

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**oddelenie nakladania s majetkom – referát správy miestneho majetku**

---

Návrh materiálu pre operatívnu poradu starostu 15.10.2012

VEC:

**Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228**

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Košielku do MR
3. Návrh uznesenia
4. Dôvodovú správu
5. Stanovisko riad.školy
6. Návrh dodatku č.1
7. Žiadosť o prenájom

**Predkladá:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracoval:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## Informácia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26.6.2012 schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte základnej školy Prokofievova na dobu 5 rokov pre o.z. Tanec proti drogám v presne vymedzenom časovom harmonograme a výške nájomného. Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava požiadala listom zo dňa 17.9.2012 o schválenie dodatku č.1 , ktorým sa mení rozsah vyučovacích hodín ako aj výška celkového prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 83,10 m<sup>2</sup> z pôvodných 13 hodín a 15 minút na 14 hodín , a výška nájomného z pôvodnej sumy 15,90 €/týždeň na 16,80 €/týždeň. Zmena týždenného prevádzkového času a s tým súvisiaca výška nájomného na prenájom nebytového priestoru uzatvoreného na základe nájomnej zmluvy č.08-27/2012 účinnnej dňa 21.7.2012 je upravená v navrhovanom dodatku k citovanej zmluve. Návrh je predložený v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií.

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 6. novembra 2012

Materiál číslo:

**Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť riad.školy  
4. Návrh dodatku č.1  
5. Žiadosť nájomcu  
6. Rozpis platieb

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## **Návrh uznesenia**

**Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:**

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 platnej od 1.9.2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31754911 a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228

## **Dôvodová správa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26.6.2012 schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte základnej školy Prokofievova na dobu 5 rokov pre o.z. Tanec proti drogám v presne vymedzenom časovom harmonograme a výške nájomného. Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava na podnet nájomcu, požiadala listom zo dňa 17.9.2012 o schválenie dodatku č.1, ktorým sa mení rozsah vyučovacích hodín ako aj výška celkového prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 83,10 m<sup>2</sup> z pôvodných 13 hodín a 15 minút na 14 hodín, a výška nájomného z pôvodnej sumy 15,90 €/týždeň na 16,80 €/týždeň. Zmena týždenného prevádzkového času a s tým súvisiaca výška nájomného na prenájom nebytového priestoru uzatvoreného na základe nájomnej zmluvy č.08-27/2012 účinnnej dňa 21.7.2012 je upravená v navrhovanom dodatku k citovanej zmluve.

Návrh je predložený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií.

Dodatok k Zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Oddelenie správy majetku  
MÚMČ Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová

Naša značka:  
252/2012

V Bratislave:  
17.9.2012

Kontakt:  
02/63536071  
02/63825443  
[zprokofievova@mail.t-com.sk](mailto:zprokofievova@mail.t-com.sk)

Vybavuje:  
Huťka

Vec: Žiadosť

Riaditeľka ZŠ Prokofievova 5 sa obracia na vás so žiadosťou o vypracovanie, predloženie na prerokovanie a schválenie dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08 - 27 – 2012 platnej od 1.9.2012

Dodatok sa týka zmeny rozvrhu a počtu hodín prenájmu (z pôvodných 13 hodín 15 minút/týždeň na 14 hodín/týždeň – pozri príloha č. 1 k návrhu znenia dodatku).

K zmene počtu hodín dochádza z dôvodu zmeny rozvrhu hodín nájomcu v školskom roku 2012/2013.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
PROKOFIEVOVA 5  
851 01 BRATISLAVA  
- 3 -

*D. Malinová*

Mgr. Daniela Petříková  
*D.P.* riaditeľka školy

Prílohy:

- a) Návrh dodatku
- b) Žiadosť nájomcu (1)
- c) Rozpis platieb (2)

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**08 - 27 - 2012**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka  
v platnom znení**

I.

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Základná škola**  
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava  
zastúpený: **Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka**  
IČO: 31754911  
DIČ: 2020916040  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9402001/5600  
Variabilný symbol: 08272012  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Zriadovateľ ZŠ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan, starosta**  
IČO: 00603 201  
DIČ: 2020936643  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len „zriadovateľ“)

a

**Nájomca:** **Tanec proti drogám, občianske združenie**  
**Prokofievova 5, 851 01 Bratislava**  
zastúpený: **Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ**  
IČO: 36076228  
DIČ: 2022162901  
Bankové spojenie: Tatra Banka, s.s.  
číslo účtu: 2625116029/1100  
registrácia: výpis z registra ŠÚ SR zo dňa 30.5.2002  
(ďalej len „nájomca“)

## Preambula

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012, platnej od 1.9.20102 je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2012. Prenajíateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č.1 v nasledovnom rozsahu:

- mení sa čl. IV a čl. V v nasledovnom znení

## Čl. IV. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy za 1,20 €/hod, celkovo za 14 hodín týždenného nájmu vo **výške 16,80 €/týždeň** v čase:

pondelok	od 15.00 hod. do 19.00 hod.	4,00 hod.
utorok	od 17.30 hod. do 20.30 hod.	3,00 hod.
streda	od 15.00 hod. do 19.00 hod.	4,00 hod.
štvrtok	od 17.30 hod. do 20.30 hod.	3,00 hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať spolu s platbou za energie podľa rozpisu úhrad (príloha č. 1) na účet **prenajíateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9401082001/5600.**
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401082001/5600, variabilný symbol: 08272012.**
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2013. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajíateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

## Čl. V.

### Úhrada energií spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za energie spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca a to 4,00 €/hodina vo **výške 56,00 €/týždeň.**  
Platby za energie bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu úhrad (príloha č. 1)



2. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č.586/2008 Z.z.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č-08-27-2012 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca a jedno vyhotovenie zriaďovateľ.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

---

**Mgr. Daniela Petriková**  
prenajímateľ

---

**Mgr. Ján Sirotka**  
nájomca

V Bratislave, dňa

---

**Vladimír Bajan**  
zriaďovateľ

Príloha:

1. rozpis platieb

## ROZPIS PLATIEB

<b>Rok</b>	<b>Počet týždňov</b>	<b>Nájom 16,80 €/týždeň</b>	<b>Energie 56,00 €/týždeň</b>	<b>Spolu</b>	<b>Dátum úhrady</b>	<b>Suma úhrady</b>	<b>Dátum úhrady</b>	<b>Suma úhrady</b>
2012	15	252,00	840,00	1 092,00	30.11.2012	1 092,00		
2013	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2013	1 419,60	30.11.2013	1 419,60
2014	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2014	1 419,60	30.11.2014	1 419,60
2015	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2015	1 419,60	30.11.2015	1 419,60
2016	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2016	1 419,60	30.11.2016	1 419,60
2017	23	386,40	1 288,00	1 674,40	31.5.2017	1 674,40		

## Tanec proti drogám

občianske združenie

Prokofievova č.5, 851 01 Bratislava – Tel./Fax +421 2 63 53 6073  
IČO: 36 076 228 – bank. spojenie Tatra Banka a.s. 262 511 60 29/1100

Základná škola  
Prokofievova 5  
851 01 Bratislava

Vybavuje:  
Leščáková Andrea

Kontakt:  
e-mail: [lescakova@umeleckaskola.sk](mailto:lescakova@umeleckaskola.sk)  
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava  
03.09.2012

Vec:

Žiadosť o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č.08 - 27 - 2012

Z dôvodu zmeny organizácie vyučovania v prenajatých priestoroch na ZŠ Prokofievova Vás žiadame o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. 08 – 27 - 2012 vrátane prepočtu výšky poplatku za nájomné a služby a to nasledovne:

Pondelok ...	15. <sup>00</sup> – 19. <sup>00</sup> hod.	>>> pôvodne 0
Utorok ...	17. <sup>30</sup> – 20. <sup>30</sup> hod.	>>> pôvodne 14. <sup>30</sup> – 20. <sup>30</sup> hod.
Streda ...	15. <sup>00</sup> – 19. <sup>00</sup> hod.	>>> pôvodne 0
Štvrtok ...	17. <sup>30</sup> – 20. <sup>30</sup> hod.	>>> pôvodne 14. <sup>30</sup> – 20. <sup>30</sup> hod.
Piatok ...	0	>>> pôvodne 14. <sup>30</sup> – 15. <sup>45</sup> hod.

S pozdravom,

ANEC PROTI DROGAM  
Občianske Združenie  
Prokofievova 5 BRATISLAVA  
IČO: 36076228



Mgr. Ján Sirotko  
Predseda OZ

