

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. apríla 2017

Materiál číslo: 289/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka  
a manželku Evu**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku Evu, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 30.07.2018, za cenu 3 836,00 € ročne

2) **ž i a d a**

Športové zariadenia Petržalky, aby pripravili a predložili riešenie ďalšieho využitia haly, či už interným resp. externým spôsobom na zasadnutie miestneho zastupiteľstva 09/2017.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Roman Šulák a manželka, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava.**

**Predmet:** nehnuteľnosť – objekt v k.ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc.č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

**Doba nájmu :** do 30.07.2018

**Výška nájomného :** Celková ročná suma za prenájom predstavuje sumu 3 836,00 €

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Romanom Šulákom a manželkou Evou.

Žiadatelia prevádzkujú objekt športovej haly na Prokofievovej ulici od roku 1991. V roku 2016 na základe žiadosti nájomcov miestne zastupiteľstvo schválilo predĺženie nájmu objektu do 30.06.2021, avšak z vážnych zdravotných dôvodov žiadatelia nájomnú zmluvu nepodpísali.

V rámci prevádzky väčšina športových aktivít v hale prebieha na základe dohody počas školského roka ( september až jún príslušného roka). Nakoľko nájomná zmluva končí dňom 31.12.2017, nájomca by nemohol využívať, resp. zabezpečiť prevádzkovanie objektu pre záujemcov a z toho dôvodu požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie do 30.07.2018. Športová hala poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti, najmä však mládeži a deťom, preto sa žiadatelia pri rozhodovaní o termíne ukončenia prenájmu prispôbili školskému roku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 11.04.2017 a odporučila ho schváliť a požiadala ŠPZ o prípravu a predloženie ďalšieho využitia objektu športovej haly tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

ROMAN ŠULÁK, TUPOLEVOVA Č. 14, 851 01 BRATISLAVA

**„OSOBNĚ“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17 -02- 2017	
Elektronické číslo: 7187	Číslo spisu: 101
Prílohy/listy: ✓	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Do rúk pána starostu  
Kutlíkova 17  
852 10 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Úctivo Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 29-98 pre športovú halu na Prokofievovej ul. č. 2, BA, zo dňa 15.06.1996, ktorá nám končí 31.12.2017.

Uvedená nájomná zmluva nám bola predĺžená dňa 30.06.2016 na dobu určitú do 30.06.2021, ale z vážnych zdravotných dôvodov sme predmetnú zmluvu na také dlhé obdobie nepodpísali.

Napriek tomu športová hala funguje bez problémov a poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti hlavne mládeži a deťom. Nakoľko hlavná prevádzka funguje hlavne počas školského roku september – jún, obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy do 30.07.2018.

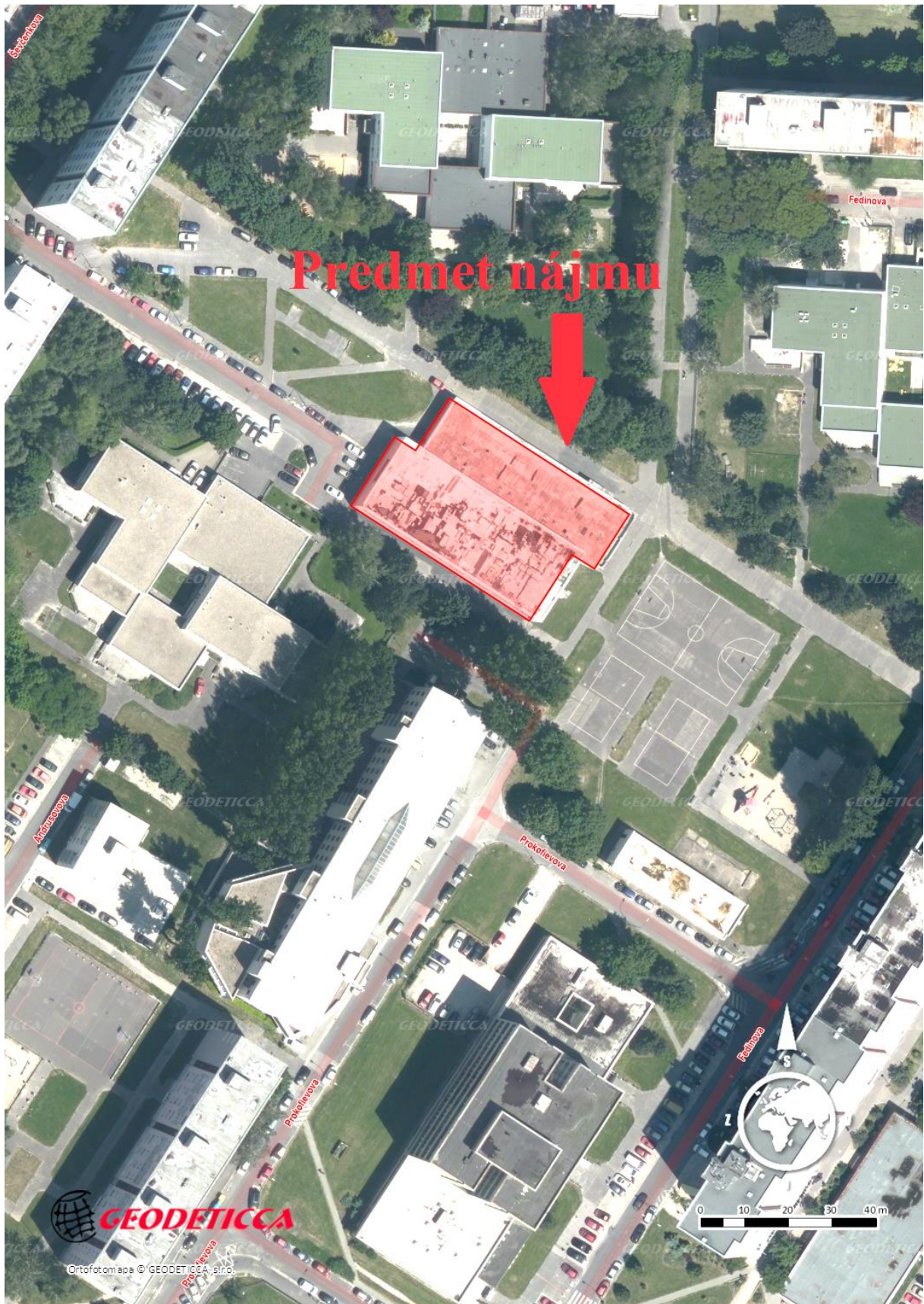
Dôvodom žiadosti o schválenie vyššie uvedeného časového intervalu, o ktorý žiadame je fakt, že pri uzatváraní zmlúv sa musíme prispôbiť nie kalendárnemu roku, ale školskému roku. V lete počas prázdnin júl – august chceme vykonať nevyhnutnú údržbu (hygienickú maľovku, výmenu poškodených obkladov, výmenu a údržbu vodovodných ventilov a pod.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

V Bratislave 11.02.2017

Roman Šulák  
Tupolevova č.14, 851 01 Bratislava  
IČO: 11 669 080, IČ DPH: SK102530555  
Prev.: Športová hala Prokofievova č.2, Bf  
Tel.: 0905 635 688  
Šulák Roman  
Šuláková Eva  
prevádzkovatelia SH











**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 03.04.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

**Neprítomný:** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

**K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana  
Šuláka a manželku**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti oboznámila členov komisie s predloženým návrhom. V diskusii vystúpili viacerí poslanci. P. Gaži súhlasí s predĺžením a odporúča ponúknuť objekt na ďalší prenájom. P. Uhlár uviedol genézu prenájmu uvedeného objektu, konštatoval, že objekt chátra, napriek tomu, že mal len jedného nájomcu. Navrhuje zvýšiť nájomné o 1000,00 € na rok. P. Radosa bol na obhliadke objektu, taktiež konštatoval, že je v zlom technickom stave. Uviedol, že ho nájomca informoval o stave podlažia (jazero). Prihovárал sa o predĺženie nájmu a navrhol, aby sa po ukončení nájmu zabezpečila prevádzka prostredníctvom Športových zariadení Petržalka. Po ďalšej diskusii p. Uhlár odporučil predĺžiť nájom do 30.07.2018 s tým, že na zasadnutie zastupiteľstva 09/2017 pripraví a predloží ŠZP riešenie ďalšieho využitia haly či už interným prípadne externým spôsobom s prípravou na VOP a so stanovením podmienok. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci a po diskusii pristúpili k hlasovaniu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál a žiada, aby na zasadnutie zastupiteľstva 09/2017 pripravili a predložili ŠZP riešenie ďalšieho využitia haly, či už interným, resp. externým spôsobom.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 03.04.2017

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.4.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

**Neprítomní:** Bučan

**K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana  
Šuláka a manželku**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8



**Záver:** Uznesenie bolo schválené  
Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 5.4.2017

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 04.04.2017**

**Prítomní:**

A. Dyttertová, E. Škorvaneková M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, P. Beňa, J. Korbel, P. Hochschorner

**K bodu 6:** Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku

**Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 30.07.2018, za cenu 3 836,00 € ročne.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 10

Za: A. Dyttertová, E. Škorvaneková M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, P. Beňa, J. Korbel, P. Hochschorner

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

---