



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2293/2017/10-UKSP/Br-17

Bratislava, 23.2.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.11.2016 podal

**TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1A, 815 61 Bratislava,
v zast.: PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku, II. etapa - SO 01 Dostavba nákupnej galérie", Panónska cesta 25, 851 04 Bratislava

na pozemku register „C“ parc. č.1742/1, 1742/94, 1742/96, 1742/97, 1742/98, 1742/99, 1742/100, 1742/101, 1742/102, 1742/103, 1742/117, 1742/118, 1742/120, 1742/121, katastr. územie Petržalka.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.7.2014 pod č.sp. 1297/2014/10-UKSP/Br-15, právoplatné 13.8.2014.

Ide o dostavbu nákupnej galérie, umiestnenú z východnej strany k existujúcemu objektu hypermarketu TESCO, objekt má tvar lichobežníka, kde dlhšia strana priliehajúca k existujúcemu objektu meria 204 m, kratšia 160m. Hĺbka dostavby je 53m. Na existujúci objekt naviaže na dvoch miestach prepojením nákupnej pasáže. Vchod do nákupnej pasáže bude z dvoch strán – zo severnej z parkoviska a z južnej pre nemotorizovaných návštevníkov. Zastrešenie – plochá strecha, nepochôdzna, výška atiky 9,700m ($\pm 0,00 = 135,400\text{m.n.m. Bpv.}$) Celková zastavaná plocha 9577m², podlažná plocha 9900m².

- **Stavba obsahuje:**
- SO 01 Dostavba nákupnej galérie
- SO 011 Hrubé zemné práce
- SO 012 Drobná architektúra
- SO 012.1 Reklamné a propagačné zariadenia
- IO 36 Odbočka vodovodnej prípojky pre prístavbu
- IO 40 Prekládka STL plynovodu

- IO 51 Transformátor
- IO 580 Odstránenie existujúceho osvetlenia parkoviska východ
- IO 70 Sadové úpravy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Meszár, autorizovaný architekt, v 9/2016, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavby, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - meno a adresa stavebného dozoru
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby.
9. V zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavebných úprav oprávnenou osobou v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo k spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby.
10. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2013 o starostlivosti o verejnú zeleň na území MČ Bratislava -Petržalka v znení VZN MČ Bratislava -Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň, a Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava -Petržalka.**
12. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
13. Pred zahájením zemných prác sú stavebníci povinní zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí a zariadení u ich správcov.
14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
15. Stavebníci sú povinní mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Po ukončení stavby sú stavebníci povinní požiadať o kolaudáciu stavby MČ Bratislava - Petržalka, ako príslušný stavebný úrad.

17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. **Všetky objekty povolované špeciálnymi stavebnými úradmi musia byť skolaudované pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na objekty povolené týmto rozhodnutím.**

Stavebník je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky podmienky, stanoviská a vyjadrenia vydané v súvislosti s povolením tejto stavby.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, obce a účastníkov konania:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií – st. č. MAGS OSK 48538/2015-303307/Há-186 zo dňa 29.7.2015

Pred zahájením stavebných prác žiadame zakresliť, odbornou firmou v teréne vytýčiť a následne rešpektovať naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) na Budatínskej ulici.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 42512/2016/Fj zo dňa 8.11.2016

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO — Petržalka o nákupnú galériu“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

A. Zásobovanie vodou

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

B. Odvádzanie odpadových vôd

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného odlučovača tukov, BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.
Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS Ing. Leitman (tel. 02/68230454)

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2016/098227 zo dňa 15.11.2016 – súhlasí

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s 12 odst.4 vyhl.532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava — Petržalka

Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie zo dňa 3.11.2016 – S vydaním stavebného povolenia na stavbu Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO — Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku, Panónska cesta 25, parc.č. 1742/1, 1742/98 Bratislava - Petržalka (investor: Tesco Stores SR a.s., Panónska cesta 25, 851 61 Bratislava) súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=2664\text{kW}$ a súčasným výkonom $P_p=1512\text{kW}$ bude zabezpečený z existujúcej transformačnej stanice TS 1166-000 (po doplnení 3.trafa 2000kVA), ktorá je v majetku Tesco Stores SR a.s., Panónska cesta 25, 851 61 Bratislava, z existujúceho odberného miesta č. 3106081800.

Z dôvodu navýšenia maximálnej rezervovanej kapacity na existujúcom odbernom mieste je potrebné podať žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave, na základe ktorej bude následne vypracovaná Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so stanovenými technickými podmienkami pripojenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Zemné práce — pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. — požadujeme vykonávať ručným spôsobom a so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na predmetnom objekte, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

Okresný úrad Bratislava OSoŽP, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2016/94525/KIF/V- zo dňa 24.10.2016 – súhlasí s podmienkami:

1. držiteľ odpadov je povinný
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako 1t ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalend. roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu št. správy odpad. hospodárstva, do 28.2. nasledujúceho kalend. roka a uchovávať ohlásené údaje
2. pôvodcovi staveb. a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. po naplnenie kontajnera), následne musí ihneď odvieť k odberateľovi
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Bratislava OSoŽP, OO - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2016/0107089/GIB/V- zo dňa 16.12.2016 – Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov žiadateľovi PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava zastupujúceho spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1A, 815 61 Bratislava, na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie „Rozšírenie hypermarketu TESCO — Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku”.

Tento súhlas sa vzťahuje na povolenie nasledovného zdroja znečisťovania ovzdušia:

Vymedzenie zdroja:

I. Plynová kotolňa — umiestnená v samostatnej miestnosti N2.23.

Začlenenie zdroja podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov:

Povoľovaný zdroj je začlenený ako stredný zdroj.

Kategorizácia zdroja:**1.palívovo-energetický priemysel**

1.1.2 technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW

Popis navrhovaného technologického zariadenia:

V plynovej kotolni bude nasledovné technologické zariadenie:

- 2 x kondenzačný plynový kotol WolfMGK-2-390 s celkovým tepelným výkonom 2 x 371 kW, celkový menovitý tepelný výkon kotolne bude 742 kW, (celkový menovitý tepelný príkon kotolne 706 kW),
- celkový menovitý tepelný výkon zdroja: 0,742 MW,

- celkový menovitý tepelný príkon zdroja: 0,706 MW,
- priemerná ročná spotreba plynu : 200 000 m³,
- priemerná hodinová spotreba plynu: 78,2 m³/h,
- odvod spalín je riešený súpravou na pripojenie dvoch kotlov závislých na vzduchu v miestnosti do spoločného komínového telesa vyvedeného nad strechu objektu s prevýšením 1,5 m nad atikou rovnej strechy.

Podmienky súhlasu:

K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja:

- a) predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov,
- b) protokol o nastavení horákov kotlov.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.
7. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/033024/TON/V-EIA-zs. zo dňa 27.2.2017:

Potvrdzujeme súlad predloženej žiadosti navrhovateľa TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, v zast. PKT, Rovniankova 16, Bratislava, k stavebnému konaniu objektov „SO 01 Dostavba nákupnej galérie, SO 011 Hrubé zemné práce, SO 012 Drobná architektúra, SO 012.1 Reklamné a propagačné zariadenia, IO 36 Odbočka vodovodnej prípojky pre prístavbu, IO 40 Prekládka plynovodu, IO Sadové úpravy“, ktoré sú súčasťou stavby „Nákupná galéria TESCO -Petržalka, Bratislava“ na poz. parc. č. 1742/1, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 117, 118, 120, 121, katastr. územie Petržalka, so zákonom. o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, oddelením prierezových environmentálnych činností č. ZPO/2011/04961-23/DAM/BA V zo dňa 17.10.2011 a s jeho podmienkami a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

SPP – distribúcia, a.s. – č. TDbA/3666/2016/JPe zo dňa 28.11.2016 – súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-156/2016 zo dňa 23.12.2016

Krajský dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

1. KDI požaduje zrealizovať spevnené plochy, parkoviská, chodníky a dopravné napojenie na Panónsku cestu podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nášho stanoviska.
2. KDI upozorňuje, že pri stavebných činnostiach je nutné zosúladiť projekt s reštauráciou, ktorá je riešená v samostatnom konaní.
3. KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a pred kolaudáciou objektu požadujeme cca 30 dní vopred predložiť projekt trvalého dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie spolu s kópiu nášho stanoviska. Do POD požadujeme zapracovať všetky dopravné značky v danej lokalite.
4. KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
5. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1047/2016 zo dňa 18.10.2016 – súhlasí bez pripomienok.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 24091/25103/2000/2016 zo dňa 15.12.2016 – súhlasíme s podmienkami:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej mestskej hromadnej doprave na Budatínskej ulici a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
2. Existujúca zastávka autobusov musí byť zachovaná počas celej doby výstavby, alt. na nevyhnutnú dobu rozširovania nástupišťa a zastávky premiestnená do náhradnej polohy. Náhradná zastávka musí byť riešená projektom organizácie dopravy a dopravného značenia a projekt prerokovaný a schvaľovaný v operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislava za účasti zástupcu DPB, a. s.
3. Vzhľadom na značný výškový rozdiel medzi nástupišťom a areálovou vozovkou treba riešiť bezpečnosť chodcov, osadiť zábradlie.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka a jej vybavenosť).
5. Oplotenie staveniska počas výstavby nesmie zasahovať do prejazdneho profilu verejných komunikácií.
6. Upozorňujeme, že naša spoločnosť nie je správcom súčasného nástupišťa a zastávky a tiež nebude spravovať rozširovanú spevnenú plochu. Vlastníkom zastávkového prístrešku je spoločnosť J.C.Decaux Slovakia, a. s.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, - stanovisko č. 129/SK/2016/Ko zo dňa 14.10.2010

1. V rámci stavebného objektu SO-OI „Prístavba nákupnej galérie" musia byť všetky presklené dvere a sklené steny hál a chodieb označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. osadenie varovných pásov na exteriérové schodiská, kde sa musia dĺžky pásov zhodovať so šírkami schodiskových ramien (príloha č. 1).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611631836 zo dňa 13.12.2016

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903909625
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia o odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Mestská časť Bratislava – Petržalka pod zn. 12392/2016/12-OURaD/RA260 zo dňa 5.1.2017 – navrhovaná sústava tepelných zariadení (plynová kotolňa) je v súlade s Koncepciou rozvoja hlavného mesta Bratislavy v tepelnej energetike.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.7.2014 pod č.sp.1297/2014/10-UKSP/Br-15, právoplatné dňa 13.8.2014.

Stavebný úrad oznámil po doložení všetkých potrebných dokladov dňa 12.1.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Zmeny oproti územnému rozhodnutiu:

1. Úprava tvaru zásobovacej plochy zo strany Budatínskej ulice. Zmena vyplynula z nárokov na zásobovanie a úprave vnútornej dispozície objektu. Povolený obvod objektu nepresahuje.
2. Úprava jednosmernej komunikácie /paralelná s Budatínskou ulicou/
Zabezpečenie výškovej úpravy chodníka pre prípad bezpečného úniku osôb v prípade požiaru v objekte.
3. Preložka trasy STL plynu DN 300 - vynútená kvôli výškovej úprave komunikácie - bod č.2. Trasa aj technické podmienky preložky boli vopred prerokované a predbežne schválené zo strany SPP. Trasa je v celej dĺžke na pozemku investora.
4. Úprava parametrov komunikácie – križovatky – vstup do územia na južnej strane – uvedená zmena vyplynula zo zapracovania pripomienok vyplývajúcich z územného rozhodnutia a stanovísk dotknutých orgánov – doplnenie cyklistického chodníka.
5. Zmena výšky atiky v časti nad vstupmi
Výška najvyššej časti ±146,300 m.n.m.. Pôvodná výška v DUR ±146,100 m.n.m.
Väčšina atiky však zostala v pôvodnej výške resp. nižšej ako bola povolená v DUR.
Dôvod - spresnenie konštrukčného a vizuálneho riešenia.
Žiadna časť atiky prístavby nepresahuje najvyššiu atiku pôvodného objektu TESCO.

Všetky zmeny vzišli z podrobnejšieho rozpracovania projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad po preskúmaní všetkých horeuvedených zmien konštatuje, že nevyžadujú zmenu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Poučenie o odvolaní:

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia **Doručí sa:**
účastníci

1. TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1A, 815 61 Bratislava
2. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
3. McDonald's Slovakia, spol. s.r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. ATRIOS architects, s.r.o., Ing. arch. Oskar Mészár, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava

dotknuté orgány

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Dial Telecom, a.s. - organizačná zložka, Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, Bratislava
13. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zároveň aj zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava -Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.