

Návrh materiálu pre operatívnu poradu starostu dňa 15. 10. 2012

VEC :

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Františka Nemca STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, IČO: 34 776 125

Materiál obsahuje :

1. Informáciu
2. Materiál na rokovanie MR

Predkladá :

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracoval :

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Informácia

František Nemeč STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, požiadal dňa 21. 08. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Haanovej 10 v Bratislave na dobu 5 rokov. Podnikateľ využíva nebytové priestory ako sklady k údržbe domového a bytového fondu od 17. 11. 1998. Z uvedených priestorov zabezpečuje pohotovostnú a havarijnú službu pri poruche na vodovodných potrubiach, kanalizácii, kúrení, plynových a elektrických rozvodoch, na bežnú údržbu s uvedenými profesiami na domovom a bytovom fonde. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila nájomnú zmluvu č. 232/2007 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú od 01. 12. 2007 do 31. 11. 2012.

Celková výmera predmetu nájmu je v súčasnosti 148,68 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 12. 2012 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu, t. j. 27,81 €/m². Za nebytové priestory (sklady) o celkovej výmere 148,68 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 4.135,22 €, mesačný nájom 344,60 €.

Boli preverené platby za nájom a poskytované služby, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 12. 2012

Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	2010	Rok 2011	Návrh rok 2012
3.447,91	3.519,94	3.669,86	3.746,16	3.787,30	4.135,22

Schválenie prenájmu nebytových priestorov doterajšiemu nájomcovi patrí do kompetencií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, nakoľko odporúčame tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 6. novembra 2012

Materiál číslo: /2012

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Františka Nemca STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, IČO: 34 776 125

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť Františka Nemca STAVREM zo dňa 23. 08. 2012
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanovisko odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Františkovi Nemcovi STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, IČO: 34 776 125 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva nebytové priestory od roku 1998, pôvodné priestory zrekonštruoval na sklady k údržbe domového a bytového fondu,

2) s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Františkovi Nemcovi STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, IČO: 34 776 125 na dobu určitú od 01. 12. 2012 do 30. 11. 2017, za cenu 27,81 €/m²/rok , celkom 4.135,22 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 148,68 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

František Nemeč STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, požiadala dňa 21. 08. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Haanovej 10 v Bratislave na dobu 5 rokov. Podnikateľ využíva nebytové priestory na účely: sklady k údržbe domového a bytového fondu od 17. 11. 1998. Z uvedených priestorov zabezpečuje pohotovostnú a havarijnú službu pri poruche na vodovodných potrubíach, kanalizácii, kúrení, plynových a elektrických rozvodoch, na bežnú údržbu s uvedenými profesionálmi na domovom a bytovom fonde. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila nájomnú zmluvu č. 232/2007 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú od 01. 12. 2007 do 31. 11. 2012.

Celková výmera predmetu nájmu je v súčasnosti 148,68 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 12. 2012 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o ploche 148,68 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 4.135,22 €/rok, mesačný nájom 344,60 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Boli preverené platby za nájom a poskytované služby, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad žiadateľa je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 15. 10. 2012 prerokovaná v operatívnej porade starostu. Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa a vo finančnej komisii dňa (stanoviská komisii v prílohe).

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 12. 2012

Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	2010	Rok 2011	Návrh rok 2012
3.447,91	3.519,94	3.669,86	3.746,16	3.787,30	4.135,22

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE-Haanova 10, Bratislava, František Nemeč

V zmysle nájomnej zmluvy č. 232/2007 od 01.12.2007

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Roč. na m ² /Sk	Ročná úhrada
1	Sklad	Sklad	96,70	701,00	67.786,70
2	Maliarska dielňa	Sklad	37,60	701,00	26.357,60
3	Sušiareň	Sklad	13,00	701,00	9.463,50
4	Časť výťah	Časť výťah	0,88	300,00	264,00
Ročná úhrada spolu			148,68		103.871,80

Ročná úhrada spolu v €

3.447,91

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE-Haanova 10, Bratislava, František Nemeč

Návrh nájomného od 01. 12. 2012

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Roč. na m ² /€	Ročná úhrada
1	Sklad	Sklad	96,70	28,00	2.707,60
2	Maliarska dielňa	Sklad	37,60	28,00	1.052,80
3	Sušiareň	Sklad	13,00	28,00	364,00
4	Časť výťah	Časť výťah	0,88	12,30	10,82
Ročná úhrada spolu			148,68		4.135,22

STAVREM®**František Nemeč STAVREM**

Adresa prevádzky: Boldocká 1, 903 01 Senec

Tel.: +421-2-459 2217 4

Fax: +421-2-459 2217 3

E-mail: podlahy@stavrem.sk

www.stavrem.sk**„POSTOU“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Číslo dňa	23-08-2012
Číslo listu	16377/108
Ukl. zn.	Referen.

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka**Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Senec 21.8.2012

Vec
Žiadosť

Na základe Vášho listu č. 2012/15527/08/0 vybavuje Ing. Žilincová, žiadam Vás o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu nájmu 5 rokov, nakoľko terajšia zmluva č. 232/2007 končí k 30.11.2012. Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne. Mám v prenájme priestory maliarska dielňa, sušiareň, sklad od 17.11.1998 tieto priestory mi slúžia k údržbe domového a bytového fondu a to ako sklady. Svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy som si počas trvania nájmu plnil v požadovaných termínoch a mám preplatok za služby, ktoré mi poskytuje Bytový podnik, spol. s r.o. 1.600,- Eur, ktoré nemám zúčtované.

Z uvedených priestorov zabezpečujem pohotovostnú a havarijnú službu voda, kanalizácia, kúrenie, plyn a elektrika a bežnú údržbu z uvedenými profesiami na domovom a bytovom фонде.

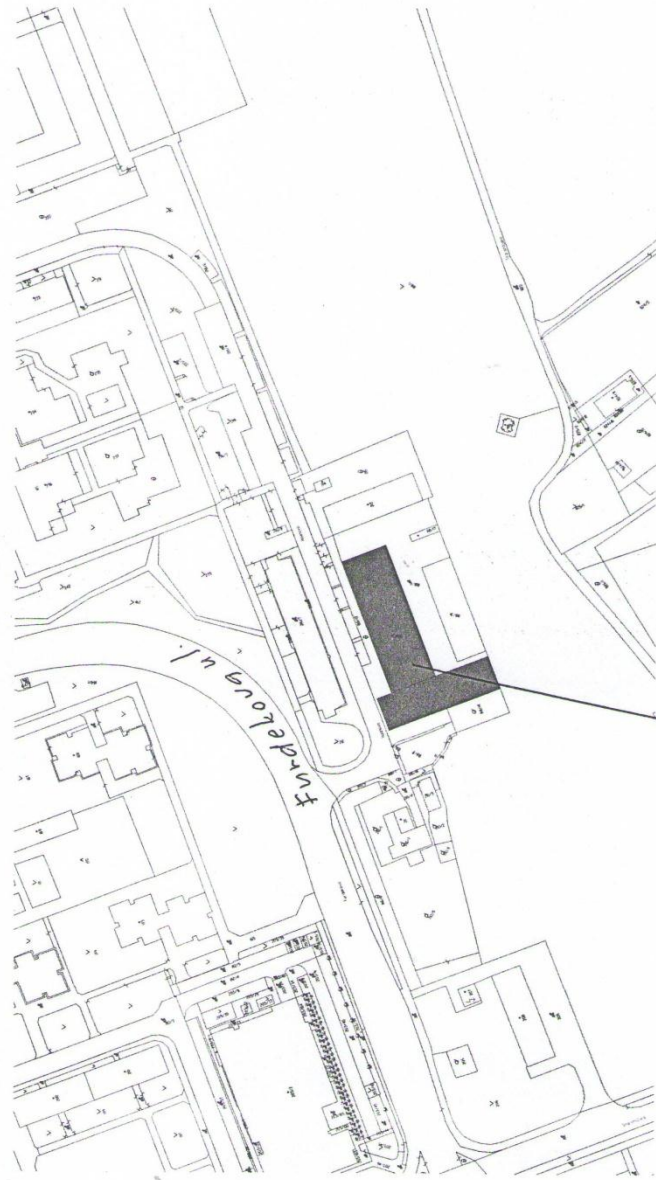
Investície, ktoré naša firma vykonala sú zanedbateľné likvidácia technologického zariadenia, zavedenie UK a bežná údržba v uvedených priestoroch.

S pozdravom

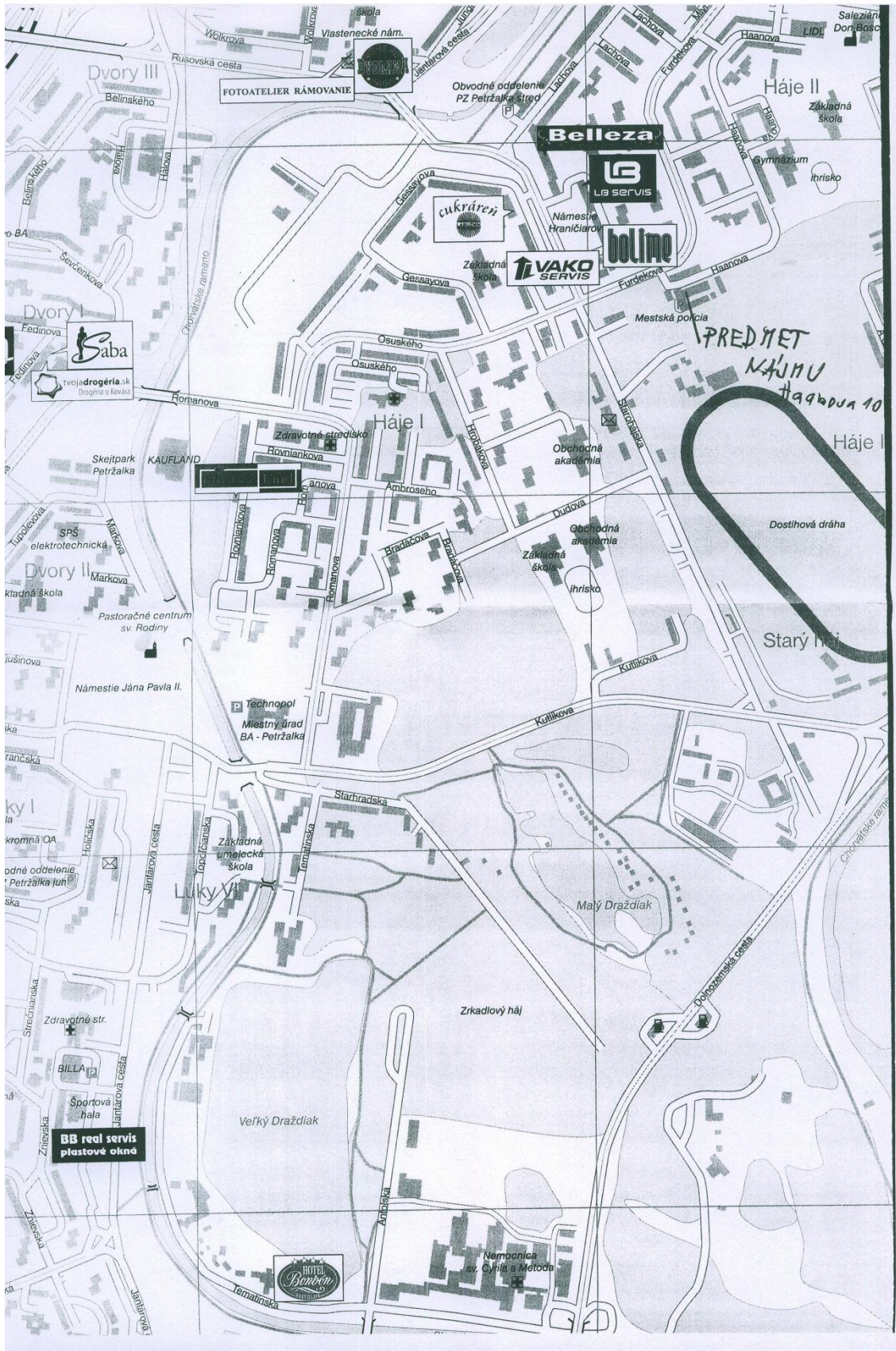
František Nemeč STAVREM
Pezinská 22, Senec 903 01
prevádzka: Boldocká 1, Senec 903 01
IČO: 34776125, IČ DPH: SK1020243235
Tel.: 02/459 221 74, Fax: 02/459 221 73František Nemeč
majiteľ**Fakturačné údaje:**

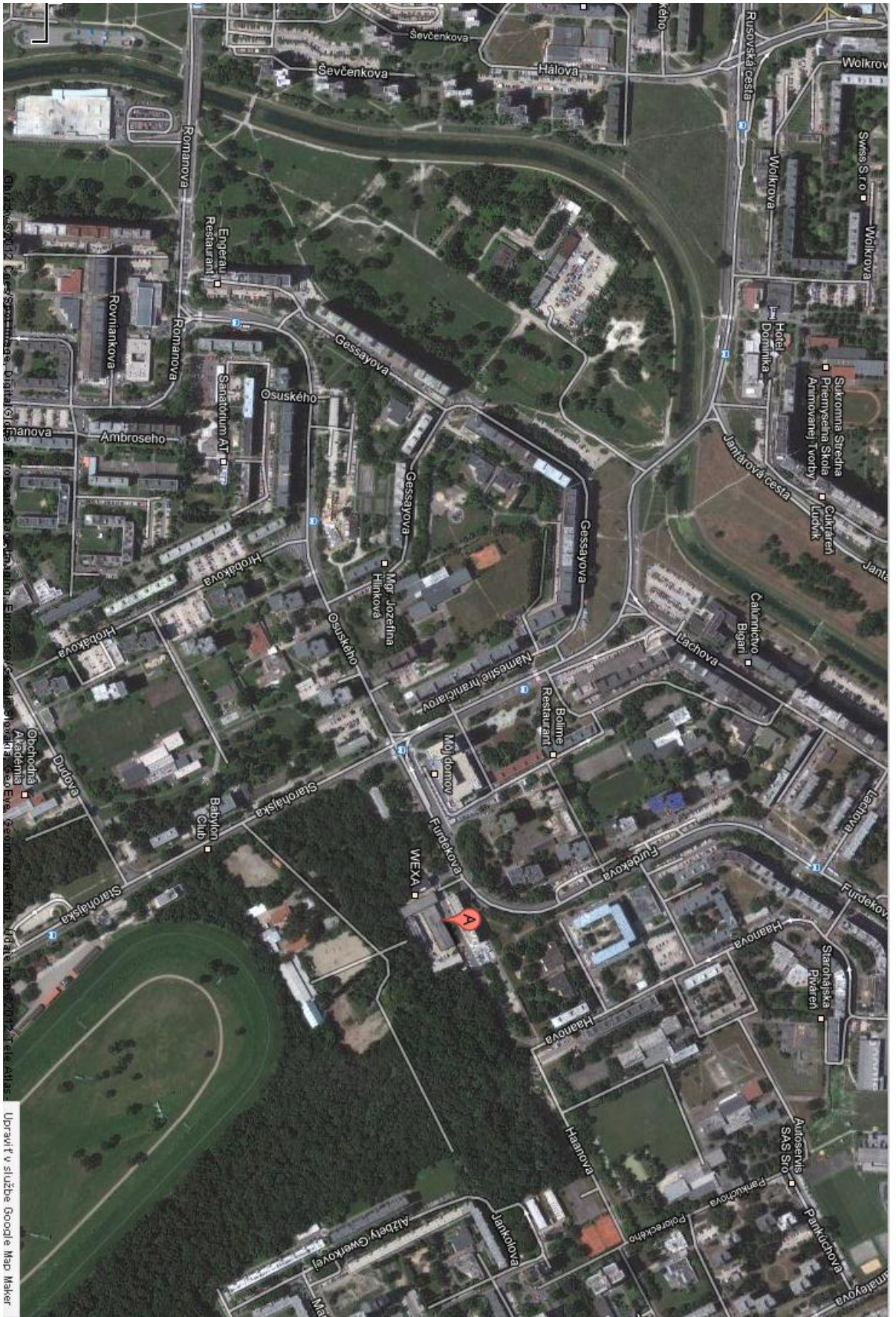
František Nemeč STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec, Slovakia

Spoločnosť zapísaná: OÚ Senec ŽO-96/50373/000, Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Senec, Číslo účtu: 226979733/7500,
IČO: 34 776 125, DIČ: 1020243235, IČ DPH: SK1020243235



предмет на јум - Хааковс 10





Upraviť v službe Google Map Maker





