

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 1.7.2009

Materiál číslo: 391/2009

K bodu : **Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka**
C. Výdavky na spracovanie projektovej dokumentácie pre DOS Medved'ovej

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Prerokované:

v komisii finančnej dňa 29.6.2009
stanovisko komisie bude doložené

1. navýšenie kapitálových výdavkov
v programe 9.1.3. – Domy osobitného
určenia vo výške 14 650 EUR

2. zníženie kapitálových výdavkov
v programe 4.1.3. – realizácia nových
chodníkov vo výške 14 650 EUR

Spracoval:

Ing. Vlasta Sedláková
vedúca referátu investičného

Dôvodová správa

Kolaudačným rozhodnutím č. j. 326-190/81/Fš-6 zo dňa 13.2.1981, ktoré vydal Miestny národný výbor – odbor výstavby, Bratislava-Petržalka bolo vydané povolenie užívania domu na ulici M. Medved'ovej č. 21 pre Bytový podnik Petržalka, ako bytového domu s 240 bytovými jednotkami. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava V – odbor životného prostredia č. ŠSS 1427-327/96-Ha-90 zo dňa 30.8.2006 bolo v rámci prestavby klubových miestností XIII. nadzemného podlažia na malometrážne byty, povolené užívanie ďalších 5 samostatných malometrážnych bytov.

V roku 2006 mestská časť Bratislava-Petržalka zriaďovacou listinou k 1.5.2006 zriadila v predmetnom dome na Medved'ovej ulici 125 bytových jednotiek ako dom s opatrovateľskou službou. V objekte boli zriadené rehabilitačné služby, kancelária, klub dôchodcov, práčovňa, priestory pre zdravotnú službu a maséra.

Dňa 21.3.2006 podala mestská časť Bratislava-Petržalka ako vlastník uvedeného bytového domu žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby – 125 bytových jednotiek bytového domu na byty s osobitným určením.

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako určený stavebný úrad nariadila nové kolaudačné konanie, spojené s miestnym zisťovaním, kde dňa 27.4.2006 nebola predložená projektová dokumentácia skutočného realizovania zmeny účelu užívania, ktorá by obsahovala riešenie protipožiarnej bezpečnosti, vypracované odborne spôsobilou osobou. Z uvedeného dôvodu bolo predmetné kolaudačné konanie prerušené. Napriek zriadeniu zázemia pre opatrovateľskú službu tak nebola do dnešného dňa zabezpečená prekolaudácia objektu na Dom osobitného určenia.

Aby bolo možné v procese prekolaudácie, teraz už celého objektu pokračovať, je potrebné doplniť pôvodnú žiadosť z roku 2006 o projektovú dokumentáciu skutočného realizovania zmeny stavby, ktorá by obsahovala riešenie protipožiarnej bezpečnosti zmeny stavby, tak ako to vyplynulo z konania dňa 27.4.2006.

V zmysle vyššieuvedeného oslovil Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka odborného projektanta o predloženie cenovej ponuky na inžiniersku činnosť a spracovanie potrebnej projektovej dokumentácie. Uvedená cenová ponuka je prílohou materiálu.

Potrebné zmeny, ktoré vyplynú z vypracovanej projektovej dokumentácie bude nevyhnutné zrealizovať, aby mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie, v ktorom bude tento objekt skolaudovaný ako Dom osobitného určenia. Finančné náklady na realizáciu zmien bude možné vyčíslieť až po výbere dodávateľa, uskutočnenom na základe výkazu výmer, ktorý bude súčasťou uvedenej projektovej dokumentácie.

Ak nedôjde k prekolaudácii, t.j. zmene objektu na Dom osobitného určenia, zostáva objekt na Medved'ovej ulici č. 21 ako bytový dom.

Návrh:

1. navýšenie kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť v programe 9.1.3 – Domy osobitného určenia vo výške 13 300 EUR
2. zníženie kapitálových výdavkov v programe 4.1.3. – realizácia nových chodníkov vo výške 13 300 EUR

Ing. Vladimír B O R Í K , TOPOĽČIANSKA 16, 851 05 B R A T I S L A V A
IČO: 13957881, DIČ SK : 1020189104
mobil.: 0903 410 632



Bratislava, 13.06.2009

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17,
852 12 Bratislava

Vec: **CENOVÁ PONUKA**

Na základe poskytnutých informácií si Vám dovoľujeme predložiť cenovú ponuku na inžiniersku činnosť, cieľom ktorej je zmena užívania 240 bytových jednotiek bytového domu na Mdvďovej ul. č. 21 na „Bytový dom s bytmi osobitného určenia v zmysle zákona č. 189 / 1992 Zb. § 3 pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na sociálnu službu poskytovaním opatrovateľskej služby.

Navrhovaný postup jednotlivých krokov.

I. Etapa A – Spracovanie projektu súčasného stavu v digitálnej forme ako podklad pre následné projekčné práce

B – Spracovanie projektovej dokumentácie vyvolaných zmien a úprav v stupni a v rozsahu projektu pre stavebné povolenie

- architektúra
- požiarňa ochrana
- elektro
- zdravotníka
- vzduchotechnika
- statika
- prepočet predpokladaných nákladov

C – Zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov a organizácií včetně stanoviska stavebného úradu / stavebné povolenie /

II. Etapa D – Spracovanie projektovej dokumentácie v stupni realizačného projektu / RP/
v profesiách ktoré si to budú vyžadovať
Spracovanie výkazu výmer a rozpočtu stav. prác

E – Realizácia podľa spracovaného projektu stavebných úprav a zmien vybraným
zhotoviteľom

F - Výkon technického dozora - počas realizácie stavebných úprav a zmien
- Inžinierska činnosť - zabezpečenie kolaudácie Bytového domu
s bytmi osobitného určenia podľa zadania v úvode

Pozn.: cenová ponuka na II. Etapu bude spracovaná nadväzne po spracovaní I. Etapy
na základe reálnych podkladov

Cenová ponuka I. Etapa

Cena za zhotovenie projektovej dokumentácie podľa bodu A,B 10.290,00 EUR
Projekt bude spracovaný v rámci ponukovej ceny v počte 6 paré

Cena za inžiniersku činnosť v bodoch A, B, C, 2.000,00 EUR

Pozn.: Ponuková cena je uvedená bez DPH , 19%

Termín dodania prác :

Projekt v rozsahu bodu A, B, 4 týždne
po vystavení objednávky

Schválenie projektovej dokumentácie a stanovisko stav. úradu /bod C/..... 5 týždňov
po splnení bodu A,B,

Fakturácia :

Faktúra za projektové práce bude vystavená na vyššie uvedenú sumu po odovzdaní projektovej
dokumentácie v rozsahu bodu A,B.

Faktúra za inžiniersku činnosť v bodoch A,B,C, bude vystavená na vyššie uvedenú sumu po
vydaní kladného stanoviska stavebného úradu k stavebným úpravám a zmenám

Splatnosť faktúry bude 14 dní. Pred začatím prác nepožadujeme zálohu.

Záver :

V prílohe predkladám osvedčenie o odbornej spôsobilosti zapísaný v živnostenskom registri
pod č. A – 549/192 – obvodný úrad Bratislava V.

Verím že naša ponuka je pre Vás prijateľná , teším sa na spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Vladimír BORÍK
TOPOĽCIANSKA 16
851 05 BRATISLAVA


Ing. Vladimír BORÍK