

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 25. novembra 2008

Materiál číslo: 262/2008

**K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov v areáli bývalej MŠ na Vavilovovej ul.  
č. 18, Bratislava Súkromnej MŠ, n. o., Vavilovova č. 18, Bratislava**

---

Predkladá:

Marián Miškanin  
prednosta MÚ

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
dňa 11. 11 2008

dlhodobý prenájom pozemkov v areáli  
bývalej MŠ na Vavilovovej ul. č. 18,  
Bratislava, parcela č. 4481/2 o výmere  
59 m<sup>2</sup> a parcela č. 4482/2 o výmere  
2159 m<sup>2</sup> na obdobie 25 rokov pre Súkrom-  
nú materskú školu Vavilovova č. 18, n. o.,  
Bratislava za cenu 1,- Sk (0,03 EUR)/m<sup>2</sup>/rok

Spracovala:

Alena Juríková  
vedúca ref. SMM odd. NM  
z podkladov Strediska sociálnych  
služieb Petržalka

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo dňa 6. mája 2008 uznesením č. 181 prenájom nebytového priestoru v objekte bývalej Materskej školy na Vavilovovej ul. č. 18 o celkovej výmere 982,07 m<sup>2</sup> na dobu 25 rokov pre Súkromnú materskú školu Vavilovova 18, Bratislava. Súčasne v tomto uznesení miestne zastupiteľstvo požiadalo starostu, aby zmluvne vyriešil vzťah k pozemku (celý text uznesenia tvorí prílohu č. 1).

V areáli bývalej Materskej školy na Vavilovovej ul. č. 18 sa nachádzajú pozemky p. č. 4481 a 4482, z ktorých časti sú predmetom nájmu. Pozemok p. č. 4481 tvorí trávnatú plochu areálu a jeho časť o výmere 2 159 m<sup>2</sup> bude využívaná pre oddych a relaxačné programy s maloletými deťmi. Pozemok p. č. 4482 je zastavanou plochou a jeho časť o výmere 59 m<sup>2</sup> bude slúžiť ako prístupový dvor do objektu. Na oddelenie častí pozemkov bol spracovaný geometrický plán č. 81/2008 zo dňa 12.9.2008 (príloha č. 2). Do návrhu nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na dobu 25 rokov boli dopracované pripomienky komisie správy majetku a miestnych podnikov a bola predložená menovanej komisii na prerokovanie návrhu zmluvy v súlade s ods. 2. bodom 1. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 181 zo 6. mája 2008.

Materiál bol prerokovaný v komisii majetku a miestnych podnikov a bude prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 18. 11. 2008.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11. 11. 2008 a bolo prijaté uznesenie č. 283, v ktorom miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dlhodobý prenájom pozemkov v areáli bývalej MŠ na Vavilovovej ul. č. 18, Bratislava, parcela č. 4481/2 o výmere 59 m<sup>2</sup> a parcela č. 4482/2 o výmere 2159 m<sup>2</sup> na obdobie 25 rokov pre Súkromnú materskú školu Vavilovova č. 18, n. o., Bratislava za cenu 1,- Sk (0,03 EUR)/m<sup>2</sup>/rok.

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 181 zo dňa 6. mája 2008:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ na Vavilovovej ul. 18 o celkovej výmere 982,07 m<sup>2</sup> na dobu 25 rokov pre Súkromnú materskú školu Vavilovova 18, Bratislava. Nájomné bude 250,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje spolu 245 518,- Sk ročne a bude sa každoročne upravovať podľa miery inflácie. Podmienkou prenájmu je, že nájomca zrealizuje do troch rokov od podpísania zmluvy rekonštrukcie a opravy za 17 600 000,- Sk a nezmení sa účel využitia priestorov,





2. ž i a d a s t a r o s t u

1. aby zmluvu o prenájme podpísal po prerokovaní v komisii zloženej zo zástupcov miestneho úradu, budúceho nájomcu a poslancov miestneho zastupiteľstva v zložení: p. Michal Radosa, p. Iveta Plšeková, p. Viera Kimerlingová, p. Marianna Bakerová, p. Juraj Kocka.
2. zmluvne doriešiť vzťah k pozemku

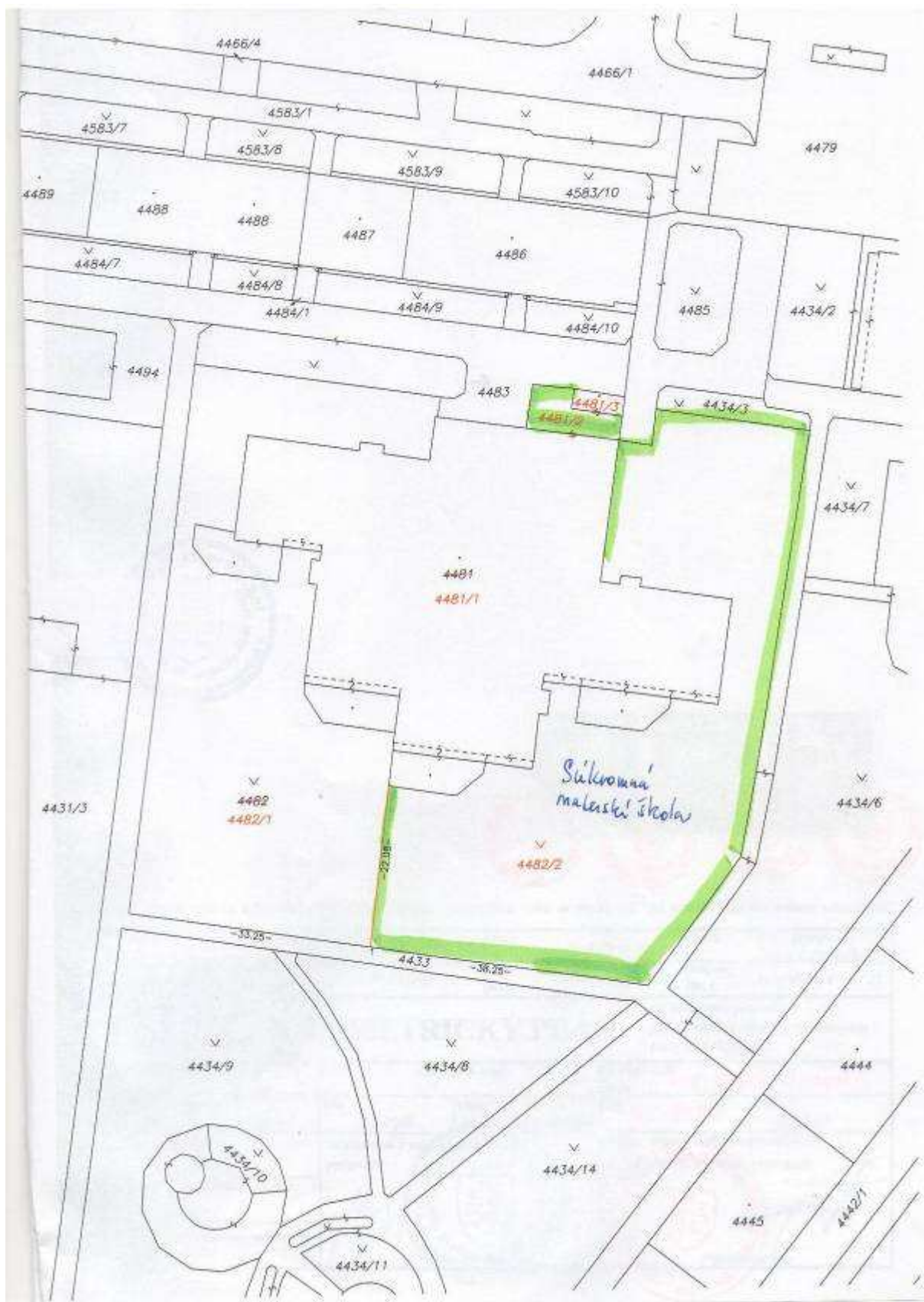
Termín: 09/2008



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>Geodet - Roman Štefík</b> Voľké Leváre, Športová 1004, Tel.: 034 77 945 08 mobil: 0903 525 200 e-mail: rsteifik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.szm.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Petržalka</i>	Okres <i>Bratislava V</i> Číslo plánu <i>81/2008</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Petržalka</i> Mapový list č. <i>Bratislava 9 - 1 / 23</i>
		na oddelenie pozemku <i>parc. č. 4482/1, 4482/2 a rozdelenie                  parc. č. 4481/1-3.</i>		
Vyhotožil Dňa: <i>20.8.2008</i> Meno: <i>Martin Ráso</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>4.9.2008</i> Meno: <i>Ing. Jaroslav Hraška</i>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b> Dňa: <b>11.2.-09-2008</b> Číslo: <i>2312/08</i>
Nové hranice boli v teréne označené <i>mirom, kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 214/2004 Z.z. o katastru a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 7362</i>				
Svradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

L.č. 6.49 - 1997



## VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4481	2270	zast.pl.							4481/1	2182	zast.pl. 1,3200 610	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímoctvinné nám. 1, Bratislava	
											4481/2	59	zast.pl. 1,3104	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímoctvinné nám. 1, Bratislava	
											4481/3	19	zast.pl. 1,3600 703	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímoctvinné nám. 1, Bratislava	
1748		4482	3943	zast.pl.							4482/1	1784	zast.pl. 1,3104	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímoctvinné nám. 1, Bratislava	
											4482/2	2159	zast.pl. 1,3104	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímoctvinné nám. 1, Bratislava	
Spolu:			6213									6213			
<p>Legenda: kód spôsobu využitia: 1,3200 – Pozemky, na ktorých sú postavené neúpravé budovy označené súpisným číslom.                      1,3104 – Pozemky, na ktorých je dvor.                      1,3600 – Pozemky, na ktorých sú budovy bez označenia súpisným číslom.</p> <p>kód druhu stavby: 610 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.                      703 – Iná budova bez označenia súpisným číslom.</p>															

011.01.76 - 1987



## Výpis uznesenia

zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 05. 11. 2008

### K bodu č. 3

Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov v areáli bývalej MŠ na Vavilovovej ul. č. 18  
Súkromnej materskej školy Vavilovova 18, n.o.

### Uznesenie č. 3

Komisia odporúča schváliť dlhodobý prenájom pozemkov v areáli bývalej MŠ s tým, že do  
nájomnej zmluvy bude doplnené ustanovenie : v prípade ukončenia nájmu nebytových  
priestorov v objekte na Vavilovovej ul. č. 18 ukončiť súčasne aj nájom pozemkov

Hlasovanie:

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

V Bratislave, 5. 11. 2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.  
predseda komisie