

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

## **Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa**

**24.10. 2012**

**Prítomní** : Ing. Ľuboš Flandera, predseda  
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda  
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec  
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,  
Ján Michalec, člen neposlanec  
Ľubomír Bagin, člen neposlanec

**Nepřítomný** : Ing. Borguľa Milan, člen poslanec  
Anna Maláková, člen neposlanec

***Rokovanie komisie bolo zahájené o 17.30 hod***

***Rokovanie komisie ukončené o 20.15 hod***

### **Program :**

Schválenie programu komisie

Výmena tajomníka komisie

Kontrola uznesení

Materiály k prerokovaniu podľa bodov od 1 – 18

1. Návrh na prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. za účelom umiestnenia základňovej stanice, IČO: 35 697 270.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Františka Nemca STAVREM, Pezinská 22, 903 01 Senec.

3. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave pre MUDr. Evu Žlnkovú, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava.

4. Návrh stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Návrh na bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku rozpočtovým organizáciám zriadených mestskou časťou Bratislava-Petržalka, z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov – objekty a areály základných a materských škôl.
6. Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre firmu RENGL Slovensko, Nám. Š. Moysesova 4, Banská Bystrica, IČO: 35 877 979.
7. Návrh na prenájom časti pozemku p.č. 4704/1 pre spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. IČO: 44 540 957.
8. Návrh na prenájom časti objektu a časti pozemku na bývalej Základnej škole Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37 za účelom prevádzky tenisovej školy a tenisových kurtov.
9. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725.
10. Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 076 228.
11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743.
12. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 215/2007 na prenájom nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č. 17 v Bratislave pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874.
13. Návrh na prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7 pre CMZ MATKA, s.r.o..
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.    zo dňa , ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Námestí českého ľudu, 851 01 Bratislava.
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka VZN č. /2012, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1997, zo dňa 06.05.1997 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení VZN č. 4/1997 zo dňa 23.09.1997.
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb a ostatných podnikateľských činností v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č.5/2004 o miestnych daniach.

**K bodu 1 :**

**Návrh na prenájom strešnej plochy na budove býv.ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spol. ORANGE Slovensko a.s. ,IČO: 35 697 270, za účelom umiestnenia základňovej stanice**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť nájom časti strešnej plochy na budove býv.ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spol. ORANGE Slovensko a.s. ,IČO: 35 697 270, za účelom umiestnenia základňovej stanice podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 3                    proti : 0                    zdržal sa : 2                    nehlasoval: 1

**K bodu 2 :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Františka Nemca STAVREM,Pezinská 22, 903 01 Senec**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Františka Nemca STAVREM,Pezinská 22, 903 01 Senec podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0                    nehlasoval: 1

**K bodu 3 :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave pre MUDr. Evu Žlnkovú, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava**

**Uznesenie :**

Komisia navrhuje výšku ročného nájomného na sumu 1800,-€/rok a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave pre MUDr. Evu Žlnkovú, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava **za cenu 1800 €/rok**

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 1                    zdržal sa : 0                    nehlasoval: 0

**K bodu 4 :**

**Návrh stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hl.mesta SR Bratislavy o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území hl.mesta SR Bratislavy bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

**k bodu 5:**

**Návrh na bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku rozpočtovým organizáciám zriadených mestskou časťou Bratislava-Petržalka, z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov – objekty a areály základných a materských škôl.**

**Uznesenie:**

Komisia navrhuje doplniť návrh o špecifikáciu pozemkov s parc.č. a stavieb súp.č. prislúchajúce k jednotlivým školám a Stredisku služieb školám a školským zariadeniam Petržalka a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka takto schváliť návrh na bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku organizáciám zriadených mestskou časťou.

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

**K bodu 6 :**

**Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre firmu RENGL Slovensko, Nám. Š. Moysesova 4, Banská Bystrica, IČO: 35 877 979**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 1

**K bodu 7 :**

**Návrh na prenájom časti pozemku p.č. 4704/1 pre spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. IČO: 44 540 957**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 1 proti : 2 zdržal sa : 2 nehlasoval: 1

**K bodu 8 :**

**Návrh na prenájom časti objektu a časti pozemku na bývalej Základnej škole Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37 za účelom prevádzky tenisovej školy a tenisových kurtov**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom s pripomienkou na dobu určitú 10 rokov

**Hlasovanie :**

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 1

**K bodu 9 :**

**Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 2

**K bodu 10 :**

**Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 076 228**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

**K bodu 11 :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 1

**K bodu 12 :**

**Návrh na schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 215/2007 na prenájom nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č. 17 v Bratislave pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove na Kutlíkovej č.17 v Bratislave pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s. podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :** za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

**K bodu 13:**

**Návrh na prenájom pre CMZ MATKA, s.r.o., objektu bývalých detských jasí Haanova 7**

**Uznesenie:**

Komisia navrhuje :

1/samostatne vyčíslíť výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v objekte

a samostatne vyčíslíť výšku nájomného za užívanie pozemku ,ktorý tvorí areál objektu

2/ doplnenie žiadosti zo strany CMZ Matka s.r.o. o zmenu v subjekte nájomcu, ktorým bude občianske združenie

a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7 pre občianske združenie za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria na dobu 10 rokov podľa tohto návrhu

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

**K bodu 14:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ... zo dňa , ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na verejnom priestranstve pri Chorvátskom ramene ohraničenom ulicami Tupolevova a Jiráskova**

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok podľa predloženého návrhu bez pripomienok.

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

#### **K bodu 15:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť VZN o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka bez pripomienok

**Hlasovanie:** za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0

#### **K bodu 16:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka VZN č. /2012, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1997, zo dňa 06.05.1997 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení VZN č. 4/1997 zo dňa 23.09.1997.**

#### **Uznesenie:**

Komisia navrhuje predložiť na schválenie do miestneho zastupiteľstva nový návrh VZN, ktoré bude vychádzať z potrieb a podmienok mestskej časti Bratislava-Petržalka a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť VZN, ktorým sa ruší VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č.2/1997 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č.4/1997

**Hlasovanie:** za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 1

#### **K bodu 17:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb a ostatných podnikateľských činností v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **Uznesenie:**

Komisia navrhuje zjednotiť prevádzkovú dobu v bytových domoch a mimo bytových domoch od 06.00 hod. do 22.00 hod. v § 3 ods.3 písm.a/ a b/ a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť takto upravený návrh VZN.

**Hlasovanie:** za: 4    proti: 1    zdržal sa: 0    nehlasoval: 1

#### **K bodu 18:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č.5/2004 o miestnych daniach**

#### **Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2004 o miestnych daniach bez pripomienok

**Hlasovanie:** za 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

**Rôzne:**

**Bod rôzne bude predmetom rokovania komisie dňa 29.10.2012 , predseda bližšie určí čas a miesto stretnutia.**

**Bratislava, 25. 10. 2012**

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová v.r.  
tajomník komisie

Ing.Ľuboš Flandera v.r.  
predseda