

## Informácia do komisie školstva

Listom č. j. 2012/13522 zo dňa 28. 06. 2012 požiadal Ing. Peter Litomerický, riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky, o odňatie správy objektu B1-33 na Furdekovej ulici č. 6a, Klub detí Slniečko. Objekt bol protokolom č. 2/1996 zo dňa 31. 01. 1996 zverený bezodplatne do správy KZP ku dňu 01. 01. 1996. Ako dôvod odňatia správy uvádza riaditeľ organizácie nedostatok finančných prostriedkov na údržbu a rekonštrukciu objektu, preto od 01. 09. 2012 nebude objekt využívať. Klub detí Slniečko bude presťahovaný do priestorov DK Lúky. Tým sa stáva objekt pre organizáciu prebytočný.

V zmysle čl. 10 bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom..., ktoré boli schválené miestnym zastupiteľstvom dňa 26. 06. 2012 uznesením č. 187, o prebytočnosti majetku ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje starosta mestskej časti a štatutárny zástupca príslušnej organizácie na základe návrhu komisie, ktorých členov vymenúva a odvoláva starosta resp. štatutárny zástupca. K rozhodnutiu o prebytočnosti je potrebné pripojiť aj doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

V zmysle čl. 5 bod 9. zásad odňatie správy majetku správcovi z dôvodu jeho prebytočnosti nepodlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva. Správa majetku bude správcovi odňatá na základe protokolu o odňatí správy majetku medzi mestskou časťou a KZP - vid'. priložený návrh protokolu. Majetok bude následne zavedený do účtovnej evidencie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka..

Dňa 13. 07. 2012 bola vykonaná fyzická obhliadka objektu za prítomnosti pána prednostu MÚ Ing. Miroslava Štefánika, riaditeľky Klubu detí Slniečko a pani Aleny Juríkovej. Z obhliadky bola urobená aj fotodokumentácia. Pri obhliadke bolo zistené, že objekt je potrebné zrekonštruovať (strecha, vstupné dvere, niektoré okná), vnútorné priestory sú prevádzky schopné.

Informácia bola prerokovaná na operatívnej porade starostu dňa 24. 08. 2012 a v zmysle jej záverov má byť predložená na rokovanie komisie školstva.

### Návrh využitia objektu

Po uskutočnení odňatia správy majetku navrhujeme, aby nájom objektu bol realizovaný mestskou časťou formou obchodnej verejnej súťaže s účelom využitia priestorov:

- ako prevádzky pre služby obyvateľstvu (oprava bicyklov, šijacích strojov, obuvi, odevov, požičovňa športových potrieb),
- pre materské centrum s možnosťou zriadenia cukrárne, alebo nealko občerstvenia,
- ako kancelárske priestory,
- pre potreby občianskych združení,
- pre potreby klubov politických strán.

V Bratislave 30. 08. 2012

Vypracovala: Miriam Skovajsová

**Protokol č. 4/08/2012**  
**o odňatí správy nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov**

**Odovzdávajúci:** Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5  
zastúpené Ing. Petrom Litomerickým, riaditeľom

**Preberajúci:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom

**Článok 1**  
**Predmet**

Predmetom odňatia správy majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, ktorý bol odovzdávajúcemu zverený do správy protokolom č. 2/1996 zo dňa 31. 1. 1996, je nehnuteľnosť:

**Objekt B1-33 na Furdekovej ulici č. 6a**, nachádzajúci sa na pozemku p.č. 169 v katastrálnom území Petržalka.

Obstarávacia cena majetku k 31. 8. 2012 .....	35 853,29 €
Zostatková cena majetku k 31. 8. 2012 .....	20 691,86 €
Výška oprávok k 31. 8. 2012 .....	15 161,43 €

**Článok 2**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu poslednou zo strán a účinnosť dňom 31. 8. 2012.
- 2) Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane dva rovnopisy a preberajúci tri rovnopisy.
- 3) Strany po prečítaní tohto protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

Bratislava .....

Bratislava .....

Odovzdávajúci.

Preberajúci:

.....  
Ing. Peter Litomerický  
riaditeľ

.....  
Vladimír Bajan  
starosta



**KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY**  
**Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5**  
**Tel: + 421 2 68 299 200**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 02		
Doslo dňa	28-06-2012	
Číslo	13522/	
Príj.	Úkl. zpr.	Referent.

**„OSOBNÉ“**

Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 02 Bratislava 5

Vec: Vrátenie objektu B1-33.  
č.j. 676/2012  
V Bratislave, dňa 28.6.2012

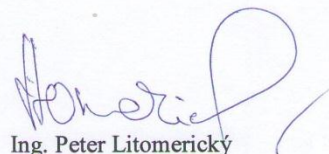
Vážený pán starosta,

Oznamujeme Vám, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na údržbu a rekonštrukciu od 1.9.2012 nebudeme využívať budovu / objekt B1-33 na Furdekovej 6a, na p.č. 169, ktorý nám bol zverený do správy protokolom číslo 2/1996. Od tohto dátumu bude pre našu organizáciu prebytočný a preto Vám ho vraciame.

V uvedenom objekte bol zriadený Klub deti SLNIEČKO. Ročné náklady na prevádzku daného zariadenia sa pohybujú v rozpätí cca 7.000,-€ ročne. Súčasne je už potrebné v objekte vykonať rôzne opravy väčšieho rozsahu. Rozpočet KZP nestačí pokryť prevádzkové náklady všetkých budov zverených do správy KZP. V budovách je potrebné vykonávať mnoho opráv a rekonštrukcii, odstraňovať havarijné stavy vzhľadom na vek budov. Po prehodnotení situácie a vzhľadom na možnosti KZP sme dospeli k názoru, že KD Slniečko presťahujeme do objektu Domu kultúry Lúky.

Obstarávacia účtovná hodnota je 35.853,29 € a zostatková hodnota k 1.7.2012 je 20.746,30 €. Hnuteľný majetok nachádzajúci sa v objekte je majetkom KZP a bude presťahovaný do domu kultúry Lúky. Prosím o zabezpečenie prevzatia objektu k 1.9.2012 zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pekný deň

  
Ing. Peter Litomerický  
riadiť KZP

Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3  
851 02 BRATISLAVA

-3-


Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovnianková 3, 851 02 Bratislava

**Príkaz riaditeľa číslo 1/2012.**

V súlade so zákonom SNR číslo 138/1991 Zb., podľa § 6 ods.1 až 7, menujem komisiu na rozhodnutie a stanovenie prebytočnosti nehnuteľnosti na Furdekovej 6a, objekt B1-33, kde sídli klub detí Slniečko.

Členovia komisie : Kracina Peter - predseda  
Nečesaná Iveta - členka  
Mýtna Anna - členka  
Illešová Alexandra – členka  
Boriova Eva - členka

V Bratislave, dňa 18.6.2012



Ing. Peter Litomerický  
riaditeľ KZP

**Príkaz riaditeľa číslo 2/2012**

**vydávam**

rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnosti – budova na Furdekovej 6a, číslo objektu B1-33, na par. Čísle 169, ktorý nám bol zverený do správy protokolom číslo 2/1996. V budove sa nachádzal klub detí Slniečko.

Budova je v zlom technickom stave. V súčasnosti potrebuje rekonštrukciu alebo výmenu mnohých prvkov.

Budova pre ďalšie využitie v organizácii nie je vhodná, vzhľadom na mieru jej opotrebenia.

Rozhodnutie je doložené návrhom komisie stanovenej k prebytočnosti majetku.

V Bratislave dňa: 26.6.2012



Ing. Peter Litomerický  
riaditeľ KZP

Odosiela: Komisia k prebytočnosti majetku

Určené : Ing. Peter Litomerický - riaditeľ KZP

V Bratislave, dňa : 25.6.2012

### Vec: Návrh na určenie prebytočnosti

Na základe obhliadky klubu detí Slniečko na Furdekovej ulici 6a, číslo objektu B1-33, na par. čísle 169, ktorý nám bol zverený do správy protokolom číslo 2/1996 sme došli k nasledovným záverom :

Budova je v zlom technickom stave. V súčasnosti potrebuje rekonštrukciu, alebo výmenu mnohých prvkov.

Jednou z najhlavnejších nutných opráv je výmena strešnej krytiny, nakoľko je tam masívne zatekanie na viacerých miestach a krytina v súčasnosti je už po životnosti. Ponuka na tieto práce bola v rozsahu 12.113,50 €.

Interiér priestorov určený pre deti je značne opotrebovaný a hracia aréna poškodená na viacerých miestach, kde oprava bola ocenená na čiastku 2 117,75 €. Celý objekt by bolo nutné vymaľovať, sociálne zariadenia zrekonštruovať.

Nakoľko finančná situácia KZP nie je dobrá, tieto opravy nevieme zabezpečiť. Od vrátenia objektu si sľubujeme úsporu finančných prostriedkov (za nutné opravy ale aj bežnú prevádzku objektu), ktorú vieme použiť na prevádzku ostatných objektov zverených do správy – Dom kultúry Lúky, Dom kultúry Zrkadlový Háj a CC Centrum.

Celú činnosť klubu detí presunieme do Domu kultúry Lúky, kde sme našli priestory vhodné pre klub a tiež vidíme potenciál pokrytia lokality a posilnenia činnosti podujatí pre detského diváka.

**Navrhujeme riaditeľovi organizácie stanoviť rozhodnutie o prebytočnosti.**

Návrh predkladá :

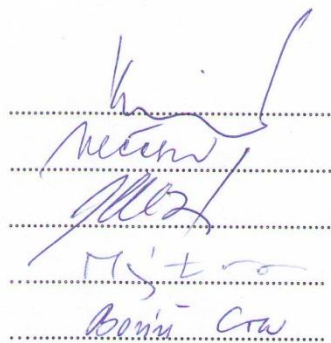
Peter Kracina, predseda komisie

Iveta Nečesaná, členka komisie

Alexandra Illešová, členka komisie

Anna Mýtina, členka komisie

Eva Boriová, členka komisie

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....









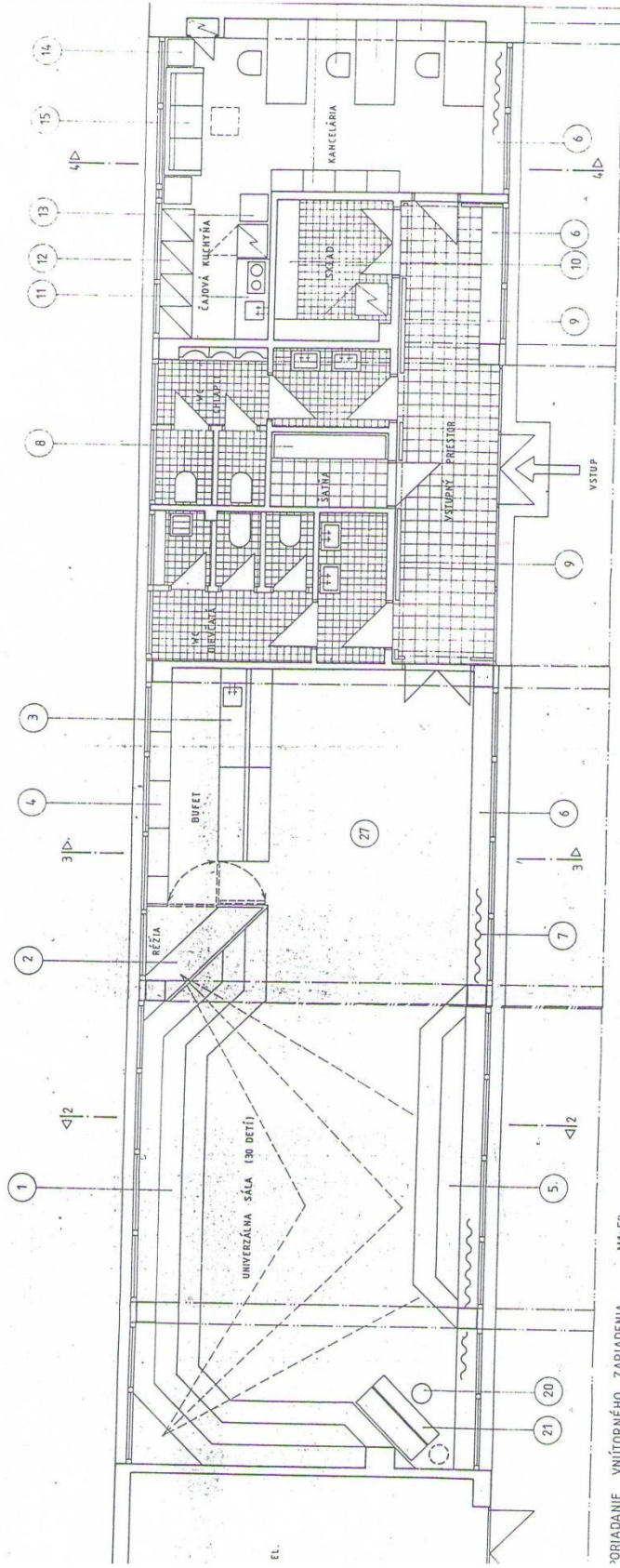






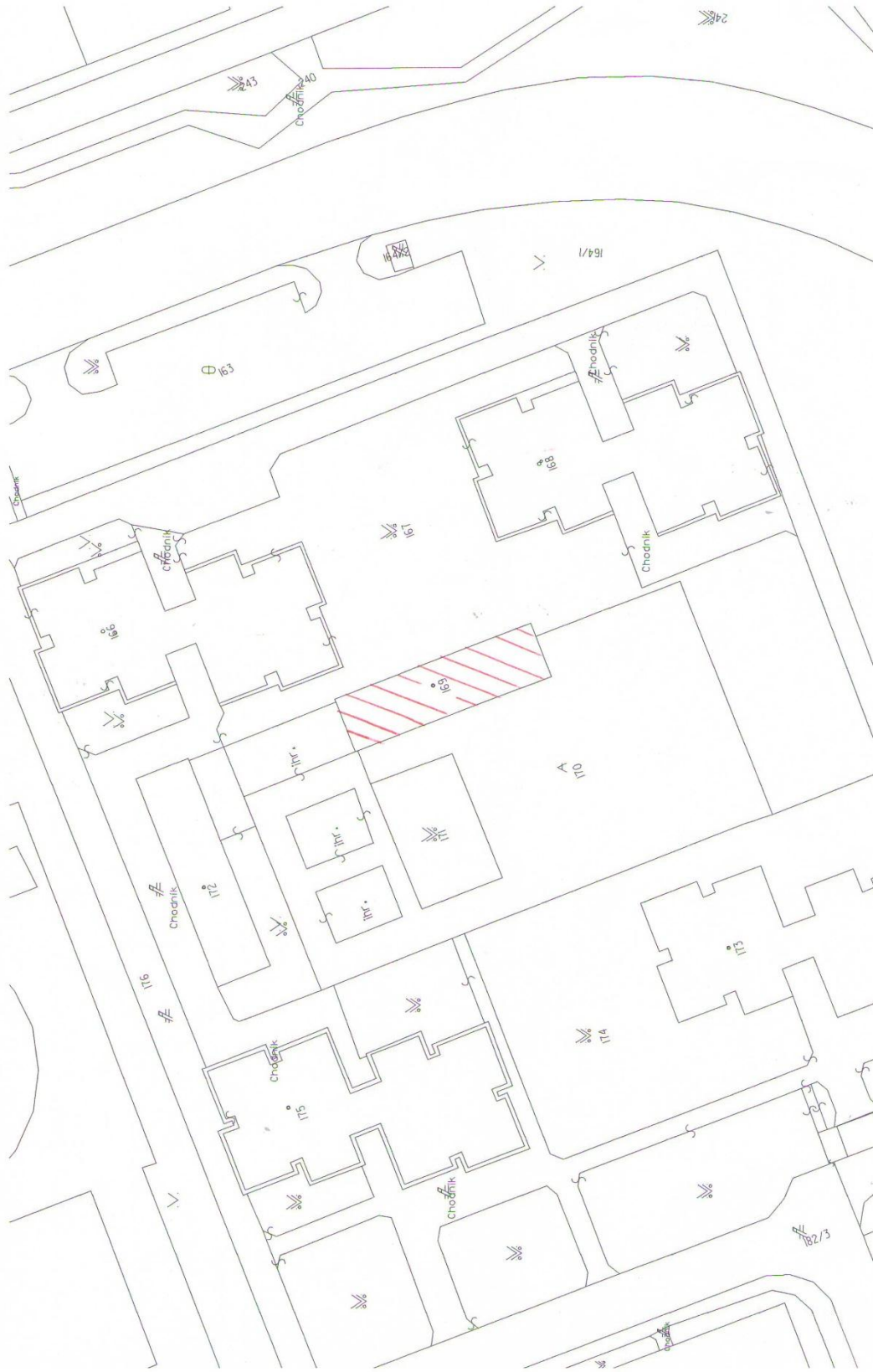


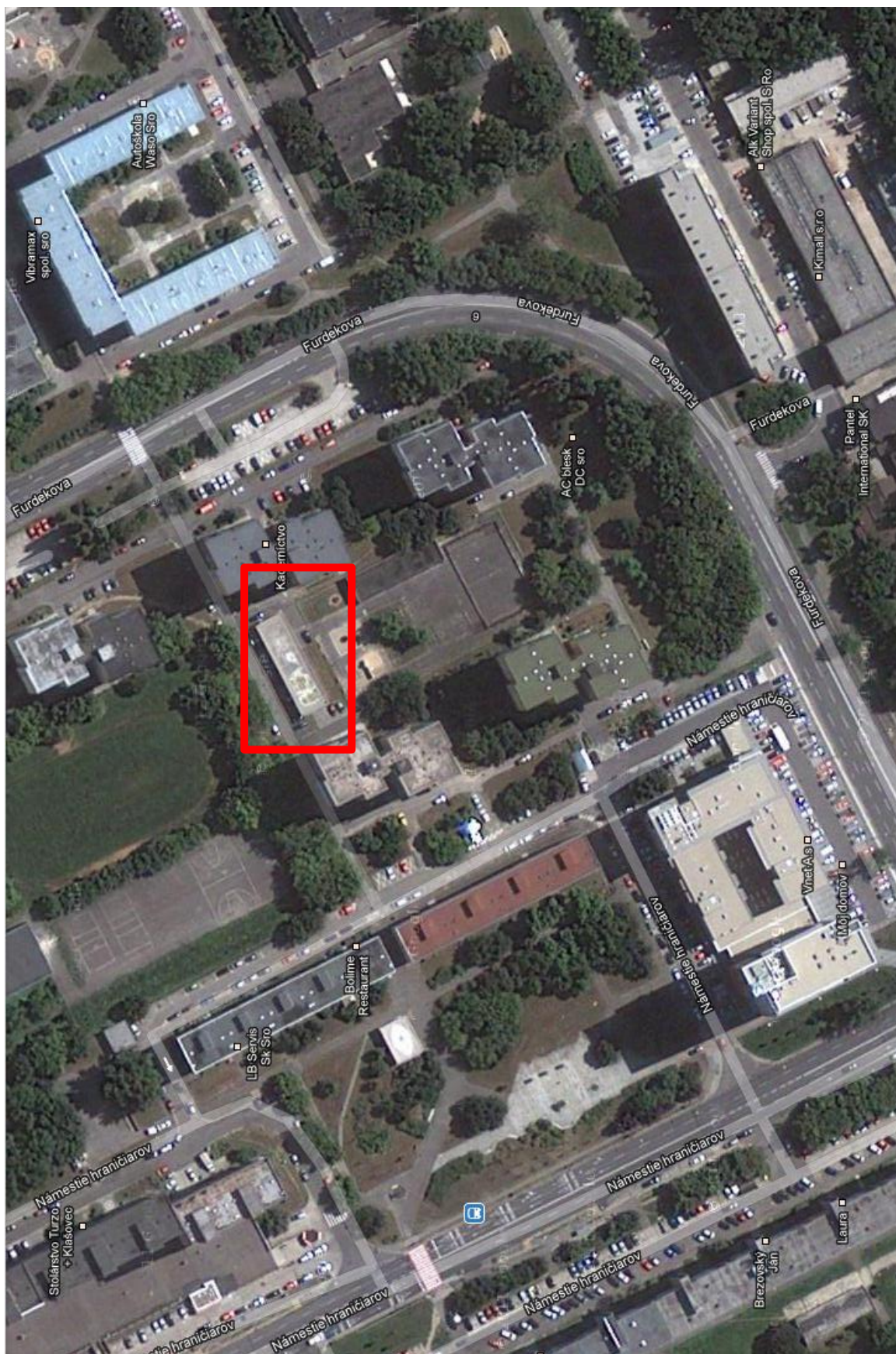
PDI FURDEKOVIA G



EL.  
PORIADANIE VNÚTORNEHO ZARIADENIA M1:50

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : skovajsova dda : 24.7.2012





Objekt Furdekova 6a – Klub detí Slniečko