

## Dodatok č. 1

Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených uznesením č. 29 MZ zo dňa 22. marca 2011.

### Čl. 1

V čl. 4 ods. (1) sa týmto dodatkom mení znenie písm. g) nasledovne:

- g) pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu je žiadateľ povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Žiadateľ o nájom bytu v bytovom dome na ul. M. Medvedovej č. 21 v Bratislave je povinný, pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu, zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Zábezpeka je vyúčtovateľná a platí sa jednorazovo. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť uzatvorená až po zaplatení zábezpeky so zreteľom na splnenie povinnosti podľa písm. f).

### Čl. 2

Čl. 5 ods. (1) sa týmto dodatkom mení nasledovne:

Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky, v prípade ak ide o byt v DOS len na dobu určitú, ktorá neprevýši päť rokov, služobné byty na dobu určitú jeden rok s každoročným predlžovaním na dobu jedného roka počas výkonu práce, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, byty mladej rodiny na dobu určitú v zmysle ustanovení Štatútu bytu mladej rodiny. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť tri roky, v prípade, ak ide o byt v DOS päť rokov alebo uvedie za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú. Jednou z podmienok zmeny doby nájmu bytu na dobu neurčitú, je aj vykonanie takých zmien, ktorými sa byt stane spôsobilý na riadne užívanie. Za zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilým na riadne užívanie sa považuje vykonanie takých opráv bytu a jeho základného príslušenstva a výmena resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu, v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného toho ktorého bytu, stanoveného pred vykonaním týchto zmien. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. V prípade nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu kratšiu ako jeden rok nie je možné dobu nájmu zmeniť na dobu neurčitú. Byty v bytovom dome na ul. M. Medvedovej č. 21 v Bratislave nie je možné prenajímať na dobu neurčitú.

### Čl. 3

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 22. marca 2011.

#### Čl. 4

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho schválením v miestnom zastupiteľstve dňa 11.11.2011.

Vladimír Bajan  
starosta