

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17,852 12 Bratislava

PREDMET ZÁKAZKY: Právna pomoc v súvislosti s vymáhaním pohľadávok

## Podprahová zákazka

### Výzva na predkladanie ponúk

vypracovaná v súlade s § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z., zákona č. 102/2007 Z.z., zákona č. 232/2008 Z.z. a zákona č. 442/2008 Z.z.( ďalej len „zákon“)

### Právna pomoc v súvislosti s vymáhaním pohľadávok

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V zastúpení:	Milan Ftáčnik – starosta
IČO:	603 201
DIČ:	2020 936643
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800599028/5600

Kontaktná osoba: JUDr. Ján Haraslín

2. Predmet zákazky: Právna pomoc v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.

3. Typ zmluvy: Zmluva o poskytovaní právnej pomoci.

4. Klasifikácia predmetu zákazky: Spoločný slovník obstarávania:

Hlavný predmet obstarávania CPV: 79100000-5

#### 5. Opis predmetu zákazky:

Na vlastníka prešli v súlade s transformačným projektom a § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na §1 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pohľadávky zaniknutej príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka. Tieto pohľadávky vznikli v období rokov 1996 – 2007 (do 30.9.2007) z titulu neuhradených platieb nájomného a poplatkov spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státí vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytových domov vo vlastníctve vlastníka alebo vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, zverené do správy vlastníka, zo strany nájomcov a iných osôb z titulu užívania nehnuteľností.

Predmet zákazky v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave, Štatútom Hl. mesta SR Bratislavy a Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Petržalka o zásadách hospodárenia v znení neskorších predpisov upravuje vymáhanie pohľadávok.

Prehľad pohľadávok v štruktúrovanom členení tvorí prílohu tejto výzvy.

Predmet zákazky pozostáva z nasledovných služieb:

- evidovať predmetné pohľadávky
- vymáhať pohľadávky súdnou aj mimosúdnou cestou
- zabezpečovať výkon exekúcie pohľadávok na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí, až po ich pripísanie na účet obstarávateľa

**6. Lehoty ukončenia práce alebo trvanie zmluvy:**

Trvanie zmluvy 05/2009 – 12/2010

**7. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:**

- Evidencia splatných aj nesplatených pohľadávok špecifikovaných v bode 5.
- Vedenie účtovných a iných podkladov ohľadne vzniku a úhrad pohľadávok vrátane ich príslušenstva.
- Vymáhanie pohľadávok voči povinným osobám riadne a včas súdnou aj mimosúdnou cestou.
- Zabezpečovať výkon exekúcie pohľadávok na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí, až po ich pripísanie na účet obstarávateľa.
- Pravidelné informovanie vlastníka mesačne k dvadsiatemu dňu príslušného mesiaca o stave pohľadávok, alebo kedykoľvek o ne bude požiadany najneskôr do 3 pracovných dní.

**8. Rozdelenie predmetu zákazky na časti: Nie.**

Ponuka musí byť predložená na celý predmet zákazky podľa bodu 7 tejto výzvy.

**9. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:**

- Poskytovateľ predloží návrh zmluvy o poskytovaní právnej pomoci.
- Poskytovateľ uvedie v zmluve o poskytovaní právnej pomoci výšku svojej odmeny s DPH v %

**10. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:**

Poskytovateľ musí spĺňať podmienky, týkajúce sa osobného postavenia podľa §26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, toto preukáže podľa § 26 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní dokladom o jeho oprávnení vykonávať predmet činnosti a úradne overeným dokladom o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou nie starším ako 3 mesiace.

**11. Hodnotenie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní:**

Splnenie podmienok účasti bude posudzované na základe predloženia požadovaných dokumentov a dokladov v súlade so zákonom a s touto výzvou.

**12. Označenie, či sa vyžaduje uviesť mená a odbornú kvalifikáciu osôb zodpovedných za plnenie zmluvy:**

Áno.

Požadovaná kvalifikácia: Advokát.

**13. Lehota na predkladanie cenových ponúk:**

Ponuku je potrebné zaslať na adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 1 tejto výzvy, najneskôr do dňa 28.5.2009 do 14 .00 hod. SEČ.

**14. Obsah ponuky:**

- Doklad podľa bodu 10 tejto výzvy.
- Návrh zmluvy o poskytovaní právnej pomoci podľa bodu 9.
- Výška odmeny prípadne akým spôsobom sa výška odmeny bude tvoriť

**15. Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:**

Adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1 tejto výzvy.  
Kontaktná osoba: JUDr. Ján Haraslín.

**16. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.**

- Ponuka musí mať označenie: „Verejné obstarávanie – neotvárať“.
- Heslo súťaže: „Pohľadávky“.

**17. Kritéria na hodnotenie ponúk:**

Ekonomicky najvýhodnejšia cena za celý predmet zákazky.

**18. Platnosť zmluvy:**

Na dobu určitú do 12/2010 s výpovednou lehotou 3 mesiace

**19. Vyhodnotenie ponúk:**

Verejný obstarávateľ na základe vyhodnotenia určí úspešného poskytovateľa v súvislosti s navrhovanou ponukou za celý predmet zákazky a vyzve ho na uzavretie zmluvného vzťahu.

**20. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

21.1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o poskytovaní právnej pomoci v prípade, ak na uvedený predmet obstarávania nebudú poskytnuté finančné prostriedky z rozpočtu mestskej časti.

21.2 Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať námietky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave: 18.5.2009

Schválil : Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
starosta

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL :**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**PREDMET ZÁKAZKY:** Právna pomoc v súvislosti s vymáhaním pohľadávok

Podprahová zákazka

# **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

**Bratislava, máj 2009**

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Pohľadávky, ktoré sú predmetom zákazky vznikli Bytovému podniku Petržalka p.o. najmä z nájmu obecných bytov, správy a služieb bytov v osobnom vlastníctve, prenájmom garáží, garážových státí, iných priestorov a náhrady škody. Dlžníci sú najmä fyzické osoby, dlžníci právnické osoby sú pri nebytových priestoroch. Pohľadávky sa skladajú a evidujú z istiny a príslušenstva (trovy, penále).

Pohľadávky sú evidované od 1.1.1996 do 31.12.2008 (z toho dôvodu sú uvádzané v SKK)

### 1. účtovne evidované pohľadávky so stavom právne vymáhaných.

#### **Analýza pohľadávok byty – vlastníci:**

Dlžníci celkom 373

Istina fond opráv + správa 113 765,- Sk

Služby 893 833,- Sk

**Spolu istina 1 007 598,- Sk**

Súdne trovy 134 949,-Sk

Penále 3 894 044,-Sk

**Spolu istina + penále 5 036 591,-Sk**

#### **Analýza pohľadávok nájomníci:**

Z celkového počtu 2895 pohľadávok je 859 dlžníkov, z toho vyplýva že jeden dlžník má aj niekoľko záväzkov voči Bytovému podniku Petržalka.

Istina 43 056 985,- Sk

Súdne trovy 3 019 651,- Sk

Penále 224 594 494,- Sk

**Spolu 270 671 130,- Sk**

#### **Pohľadávky nebytové priestory:**

Istina 15 120 943,- Sk

Vymožené 5 273 137,- Sk z toho súdne trovy 854 392,- Sk

Odpísané 3 246 388,- Sk

**Spolu: 7 455 810,- Sk + príslušenstvo**

### 2: zoznam pohľadávok v súdnom konaní, fyzicky odsúhlasené.

#### **Žalované pohľadávky nebytové priestory:**

Žalované celkom: 12 696 244,- Sk

Vymožené 3 542 578,- Sk

Trovy 874 185,- Sk

Odpísané 2 014 223,- Sk

**Spolu 8 013 628,- Sk**

#### **Pohľadávky garáže, garážové státa:**

Žalované 555 113,- Sk

Vymožené 367 592,- Sk

Súdne trovy + penále 73 339,-Sk

Odpísané:	66 208,- Sk
<b>Spolu</b>	<b>194 652,- Sk</b>

**Analýza pohľadávok nájomníci:**

Istina:	43 056 985,- Sk
Súdne trovy:	3 019 651,- Sk
Penále:	224 594 494,- Sk
<b>Spolu:</b>	<b>270 671 130 ,- Sk</b>

**Analýza pohľadávok byty – vlastníci:**

Istina fond opráv + správa	113 765,- Sk
Služby	893 833,- Sk
Súdne trovy	134 949,-Sk
Penále	4 325 411,- Sk
<b>Spolu</b>	<b>5 467 758,- Sk</b>

**3: zoznam právoplatne skončených prípadov, pred exekúciou**

**Zoznam pohľadávok vlastníkov bytov evidovaných na právnom úseku s právoplatnosťou:**

Zostatok istiny	6 357 502.80,- Sk
Zostatok súdnych trov	563 122.10,- Sk
Zostatok penále	5 196 911.50,- Sk
<b>Spolu</b>	<b>12 117 536.40,- Sk</b>

**Zoznam pohľadávok nájomcov bytov evidovaných na právnom úseku s právoplatnosťou:**

Zostatok istiny	43 448 628,40 Sk
Zostatok súdnych trov	3 019 651,06 Sk
Zostatok penále	224 018 901,- Sk
<b>Spolu</b>	<b>270 487 180,46,- Sk</b>

**Zoznam pohľadávok „garáže a garážové státia“ evidovaných na právnom úseku s právoplatnosťou:**

Istina:	505 360,- Sk
Úhrady:	245 191,- Sk
Odpis:	66 208,- Sk
<b>Rozdiel:</b>	<b>193 961,- Sk</b>

**Zoznam pohľadávok náhrada škody evidovaných na právnom úseku s právoplatnosťou:**

Spolu 420 362,- Sk

**4: zoznam pohľadávok v exekučnom konaní**

**Analýza pohľadávok „vlastníci“ – len exekúcie**

Pohľadávok celkom 109 z toho je 79 dlžníkov.

Istina fondu opráv + správa	37 589,- Sk
Služby	198 204,- Sk

Súdne trovy spolu 34 877,-Sk  
Penále spolu 1 322 140,- Sk

**Spolu 1 592 810,- Sk**

**Analýza pohľadávok „nájomníci“ – len exekúcie**

Pohľadávok celkom 661 z toho je 208 dlžníkov.

Istina 8 710 021,- Sk  
Súdne trovy 606 353,- Sk  
Penále 61 872 964,- Sk  
**Rozdiel 71 189 338,-Sk**

**Pohľadávky „nebytové priestory na exekúciu“**

Istina 8 791 769,- Sk  
Uhradené 1 491 030,- Sk  
Odpísané 1 514 279,- Sk  
**Rozdiel 5 786 460,- Sk**

**Pohľadávky „garáže + garážové státia na exekúciu“**

Istina 316 850,-Sk  
Úhrady 111 656,- Sk  
Odpísané 66 208,- Sk  
**Spolu 138 986,- Sk**

**5: zoznam pohľadávok pred podaním na súd**

**Pohľadávky – nebytové priestory**

Počet dlžníkov 47

**Celkom 1 063 598,- Sk**

**Pohľadávky garážové stojiská**

Počet dlžníkov 73

**Celkom 72 652,- Sk**

**Pohľadávky garáže**

Počet dlžníkov 112

**Celkom 98 139,70,- Sk**