

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 25. novembra 2008

Materiál číslo: 259/2008

K bodu : Návrh na odpredaj nehuťnosti-pozemku pre Ľuboša Pokorného a Pavla Pokorného,
bytom Kežmarské nám.č. 6, Bratislava

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej
časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Prerokované:

Miestnej rade mestskej
časti Bratislava-Petržalka
dňa 11. novembra 2008

predaj nehuťnosti-pozemku v k.ú.
Petržalka, parc. č. 4276/2 o výmere
309 m², záhrada, za cenu
3 000,- Sk/m² pre Ľuboša Pokorného
a Pavla Pokorného, Kežmarské nám.
č.6, Bratislava

Spracoval :

Mgr. Daniela Grajciarová
ref. SMM

Dôvodová správa

K bodu : Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku pre Ľuboša Pokorného a Pavla Pokorného, bytom Kežmarské nám. č. 6, Bratislava

Žiadateľ : Ľuboš Pokorný a Pavol Pokorný, bytom Kežmarské nám. č. 6, 851 01 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 4276/2 o výmere 309m², druh pozemku – záhrada, LV č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena : 3 000,- Sk/m² (z toho 45% MČ t.j. 417 150,- Sk)

Odôvodnenie:

Mestská časť obdržala žiadosť Ľuboša a Pavla Pokorných vo veci odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa na Kežmarskom námestí. Pozemok sa nachádza pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenskej cesty za ich obytným domom. V súčasnosti pozemok slúži ako záhrada, na ktorý je prístup cez ich parcelu a z Ľubietovskej slepej uličky. Nakoľko v minulosti pozemok slúžil ako ochranné pásmo hrádze Dunaja, nebolo možné ho odkúpiť.

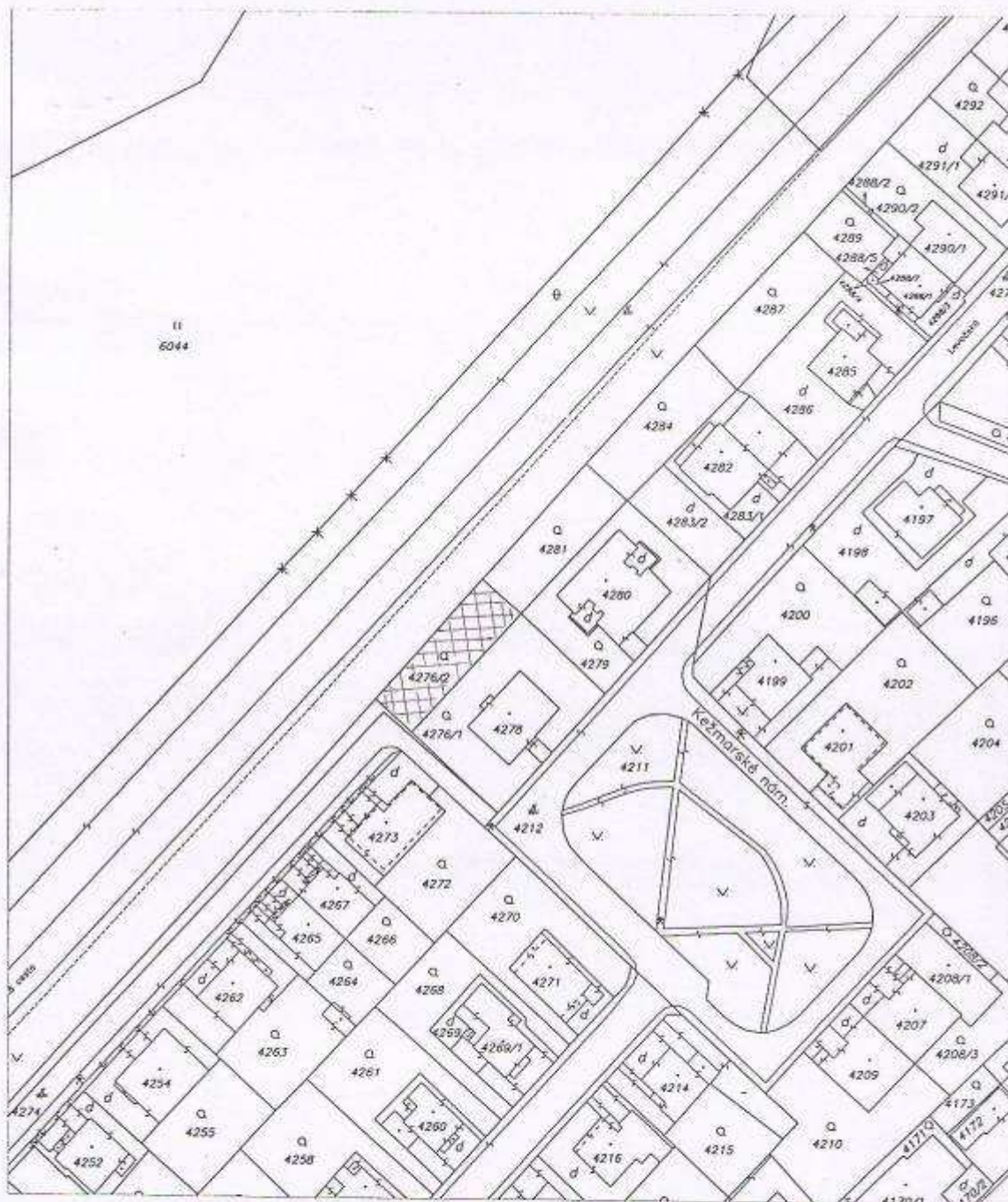
V záujme majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku požiadali o jeho odkúpenie. K predaju bol udelený predchádzajúci súhlas primátora pod č. 14 01 0048 08 za cenu 3 000,- Sk/m².

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 5.11.2008 a komisie finančnej dňa 18.11.2008.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11.11. 2008 uznesením č.282 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť predaj nehnuteľnosti-pozemku, parc. č. 4276/2 o výmere 309m², druh pozemku – záhrada za cenu 3 000,- Sk/m² pre žiadateľov Ľuboša Pokorného a Pavla Pokorného, Kežmarské nám. č.6 , Bratislava
2. uložiť prednostovi miestneho úradu zabezpečiť úhradu nájmu za predchádzajúce tri roky jeho užívania v cenách obvyklých, t.j. 5 - Sk/m²/rok

Na základe uznesenia miestnej rady bola vypracovaná Dohoda o úhrade nájomného, v ktorej sa žiadatelia zaviazali, že v lehote do 15 dní od podpísania tejto dohody obidvoma zmluvnými stranami uhradia nájom za užívaný pozemok za predchádzajúce tri roky.



| | | | |
|---|---|---|--|
| Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava | Okres Správa katastra Bratislava Číslo zákazky M/6021/02 | Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. KOPČANY 0-1/22, 0-1/24 | Kat. územie Petržalka Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: -4281,4276/2, 4280 | | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa 08.04.2008 | Meno Solčanová | | |
| | |  KOPČANY 2008 |  50 KOPČANY 2008 |
| Pečiatka a podpis | | | |

SHM
GR

Luboš Pokorný, bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, nar. : 23.03.1980
Pavol Pokorný, bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, nar. : 13.03.1977

| | | |
|---|------------|----------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12 | | |
| Dodlo uňa: | 11-01-2008 | |
| Číslo: | 429 | 108 |
| Príj. 9 | Ukl. zn. | Rafarant |

MIESTNÝ ÚRAD MĚ BRATISLAVA
PETRŽALKA

ODD. NAKLADAMA Z MAJETKOM
Okresný úrad Bratislava V
Kutlíkova 147
85212 Bratislava

V Bratislave dňa 10.01.2008

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní Luboš Pokorný, trvale bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, nar. : 23.03.1980 a Pavol Pokorný, trvale bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, nar. : 13.03.1977 si týmto dovoľujeme požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m² zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka, obec: BA m.č. : Petržalka, okres : Bratislava V, a to z nasledovných dôvodov.

Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebohým Miroslavom Pokorným st., nar. : 14.12.1924 s manželkou Františkou Pokornou nar. : 25.10.1931 a Miestnym národným výborom Bratislava – Petržalka bolo v prospech nadobúdateľov zriadené právo osobného užívania k pozemku parc. č. : 4764/4 k.ú. Petržalka vo výmere 693m². Toto právo osobného užívania k predmetnému pozemku bolo neskôr transformované na vlastnícke právo a predmetný pozemok je toho času zapísaný na LV č.1389 k.ú. : Petržalka ako parc. č. : 4276/1 a parc. č. 4278.

Na základe neskorších darovacích a kúpnych zmlúv bolo vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom prevedené na hore uvedených žiadateľov, ktorí sú toho času podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. : 4276/1 a parc. č. 4278 k.ú.: Petržalka, každý v podiele ½.

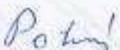
Pozemok parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m² zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka, obec: BA m.č. : Petržalka, okres : Bratislava V, o odkúpenie ktorého žiadatelia prejavili záujem bol od momentu, kedy právni predchodcovia terajších vlastníkov (ich starí rodičia) nadobudli právo osobného užívania k pozemku parc. č. : 4764/4 k.ú. Petržalka vo výmere 693m², týmito osobami užívaní ako záhrada, ktorá patrila k pozemku, na ktorom je postavený ich rodinný dom súp. č. : 2968 zapísaný na LV č. : 1389 k.ú.: Petržalka nakoľko tento pozemok bezprostredne hraničí s pozemkom prac. č. : 4276/1 k.ú. : Petržalka.

Dotknutý pozemok bol od začiatku riadne oplotený a predchádzajúci vlastníci ako aj súčasní vlastníci ho do dnešného dňa užívajú. Žiadatelia, ako súčasní vlastníci vyššie uvedeného rodinného domu sú si vedomí, že nie sú vlastníkmi pozemku parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m² zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka. Z faktického stavu vyplýva, že tento pozemok ich rodina už viac ako 30 rokov fakticky užíva ako záhradu s ovocnými stromami.

Právni predchodcovia už o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti niekoľkokrát žiadali, nebolo im však vyhovené z dôvodu, že predmetný pozemok tvoril ochranné pásmo v rámci povodia Dunaja.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj zakreslenie momentálneho faktického i právneho stavu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.



Ľuboš Pokorný



Pavol Pokorný

Výpis uznesenia

zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 05. 11. 2008

K bodu 2

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku pre Ľuboša Pokorného a Pavla Pokorného,
bytom Kežmarské nám. č. 6, Bratislava

Uznesenie č. 2

Komisia odporúča odpredaj majetku – pozemku s podmienkou :

- zabezpečiť úhradu nájmu za predchádzajúce tri roky jeho užívania v cenách obvyklých, t.j.
5,- Sk / m² / rok

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 5. 11. 2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie