



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Naša zn.: 12-13/10102/DG.2/5/Gr-3

Bratislava 30. októbra 2013

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 18.6.2013, stavebníka: **FORESPO BUDATÍNSKA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 36 869 627** a stavebného konania

p o v o l u j e

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

stavbu: „Polyfunkčný komplex SOLAR“, Budatínska ul.,
časť objektu: SO 12 Komunikácie a chodníky - 1. časť,
podľa situačného plánu č. 01.1., vypracovaného Ing. Ladislavom Benčekom,

na pozemkoch parc.č. 2158/3, 2158/30, 2158/39, 2158/40, katastrálne územie Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 9235-TX1/2007-Kb-29 dňa 15.8.2007, právoplatné dňa 24.9.2007 a záväzné súhlasné stanovisko s vydaním stavebného povolenia č. UKSP 14047A1/2013Fa zo dňa 17.9.2013.

Predmetom dopravnej stavby je vybudovanie **prepojovacej pozemnej komunikácie** medzi Budatínskou ul. a účelovou komunikáciou zo strany Panónskej cesty, šírka komunikácie 5,5 m medzi obrubníkmi, vybudovanie **účelovej komunikácie parkoviska** z južnej a východnej strany polyfunkčného objektu **s kolmými a šikmými parkovacími stojiskami, spolu 80 parkovacích stojísk**, z toho 3 za zrušené parkovacie stojiská pri vjazde zo strany Budatínskej ul., **chodník pre peších pozdĺž Budatínskej ul.** a **chodníky** po obode polyfunkčného objektu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Ladislav Benček** (december 2012). Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať realizovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebník je povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania **zhotoviteľa stavby**, oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť, § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný písomne **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní odo dňa začatia prác.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.11.2015**.
10. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
11. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, v suchom a veternom počasí zabezpečiť ich kropenie a dbať o pravidelné čistenie vozidiel pri výjazde zo stavby.
14. Stavebník je povinný výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
15. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
17. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka č.1/2001 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Petržalka.
18. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky stanoviska:
 - a) **spoločnosti UNIPHARMA 1. Slovenská lekárnická akciová spoločnosť** zo dňa 19.7.2013.
 - Stavebník bude riešiť technické a stavebné opatrenia, ktorých opodstatnenosť môže vzniknúť počas realizácie a prevádzkovania novovybudovaného komplexu Solar vo vzťahu k našej komunikácii.

b) **Obvodného úradu životného prostredia**, č. ZPH/2006/7088/V/GREzo dňa 14.9.2006 najmä:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zhodnotenie resp. zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, predloží Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady, preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou a požiada o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ak bude prevádzkou vznikať viac ako 100 kg nebezpečných odpadov za rok.

c) **Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát**, vydané pod č. KRPZ-BA-KDI3-53-013/2013 zo dňa 8.2.2013, najmä:

- Parkovanie pre imobilné osoby požadujeme situovať v čo najbližšej možnej vzdialenosti od hlavných vstupov do jednotlivých objektov.
- Parkoviská na vonkajšom teréne požadujeme zachovať ako verejne prístupné a to aj po skolaudovaní objektu.
- Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Zb. a STN EN 01 8020.

d) **Magistrátu hl. mesta SR Bratislava**, vydané pod č. MAGS/ ODP /45794/13-259440/Há- 151 dňa 30.5.2013 najmä:

- Spády v mieste napojenia na Budatínsku ul. žiadame riešiť tak, aby dažďová voda na ne nevytekala, ani nestála v mieste vjazdu.
- Pri napojení prístupovej komunikácie na Budatínsku ul. žiadame na rozhraní napojenia zapustiť cestný obrubník tak, aby bol 2 cm nad niveletou Budatínskej ul.
- V miestach poklesu pôvodného terénu je potrebné obrubníky upraviť do nivelety chodníka, doplniť chýbajúce obrubníky.
- Na chodníku žiadame vybudovať bezbariérové prechody pre peších v zmysle Vyhl. č. 532/2002 Zb., ktoré je potrebné odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých tie výkresy, ktoré budú predkladané v PD skutočného vyhotovenia.
- Uličné vpusty požadujeme s mrežou s pántovým uchytením typu Square Hinged Axam Grating.
- Definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame vyznačiť dvojzložkovou farbou (teplý, resp. studený plast).

- Žiadame rešpektovať a pred zahájením vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005. Káble VO žiadame pod spevnenou plochou (vjazd, komunikácia) uložiť do chráničky. Pri prekládke kábla VO, resp. ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame natiahnuť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OSK-správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez porušenia funkčnosti VO.
 - Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť všetky príahlé uličné vpusty v okolí stavby a upraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe OSK.
 - Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu OSK – správcu komunikácie a dopravného značenia.
 - Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácii.
- e) **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.**, č. 19989 dňa 17.7.2013, najmä:
- Požadujeme vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného pracovníka divízie distribúcie vody BVS a divízie odvádzania odpadových vôd BVS.
 - Pri stavebnej alebo akejkoľvek inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Terénne úpravy nad verejným vodovodom a kanalizáciou je možné realizovať len podľa pokynov majstra divízie distribúcie vody a divízie odpadových vôd BVS a so súhlasom vlastníka predmetných zariadení.
 - Každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu.
- f) spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, vydané dňa 1.7.2013:
- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
 - Predmetným územím prechádza VN káblové vedenie L161 typu 2 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240(káblová slučka pre transformačnú stanicu TS 1326-00). V dôsledku výstavby pozemnej komunikácie bude toto VN káblové vedenie uložené v ochranných rúrach podľa platných STN, z dôvodu prípadnej budúcej manipulácie budú v trase osadené štyri manipulačné revízne zaťahovacie šachty od seba vzdialené max. 25m.
 - Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať ručným spôsobom a so zvýšenou opatrnosťou.
 - Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať príslušného špecialistu energetických zariadení o technický dozor.
 - Predmetným územím prechádzajú aj nízkonapäťové káblové vedenia typu AYKY 3x240-120, pri križovaní s komunikáciou budú uložené v ochranných rúrach podľa platných STN.

- g) spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, vydané pod č. TDbA/1067/2013/JPe zo dňa 6.6.2013, najmä:
- vytýčiť plynárenské zariadenia (PZ) nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Ba (tel.02/62625559)
 - požadujeme upraviť k novej úrovni povrchu terénu poklopy PZ (uzávery, odvodňovače a pod.) nachádzajúce sa v záujmovom území stavby
 - pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa
 - plynárenské zariadenia žiadame rešpektovať v súlade so zákonom č. 251/2012 a platnými STN
 - zemné práce žiadame vykonávať ručne.
- h) spoločnosti **Slovak Telekom a.s.**, vydané pod č. 13-2399288-BA5 zo dňa 12.6.2013 najmä:
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.
 - V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Stavebník je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali a najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia)
 - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a požiadať o vyjadrenie.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- i) spoločnosti **SWAN, a.s.**, vydané pod č. **SW-17144/2013** dňa 11.10.2013,
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Realizáciou výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu HEIZER OPTIK, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, p. Miroslav Pulc -0908 948 800.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú pravádzkyschopnosť.
- j) **Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska**, vydané pod č. 49/Sk/2013/Ku zo dňa 19.6.2013:
- Pri realizácii bezbariérových opatrení žiadame použitie kvalitných a trvanlivých materiálov pre reliéfne prvky. Dopravné zariadenie Z8a (vodiaci pás v zebre priechodu) vytvorené termoplastom, nástrekom je nevyhovujúce, pretože stráca hmatnosť. Požadujeme realizáciu vodiaceho pásu z negatívneho reliéfu, napr. zafrézovaním.
- k) **Dopravného podniku Bratislava a.s.**, vydané pod č. **3820/2000/2013** dňa **12.3.2013**:
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na ulici Budatínska a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
- l) spoločnosti **ORANGE SLOVENSKO a.s.**, vydané pod č. BA-1285/2013 dňa 12.6.2013:
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.
 - Všetky vynútené práce výstavbou na ochranu TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
 - Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a.s. alebo ním poverená servisná organizácia.

- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali a najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - dodržaniu zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77320 32, mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
19. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov a zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 20. Stavebník umiestni kontajnery na odpad so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii bol dodržaný zákon č. 8/2008 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný zákon.
 21. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
 - 22. Stavebník je povinný zrealizovať dopravné značenie počas výstavby podľa určenia príslušným cestným správnym orgánom a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.**
 23. Vybudovanú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, § 76 stavebného zákona.
 24. Stavebník je povinný pred kolaudáciou splniť ohlasovaciu povinnosť v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.

25. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom a projekt organizácie dopravy schválený v Operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy nie starší ako 30 dní.
27. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania, § 70 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli počas stavebného konania žiadne námietky voči uvedenej stavbe.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 50, 00 EUR, slovom päťdesiat, podľa pol. 60, písm. e) ods. 4, zákona č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **FORESPO BUDATÍNSKA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 36 869 627**, zastúpený spoločnosťou Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, podal dňa 18.6.2013 žiadosť o povolenie stavby: **„Polyfunkčný komplex SOLAR“**, Budatínska ul., časť objektu: **SO 12 Komunikácie a chodníky – 1. časť objektu**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia správny orgán rozhodnutím č. 12-13/10102/DG2/5/Gr-1 zo dňa 19.7.2013 stavebné konanie prerušil a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník požadované doklady postupne doplnil.

Po doplnení podania správny orgán oznámil dňa 26.9.2013 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, pričom dotknuté orgány štátnej a verejnej správy boli upovedomené jednotlivo v zmysle § 61 stavebného zákona. Špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť, spolu s prílohami a doplnenými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli miestneho úradu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia oznámenia v zmysle § 26 správneho poriadku. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie. O nahliadnutie do spisového materiálu požiadali v uvedenom termíne zástupcovia spoločnosti SLOVDEKRA s.r.o., ANRACAR s.r.o. a Národný bezpečnostný úrad, ktorí k predloženým podkladom nemali žiadne námietky. Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a pripomienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, § 61 ods. 4 stavebného zákona, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby: