

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18.septembra 2012

Materiál číslo:

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže k prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome Vyšehradská 25-33, vchod 29 v Bratislave, k. ú. Petržalka

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky OVS
4. Vyhlásenie OVS
5. Fotodokumentácia
6. Pôdorys
7. Snímka z katastrálnej mapy
8. Predchádzajúci súhlas primátora
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, 1. podlažie, vo výmere 86,91 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574, nachádzajúceho sa v bytovom dome Vyšehradská 25-33, vchod Vyšehradská 29, súp. č. 3014, k. ú. Petržalka a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2411 o výmere 276 m², parc. č. 2412 o výmere 272 m², parc. č. 2413 o výmere 402 m², parc. č. 2414 o výmere 422 m² a parc. č. 2415 o výmere 432 m² vo veľkosti podielu 8691/605574, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 9.5.2012, znalcom Mgr. Janou Pecníkovou a to minimálne vo výške

24 700,00 €.

Zmluva o prevode vlastníctva bude realizovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav najneskôr do 60 dní od schválenia vybraného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.

Dôvodová správa

Na základe predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta zo dňa 6.6.2012 k prevodu vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome na Vyšehradskej 25-33, vchod Vyšehradská 29, súp. č. 3014 v k. ú Petržalka predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nebytového priestoru č. 904, 1. podlažie o výmere 86,91 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574, ako zákonný spôsob formy prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 3151 Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, v k. ú. Petržalka pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu, v podiele 1/1 a bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.78/1991 zo dňa 1.11.1991.

Predmetný nebytový priestor je v súčasnosti voľný a pozostáva zo 4 miestností, vstupu, zádveria, haly, chodby a hygienického zariadenia. Podľa znaleckého posudku súdneho znalca, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku, je tento priestor v zlom technickom stave, do jednej miestnosti zateká z vyššieho podlažia, tapety sú obtrhané, podlahové krytiny sú v zlom stave, hygienické zariadenie si vyžaduje opravu.

Posledná vyrokovaná cena pri príprave odpredaja pre spoločnosť Villa Real s.r.o. bola 36 000,-€.

Nebytový priestor je možné využiť na kancelárske priestory alebo priestory služieb. Bližšiu špecifikáciu obsahuje znalecký posudok č.25/2012 zo dňa 9.5.2012 súdneho znalca Mgr.Jany Pecníkovej.

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 603 201
zastúpená starostom
Vladimírom Bajanom

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, 1. podlažie v bytovom dome na Vyšehradskej 25-33, vchod Vyšehradská 29, v Bratislave

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v platnom znení

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru za týchto súťažných podmienok:

I.Predmet súťaže :

Prevod nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 904, 1. podlažie v bytovom dome na Vyšehradskej ul. č. 25-33, vo vchode Vyšehradská 29, súp. č. 3014 v Bratislave, k. ú. Petržalka, o celkovej výmere podlahovej plochy 86,91 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2411 o výmere 276 m², parc. č. 2412 o výmere 272 m², parc. č. 2413 o výmere 402 m², parc. č. 2414 o výmere 422 m² a parc. č. 2415 o výmere 432 m² vo veľkosti podielu 8691/605574 v k. ú. Petržalka.

K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka **bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora** hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 6. 6. 2012.

Účel využitia nebytového priestoru: kancelárske priestory, priestory služieb.

Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 9.5.2012.

Minimálna cena : je všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vo výške **24 700, - €**.

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzavretie zmluvy o prevode nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, v Bratislave“

II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
2. Fyzická osoba, živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac).
3. Právnická osoba: výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac).
4. Návrh kúpnej ceny.
5. Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že kúpna cena bude uhradená na účet vyhlasovateľa súťaže a hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
6. V prípade, že víťaz súťaže neuhradí v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
7. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) cenovú ponuku,
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 30.11.2012** v zapečatenej obálke s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž - prevod nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, Bratislava - neotvárať !“**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr do 10 dní od vybratia najvhodnejšieho uchádzača odbornou komisiou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Potvrdenie o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením

„Obchodná verejná súťaž - prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, Bratislava - neotvárať !“

Náhrada výdavkov sa účastníkovi nevracia.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
Kúpna zmluva bude uzavretá najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia vybraného uchádzača. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
3. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uvareným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky, tel.č. 02/68 286 876, prípadne na adrese iveta.strapcova@petrzalka.sk.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

- najvyššia ponúknutá cena
Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o prevod nehnuteľností s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia návrhu.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 10 dní od vybratia najvhodnejšieho uchádzača odbornou komisiou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka, www.petrzalka.sk.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá kúpna zmluva do 60 dní odo dňa schválenia vybraného uchádzača, o čom bude písomne informovaný.

Vladimír B a j a n
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12
Bratislava 5, IČO: 603 201,
v zastúpení starostu
Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov,

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, Bratislava,
k.ú. Petržalka

Predmet obchodnej verejnej súťaže je:

nebytový priestor č. 904, 1. podlažie, vo výmere 86,91 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574, nachádzajúci sa v bytovom dome Vyšehradská 25-33, vchod **Vyšehradská 29, súp. č. 3014, k. ú. Petržalka** a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 2411 o výmere 276 m², parc. č. 2412 o výmere 272 m², parc. č. 2413 o výmere 402 m², pac. č. 2414 o výmere 422 m² a parc. č. 2415 o výmere 432 m² **vo veľkosti podielu 8691/605574.**

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže si každý záujemca dohodne individuálne na tel.č.02/68286876, prípadne na e-mail adrese: iveta.strapcova@petrzalka.sk

I. Podmienky OVS sú sprístupnené:

- na web.stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka, www.petrzalka.sk
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka v termíne do 30.11.2012 do 17.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

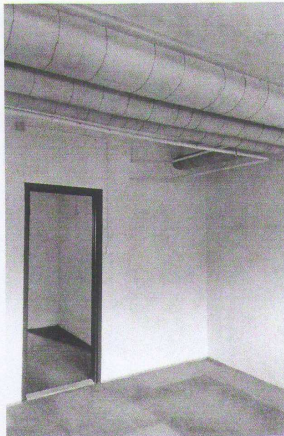
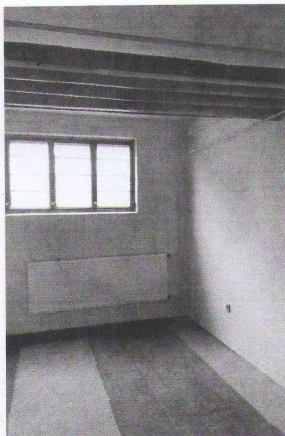
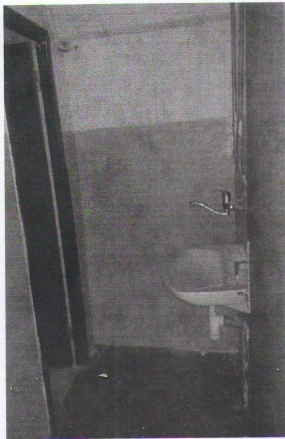
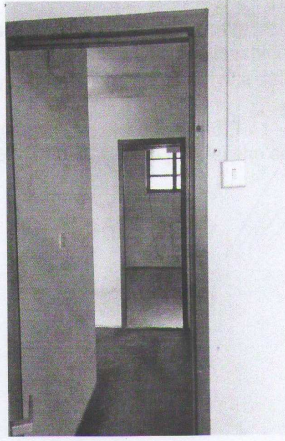
„Obchodná verejná súťaž – prevod nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, Bratislava – neotvárať!“

Bližšie informácie na adrese: iveta.strapcova@petrzalka.sk.prípadne tel.č.02/68286876.

Bratislava

Vladimír Bajan
starosta

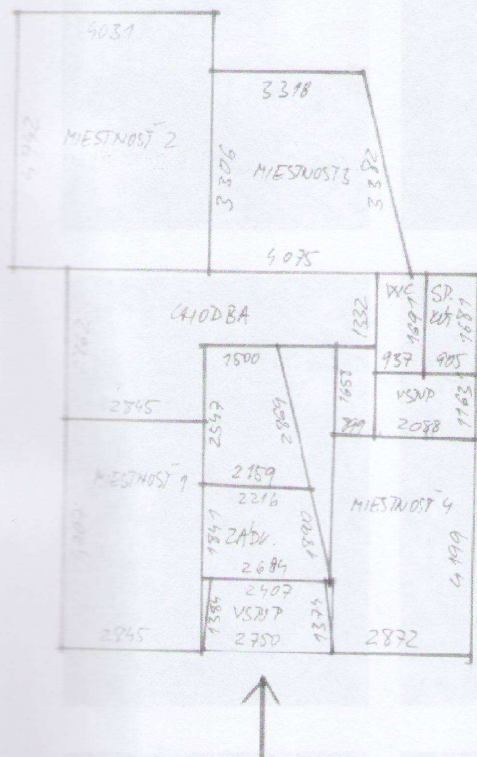
NALECKÁ DOLOŽKA
FOTODOKUMENTÁCIA



KN č.
tiach a
okres

FOTODOKUMENTÁCIA

Schematický pôdorys NP



Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : skovajsova dňa : 2.7.2012



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	12 -06- 2012
Číslo:	12 4621 / 108
Ukl. zn.	Referent:

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Naša značka
MAGS-OTZ-43547/12 -

Bratislava
06. 06. 2012

- 323754

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti značky 2012/10575/08/1 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenie do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu **nebytového priestoru č. 904**, 1. podlažie, vo výmere podlahovej plochy **86,91 m²**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **8691/605574**, nachádzajúci sa v bytovom dome Vyšehradská 25-33, vo **vchode Vyšehradská 29**, súp. č. 3014, k.ú. Petržalka a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2411 o výmere 276 m², parc.č. 2412 o výmere 272 m², parc. č. 2413 o výmere 402 m², parc. č. 2414 o výmere 422 m² a parc. č. 2415 o výmere 432 m² vo veľkosti podielu **8691/605574**, za **cenu minimálne 24 700,00 EUR**, určenú v znaleckom posudku č. 25/2012 zo dňa 9.5.2012, znalcom Mgr. Janou Pecníkovou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Tento súhlas platí do 31.12.2012.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor