

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2012

Materiál číslo: /2012

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre DEMALIA, s.r.o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO 45 296 057, za účelom výstavby multi-športovej haly

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z uznesenia MR
4. Žiadosť nájomcu
5. Geometrický plán
6. Projektová dokumentácia
7. Výpis z OR
8. Potvrdenie
9. Postúpenie práv
10. Stanovisko OŠKaŠ
11. Stanoviská komisií
12. Benefity
13. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t o v a ť,

že prenájom pozemkov v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava pre spoločnosť DEMALIA, s. r. o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO 45 296 057 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že výstavba multi-športovej haly v mestskej časti doplní chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, flórbale, futsále. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok, žiadateľ vybuduje parkoviská, ktoré budú slúžiť verejnosti vo večerných hodinách bezplatne, pre potreby mestskej časti bude vydaných 500 vstupných poukazov do plavárne športoviska ročne. Po vybudovaní a skolaudovaní prístupovej cesty bude túto žiadateľ naďalej udržiavať a spravovať na základe nájomnej zmluvy za komerčné nájomné. Pre základnú školu budú poskytnuté benefity v oblasti úpravy školského areálu, poskytnutia plavárne prípadne haly pre účely výučby v dopoludňajších hodinách, vybudovania altánku oddychovej zóny pre žiakov, výsadba zelene, možnosti využívania bazéna pre potreby výučby aj pre žiakov iných škôl v mestskej časti.

2/ s c h v á l i ť

A/

nájom pozemkov parc. č. 957/2 - zastavaná plocha o výmere 5457m² a parc.č.957/17 – zastavaná plocha o výmere 2513 m², spolu o výmere 7970 m² v k. ú. Petržalka, vytvorených na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť DEMALIA s.r.o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO 45 296 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1. 10. 2012 do 30. 9. 2042** za cenu **1,- €/rok** celkovo za celé obdobie nájmu

30,- € (tridsať eur),

B/

nájom pozemku parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m² v k. ú. Petržalka vytvorenú na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť DEMALIA, s. r. o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO 45 296 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1. 10. 2012 do 30. 6. 2017** za cenu **1,- €/rok** celkovo za celé obdobie nájmu

5,- € (päť eur).

Zmluvy o nájme budú s nájomcom podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 29. 3. 2012 požiadala spoločnosť EFFORTY, s. r. o., so sídlom Žilinská 16, 811 06 Bratislava, IČO 44926 073 o prenájom pozemkov v areáli Základnej školy Dudova 2 za účelom výstavby multi-športovej haly s plavárňou. Spoločnosť má v pláne na pozemkoch parc. č. 957/2 a parc. č. 957/17, vytvorených na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3. 5. 2012 vyhotoviteľom Ing. Georgom Mročom, Geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, 040 11 Košice, vybudovať športovú halu s príslušným zázemím, ktorá môže doplniť chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, flórbale, futsále. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok.

Listom zo dňa 17.4.2012 oznámila spoločnosť potvrdenie finančného krytia projektu multi-športovej haly a zároveň oznámila, že pre účely výstavby a prenájmu pozemkov bude zmluvným partnerom spoločnosť VAMAX, s. r. o., ktorá je jednou zo spoločností holdingu HrKo Holding, a. s.

Spoločnosť opätovne listom zo dňa 22.5.2012 požiadala o zmenu subjektu na spoločnosť DEMALIA, s. r. o., na ktorú boli presunuté všetky práva a povinnosti k zámeru vybudovania multifunkčnej haly na predmetných pozemkoch.

Spoločnosť plánuje ponúknuť a realizovať rôzne benefity pre mestskú časť a základnú školu, v areáli ktorej sa tieto pozemky nachádzajú a to:

- vybudovanie podzemných parkovacích garáží,
- vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy,
- poskytnutie plavárne prípadne haly škole pre účely výučby v dopoludňajších hodinách,
- úpravu odľahlej časti školského dvora,
- vysadenie stromov a zelene v areáli školy,
- sprístupnenie plavárne formou letného kúpaliska.

Pozemok parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m² bude spoločnosť využívať počas výstavby ako príjazdovú komunikáciu na dobu 5 rokov.

Na základe uvedeného, považujeme tento prenájom pozemkov za **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjmy z prenájmu budú príjmami mestskej časti.

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba na pozemku parc. č. 956, súp. č. 1640, pozemok parc. č. 957/1 – zastavaná plocha o výmere 22512 m², parc. č. 957/2 – zastavaná plocha o výmere 13051 m² v k. ú. Petržalka.

Zmluvy o nájme budú s nájomcom podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom pozemkov bol opätovne prerokovaný s konateľom spoločnosti dňa 17. 7. 2012. Výsledkom prerokovania bola dohoda s konateľom spoločnosti, že zabezpečí prezentáciu projektu pred poslancami miestneho zastupiteľstva a predloží bližšie rozpracované benefity pre mestskú časť a Základnú školu Dudova 2. Uvedené benefity sú už súčasťou tohto návrhu.

Žiadateľ je povinný predložiť mestskej časti pravoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia nájmovej zmluvy, v opačnom prípade to bude dôvodom k ukončeniu nájomného vzťahu.

**Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012
prijala uznesenie č.171 v tomto znení:**

Uznesenie č. 171

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k materiálu. Po predložení stanovísk poslaneckých klubov bude materiál predložený na zasadnutie miestnej rady v mesiaci september 2012.

EFFORTY, s.r.o.

Žilinská 16
811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 404 107

romanlamos@gmail.com

IČO : 44 926 073, IČ DPH : SK202 287 1323

Nakoľko Petržalka trpí akútnym nedostatkom parkovacích miest, neradi by sme zhoršovali túto nelichotivú situáciu a preto počítame s vybudovaním podzemných parkovacích garáží.

ZŠ Dudová 2 získa vybudovaním športoviska nasledovné bonusy.

- Vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy.
- Škole poskytneme plaváreň prípadne halu v doobedných hodinách pre účely výučby.
- Zútulnenie prostredia školy najmä odľahlej časti školského dvora.
- Vysadenie stromov a nízko rastúcej zelene v areály školy aj napriek tomu, že pre samotnú výstavbu nie je potrebné vyrúbať ani jeden strom.
- Uzavretý areál umožní jednoduchšiu starostlivosť, správu pozemkov a kontrolu pohybu osôb, ktorá momentálne absentuje hlavne v južnej časti areálu.

Halové športy a plaváreň sú zväčša viazané k obdobiu september až jún. Preto plánujeme prilákať verejnosť aj v letných mesiacoch a to detským ihriskom a sprístupnením plavárne formou letného kúpaliska. Taktiež veríme, že tenisová škola, ktorá sa nachádza v areáli školy Dudová 2, uvíta plánovanú výstavbu športoviska a v spolupráci s nimi vytvoríme vše športový areál.

Pozemok č. 957/11 k.ú. Bratislava – Petržalka, žiadame prenajať krátkodobu na 2 roky, za sumu 1€ a to po dobu výstavby ako príjazdovú komunikáciu. Dobu výstavby odhadujeme na 18-24 mesiacov. Odhad je len orientačný so širokým rozptylom, nakoľko zatiaľ nedisponujeme realizačným projektom, podľa ktorého sa doba výstavby dá vypočítať.

Veríme, že našej žiadosti vyhoviete a Petržalka sa už čoskoro bude môcť pýšiť športoviskom, ktoré bude spĺňať tie najnáročnejšie požiadavky pre šport a relax.

Ostávame s pozdravom.

EFFORTY, s.r.o.
Žilinská 16
811 05 Bratislava
IČO 44 926 073
DIČ 2022 871 323 ③

Ing. Roman Lamoš
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 25.03. 2012



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 15/2012	Mapový list č. Bratislava 9-2/21,22
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ Dňa: 26. 04. 2012		Autorizačne overil Dňa: 30. 04. 2012		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: - 3 MÁJ 2012
Meno: Ing. Georg Mroč		Meno: Ing. Irena Holbusová		Číslo: 864/2012
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom, kovovými rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zriadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8036				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t. č. 6.50 - 1997

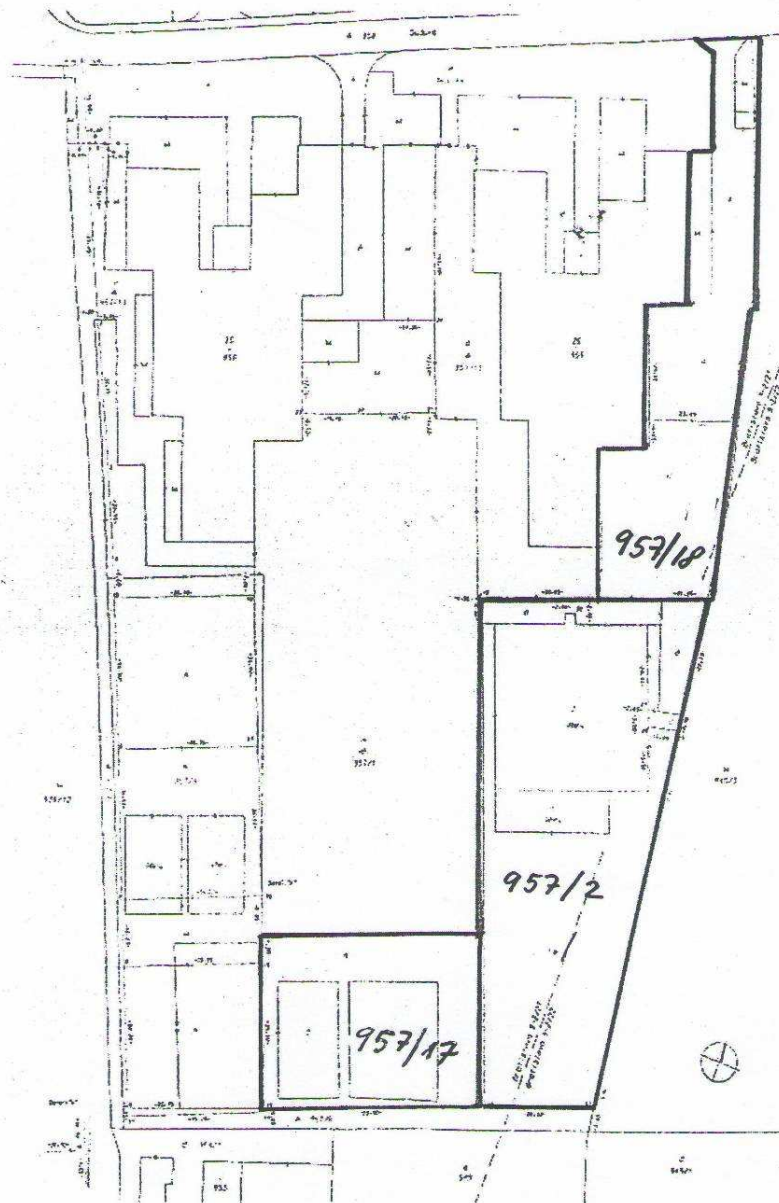
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav		
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba)
PK vločky	parcely									ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C-KN													
2644		957/1	2	2512	zast.pl.				957/1	✓	9565	ost.pl. 30	Hl.mesto SR, Primaciálne nám 1, BA
2644		957/2	1	3051	zast.pl.				957/2	✓	5457	zast.pl. 18	detto
									957/15	✓	1895	zast.pl. 22	detto
									957/16	✓	4541	ost.pl. 30	detto
									957/17	✓	2513	zast.pl. 18	detto
									957/18	✓	3068	zast.pl. 18	detto
									957/19	✓	1769	zast.pl. 18	detto
									957/20	✓	1894	zast.pl. 18	detto
									957/21	✓	4861	zast.pl. 22	detto
spolu:			3	5563						3	5563		

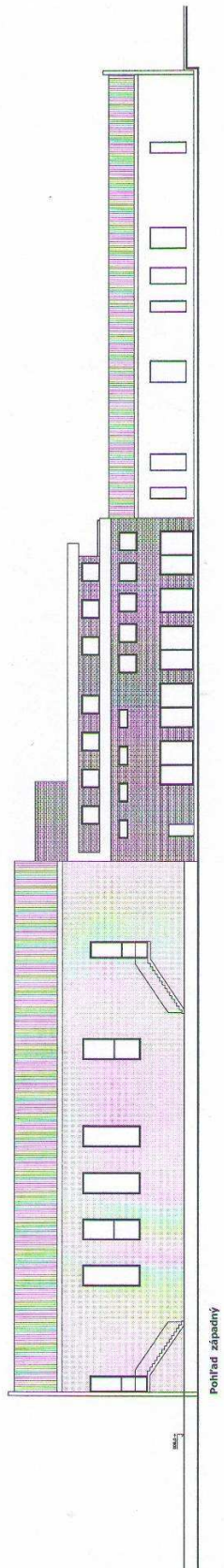
Legenda: kód spôsobu využitia 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba- účelová komunikácia, chodník, parkovisko

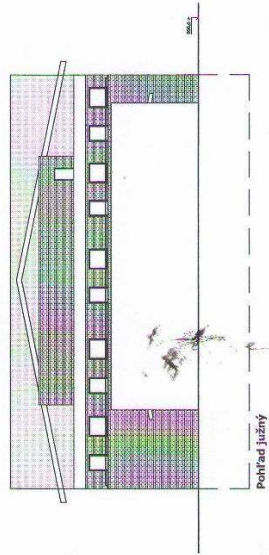
30 – pozemok, na ktorom je ihrisko



90

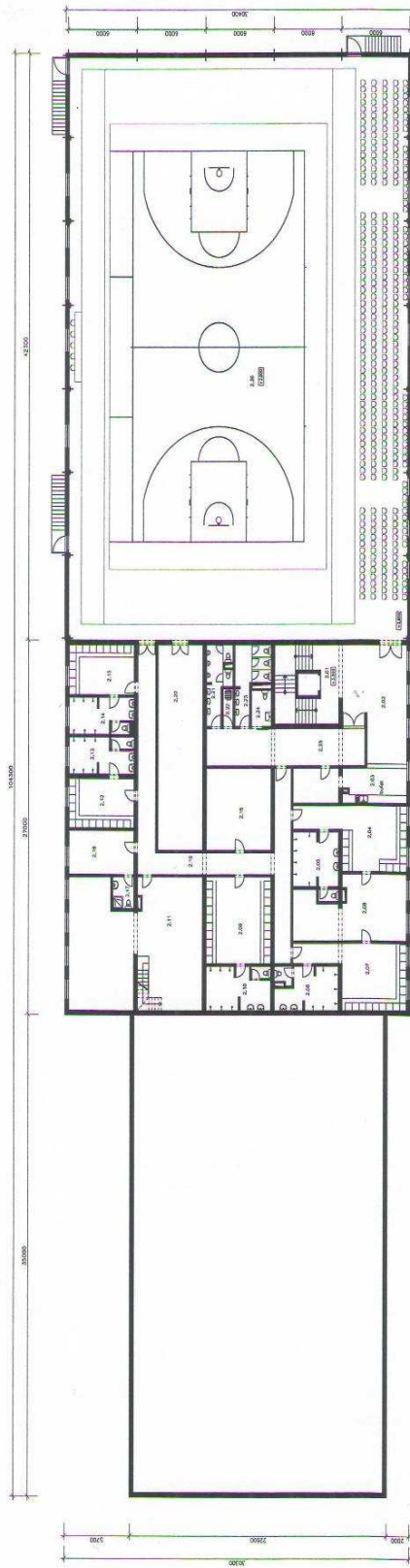


Pohľad západný



Pohľad južný

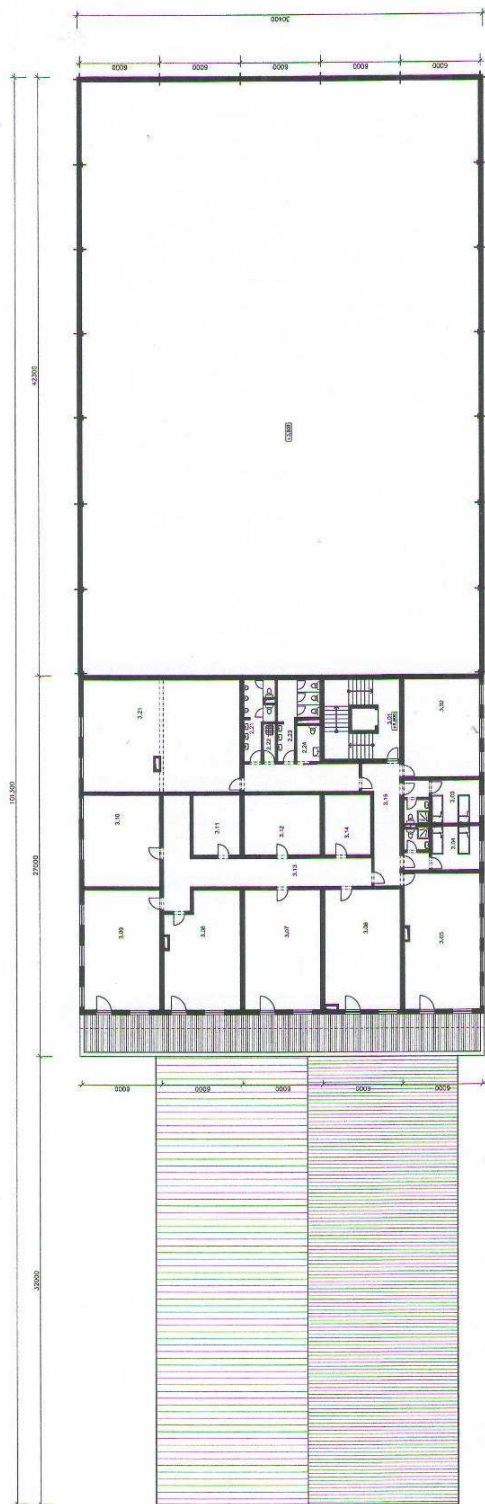
Projektant R Projektling s.r.o. Ing. Roman Lanoš Pilsarská, Bratislava	Investor EFFORTY s.r.o. 811 05 Bratislava	Stupeň PD Architektonické štúdio Profesia Architektúra a stavebná časť Dátum október 2011	Formát 2 x A4 Smerový náčrt 1:500 1:300 Revízia A Adiflex-vietou 10
R Projektling s.r.o. Bieleborská 66 821 06 Bratislava - Podunajské Blatá	Projekt Športová hala Bratislava - Petržalka www.efforty.sk	Číslo výkresu Pohľad južný, západný	



LEGENDA MÍSTNOSTI

2.01	Sonoplatno	2.16	Misťár
2.02	Hala	2.17	Hygiená vzhľadou
2.03	IB/BI	2.18	Miestnosť rozpisu
2.04	Šatňa	2.19	Chodba
2.05	Hygiená ku šatni	2.20	Športový stôl
2.06	Hygiená ku šatni	2.21	WC muž
2.07	Šatňa	2.22	Upratovňa
2.08	Watróna	2.23	WC ženy
2.09	Hygiená ku šatni	2.24	WC ženy
2.10	Hygiená ku šatni	2.25	Chodba
2.11	Práca s omietkou	2.26	Športová hala
2.12	Šatňa		
2.13	Hygiená ku šatni		
2.14	Hygiená ku šatni		
2.15	Šatňa		

Projektant R. Projektiv s.r.o. Ing. Roman Lamoš Ing. Jozefína Štefánková	Investor EFFORTY s.r.o. 811 015 Bratislava	Stupeň PD Architektonická štúdia Profesia Architektúra a stavebná časť Dátum október 2011 Obsah výkresu Podláhový ZNP	Číslo paré 05
R. Projektiv s.r.o. Bielehradská 66 811 015 Bratislava Podunajské Biskupce	Projekt Športová hala Bratislava - Petržalka sčítaná čísla 937/2	Revízia 2 x A4 Stavbyň objekt 1:300 Revízia Poradie výkresu 05	

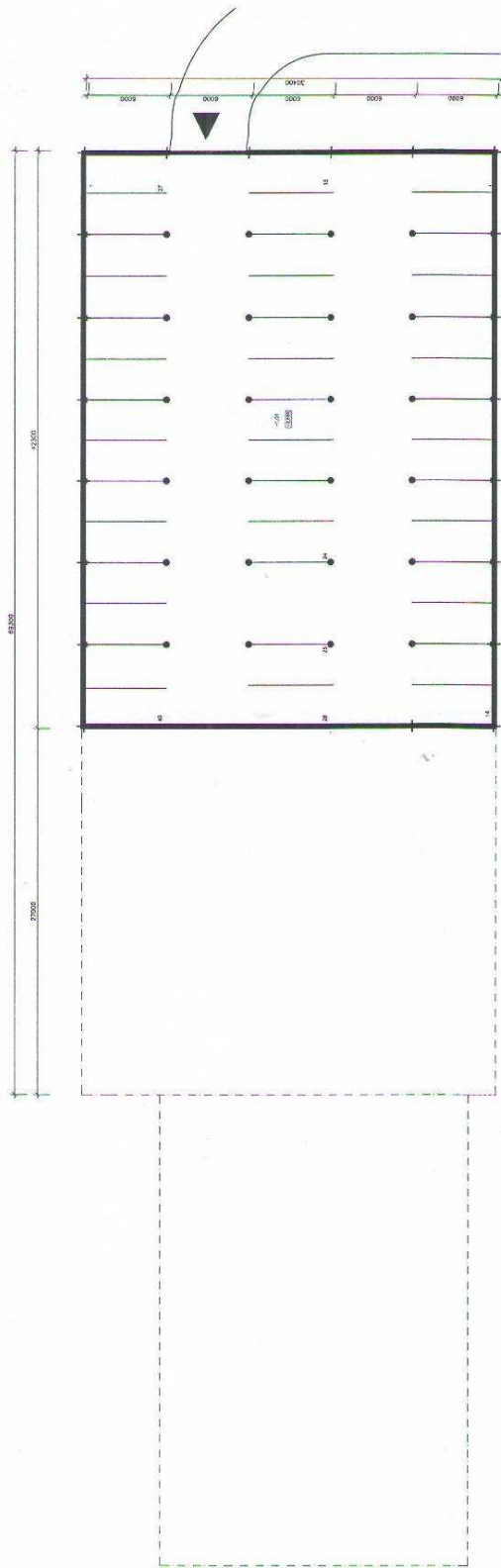


LEGENDA MESTYŇOSTI

3.01	Scenenie	3.16	Chodba
3.02	Miestnosť	3.17	WC
3.03	Učňa	3.18	WC
3.04	Učňa a výučboňa	3.19	Učňovňa
3.05	Miestnosť	3.20	WC muž
3.06	Miestnosť	3.21	VP
3.07	Miestnosť		
3.08	Miestnosť		
3.09	Miestnosť		
3.10	Miestnosť		
3.11	Sklad		
3.12	Sklad		
3.13	Chodba		
3.14	Sklad		
3.15	Chodba		



Projektant: Ing. Roman Lanoš Ing. arch. Katarína Ševčíková	Investor: Športový stadión Zlínová 16 811 05 Bratislava	Stupeň PD: Architektonická štúdia Poradie: Architektúra a stavebná časť Dátum: október 2011	Číslo paré: SO 01 Mierka: 1:300 Revízia: Poradie výkresu: 06
R Projektling s.r.o. Btlorúdska 66 821 02 Bratislava - Pochungajské Blahoplyce	Projekt: Športový stadión Bratislava - Petržalka parcelná čísla: 957/2		



LEGENDA MESTNOSTI
-1.01- 02x02

Projektant R. Projecting s.r.o. Ing. arch. Katarína Šteňková Podumajské Bládkovce	Investor Športová hala Zlínská 16 811 05 Bratislava	Súpeň PP Architektonická štúdia Architektúra a stavebná časť Dátum október 2011 Oblasť výrezu Podorys IPP	Účel par. 8 Formát 2 x A4 Stavby objekt SO 01 Mierka 1:300 Revízia A Poradie výrezu 03
Projekt Športová hala Bratislava - Petržalka mestská časť 8272			
R. Projecting s.r.o. Bielekúská 66 821 06 Bratislava - Podumajské Bládkovce			

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 61992/B

Obchodné meno:	DEMALIA, s. r. o.	(od: 16.12.2009)
Sídlo:	Boženy Němcovej 8 Bratislava 811 04	(od: 16.12.2009)
IČO:	45 296 057	(od: 16.12.2009)
Deň zápisu:	16.12.2009	(od: 16.12.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.2009)
Predmet činnosti:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu finančný leasing reklamné a marketingové služby služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu prenájom hnuteľných vecí administratívne služby vydavateľská činnosť	(od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009)
Spoločníci:	GREYFOX s. r. o. Boženy Němcovej 8 Bratislava 811 04	(od: 16.12.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	GREYFOX s. r. o. Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 16.12.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ďela Gálová</u> 280 Veľká Mača 925 32 Vznik funkcie: 16.12.2009	(od: 16.12.2009) (od: 16.12.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 16.12.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.11.2009 podľa ust. § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 16.12.2009)

Dátum aktualizácie
údajov: 22.05.2012
Dátum výpisu: 23.05.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Mestská časť Bratislava - Petržalka,
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec : Potvrdenie finančného krytia projektu Multi-športová hala.

Naša spoločnosť je dcérskou spoločnosťou matky spoločnosti HrKo Holding, a.s.. Celý holding zahŕňa viac ako 30 právnych subjektov nielen v Slovenskej Republike ale aj Českej Republike, Maďarsko, Poľsko, Rakúsko a.i.

V Slovenskej Republike zamestnávame viac ako 700 ľudí a holding na Slovensku vykazuje obrat za rok 2011 viac ako 50 mil. EUR.

Spomeniem len niektoré spoločnosti združené v holdingu :

- Hrko Holding, a.s. – základné imanie 2 mil. EUR
- EFFORTY, s.r.o. – základné imanie 200 tis. EUR
- SPARK, s.r.o. – základné imanie 200 tis. EUR
- a ďalšie

Financovanie projektu je predjednané s jednou so slovenských bánk. Finančné krytie projektu vieme dokladovať účtovnými uzávierkami, ale myslíme si, že samotná výška základných imaní v jednotlivých firmách je dostatočnou garanciou, že projekt Multi-športová hala nebude ďalším nedokončeným dielom v uliciach hlavného mesta.

Pre výstavbu a prenájom pozemkov prosíme evidovať spoločnosť VAMAX, s.r.o., IČO : 35 770 830, ktorá sa v blízkej dobe pričlení do holdingu. V tejto spoločnosti sa spoločníkom a konateľom stane Ing. Roman Lamoš, ktorý do teraz komunikoval vo veciach haly v mene spoločnosti EFFORTY, s.r.o.. Táto automaticky postúpi celý projekt a korešpondenciu s Mestskou časťou Petržalka spoločnosti VAMAX, s.r.o.

Predpokladaný rozpočet stavby odhadujeme na úrovni 5,8 - 7 mil. EUR bez DPH, v závislosti na nepredvídateľných okolnostiach, ktoré v tomto momente

neviem odhadnúť z dôvodu prvotnej fázy projektu. V týchto dňoch začíname s projekčnými prácami v projekte pre územné rozhodnutie.

Veríme, že tieto argument vezmete v úvahu.

Ostávame s pozdravom.

Ing. Roman Lamoš
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 17.04. 2012

EFFORTY, s.r.o.

Žilinská 16
811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 404 107

romanlamos@gmail.com

IČO : 44 926 073, IČ DPH : SK202 287 1323

Mestská časť Bratislava - Petržalka,
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec : Postúpenie práv a povinností vo veci Športová hala - Petržalka

Spoločnosť EFFORTY, s.r.o., IČO: 44 926 073 zastúpená Ing. Romanom Lamošom ako vlastník projektovej dokumentácie a žiadateľ o podnikateľský zámer vybudovať Športovú halu s plavárňou a príslušným zázemím v areáli školského areálu ZŠ Dudová, Vám oznamujeme, že k dnešnému dňu 22.05.2012 sú presunuté všetky práva a povinnosti v danom zámere na spoločnosť DEMALIA, s.r.o., IČO: 45 296 057 zastúpená Ing. Romanom Lamošom ako konateľ spoločnosti.

Týmto, by sme Vás chceli požiadať, aby všetka komunikácia spojená s výstavbou Športovej haly na ZŠ Dudová bola adresovaná na novú spoločnosť a zároveň dotknuté pozemky prenajať spoločnosti DEMALIA, s.r.o.

Ostávame s pozdravom.

EFFORTY, s.r.o.
Žilinská 16
811 05 Bratislava
IČO 44 926 073
DIČ 2022 871 323 ③

Ing. Roman Lamoš
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 22.05. 2012

Stanovisko OŠKaŠ

1. Žiadosť o prenájom areálu je s cieľom vybudovať multifunkčnú halu v areáli ZŠ Dudova 2.
2. Spoločnosť má v pláne vybudovať športovú halu s príslušným zázemím, ktorá by mala doplniť chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, florbale, futsale. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok.
3. Listom zo dňa 17.4.2012 oznámila spoločnosť potvrdenie finančného krytia projektu multifunkčnej športovej haly
4. Zároveň oznámila, že pre účely výstavby a prenájmu pozemkov bude zmluvným partnerom spoločnosť VAMAX, s.r.o., ktorá je jednou zo spoločností holdingu HrKo Holding a.s.
5. Predpokladané finančné náklady na výstavbu haly predstavujú čiastku 5,8 – 7 milióna €, z ktorých minimálne 3 milióny € je schopný poskytnúť žiadateľ a o poskytnutí zvyšných finančných prostriedkov v súčasnosti rokuje s rôznymi finančnými ústavami
6. Spoločnosť plánuje poskytnúť rôzne benefity pre mestskú časť a základnú školu, v areáli ktorej sa tieto pozemky nachádzajú a to: vybudovanie podzemných parkovacích garáží, vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy, škole poskytne plaváreň pre účely výučby v dopoludňajších hodinách, úpravu odľahlej časti školského dvora, vysadenie stromov a zelene v areáli školy, sprístupnenie plavárne formou letného kúpaliska.
7. Vybudovanie multifunkčnej haly a bazéna v areáli tejto školy patrí medzi priority mestskej časti v oblasti školstva, a to je podporovať modernizáciu školských ihrísk a sprístupniť športoviská ZŠ verejnosti.
8. Aj tieto skutočnosti potvrdzujú, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa a OŠKaŠ odporúča prenájom schváliť.

Stanovisko vypracovala:
Mgr. Veronika Redechová,
vedúca OŠKaŠ

Stanovisko

komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 28. mája 2012

Prítomní: I. Brezinská, Z. Ďurišová, V. Kovár, Ľ. Kačírek, Ľ. Škorvaneková
Nepřítomní: P. Hochschorner, L. Luhový, K. Mračková, R. Vizváry

6. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2 pre VAMAX, s. r. o. za účelom výstavby multifunkčnej športovej haly s plavárňou

Stanovisko prítomných členov komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka:

- konštatovať, že prenájom pozemkov v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava pre spoločnosť VAMAX, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava, IČO: 35 770 830 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že výstavba multifunkčnej športovej haly v mestskej časti môže doplniť chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, flórbale, futsále. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok. Pre základnú školu budú poskytnuté benefity v oblasti úpravy školského areálu a možnosti využívania bazéna pre potreby výučby aj pre žiakov školy, ako aj vybudovanie podzemných parkovacích garáží.

- schváliť nájom pozemkov parc. č. 957/2 - zastavaná plocha o výmere 5457 m² a parc. č. 957/17 – zastavaná plocha o výmere 2513 m², spolu o výmere 7970 m² v k. ú. Petržalka, vytvorených na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť VAMAX, s r. o., Jamnického 4, 841 05 Bratislava, IČO: 35 770 830, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1. 7. 2012 do 30. 6. 2062 za cenu 1,- €/rok, celkovo za 50,- € (päťdesiat eur) a nájom pozemku parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m² v k. ú. Petržalka vytvorenú na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť VAMAX, s r. o., Jamnického 4, 841 05 Bratislava, IČO: 35 770 830, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1. 7. 2012 do 30. 6. 2014 za cenu 1,- €/m²/rok, celkovo za 4 222,- € (štyritisícdeväťstoštyri eur).

Hlasovanie o návrhu na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2 pre VAMAX, s. r. o. za účelom výstavby multifunkčnej športovej haly s plavárňou.

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Kovár, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 29. mája 2012

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie

Stanovisko školskej komisie

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova pre DEMALIA s. r. o. – prizvaná p. Juríková,

9. žiadosť o prenájom areálu s cieľom vybudovať multifunkčnú halu v areáli ZŠ Dudova 2

10. spoločnosť má v pláne vybudovať športovú halu s príslušným zázemím, ktorá by mala doplniť chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, florbale, futsale. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok

11. navrhuje sa ako prípad osobitného zreteľa, vybudovanie altánku a ďalších benefitov pre ZŠ tak, ako je to uvedené v dôvodovej správe.

Diskusia:

p. Radosa

- zmena názvu spoločnosti, v nedávnej dobe a samotné zameranie činnosti spoločnosti sú nejasné a nevzbudzujú dôveru
- spoločnosť neprezentovala svoje zámery pred poslancami
- na plaváreň, ktorú chce budovať mestská časť sa musí zobrať úver, pričom predložený prenájom areálu s cieľom vybudovať multifunkčnú halu s plavárňou na 50 rokov je za symbolickú sumu 1 € ročne

p. Lukačková

- zmena názvu spoločnosti je máätúca, nejasné sú záväzky nového subjektu a taktiež budovania podzemných garáží a i ich využitie nie je špecifikované v zámeroch projektu
- v projekte je viac problematických okruhov, ktoré vzbudzujú otázky
- zámer projektu je síce ušľachtilý, ale chýbajú informácie a podrobnosti o zámeroch spoločnosti a prezentácia projektu v poslaneckých kluboch,

p. Šebej

- 50 € za prenájom na 50 rokov je neakceptovateľné ak sa nič nevie o pôsobení a ďalších zámeroch organizácie
- upozornil na zlé skúsenosti s výstavbou garáže v minulosti, ktoré nie sú využívané z titulu vysokého prenájmu

p. Čermák

- upozornil na účtovnú hodnotu pozemku cca 60 – 65 € a niekd'konásobne vyššiu trhovú hodnotu za meter štvorcový, možný prípad vydržania pozemku, v prípade predaja pozemku by sa získali finančné prostriedky na ďaleko významnejšie benefity pre všetky ZŠ
- o firme sa nič nevie, neboli sa prezentovať, častá zmena názvu organizácie, ktorá predkladá žiadosť je nedôveryhodná

p. Rúžička

- v materiáli nie sú definované žiadne konkrétne záväzky firmy

Uznesenie školskej komisie k Návrhu na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova pre DEMALIA s. r.. o. s. r. o.

Školská komisia na základe diskusie k predloženému návrhu na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova pre DEMALIA s. r.. o. neodporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom týchto pozemkov v uvedenom rozsahu a za navrhovanú sumu.

Prítomní: 6

Za: 6 Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v .r.

tajomníčka komisie

Bratislava 11. 06. 2012

za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.

predsedníčka komisie

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2 pre VAMAX, s.r.o

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
30. 05. 2012**

k bodu 16:

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre VAMAX, s.r.o., Jamnického 4, 841 05 Bratislava, IČO: 35 770 830

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestkej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- nájom pozemkov parc. č. 957/2 - zastavaná plocha o výmere 5457m² a parc. č.957/17 – zastavaná plocha o výmere 2513 m², spolu o výmere 7970 m² v k. ú. Petržalka, vytvorených na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5 . 2012, pre spoločnosť VAMAX, s. r. o., Jamnického 4, 841 05 Bratislava, IČO: 35 770 830, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1. 7. 2012 do 30. 6. 2062 za cenu 1,- €/rok, celkovo za 50,- € (päťdesiat eur) za celú dobu prenájmu
- nájom pozemku parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m² v k. ú. Petržalka vytvorenú na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť VAMAX, s.r.o., Jamnického 4, 841 05 Bratislava, IČO: 35 770 830, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1. 7. 2012 do 30. 6. 2014 za cenu

1,- €/m²/rok, celkovo za 4 222,- € (štyritisícdvestodvadsa dva eur) za celú dobu prenájmu

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní piati členovia komisie – výsledok hlasovania

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0

V Bratislave, 30. 05. 2012

Ing. Ľuboš Flandera, v.r.
predseda

Zapísal :
Ing. Ján Kubička, v.r.
tajomník komisie

DEMALIA, s.r.o.

Žilinská 16
811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 404 107

romanlamos@gmail.com

IČO : 45 296 057, IČ DPH : SK 202 293 6729

Mestská časť Bratislava - Petržalka,
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec : Benefity pre ZŠ Dudová + MČ Petržalka v súvislosti s výstavbou športovej haly v areály ZŠ Dudová.

Vybudovaním športoviska ponúkame nasledovné benefity pre ZŠ Dudová :

1. Vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy.
2. Zútlulenie prostredia školy najmä odľahlej časti školského dvora.
3. Vysadenie stromov a nízko rastúcej zelene v areály školy aj napriek tomu, že pre samotnú výstavbu nie je potrebné vyrúbať ani jeden strom.
4. Uzavretý areál umožní jednoduchšiu starostlivosť, správu pozemkov a kontrolu pohybu osôb, ktorá momentálne absentuje hlavne v južnej časti areálu.
5. ZŠ Dudová prípadne iným školám z MČ Petržalka, bude k dispozícii bazén pre výučbu plávania a kurzov v objeme 100 vyučovacích hodín počas dní školského roku, čo činní viac ako 2 hodiny týždenne.

Vybudovaním športoviska ponúkame nasledovné benefity pre MČ Petržalka :

1. Parkoviská v počte cca 30 ks budú k dispozícii pre obyvateľov MČ vo večerných hodinách od 20.00 do 7.00 bezplatne. Parkoviská budú umiestnené na pozemku č. 957/11
2. Po kolaudácii bude prístupová komunikácia k hale na parcele č. 957/11, odovzdaná MČ Petržalka. Spravovaná, však bude investorom tak ako aj trávnaté plochy a zeleň na tejto parcele.
3. MČ Petržalka bude vydaných 500 vstupných poukazov do plavárne športoviska ročne.

DEMALIA, s.r.o.

Žilinská 16
811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 404 107

romanlamos@gmail.com

IČO : 45 296 057, IČ DPH : SK 202 293 6729

Prenájom pozemku č. 957/11 po kolaudácii stavby.

Po kolaudácii stavby a sprístupnení pre verejnosť žiadame zvýšiť nájomné za pozemok č. 957/11 zo symbolického 1,- € na 1.200,- EUR ročne čo prinesie priame financie pre MČ Petržalka.

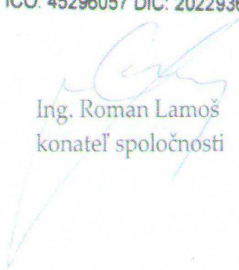
Približný prepočet finančných nákladov na benefity a prenájom pozemku č. 957/11.

- ZŠ Dudová jednorazový	10.000,- EUR
- ZŠ Dudová každoročný (kurzy)	5.000,- EUR
- MČ Petržalka (1.)/rok	10.950,- EUR
- MČ Petržalka (2.)/rok	1.000,- EUR
- MČ Petržalka (3.)/rok	2.500,- EUR
- MČ Petržalka (pozemok)	1.200,- EUR

Celkovo ti činní sumu 20.650,- EUR za rok pre Školu, šport a Petržalku či formou priamej alebo nepriamej dotácie.

Ostávame s pozdravom.

DEMALIA, s.r.o.
Žilinská 16, 811 05 Bratislava
IČO: 45296057 DIČ: 2022936729


Ing. Roman Lamoš
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 17.07. 2012