmu.

Napriek tomu, že kvôli nevyjasneným vzťahom k pozemkom, na ktorých sa majú budovať, resp. rozširovať alebo uzamykať kontajnerové stanovišťa, čo má za následok zdĺhavé a komplikované riešenie (čo mnohých obyvateľov a správcov odrádza), v Petržalke ich uzamknutých a zastrešených pribudlo množstvo. Zatiaľ ale väčšina z nich nepodala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku. Na základe uvedeného sa možno domnievať, že obyvatelia radšej realizovali uzamknutia bez oficiálneho súhlasu a nároku na dotáciu ako sa podrobiť mnohým vybavovaniam na rôznych inštitúciách.

Vzhľadom k tomu, že obce sú povinné podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zaviesť separovaný zber od 01. 01. 2010, bola listom prednostu požiadaná riaditeľka magistrátu o informáciu v súvislosti s koncepciou separovaného zberu. Podľa vyjadrenia magistrátu, sú na území hlavného mesta vytvorené podmienky pre zber papiera, skla, plastov a kovov, a to na základe systémovo-koncepčných dokumentov, ktorými je „Program odpadového hospodárstva komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2005“, ktorého účinnosť je predĺžená do konca roku 2010. Cieľom „Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky“ okrem iného je organizovať separovaný zber v komunálnej sfére tak, aby sa dosiahli pokroky v úrovni separácie odpadov.

V tejto súvislosti oddelenie životného prostredia upozorňuje pri konzultačnej činnosti správcovské organizácie na skutočnosť, že je potrebné riešiť aj existujúce kontajnerové stanovišťa z hľadiska umiestnenia nádob nielen na zmesový komunálny odpad, ale aj na separované zložky komunálneho odpadu. Je potrebné vysledovať, či daný počet nádob na zmesový komunálny odpad nie je možné znížiť na úkor nádob na separované zložky a následne umiestniť tieto nádoby do existujúceho kontajnerového stanovišťa. Ak nie to je možné, je nutné riešiť danú situáciu rozšírením existujúceho, na ktoré sa taktiež vzťahuje možnosť poskytnutia dotácie.

Záverom sa dá konštatovať, že obyvatelia Petržalky prehodnocujú svoj vzťah k životnému prostrediu, pomaly sa začína meniť ich vzťah nielen k svojmu osobnému majetku, ale aj k bezprostrednému okoliu, v ktorom žijú. Zastrešenie a uzamykanie veľmi pomáha zlepšiť čistotu verejných priestranstiev, zamedzuje vstupu cudzích osôb do priestorov kontajnerových stanovišť, ktoré rozhadzovali komunálny odpad, a ktorý sa následne šíril na verejné priestranstvá. V neposlednej rade vidieť aj vzrastajúci trend triedenia odpadu, čo tiež nemalou mierou prispieva k zlepšeniu situácie na kontajnerových stanovištiach.

Z uvedeného vyplýva, že nastúpená cesta je správna, malo by sa v nej naďalej pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

V prílohách hodnotiacej správy sú uvedené fotografie zastrešených a uzamknutých stanovišť a fotografie otvorených kontajnerových stanovišť.

Príloha č. 1



Osuského ulica č. 32-26



Rovnianska ulica č. 16



Príloha č. 2



Romanova ulica 22-38



M. C. Sklodowskej 2-4



Príloha č. 3



Tupolevova ulica č. 6-8



Šášovská ulica č. 12