

Návrh materiálu pre operatívnu poradu starostu dňa 15.10.2012

VEC:

Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Košielku do MR
3. Návrh uznesenia
4. Dôvodovú správu
5. Stanovisko riaditeľa ZŠ
6. Žiadosť o prenájom
7. Výpis z OR
8. Návrh nájomnej zmluvy

**Predkladá :**

Mgr. Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracoval :**

Mgr. Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## Informácia

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 24.9.2012 o schválenie prenájmu veľkej telocvične v objekte základnej školy, v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka 1898, a.s. Kutlíkova17, 852 12 Bratislava, IČO: 45 469 725 pre potreby zabezpečenia tréningových procesov futbalových mládežníckych družstiev.

Materiál je spracovaný tak, aby ho bolo možné predložiť na rokovanie odborných komisií a do miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 6.11.2012

Materiál číslo:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725**

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Návrh nájomnej zmluvy

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia

### Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

#### o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### 1/ k o n š t a t o v a ť,

že prenájom telocvične v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že futbalový klub na vlastné náklady vybudoval v areáli školy tri ihriská, ktorých údržbu zabezpečuje na vlastné náklady a ktoré využíva aj škola na vyučovací proces a že všetky aktivity, ktoré klub vykonáva sú pre školu prínosom v oblasti podpory mladých talentov, medzi ktorých patria aj žiaci základnej školy, ktorí majú vytvorené individuálne študijné plány v rámci vzdelávania talentovanej mládeže.

#### 2/ s c h v á l i ť

prenájom telocvične v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725 **na dobu určitú od 1.12.2012 do 30.3.2013** za cenu 6,33 €/hod., celkovo za 14,5 hod. týždenného nájmu

**90,50 €**

Príjem z prenájmu telocvične bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 24.9.2012 o schválenie prenájmu veľkej telocvične v objekte základnej školy v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka 1898, a.s. Kutlíkova17, 852 12 Bratislava, IČO: 45 469 725 pre potreby zabezpečenia tréningových procesov futbalových mládežníckych družstiev.

Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s. požiadal o prenájom telocvične na dobu určitú od 1.11.2012 do 30.3.2012 v dňoch

pondelok:	od 16.30 hod. – 19.00 hod.
utorok:	od 15.30 hod. – 19.00 hod.
streda:	od 16.00 hod. –18.30 hod.
štvrtok:	od 16.00 hod. –19.00 hod.
piatok:	od 16.00 hod. - 19.00 hod.

Navrhovaná cena za prenájom 6,33€/hod. je v súlade s príkazom starostu č.3/2012, ktorým bola vydaná príloha č.1 – minimálne ceny prenájmov za r.2012 k metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, (minimálna cena podľa príkazu starostu pre veľkú telocvičňu je 6,10 €/hod.)

Nájomné za 14 hod./30 min. týždenne predstavuje čiastku 90,50 €.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) sú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy, ktorých navrhovaná výška predstavuje čiastku 14,20 €/hod.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava**

**Oddelenie nakladania s majetkom  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava**

Naša značka:  
565/2012

Vybavuje:  
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:  
24. 09. 2012

***Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka 1898 a. s. o nájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2012 do 30. 03. 2013***

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC Petržalka 1898 a. s. (FC) a jeho predchodcovia PVFA a MFK Petržalka pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Tréningový proces bol zabezpečovaný vo veľkej telocvični v zimnom období, kedy sa nedal uskutočňovať na vonkajších ihriskách v areáli školy. Tieto má FC prenajaté na päť rokov, od novembra 2008 do novembra 2013. FC podal žiadosť o prenájom veľkej telocvične až 12. 09. 2012 čo zdôvodnil tým, že do tohto času nepoznal počet trénujúcich futbalistov, ani ich vekovú skladbu a preto nemohol zostaviť tréningové skupiny mladých futbalistov.

ZŠ spolupracuje s FC a jeho predchodcami od roku 2002. Predchodca FC vybudoval v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. V budove školy zriadil a vybavil dve šatne, ktoré účelovo využíva počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže.

FC si v minulosti riadne neplnil svoje finančné záväzky voči ZŠ Pankúchova 4 pre celkovú svoju platobnú neschopnosť. V júni 2012 uznal svoj dlh voči ZŠ a obidva subjekty uzavreli dohodu o splátkovom kalendári, v ktorej sa FC zaviazal splatiť dlh vo výške 4.577,54 eur v dvoch splátkach do 30.9.2012. Prvú splátku vo výške 2.000 eur uhradil.

FC si pre svoju tréningovú potrebu prenajal v popoludňajších hodinách od 01. 08. 2012 do 11. 11. 2012 dve šatne pri telocvični dva dni v týždni (v utorok a v sobotu), ktoré

využívajú aj žiaci ZŠ na hodiny telesnej výchovy. Platbu za nájom a služby vo výške 540 eur FC uhradil v riadnom čase.

FC sa obrátil na ZŠ Pankúchova 4 so žiadosťou o nájom iných dvoch šatní v termíne od 09. 07. 2012 do 30. 09. 2012 a v ďalšom termíne od 01. 10. 2012 do 30. 06. 2013. Tieto dve šatne využívali v minulosti a mali by využívať výlučne mladí futbalisti. Nájom šatní podmienil riaditeľ ZŠ splatením celého dlhu vo výške 4.577,54 eur do 30. 09. 2012. Miestne zastupiteľstvo bude nájom prerokovávať na svojom zastupiteľstve 25. 09. 2012.

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre devätnásť našich žiakov - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov v školskom roku 2011/2012. V školskom roku 2012/2013 ZŠ v tejto podpore nádejných futbalistov pokračuje a vypracovala individuálne študijné plány pre šesťnásť žiakov 5. – 9. ročníka trénujúcich v útvare talentovanej mládeže.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného za veľkú telocvičňu v sume 6,33 €/h, čo je v súlade Príkazom starostu č. 3/2012 a podľa Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, vydaného príkazom starostu č. 13/2011 vrátane Doplnku č. 1, vydaného Príkazom starostu č. 2/2012. Poplatky za energie ZŠ odporúča stanoviť tiež podľa vyššie uvedených interných predpisov zriaďovateľa vo výške 14,20 eur/h. Platby sa prenájom navrhuje uhradiť vo dvoch termínoch: za rok 2012 do 10. 12. 2012, za rok 2013 do 20. 02. 2013.

*Poznámka: Žiadateľ bude telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.*

V školskom roku 2012/2013 je veľká telocvičňa v požadovaných podvečerných a večerných hodinách voľná. Nájom telocvične nebude narúšať ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Svoje odporúčenie k nájmu podmieňujem splateným celého dlhu FC voči ZŠ Pankúchova 4 do 30.9.2012.

Bratislava: 24. 09.2012

Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ ZŠ



FC Petržalka 1898 a.s. | Kadlicova 17703, 821 02 Bratislava, Slovensko  
ID: 431 08201200, IČO: 2025074598 | banka: OŠDB a.s., úradu: 4311012887000  
IBAN: SK81 1601 0100 0001 0001 0001 0001 | SWIFT: OŠDBSK33  
Spolu s tým zapísaná v OZ SR, Jozefiny, 803 Bratislava, obec: Bratislava, 801 001

KLL FC Petržalka | IČO: 431 08201200, IČO: 2025074598 | Bratislava, SR  
T: 431 08201200, F: 431 08201200  
eMail: fc@petrzalka1898.sk | www.fcpetrzalka1898.sk

**ZAKLADNÁ ŠKOLA**

Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Dejiny

12. 11. 2012

Pracovné číslo

Číslo zápisu

12. 11. 2012

Príloha číslo

Príloha číslo

V Bratislave 11.09. 2012

**Základná škola Pankúchova**

**Mgr. Štefan Rác**

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom telocvične**

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične vo Vašej škole. Žiadosť o prenájom telocvične termínujeme na obdobie od 01.11. 2012 do 31. 03. 2013 v dňoch: pondelok od 18,00 hod - do 19,00 hod , utorok od 15,30 hod – do 19,00 hod, streda od 16,00 hod – do 18,30 hod , štvrtok od 16,00 hod – do 19,00 hod, piatok od 16,00 hod - do 19,00 hod.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže viac ako 270 detí už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred dvoma rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka 1898. a.s. navrhujeme výšku nájomného za prenájom telocvične 6,33 eura/hodina.

S pozdravom

Vladimír Kondřík  
člen predstavenstva  
FC Petržalka 1898 a.s.

Mgr. Rastislav Kunst  
manažér mládeže  
FC Petržalka 1898 a.s.



Zoznam výpisov č.:

6-1999/1

**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 5018/B

**I. OBCHODNÉ MENO**

FC Petržalka 1898, a. s.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Kutlíkova 17/1755

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 02

**III. IČO:** 45 469 725

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 21.04.2010

**V. PRÁVNA FORMA:** Akciová spoločnosť

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. prevádzkovanie športových zariadení,
2. výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tréner futbalu,
3. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
7. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
8. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie,
9. vydavateľská činnosť,
10. marketing a manažment,
11. prenájom huteľných vecí,
12. reklamné a marketingové služby,

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO**

*člen predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** Mgr. Vladimír Kondrлік

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Gercenova 4

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 01

**Dátum narodenia:** 24.10.1970

**Rodné číslo:** 701024/6078

**Vznik funkcie:** 13.12.2010

*člen predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** PaedDr. Jozef Vengloš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Radvanská 52

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 811 01

**Dátum narodenia:** 19.11.1961

**Rodné číslo:** 611119/6619

**Vznik funkcie:** 30.03.2011

*člen predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** Dušan Schranz

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Stropkovská 9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 821 02

**Dátum narodenia:** 23.05.1964

**Rodné číslo:** 640523/6893

**Vznik funkcie:** 30.03.2011

*predseda predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** RNDr. Viliam Raček

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

M. C. Sklodowskej 17

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 04

**Dátum narodenia:** 04.08.1955

**Rodné číslo:** 550804/6324

**Vznik funkcie:** 30.03.2011

*člen predstavenstva*

**Meno a priezvisko:** Slavomír Leysek

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bystrická cesta 2138/122

**Názov obce:** Ružomberok

**PSČ:** 034 01

**Dátum narodenia:** 18.04.1966

**Rodné číslo:** 660418/6457

**Vznik funkcie:** 30.03.2011

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne predseda predstavenstva a člen predstavenstva, alebo v neprítomnosti predsedu predstavenstva ním poverení dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie sa vykoná tak, že konajúci pripoja k názvu spoločnosti svojmu menu, priezvisku a funkcii svoj vlastnoručný podpis a odtlačok spoločnosti.

## VIII. DOZORNÁ RADA

**Meno a priezvisko:** Ing. Marek Mojto

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Budovateľská 346/3

**Názov obce:** Marianka

**PSČ:** 900 33

**Dátum narodenia:** 16.06.1978

**Rodné číslo:** 780616/7974

**Vznik funkcie:** 13.12.2010

**Meno a priezvisko:** Ing. Marián Pochaba

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Brusnicová 24

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 01

**Dátum narodenia:** 28.07.1953

**Rodné číslo:** 530728/072

**Vznik funkcie:** 13.12.2010

**Meno a priezvisko:** Ing. Marián Miškanin

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Medved'ovej 14

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 04

**Dátum narodenia:** 25.03.1974

**Rodné číslo:** 740325/8621

**Vznik funkcie:** 13.12.2010

**Meno a priezvisko:** Mgr. Marián Kokoruďa

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Budatínska 16

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 06

**Dátum narodenia:** 18.01.1976

**Rodné číslo:** 760118/9090

**Vznik funkcie:** 13.12.2010

**Meno a priezvisko:** Ing. Juraj Kubala

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Brezová 10

**Názov obce:** Hamuliakovo

**PSČ:** 900 43

**Dátum narodenia:** 26.01.1965

**Rodné číslo:** 650126/7179

**Vznik funkcie:** 13.12.2010

#### IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

81 000,000000 EUR

#### X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

81 000,000000 EUR

#### XI. AKCIE

**Počet:** 81

**Druh:** kmeňové

**Forma:** akcie na meno

**Podoba:** listinné

**Menovitá hodnota:** 1 000,000000 EUR

**Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:**

Predkupné právo zostávajúcich akcionárov a súhlas spoločnosti s prevodom akcií na meno.

#### ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

#### XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 84/2010, Nz 7544/2010 dňa 05.03.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 180/2011, Nz 180/2010 zo dňa 15.05.2010 napísanej dňa 17.06.2010 a notárskej zápisnice č. N 321/2010, Nz 36693/2010 zo dňa 24.09.2010 napísanej dňa 11.10.2010.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2011

Bratislava I, 19.07.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Silvia Kenyerešová

.....  
( podpis oprávnenej osoby )

.....  
( odtlačok úradnej pečiatky )

## „NÁVRH ZMLUVY“

### Zmluva o nájme nebytových priestorov 08 - - 2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

#### Zmluvné strany:

- Prenajíateľ:** **Základná škola**  
Pankúchova 4, 851 04 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Štefan Rác, riaditeľ  
IČO: 37181853  
DIČ: 2020987958  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9400964002/5600  
Variabilný symbol:  
ďalej len „prenajíateľ“)
- Zriaďovateľ ZŠ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**  
IČO: 603 201  
DIČ: 2020936643  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len „zriaďovateľ“)
- a
- Nájomca:** **FC Petržalka 1898, a.s.**  
**Kutlíkova 17, 8582 12 Bratislava**  
zastúpený: RNDr. Viliamom Račekom, predsedom predstavenstva  
Mgr. Vladimírom Kondrlíkom, členom predstavenstva  
IČO: 45 469 725  
DIČ: 2023021528  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4011101032/7500  
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka č.: 5018/B  
(ďalej len „nájomca“)

#### Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .... zo dňa .....

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajíateľa.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### **Čl. I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu ..... v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, na pozemku parc.č.349, súp.č. 2597 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka.
2. Predmet nájmu bol zriadovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 9/2003 zo dňa 4.3.2003.

### **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom.....

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od.....do.....** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ....zo dňa .....
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

### **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: ..... **úhradu za služby a energie** vo výške ....., **čo predstavuje za celé obdobie nájmu čiastku .....** €.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške ..... € na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 9400964002/5600, variabilný symbol: .....** a to vždy k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa: **Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 9400964002/5600 variabilný symbol: .....**
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o

toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2013. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

## Čl. V.

### Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca zálohovými platbami raz mesačne podľa rozpisu mesačných úhrad, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. **Záloha za poskytované služby** (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) bude po dohode zmluvných strán nájomcom uhrádzaná priamo na **č. účtu prenajímateľa 9400964002/5600 v Prima banke Slovensko, a. s., s uvedením príslušného variabilného symbolu .....** a bude splatná mesačne vo výške ..... € a to vždy k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.
3. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.
4. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov, alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
  - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný:

  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa plaveckého klubu,
  - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.)
9. Nájomca sa zaväzuje, že :
- a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,
  - b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
  - c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - d) drobné opravy do výšky 250,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke ( maľovanie a pod. ),
  - e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
  - f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
  - g) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineného poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
  - h) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
  - i) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
  - j) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy.



## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I . tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
  - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
  - f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.  
Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

- a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
  4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ dostane štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca dostanú po dve (2) vyhotovenia.
  5. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovom sídle.
  6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

---

**Mgr. Štefan Rác**  
prenajímateľ

V Bratislave, dňa .....

---

**RNDr. Viliam Raček**  
nájomca

---

**Mgr. Vladimír Kondrlík**  
nájomca

V Bratislave, dňa.....

---

**Vladimír Bajan**  
zriaďovateľ