

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 25. novembra 2008

Materiál číslo : 258 /2008

K bodu : **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku pre Ing. Petra Ševčoviča,
bytom Kežmarské nám. č.7, Bratislava**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej
časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej
časti Bratislava-Petržalka
dňa 11. novembra 2008

predaj nehnuteľnosti - pozemku
v k.ú. Petržalka, parc. č. 4281 o
výmere 323 m², záhrada, za cenu
3 000,- Sk/m² pre Ing. Petra Šev-
čoviča, Kežmarské nám. č.7, Bra-
tislava.

Spracoval :

Mgr. Daniela Grajciarová
ref.SMM

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku pre Ing. Petra Ševčoviča, bytom Kežmarské nám. č. 7, Bratislava

Žiadateľ: Ing. Peter Ševčovič, bytom Kežmarské nám. č.7, 851 01 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť- pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 4281 o výmere 323 m², druh pozemku-záhrada, LV č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Navrhovaná cena : 3 000,- Sk/m² (z toho 45 % MČ t.j. 436 050.- Sk)

Odôvodnenie:

Ing. Peter Ševčovič požiadal o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa na Kežmarskom námestí. Parcela sa nachádza pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenskej cesty. V súčasnosti pozemok slúži ako záhrada, ktorá je v tesnej blízkosti nehnuteľností, ktoré sú v jeho vlastníctve. Prístup na vyššie uvedenú nehnuteľnosť prechádza len cez pozemky, ktorých vlastníkom je žiadateľ.

V záujme majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku požiadal o jeho odkúpenie.

K predaju bol udelený predchádzajúci súhlas primátora pod č. 14 01 0047 08 za cenu 3 000,- Sk/m².

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 5.11. 2008 a komisie finančnej dňa 18.11.2008.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11. 11. 2008 uznesením č. 281 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť predaj nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 4281 o výmere 323 m², druh pozemku- záhrada za cenu 3 000,- Sk/m² pre žiadateľa Ing. Petra Ševčoviča, Kežmarské nám. č. 7, Bratislava
2. uložiť prednostovi miestneho úradu zabezpečiť úhradu nájmu za predchádzajúce tri roky jeho užívania v cenách obvyklých, t.j. 5,- Sk/m²/rok.

Na základe uznesenia miestnej rady bola vypracovaná Dohoda o úhrade nájomného, v ktorej sa žiadateľ zaviazal, že v lehote do 15 dní od podpísania tejto dohody obidvoma zmluvnými stranami uhradí nájom za užívaný pozemok za predchádzajúce tri roky.

f. Kuličtin
GR

Ševčovic Peter, Ing., Kežmarské námestie 7, 851 01 Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta
Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 20. februára 2008-02-21

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán starosta,

dolupodpísaný, Ševčovic Peter, trvalé bydlisko Kežmarské námestie 7, 851 01 Bratislava, narodený 1. apríla 1968, si týmto dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku parc. č.: 4281 o celkovej výmere 323 m², zapísanom na LV č. 1, obec Bratislava V., MČ Petržalka.

Dôvodom mojej žiadosti je dousporiadanie pozemku, ktorý užívam, nakoľko som 10 rokov spolumajiteľom príslušného pozemku 4279 a 4280 (rodinný dom), s ktorými predmetný pozemok 4281 bezprostredne súvisí.

Predchádzajúci majitelia pozemkov 4279, 4280 vyvíjali snahu aj o odkúpenie parcely 4281, ktorú cca od roku 1972 užívali, predchádzajúci vlastníci, Povodie Dunaja, im však v minulosti nevyhoveli.

Dotknutý pozemok, rovnako ako predchádzajúci vlastníci, aj ja v dobrej viere užívam a v snahe o korektné dousporiadanie majetkových práv (prístup na pozemok je fakticky možný iba cez môj pozemok, resp. od susedov) sa obraciam na Vás s touto žiadosťou o odkúpenie predmetnej parcely 4281 do osobného vlastníctva.

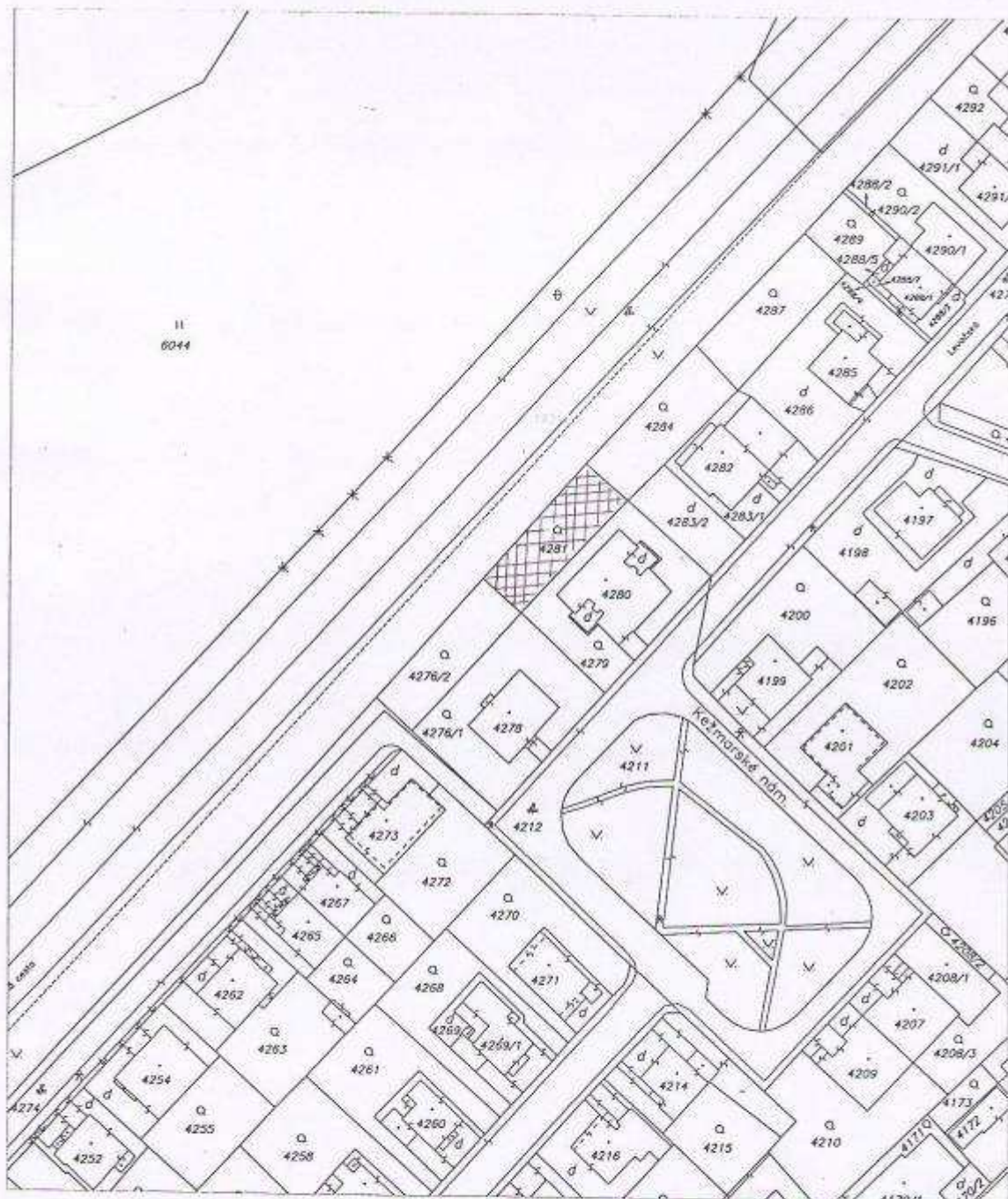
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Ševčovic Peter



Prílohy: Výpis z katastra nehnuteľností
Nákres z pozemkovej mapy



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Správa katastra Bratislava Číslo zákazky 11/682/02	Obec BA--m.č. PETRŽALKA Mapový list č. KOPČANY 0-1/22, 0-1/24	Kat. územie Petržalka Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: -4281,4276/2			
Vyhotoval			
Dňa 08.04.2008	Meno Solčanová	 Pečiatka o podpis	

Výpis uznesenia

zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
05. 11. 2008

K bodu 1

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku pre žiadateľa Ing. Petra Ševčoviča, Kežmarské nám. 7, Bratislava

Uznesenie č. 1

Komisia odporúča odpredaj majetku – pozemku s podmienkami :

- zabezpečiť úhradu nájmu za predchádzajúce tri roky jeho užívania v cenách obvyklých, t.j. 5,- Sk / m² / rok
- preveriť ďalšie pozemky v predmetnom území, ktoré sú zverené do správy mestskej časti a s ich užívateľmi uzatvoriť nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

V Bratislave, 5. 11. 2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie