

Návrh materiálu pre operatívnu poradu starostu 15. 10. 2012

VEC

Návrh na prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. za účelom umiestnenia základňovej stanice

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Materiál na rokovanie
MR

Predkladá:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracoval:

Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Informácia

Spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava sa obrátila na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia, resp. ponechania jednej zo svojich základných staníc na streche uvedenej budovy. Budova bývalej základnej školy je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaná na LV č. 4550.

Uvedený objekt je prenajatý na základe zmluvy o nájme č. 27-2010 zo dňa 09. 12. 2012 Cirkevnej základnej školy – NARNIA, kde v článku 1 Predmet nájmu, bod 3 je medzi právami a záväzkami uvedené právo mestskej časti prenajímať časť strechy za účelom umiestnenia zariadenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Zmluva o nájme č. 87-2007 na prenájom strešnej plochy bola uzavretá na dobu určitú od 1.10.2007 do 31.12.2011. Spoločnosť uhradila nájomné aj za rok 2012, preto bola platnosť zmluvy v zmysle § 676 Obchodného zákonníka predĺžená do 31.12.2012.

Materiál je spracovaný tak, aby ho bolo možné predložiť na rokovanie odborných komisií a do Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 6. novembra 2012

Materiál číslo: /2012

Návrh na prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. za účelom umiestnenia základňovej stanice

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Snímku z mapy
6. Situačnú mapu

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t o v a ť,

že prenájom časti strešnej plochy na budove bývalej základnej školy na Beňadickej ul.č. 38 Bratislava-Petržalka pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 356 97 270 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že umiestnením jednej základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste inštalovania technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí skvalitnenie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora. Uvedené technologické zariadenie bude inštalované na základe nájomnej zmluvy za komerčné nájomné.

2/ s c h v á l i ť

nájom časti strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická č. 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava za účelom umiestnenia jednej základňovej stanice na dobu 5 rokov, od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017 za ročné nájomné vo výške

4 800,- €,

ktoré bude splatné v polročných splátkach vopred a to do 15. 01. a 15. 07. príslušného kalendárneho roka. Výška nájomného sa bude automaticky valorizovať v súlade s mierou inflácie vyhlásenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia sa prvýkrát uplatní v roku 2014.

Zmluva o nájme budú s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava sa obrátila na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia, resp. ponechania jednej zo svojich základných staníc na streche uvedenej budovy. Budova bývalej základnej školy je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaná na LV č. 4550.

Uvedený objekt je prenajatý na základe zmluvy o nájme č. 27-2010 zo dňa 09. 12. 2012 Cirkevnej základnej školy – NARNIA, kde v článku 1 Predmet nájmu, bod 3 je medzi právami a záväzkami uvedené právo mestskej časti prenajímať časť strechy za účelom umiestnenia zariadenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Zmluva o nájme č. 87-2007 bola uzavretá na dobu určitú od 1. 10. 2007 do 31. 12. 2011. Spoločnosť uhradila nájomné aj za rok 2012, preto bola platnosť zmluvy v zmysle § 676 Obchodného zákonníka predĺžená do 31.12.2012.

Umiestnením jednej základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste inštalovania technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí skvalitnenie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora. Uvedené technologické zariadenie bude inštalované na základe nájomnej zmluvy za komerčné nájomné.

Na základe uvedeného považujeme tento prenájom časti strešnej plochy za **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjmy z prenájmu budú príjmami mestskej časti.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.



Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
Slovenská republika, tel.: +421 905 905 905, fax: +421 2 5851 5851,
IČO: 356 97 270, DIČ: 2020310578, bankové spojenie:
Tatra banka, číslo účtu: 262 8005 850/1100,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B.

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Starosta
Ing. Vladimír Bajan
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 5.9.2012

Vec: Pokračovanie v nájme strešnej plochy

Vážený pán starosta,

Orange Slovensko, a.s. má umiestnenú jednu zo svojich základňových staníc na streche budovy školy na Beňadickej ul. 38 v Bratislave.

Stanica bola postavená na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a jej platnosť už uplynula.

Orange Slovensko, a.s. má záujem o zachovanie stanice a z tohto dôvodu Vás žiadame o predĺženie pôvodnej, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako doteraz.

V prípade potreby upresnenia alebo doplnenia potrebných údajov navrhujeme stretnutie.

Teším sa na spoluprácu

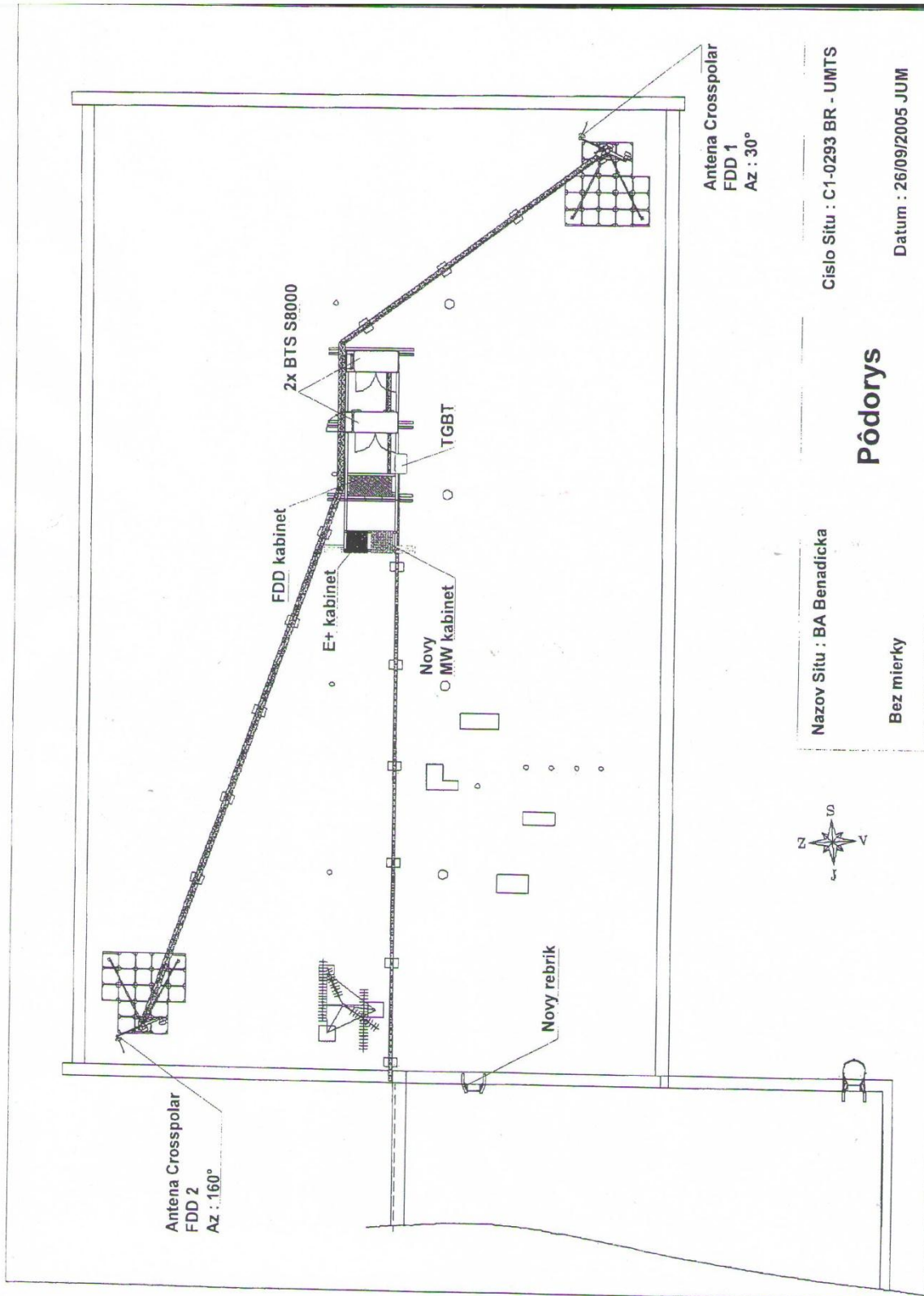
S pozdravom

Ing. Štefan Geleta
Negotiation&Legislative Specialist
Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava

Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
IČO 35 697 270
IČ DPH: SK2020310578
96

Stefan.geleta@orange.sk
0905-012741

14.05.2012
LV 4550



Nazov Situ : BA Benadicka

Pódorys

Cislo Situ : C1-0293 BR - UMTS

Datum : 26/09/2005 JUM

Bez mierky

