

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavreté medzi týmito zmluvnými stranami

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 603 201
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan, starosta mestskej časti

(v texte ďalej ako „ **MČ Petržalka** “)

2. BUILDER spol. s r.o.

sídlo: Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
IČO: 35 769 106
v zastúpení: Ing. Martin Pinček, konateľ

(v texte ďalej ako „ **Investor** “)

3. Hockey club Petržalka 2010 o.z.

sídlo: M.C.Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava
IČO: 42 184 258
v zastúpení: JUDr. Lukáš Machala, prezident
Ing. Jozef Pinček, viceprezident

(v texte ďalej ako „ **HC Petržalka 2010** “)

Preambula

MČ Petržalka má záujem komplexne zabezpečiť svoje sociálne funkcie a neustále zlepšovať kvalitu života svojich obyvateľov a návštevníkov mestskej časti. Ako významná urbanistická lokalita hlavného mesta SR Bratislavy vo svojej dlhodobej koncepcii rozvoja jednoznačne podporuje telesnú kultúru ako aj ochranu zdravia svojich obyvateľov.

Investor vypracoval projekt realizácie a prevádzky „Hokejová hala Petržalka“ (v texte ďalej ako „Projekt“), ktorý bol oficiálne posúdený odbornými útvarmi MČ Petržalky. Na základe právoplatného stavebného povolenia Investor začal so stavebnými prácami na Projekte.

Za účelom trvalého rozvoja rekreačného, výkonnostného a profesionálneho športu na území Petržalky, s dôrazom na zimné športy vznikol športový klub HC Petržalka 2010.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe reálnych potrieb a zámerov MČ Petržalky existuje spoločenská a samosprávna podpora Projektu a že sú pripravené vzájomne úzko spolupracovať pri príprave, realizácii, financovaní a vytvorení systému prevádzkovania Projektu. Zmluvné strany uzatvárajú toto Memorandum s vedomím, že uskutočnenie tohto verejnoprospešného Projektu závisí od vzájomnej súčinnosti zmluvných strán.

Článok I.

- 1.1 Predmetom tohto Memoranda je dohoda zmluvných strán o princípoch a podmienkach spolupráce a o vzájomných právach a povinnostiach, ktoré si zmluvné strany dohodli za účelom prípravy, realizácie, financovania a vytvorenia systému prevádzkovania Projektu. Projekt sa bude realizovať v katastrálnom území Bratislava - Petržalka v lokalite bývalej základnej školy na ulici M.C.Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava na pozemku, ktorý je na tento účel zmluvne zabezpečený. Jedná sa o pozemok o výmere 6300 m², parcelné číslo 663, evidovaný v katastrálnom úrade Bratislava, Katastrálne územie Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V. na LV č.1748.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že svoje činnosti podriadia splneniu účelu tohto Memoranda a súčasne vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by tento účel ohrozovalo alebo porušovalo.
- 1.3 Zmluvné strany v záujme jednoznačnej a hodnovernej deklarácie skutočného záujmu o prípravu, realizáciu, financovanie a vytvorenie modelu prevádzkovania Projektu týmto vyhlasujú, že každá zo zmluvných strán sa zaväzuje za predpokladu, že ostatné zmluvné strany budú plniť svoje záväzky vyplývajúce pre ne z tohto Memoranda, vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k príprave, realizácii, financovaniu a vytvorenia systému prevádzkovania Projektu.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že teraz ani v budúcnosti nebudú zasahovať do schválenej koncepcie rozvoja územia okolia Projektu v mestskej časti Bratislava - Petržalka, v ktorom sa má realizovať Projekt, a to tým spôsobom, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by menilo zásadným spôsobom účel Projektu. Účelom Projektu sa pre potreby tohto Memoranda rozumie výstavba a prevádzkovanie Hokejovej haly so zázemím v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že špecifikovaný účel Projektu je v súlade so strategickým plánovaním mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako aj v súlade s koncepciou rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky. Územie, na ktorom sa Projekt realizuje je vymedzené zo severu polyfunkčným objektom DK Ovsište, zo západu Mamateyovou ulicou a z juhovýchodu Dolnozemsou cestou.
Projekt pozostáva z 2 sektorov bližšie špecifikovaných v projektovej dokumentácii:

Sektor 1: ľadová plocha s rozmermi Medzinárodnej hokejovej federácie (IIHF) 56 m x 26 m s príslušenstvom (ochranné mantinely, ochranné sklo a sieť, striedačky a trestné lavice).

Sektor 2: priestory pre chladiarenskú technológiu a ľadová jama, šatne pre verejnosť, športovcov, trénerov a rozhodcov, priestory pre sociálne zariadenia, priestory pre obslužný personál, priestory pre zdravotnícky personál, priestory pre všeobecnú športovú prípravu a špecializovanú športovú prípravu mimo ľadovej plochy, priestory pre doplnkové služby (občerstvenie, relaxačné a rekondičné priestory, priestory pre úschovu a údržbu športovej výstroje), parkovacie priestory.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že za účelom prípravy, realizácie, financovania a vytvorenia systému prevádzkovania Projektu majú nasledovné práva a povinnosti.

- 2.1.1 MČ Petržalka sa zaväzuje, že pre Investora zabezpečí potrebnú súčinnosť pri príprave a realizácii stavebných činností, a to najmä v súvislosti so stavebným konaním na stavebnom úrade, ako aj v súvislosti so všetkými konaniami, ktoré sú v príčinnej súvislosti so stavebným konaním, a ktorých riešenie je v kompetencii MČ Petržalky.
- 2.1.2 Investor sa zaväzuje, že bude dbať na to, aby všetky postupy pri príprave a realizácii Projektu boli v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Rovnako sa zaväzuje, že zabezpečí potrebnú súčinnosť pre MČ Petržalka pri príprave a realizácii Projektu.
- 2.1.3 MČ Petržalka a Investor sa zaväzujú, že vyvinú spoločné úsilie, aby sa stavebné práce na Projekte ukončili najneskôr ku 31.8.2012 s tým, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe Hokejovej haly Petržalka bude vydané najneskôr ku dňu 15.9.2012.
- 2.1.4 MČ Petržalka a Investor sa zaväzujú, že budú hľadať optimálny model spolufinancovania prípravy, realizácie a modelu prevádzkovania Projektu tak, aby tento nenarušil riadne a efektívne hospodárenie mestskej časti Bratislava - Petržalka.
- 2.1.5 HC Petržalka 2010 sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu 31.8.2012 začne svoju kontinuálnu činnosť so zameraním na rozvoj rekreačného, výkonnostného športu, s dôrazom na mužský (chlapčenský) a ženský (dievčenský) ľadový hokej, ako aj na ďalšie zimné športy. Za týmto účelom bude úzko spolupracovať s MČ Petržalka a jej odbornými útvarmi pri nábore mladých športovcov a propagácii spoločných aktivít.
- 2.1.6 HC Petržalka 2010 sa zaväzuje organizačne a metodicky pomáhať MČ Petržalka pri zavádzaní inovatívnych športových aktivít v rámci telesnej výchovy pre deti a mládež z miestnych materských, základných a stredných škôl, s dôrazom na dlhodobý rozvoj telesnej kultúry a podporu zdravého životného štýlu obyvateľov MČ Petržalka. Zároveň bude realizovať projekty na podporu rekreačného športu všetkých vekových kategórií obyvateľov MČ Petržalka.
- 2.1.7 Investor a HC Petržalka 2010 sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie, aby svojou koncepciou a profesionálnou činnosťou podporili rozvoj všeobecne prospešných služieb v MČ Petržalka, zlepšili kvalitu života Petržalčanov a šírili dobré meno tejto bratislavskej mestskej časti doma aj v zahraničí.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že po dobu existencie vzájomného zmluvného vzťahu sa budú riadne a včas vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia priamo alebo nepriamo s realizáciou Projektu. Formu komunikácie si zmluvné strany zvolia v závislosti od závažnosti problému a dôverného charakteru informácií.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa týkajú predmetu tohto Memoranda, najmä o skutočnostiach, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, alebo ktorých zverejnenie je zakázané v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, a to po dobu platnosti trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. To sa nevzťahuje na informácie, ktoré je Petržalka povinná zverejniť alebo sprístupniť v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší mlčanlivosť, má dotknutá zmluvná strana, resp. zmluvné strany nárok na primeranú náhradu škody spôsobenú zverejnením dôverných informácií tretím osobám.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe písomnej žiadosti poskytnú zmluvným partnerom informácie potrebné na zabezpečenie súčinnosti a realizáciu obsahu tohto Memoranda.

Článok IV.

- 4.1 Neplnenie, alebo porušenie akejkoľvek povinnosti, záväzku alebo vyhlásenia, ktoré vyplýva zmluvným stranám z tohto Memoranda je prípustné a nespôsobuje zánik platnosti Memoranda, resp. iných ďalších aktuálne platných zmlúv uzavretých medzi zmluvnými stranami, pokiaľ neplnenie jednej zo zmluvných strán bolo zapríčinené objektívnymi dôvodmi.
- 4.2 Ak je takáto prekážka iba prechodná, neplnenie je prípustné len dovtedy, kým účinok na splnenie neplnenej alebo porušovanej povinnosti, záväzku alebo vyhlásenia, vyplývajúceho zmluvnej strane z tohto Memoranda trvá.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že dotknutá zmluvná strana sa môže dovolávať ustanovení predchádzajúcich odsekov tohoto článku Memoranda jedine v prípade, ak bezodkladne písomne oznámila zúčastneným zmluvným stranám prekážku a súčasne ak oznámila účinky tejto prekážky na schopnosť dotknutej zmluvnej strany plniť bez zbytočného odkladu po tom, čo takáto prekážka vznikla.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ je na splnenie záväzku, ktorý vyplýva z tohto Memoranda potrebné zabezpečenie akéhokoľvek úradného povolenia, opatrenia potrebné na jeho obstaranie musí urobiť tá zmluvná strana, ktorej splnenie záväzku si povolenie vyžaduje.

Článok VI.

- 6.1 Toto Memorandum, všetky právne vzťahy z neho vyplývajúce a s ním súvisiace, vrátane jeho zmien, zabezpečenia, následkov jeho porušenia, ako aj jeho výklad a plnenie sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Tento odkaz sa vzťahuje len na slovenské hmotné právo, nie na slovenské kolízne normy.
- 6.2 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tohto Memoranda, budú riešené cestou zmieru a mediálneho konania.

Článok VII.

- 7.1 V prípade zmeny právnej subjektivity, resp. organizačnej štruktúry zmluvných strán, prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Memoranda na ich právnych, resp. organizačných nástupcov.
- 7.2 Ustanovenia tohto Memoranda treba vykladať s prihliadnutím na celé jeho znenie a takým spôsobom, aby sa zachovala účinnosť všetkých jeho ustanovení a nevylučovala sa účinnosť ani jedného z nich.

- 7.3 Toto Memorandum pozostáva z piatich strán, pričom je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tohto Memoranda môžu zmluvné strany vykonať výlučne formou písomného očíslovaného dodatku k tomuto Memorandu.
- 7.5 Toto Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.6 Zmluvné strany podpisom tohto Memoranda potvrdzujú, že si toto Memorandum riadne prečítali, že toto Memorandum v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení vyjadruje a zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že text tohto Memoranda je pre zmluvné strany v plnom rozsahu určitý a zrozumiteľný a že toto Memorandum nebolo uzvretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Bratislava, dňa 26.10. 2011

.....
MČ Bratislava- Petržalka
Ing. Vladimír Bajan, starosta

.....
BUILDER spol. s r.o.
Ing. Martin Pinček, konateľ

.....
HC Petržalka 2010 o.z.
JUDr. Lukáš Machala, prezident
Ing. Jozef Pinček, viceprezident