

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. apríla 2017

Materiál číslo: 293/2017

### **Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4 pre Dunajklub Kamzík vodácky klub**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5229/1 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/2 vo výmere 1305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/3 vo výmere 723 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría parc. č. 5229/4 vo výmere 309m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere 2821 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302**, na dobu určitú do roku 2045, za cenu 200 €/ ročne.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Dunajklub Kamzík, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302  
( ďalej len klub )**

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5229/1 o výmere 484 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/2 o výmere 1305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/3 o výmere 723 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 5229/4 o výmere 309 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu o celkovej výmere 2821 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu :** 28 rokov (2045)

**Výška nájomného:** za cenu 200,00 €/ ročne.

Klub je nezisková organizácia a nevykonáva žiadne komerčné aktivity, príjmy klubu sú tvorené výlučne z členských príspevkov jeho členov a z toho dôvodu navrhujeme nájom za symbolickú cenu.

Vodácky klub požiadal v roku 2016 o prenájom vyššie uvedených pozemkov. Materiál bol predložený na prerokovanie do miestneho zastupiteľstva dňa 25.10.2016, ktoré uznesením č. 225 neschválilo prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub.

Vzhľadom na dlhodobú historickú spätosť klubu s danou lokalitou a potrebou vykonania náročných rekonštrukčných a udržiavacích prác na budovách ako aj samotnom areáli lodenice požiadal klub opätovne o dlhodobý prenájom pozemkov. Ďalším dôvodom k prenájomu pozemkov je skutočnosť, že pri podávaní žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov z verejných zdrojov a grantov potrebných na rozvoj športových a turistických aktivít je potrebné preukázať vzťah k pozemkom.

Pozemky sa nachádzajú v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli klubu na Klokočovej ulici. Ide o parcely č. 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4, ktoré tvoria areál lodenice spolu s budovou so súp. č. 2389, ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu. Činnosť vodáckeho klubu je zameraná hlavne na športové, rekreačné a spoločenské aktivity na vode ale aj mimo nej a z toho dôvodu vyššie uvedené pozemky sú využívané výlučne na športovú činnosť vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže.

Klub zabezpečuje túto činnosť už od roku 1970, kde sú možnosti športového vyžitia mladých, ale aj ostatných obyvateľov Bratislavy.

Areál klubu je každoročne táboriskom pre účastníkov medzinárodného splavu Dunaja Tour International Danubien.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú vyššie uvedené pozemky súčasťou rozvojového územia funkčne určené pre:

1. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 s nasledovnou charakteristikou: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru,
2. vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 s nasledovnou charakteristikou: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.

Predmetné pozemky sú tiež súčasťou inundačného územia, číslo funkcie 1300. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2016-30.6.2016 prijalo uznesenie č. 528/2016, ktorým v:

bode A. zobralo na vedomie

predloženú petíciu za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido do Územného plánu zóny.

bode B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. o zabezpečenie vypracovania štúdie verejnej mestskej dunajskej pláže Lido, na základe predloženého ideového návrhu Lido lagúny, požiadaviek i petície a rešpektovania verejného záujmu,
2. aby štúdia rešpektovala vo svojom zadaní zachovanie činností vodáckych lodeníc na pravom brehu Dunaja medzi Starým mostom a mostom Apollo.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 11.04.2017, ktorá ho odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Dunajklub Kamzík Bratislava  
Klokočová 1  
851 01 Bratislava - Petržalka  
Telefón 0911 730 030  
IČO 31753302

Dunajklub Kamzík vodácky klub

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 23 -02- 2017	
Príjmové číslo: +682	Číslo opisu:
Prílohy/lieky: 12	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Mgr. D. Grajciarová a Mgr. Alžbeta Broszová  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Značka: MB/01/17

vybavuje: Mgr. Martin Bolf

Bratislava, dňa: 21.02.2017

#### Vec : Opätovná žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Vodácky klub Dunajklub Kamzík Bratislava so sídlom Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302 listom zo dňa 28.04.2016 a listom zo dňa 16.09.2016 požiadal Mestskú časť Bratislava – Petržalka o prenájom pozemkov tvoriacich areál jeho lodenice. Týmito žiadosťami sa zaoberali príslušné komisie Mestskej časti Bratislava – Petržalka a následne bol návrh prenájmu pozemkov predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. Hoci všetky komisie Mestskej časti Bratislava - Petržalka jednoznačne odporučili miestnemu zastupiteľstvu schválenie prenájmu pozemkov nášmu vodáckemu klubu, na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 25.10.2016 z nepochopiteľných dôvodov k schváleniu tohto prenájmu nedošlo.

Vodácky klub Dunajklub Kamzík Bratislava so sídlom Klokočova 1, 821 01 Bratislava, IČO: 31 75 33 02 **preto opätovne žiada** Mestskú časť Bratislava - Petržalka ako správcu pozemkov HI. mesta SR Bratislavy o dlhodobý prenájom pozemkov zapísaných na LV č. 2644, a to parciel č. 5228/1, č. 5228/2, č. 5228/3, č. 5229/1, č. 5229/2, č. 5229/3, č. 5229/4 a č. 5224/8 v katastrálnom území Petržalka, ktoré tvoria areál jeho lodenice a ktoré náš klub fakticky užíva od roku 1970. Predmetné pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme Dunaja, pričom tieto sú a v budúcnosti budú využívané výlučne na športovú činnosť vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže. V areáli lodenice na pozemku č. 5229/1 sa nachádza budova lodenice so súpisným číslom 2389, ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu Kamzík Bratislava a ktorá je zapísaná na LV 2807.

Bližšie informácie o histórii činnosti vodáckeho klubu možno nájsť na jeho webovej stránke [www.dunajklub.sk](http://www.dunajklub.sk).

Vzhľadom na dlhodobú historickú spätosť Dunajklubu Kamzík Bratislava s danou lokalitou a potrebou vykonania náročných a finančne nákladných rekonštrukčných a udržiavacích prác na budove ako aj samotnom areáli lodenice (najmä dlhodobá ochrana pred povodňami) ako aj na to, že príjmy klubu sú tvorené takmer výlučne z členských príspevkov jeho členov, žiadame o prenájom vyššie uvedených pozemkov na dobu 30 rokov za symbolickú cenu 200,00 euro ročne.

Dunajklub Kamzík Bratislava, občianske združenie, Klokočová 1, 851 01 Bratislava, IČO 31 753 302,  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., č.ú. 2622250142/1100, [www.dunajklub.sk](http://www.dunajklub.sk), [info@dunajklub.sk](mailto:info@dunajklub.sk)

Práve prenájom pozemkov za nami navrhovanú symbolickú cenu pomôže sústrediť finančné prostriedky nášho klubu na jeho ťažiskovú činnosť, teda do športových aktivít pre mládež a dospelých, ako aj do ďalších rozvojových aktivít klubu. Prenájom pozemkov za nami navrhovanú sumu by bol zároveň príspevkom Mestskej časti Bratislava - Petržalka do rozvoja vodáckeho športu na území mestskej časti.

Náš vodácky klub má záujem o prenájom pozemkov tvoriacich areál jeho lodenice aj z toho dôvodu, že preukázanie právneho vzťahu k týmto pozemkom je mnohokrát podmienkou pri podávaní žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov z verejných zdrojov a grantov potrebných na rozvoj športových a turistických aktivít nášh klubu. Areál nášho klubu je napríklad každoročne táboriskom pre účastníkov medzinárodného splavu Dunaja Tour International Danubien ([www.tid.sk](http://www.tid.sk)) pri jeho zastávke v Bratislave, pričom náš klub zabezpečuje stravu a hygienické zázemie pre účastníkov tohto splavu, čo je spojené so značnými výdavkami.

V súvislosti s našou žiadosťou by sme chceli poukázať na skutočnosť, že Mestská časť Bratislava - Petržalka v roku 2015 prenechala susednému vodáckemu klubu Dunajčiči do nájmu pozemky tvoriace areál jeho lodenice na dobu 30 rokov a preto sme presvedčení, že takýmto spôsobom by mestská časť mala postupovať aj vo vzťahu k nášmu klubu - Dunajklub Kamzík, ktorý sa nachádza v tej istej lokalite a sleduje ten istý cieľ - rozvoj vodáckeho športu na pravom brehu Dunaja.

Skutočnosť, že rozvoj vodáckeho športu v Petržalke je v súlade so záujmami Mestskej časti Bratislava - Petržalka potvrdila aj Komisia športu dňa 11.10.2016, Komisia životného prostredia dňa 13.10.2016 ako aj Komisia správy majetku dňa 10.10.2016, ktoré svojimi stanoviskami jednoznačne odporučili miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetných pozemkov Dunajklubu Kamzík do dlhodobého prenájmu. Tieto vyjadrenia komisií Vám zasielame v prílohe tohto listu.

Ako ďalší podklad k našej žiadosti prikladáme aj uznesenie mestského zastupiteľstva č. 521/2016, z ktorého je zrejmé, že Hl. mesto Bratislava počíta so zachovaním vodáckych klubov na ich aktuálnom mieste medzi Starým mostom a mostom Apollo a má záujem na rozvoji vodáckeho športu v danej lokalite.

Veríme, že pri posudzovaní našej žiadosti zohľadníte skutočnosti, ktoré uvádzame v našej žiadosti a riadne preukazujeme dokladmi uvedenými v prílohe tohto listu.

Zároveň Vás chceme požiadať, aby ste pri posudzovaní tejto žiadosti prihliadli na skutočnosť, že Dunajklub Kamzík Bratislava je neziskovou organizáciou, ktorá je už takmer polstoročie spätá s územím v okolí Lída a ktorá sa venuje rozvoju vodáckeho športu v Petržalke a chce v týchto aktivitách pokračovať aj v budúcnosti, čo nepochybne prinesie prospech najmä obyvateľom tejto mestskej časti.

S pozdravom



za Dunajklub Kamzík Bratislava  
Mgr. Martin Bolf  
člen výboru oprávnený konať samostatne  
kontakt: \_\_\_\_\_





**GEODETIČKA**

Ortofotomapa © GEODETIČKA, s.r.o.







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konanej dňa 03.04.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

**Neprítomný:** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

**K bodu 9/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík, vodácky klub**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, oznámili členom, že materiál na rokovanie MR obsahuje už len jeden pozemok na prenájom, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa. P. Šesták sa opýtal, čo sa kvalitatívne zmenilo. P. Gaži konštatoval, že stále hovoríme o športe, len konkrétne nič preto nerobíme. Odporúča prizvať žiadateľov na zasadnutie MZ. P. Radosa prízvukoval, že žiadosť je predložená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva – na podporu vodákov, čo je uvedené v dôvodovej správe. Konštatoval, že sa starajú o náš majetok a navrhol, aby im boli prenajaté pozemky, definované ako zastavané plochy a nádvorcia. Ide o 3 pozemky parc.č. 5229/1,2,3. Po ďalšej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov parc.č. 5229/1,2,3 k.ú. Petržalka

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 03.04.2017

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.4.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

**Neprítomní:** Bučan

**K bodu 9/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 7

Zdržal sa: 1 ( Cmorej )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 5.4.2017

---

**Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 6.4.2017**

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, L. Homola, L. Farkašovská , M. Baranovič, M. Malaga, L. Škorvaneková

Ospravedlnení: K. Věntusová, D. Lengyelová

**K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom pozemku, parc. č. 5229/1 pre Dunajklub Kamzík vodácky klub**

Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

**Uznesenie:**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5228/1 vo výmere 486 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. 5228/2 vo výmere 279 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. 5228/3 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, par. č. 5229/1 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5229/2 vo výmere 1305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5229/3 vo výmere 723 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia parc. č. 5229/4 vo výmere 309m<sup>2</sup> a parc. č. 5224/8 vo výmere 2112m<sup>2</sup>, ostatné plochy spolu o výmere 5804m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302**, na dobu **20 rokov** (2047) za cenu 200 €/ ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že žiadateľ bude do termínu podpísania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky registrácie a termínu na podpísanie zmluvy, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: A. Hájková, E. Homola, E. Pätoprstá, M. Malaga, E. Škorvaneková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

---

### **Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 04.04.2017**

#### **Prítomní:**

A. Dyttertová, E. Škorvaneková M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, P. Beňa, J. Korbel, P. Hochschorner

**K bodu 7)** Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub

Rozprava: materiál uviedla A. Broszová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vysvetlila okolnosti žiadosti Dunajklubu Kamzík na predĺženie nájomnej zmluvy na areál klubu na Klokočovej č.1 na dobu 30 rokov a snahu zachovať klub aj v štúdií verejnej mestskej pláže Lido.

**Uznesenie:** členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, par. č. 5229/1 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 2644, pre žiadateľa **Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 753 302**, na dobu 30 rokov (2047) za cenu 200 €/ ročne.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 9

Za: A. Dyttertová, E. Škorvaneková M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, J. Korbel, P. Hochschorner

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

---