

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 9. júna 2009

Materiál číslo : 362/2009

K bodu : **Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov na dobu 30 rokov pre nájomcov
v lokalite Panónska cesta**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

v prílohe

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 19. mája 2009

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
ref.SMM odd.NM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

dlhodobý prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka podľa geometrického plánu č.005/2009 zo dňa 13.02.2009 na dobu 30 rokov za cenu 7,- €/m² ročne nasledovným žiadateľom :

- Panónska Invest, s.r.o., Na Hrebienku č.40, Bratislava, parc. č. 3662/65 o výmere 670 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/67 o výmere 425m², ostatná plocha, parc. č. 3662/73 o výmere 97 m², ostatná plocha, spolu o výmere 1192 m²,

- OXICO,s.r.o., Tvarožkova č.15, Bratislava, parc. č.3662/74 o výmere 68 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/75 o výmere 51 m², ostatná plocha, spolu o výmere 119 m²,

- STAVO-ing, s.r.o., Koceľova č. 9, Bratislava, parc. č. 3662/66 o výmere 561m², ostatná plocha, parc. č. 3662/71 o výmere 215 m², ostatná plocha, spolu o výmere 776 m²,

- Emporia Towers,s.r.o., Michalská č.16, Bratislava, parc. č. 3662/62 o výmere 1198 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/63 o výmere 1166 m², ostatná plocha, spolu o výmere 2364 m²,

- Panon Office, s.r.o., Holíčska č. 42, Bratislava, parc. č. 3661/7 o výmere 11m², zastavaná plocha, parc.č. 3662/64 o výmere 1011 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/69 o výmere 392 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/70 o výmere 277 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/72 o výmere 197 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/76 o výmere 26 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/77 o výmere 13 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/78 o výmere 7 m², ostatná plocha, parc. č.4702/15 o výmere 103 m², ostatná plocha, parc. č. 4354/14 o výmere 418 m², zastavaná plocha, parc. č.4354/15 o výmere 25 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 2480 m²,

- Združenie Panónska cesta, Holíčska 42, Bratislava, parc. č. 1741/15 o výmere 11 m², zastavaná plocha, parc. č. 3661/6 o výmere 113 m², zastavaná plocha, parc. č. 3662/61 o výmere 2663 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/68 o výmere 355 m², ostatná plocha, spolu o výmere 3142 m².

Pozemky spolu o celkovej výmere 10 073m².

Podmienky schválenia návrhu:

- bude umožnený prístup verejnosti na prenajaté pozemky
- na vlastné náklady bude zabezpečená celoročná údržba a prevádzka vrátane dopravného značenia, osvetlenia a zimnej prevádzky
- nájomné bude ročne upravované o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Dôvodová správa

K bodu : **Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov na dobu 30 rokov pre nájomcov v lokalite Panónska cesta**

Žiadateľ : Panónska Invest, s.r.o., Na Hrebienku č.40, 811 02 Bratislava
OXICO, s.r.o., Tvarožkova č. 15, 811 03 Bratislava
STAVO-ing, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
Emporia Towers, s.r.o., Michalská č.11, 811 01 Bratislava
Panon Office, s.r.o., Holíčska č.42, 851 05 Bratislava
Združenie Panónska cesta, Holíčska č.42, 851 05 Bratislava

Predmet :

Pozemky v k.ú. Petržalka vzniknuté podľa geometrického plánu č.005/2009 zo dňa 13. 02. 2009 úradne overeného dňa 26. 02. 2009 Ing. Ladislavom Burianom, parc. č. 3662/65 o výmere 670 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/67 o výmere 425 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/73 o výmere 97 m², ostatná plocha, parc.č.3662/74 o výmere 68 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/75 o výmere 51 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/66 o výmere 561 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/71 o výmere 215 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/62 o výmere 1198 m², parc. č. 3662/63 o výmere 1166 m², ostatná plocha, parc.č. 3661/7 o výmere 11 m², zastavaná plocha, parc. č. 3662/64 o výmere 1011 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/69 o výmere 392 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/70 o výmere 277 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/72 o výmere 197 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/76 o výmere 26 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/77 o výmere 13 m², ostatná plocha, parc. č.3662/78 o výmere 7 m², ostatná plocha, parc. č. 4702/15 o výmere 103 m², ostatná plocha, parc. č. 4354/14 o výmere 418 m², zastavaná plocha, parc. č. 4354/15 o výmere 25 m², zastavaná plocha, parc. č. 1741/15 o výmere 11 m², zastavaná plocha, parc. č. 3661/6 o výmere 113 m², zastavaná plocha, parc.č. 3662/61 o výmere 2663 m², ostatná plocha a parc. č. 3662/68 o výmere 355 m², ostatná plocha spolu o výmere 10 073 m², LV č. 1748, 2159, 2644 vlastník hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Navrhovaná cena: 7,- €/m² ročne

Odôvodnenie :

Vyššie uvedení žiadatelia sú vlastníkami pozemkov v priestore medzi koľajiskom železničnej stanice Petržalka a Panónskou cestou, na ktorých realizujú svoje investičné zámery v súlade s platnou Aktualizáciou územného plánu.

Objekty sú navrhnuté s prevládajúcou funkciou administratíva, polyfunkcia a doplnkové funkcie služieb.

V rámci investičných zámerov je potrebné vybudovať prístupovú a obslužnú komunikáciu, parkoviská, kontajnerové stojiská, trafostanicu a taktiež sadovnicke úpravy. Nakoľko sa jedná o účelové stavby, ktoré mestská časť neprevezme do správy, investori požiadali o dlhodobý prenájom pozemkov, na ktorých sú stavby umiestnené, s tým, že zabezpečia ich celoročnú údržbu. Prenájom jednotlivých pozemkov bude realizovaný na základe ich žiadostí, ktoré sú spracované v tabuľkovej podobe a tvoria súčasť tohto materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 22.04.2009 s návrhom výšky ceny 1,- €/m²/rok, vo finančnej komisii dňa 04.05. 2009 a v komisii podnikateľských činností dňa 14.05.2009 s návrhom výšky ceny 15,- €/m²/rok. Stanoviská tvoria súčasť tohto materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 19. mája 2009 a prijala uznesenie č. 397, ktorým odporúča s pripomienkami Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dlhodobý prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka podľa geometrického plánu č. 005/2009 zo dňa 13. 02. 2009 na dobu 30 rokov za cenu 7 EUR/m² ročne nasledovným žiadateľom:

- Panónska Invest, s.r.o., Na Hrebienku č.40, Bratislava, parc. č. 3662/65 o výmere 670 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/67 o výmere 425m², ostatná plocha, parc. č. 3662/73 o výmere 97 m², ostatná plocha, spolu o výmere 1192 m²,
- OXICO,s.r.o., Tvarožkova č.15, Bratislava, parc. č.3662/74 o výmere 68 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/75 o výmere 51 m², ostatná plocha, spolu o výmere 119 m²,
- STAVO-ing, s.r.o., Koceľova č. 9, Bratislava, parc. č. 3662/66 o výmere 561m², ostatná plocha, parc. č. 3662/71 o výmere 215 m², ostatná plocha, spolu o výmere 776 m²,
- Emporia Towers,s.r.o., Michalská č.16, Bratislava, parc. č. 3662/62 o výmere 1198 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/63 o výmere 1166 m², ostatná plocha, spolu o výmere 2364 m²,
- Panon Office, s.r.o., Holíčska č. 42, Bratislava, parc. č. 3661/7 o výmere 11m², zastavaná plocha, parc.č. 3662/64 o výmere 1011 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/69 o výmere 392 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/70 o výmere 277 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/72 o výmere 197 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/76 o výmere 26 m², ostatná plocha, parc.č. 3662/77 o výmere 13 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/78 o výmere 7 m², ostatná plocha, parc. č.4702/15 o výmere 103 m², ostatná plocha, parc. č. 4354/14 o výmere 418 m², zastavaná plocha, parc. č.4354/15 o výmere 25 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 2480 m²,
- Združenie Panónska cesta, Holíčska 42, Bratislava, parc. č. 1741/15 o výmere 11 m², zastavaná plocha, parc. č. 3661/6 o výmere 113 m², zastavaná plocha, parc. č. 3662/61 o výmere 2663 m², ostatná plocha, parc. č. 3662/68 o výmere 355 m², ostatná plocha , spolu ovýmere 3142 m².

Pozemky spolu o celkovej výmere 10 073m².

Podmienky schválenia návrhu:

- bude umožnený prístup verejnosti na prenajaté pozemky
- na vlastné náklady bude zabezpečená celoročná údržba a prevádzka vrátane dopravného značenia, osvetlenia a zimnej prevádzky
- nájomné bude ročne upravované o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR .

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
Panon Office s.r.o. Holičská 42 851 05 Bratislava IČO: 44 348 916	3661/7	11	fasádne prvky	2460
	3662/64	1011	parking	
	3662/69	392	fasádne prvky	
	3662/70	277	sadová úprava	
	3662/72	197	parking	
	3662/76	26	parking	
	4702/15	103	parking	
	4354/14	418	parking	
	4354/15	25	sadová úprava	

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
Stavo-ing s.r.o. Kocelova 9 821 08 Bratislava IČO: 31 407 293	3662/66	561	parking, sadová úprava	776
	3662/71	215	parking	

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
Panon Office s.r.o. Holičská 42 851 05 Bratislava Stavo-ing s.r.o. Kocelova 9 821 08 Bratislava 23.08.2009	3662/77	13	trafostanica	20
	3662/78	7	kontajnerové stojiská	

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
OXICO s.r.o. Tvarožková 15 851 01 Bratislava IČO: 11 667 958	3662/74	68	chodník	119
	3662/75	51	chodník	

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
PANONSKA INVEST s.r.o. Na Hrebienku 40 811 02 Bratislava IČO: 35 967 439	3662/65	670	parking, chodník	1192
	3662/67	425	sadová úprava	
	3662/73	97	parking	

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
Emporia Towers s.r.o. Michalská 11 811 01 Bratislava IČO: 36 778 648	3662/62	1198	podzemný parking	2364
	3662/63	1166	podzemný parking	
		998	z toho komunikácia	

	parcela č.	plocha v m2	poznámka	spolu
KOMUNIKÁCIA	1741/15	11	komunikácia	3742 2787
	3661/6	113	komunikácia	
	3662/61	2663	komunikácia	
	3662/68	355	zelená, chodník	

23.08.2009

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 4.5.2009

Prítomní: : Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Plšek, Ing. Kocka, MUDr. Janota PhD.,CSc,
Ing. Hanák, Ing. Vermeš

Nepřítomní: Mgr. Bakerová-Dragúňová, Ing. ŠtevoVe, Ing. Weissensteiner

K bodu :

Žiadosť o dlhodobý prenájom na 30 rokov pre nájomcov v lokalite Panónska cesta

Stanovisko:

Finančná komisia navrhuje uvedené pozemky odpredať záujemcom za cenu, za ktorú odkúpili pozemky pod budovami.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

V Bratislave 4.5.2009

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
22.04.2009**

K bodu 1

Žiadosť o dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov pre nájomcov v lokalite Panónska cesta

Uznesenie :

Komisia odporúča schváliť predložený návrh schválenia prenájmu pozemkov v predloženom znení a rozsahu. Návrh schváliť s podmienkami, že bude umožnený prístup verejnosti na prenajaté pozemky, bude zabezpečená na vlastné náklady nájomcov celoročná údržba a prevádzka vrátane dopravného značenia, osvetlenia a zimnej prevádzky a údržby. Nájomné bude ročne upravované o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Komisia berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: za 5

proti 0

zdržal sa 1

V Bratislave, 22.04.2009

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie

Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie podnikateľských činností zo dňa 14.05.2009

K bodu č.4 – Žiadosť o dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov pre nájomcov v lokalite
Panónska cesta

Komisia sa podrobne predloženým návrhom zaoberala a konštatuje, že nájom vo výške 1,- €/m² za rok považuje za veľmi podhodnotený. Pre porovnanie prenájom parkovacieho miesta schválený miestnym zastupiteľstvom je vo výške 597, 49 €/rok, čo pri výmere 12,5 m² parkovacieho miesta predstavuje 47,80 €/m² za rok. Komisia podnikateľských činností z tohto dôvodu odporúča zvýšiť dlhodobý prenájom pozemkov na sumu 15,- €/m² za rok s každoročnou úpravou o mieru inflácie.

Uznesenie č. 4/06/09

Komisia podnikateľských činností súhlasí s dlhodobým prenájomom pozemkov na dobu 30 rokov za cenu 15,- €/m² za rok s každoročnou úpravou o mieru inflácie.

Hlasovanie : za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

Ing. Jiří Rusnok, v.r.
predseda komisie podnikateľských
činností

Za správnosť výpisu zodpovedá :
Mgr. Grajciarová