

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zásady a postup pri prenájme nebytových priestorov

(Schválené v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007
uznesením č. 50)

čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Zásady upravujú postup pri prenájme nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverené do správy hlavným mestom SR Bratislava.
2. Prenájom nebytových priestorov upravuje:
 - Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
 - Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
 - Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3/1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hl. mestom SR Bratislavou v znení neskorších predpisov /§9/,
 - Prikaz starostu č. 3/2007 z 01. mája 2007
 - tieto zásady

čl. II

Postup pri prenájme nebytových priestorov

1. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sa predkladá a eviduje na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelení podnikateľských činností.
2. Oddelenie podnikateľských činností po obdržaní oznámenia o voľných nebytových priestoroch od miestnych podnikov informuje prednostu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka o tejto skutočnosti do 5 pracovných dní.
3. Starosta na základe podaných žiadostí vyberie najvhodnejšieho žiadateľa o konkrétny nebytový priestor.
4. Zmluvu o prenájme nebytového priestoru uzatvára riaditeľ miestnych podnikov po obdržaní súhlasu s uzatvorením nájomnej zmluvy starostom.
5. K žiadosti o prenájom nebytového priestoru žiadateľ doloží :
 - a) doklad identifikujúci žiadateľa (u podnikateľského subjektu výpis zo živnostenského alebo obchodného registra; osvedčenie o registrácii občianskeho združenia, nadácie, športového klubu a, pod.), nie starší ako 3 mesiace,
 - b) účel nájmu, na ktorý sa nebytový priestor bude využívať.

čl. III Stanovenie výšky nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného (sadzba za m²) za prenájom nebytového priestoru sa stanoví v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán, v zmysle prijatých zásad a odporúčanej výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy podľa charakteru vykonávanej činnosti a účelu využitia.
2. Uhrada služieb spojených s užívaním nebytového priestoru je v zmluve o nájme vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou ceny nájomného.
3. Výška nájomného za m² ročne je každoročne upravovaná na základe uplatnenia ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného nájomného.
4. V zmysle § 17 ods. 2 VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3/1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou starosta uzaviera nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku na dobu do 5 rokov.
5. Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka vydá súhlasné stanovisko k odpisovaniu vložených investičných nákladov do opráv a údržby prenajatého nebytového priestoru na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Minimálna výška ročného nájomného za každý m²:

1. obchodný priestor

(v ktorom sa vykonáva akákoľvek činnosť za účelom zisku)

a) maloobchodné predajne	50,00 €
b) reštaurácie, pohostinstvá, espressá	73,00 €
c) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.)	83,00 €
Haanova 10 (Uznesenie MR MČ Bratislava-Petržalka č. 554/2010)	50,00 €
d) ostatné kancelárie	67,00 €
Haanova 10 (Uznesenie MR MČ Bratislava-Petržalka č. 554/2010)	50,00 €
e) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby fitness, solária a pod.)	37,00 €
f) služby (oprava obuvi, krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)	17,00 €
g) výrobné priestory a dielne	30,00 €
h) sklady (slúžiace ako súčasť obchodu, služieb, výroby a priestory slúžiace na uskladnenie tovarov alebo pomocných materiálov)	14,00 €
i) chodby, výťahy,	10,00 €
j) sociálne služby	10,00 €
k) zdravotné služby	33,00 €
l) zubné ambulancie	50,00 €

2. priestory pre neziskové organizácie

1 -17,00 €

(v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu)

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Riaditelia príspevkových organizácií podávajú na mestskú časť Bratislava-Petržalka, oddelenie podnikateľských činností štvrťročne prehľady o uzatvorených zmluvách a aktuálnych nájmoch k termínu 31. marec, 30. jún, 30. september a 31. december najneskôr tri pracovné dni po uvedených termínoch v elektronickej forme v tabuľke (Excel), ktorá tvorí prílohu materiálu.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 12. júna 2007.

Milan Ftáčnik
starosta

Príloha: (1)

- Tabuľka

Príloha č. 1

Príspevková organizácia

Prehľad a evidencia zmlúv k

P. č.	Číslo zmluvy	Typ zmluvy	Partner	Predmet - účel nájmu	Prenajatá plocha v m ²	Cena nájmu Sk/m ²	Finančné plnenie v kalendárnom roku v Sk			Platnosť zmluvy		Poznámka
							Príjem za priestory		Príjem spolu	od:	do:	

Bratislava, dňa

Vyhotovil:

Pečiatka a podpis

Poznámka:

Pri type uvedte. o akú zmluvu ide (dodávateľská, darovacia, kúpna, nájomná, poisťná, zámenná, o pridelení grantu, o výpožičke, o združení, o stavaní, o dielo, o poskytnutí dotácie, o poskytnutí služby, o poskytnutí právnych služieb, o pôžičke a pod.)