

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. apríla 2017

Materiál číslo: 305/2017

Začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“

Predkladateľ:
Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. hranice riešeného územia
4. stanoviská komisie

Zodpovedný:
Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia ÚRaD
Ing. arch. Jozef Vasek
Ing. arch. Štefan Hasička

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 222 zo dňa 20. septembra 2016 v bode C) a D) poverilo prednostu obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č.5066/3, 5066/4, 5066/5 a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta/Starý most/.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zmysle čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva činnosť orgánu územného plánovania a **po dohode** s hlavným mestom SR Bratislavou **obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu zón** a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.

Na základe vyššie citovaných ustanovení stavebného zákona a štatútu sa Mestská časť Bratislava-Petržalka listom číslo 10224/2016/12-OURaD/Va zo dňa 26.09.2016 obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o vydanie súhlasu s obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č. 5066/3, 5066/4, 5066/5 a Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most).

Hlavné mesto SR Bratislava v liste číslo MAGS OOUPTD 55909/2016-369100 zo dňa 7.11.2016 doručenom dňa 16.01.2017 v predmetnej veci okrem iného uviedlo:

„V záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v kapitole 2.2.5 *Určenie častí území, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z v MČ Petržalka* v rámci určených častí územia na spracovanie ÚPN Z predmetné lokality nie sú uvedené. V predmetnej kapitole sa ďalej uvádza, že pre ostatné územie mesta je možné spracovať územné plány zón podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí. Upozorňujeme na § 17 stavebného zákona, kde sa uvádza, že orgány územného plánovania sú povinné obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má za to, že je na rozhodnutí Mestskej časti Bratislava-Petržalka, či pristúpi k obstarávaniu predmetných územných plánov zón.“

Vzhľadom k uvedenému konštatovaniu hlavného mesta pristupuje mestská časť Bratislava-Petržalka k vyhláseniu obstarania územného plánu zóny vymedzeného ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most) - príloha č.1.

Ide o nevelké územie, zadané v územnom pláne mesta presnými regulatívmi. Časť riešeného územia je zastavaná, časť je vo výstavbe, pre časť územia bola predložená dokumentácia na ÚR a pre ostatnú časť územia je spracovaný investičný zámer a materiál EIA.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmovú lokalitu v rámci troch funkčných plôch funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie s kódmi **C, G a K**.

Proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zón (územných plánov zón) upravujú príslušné ustanovenia stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na zabezpečenie spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie zóny sa použijú všeobecné predpisy o verejnom obstarávaní. Proces verejného obstarávania na výber spracovateľa dokumentácie vrátane spracovania súťažných podkladov trvá cca 3-4 mesiace. Spracovateľom dokumentácie môže byť len oprávnená osoba podľa osobitných predpisov (autorizovaní architekti).

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zóny zahŕňa:

- a) prípravné práce,
- b) zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov,
- c) zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie,
- d) zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
- f) prípravu podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny,
- g) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zóny, uloženie územnoplánovacej dokumentácie zóny a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie:

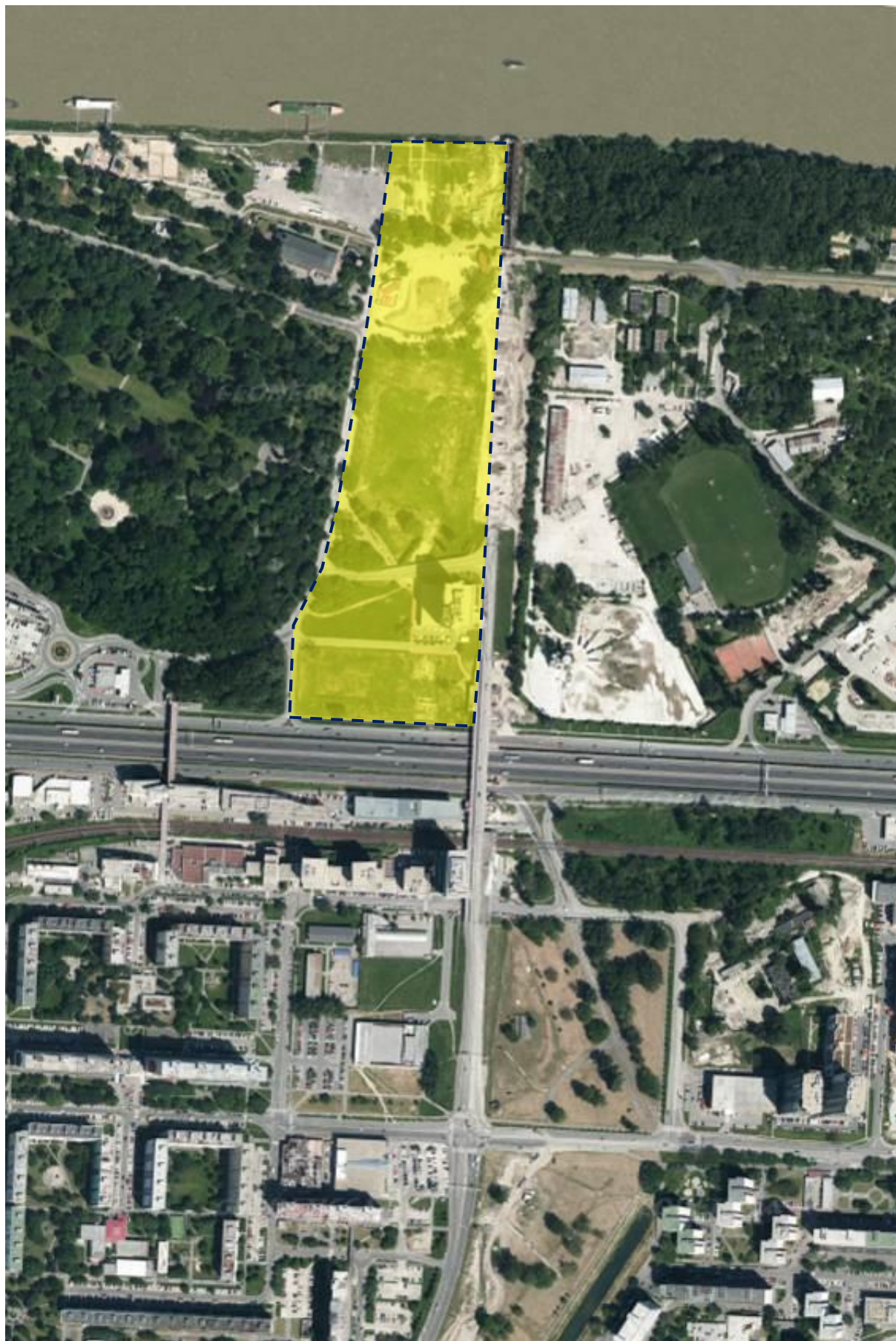
V zmysle § 19 stavebného zákona náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Finančné prostriedky na obstaranie územných plánov zón musia byť schválené v rozpočte mestskej časti.

Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávneho kraja, mesta, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 27.03.2017 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 11.04.2017 a odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh uznesenia.

Riešené územie:



Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 03.04.2017

Prítomní poslanci členovia komisie:

M. Jóna – predseda, L. Ovečková, A. Hájková, Ľ. Kačírek, E. Pätoprstá, J. Vydra,

Prítomní neposlanci členovia komisie:

T. Schlosser, B. Sepši

K bodu: Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Sad Janka Kráľ“

Uznesenie:

Komisia neodporúča začať obstarávať zónu „Sad Janka Kráľ“ a žiada zmeniť hranice riešeného územia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Ing.arch.Kordošová, V Bratislave, dňa 05.04.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.4.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Bučan

K bodu 13/ Začatie obstarávania UPN Z SJK

Uznesenie: Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 5

Zdržal sa : 1 (Vydra)

Proti : 2 (Puliš, Gajdoš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 5.4.2017

Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 6.4.2017

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, Ľ. Farkašovská , M. Baranovič, M. Malaga, Ľ. Škorvaneková

Ospravedlnení: K. Věntusová, D. Lengyelová

K bodu: Začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľ“

Materiál uviedol: Ing. arch. Jozef Vasek

Uznesenie k bodu č. 1

Komisia životného prostredia a verejného poriadku **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka územie na obstarávanie územného plánu zóny rozšíriť na **lokalitu priestorovo vymedzenú Starým mostom, Mostom SNP, Dunajom a Einsteinovou ulicou.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: A. Hájková, L. Homola, E. Pätoprstá, M. Malaga, L. Škorvaneková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností konanej dňa 05.04.2017

Prítomní:

RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Bc. Michal Demský, Mgr. Ivan Uhlár, PhD, Ing. Eduard Demel, JUDr. Milan Vetrák, Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra

K bodu č. 8 Začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“

Materiál predstavila Ing. arch. Zuzana Kordošová, vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy. Prítomný boli oboznámení s informáciám ohľadom územného plánu zóny, P. Vydra doplnil a prítomným na mape informoval aj o ďalších záujmoch na susedných územiach. Následne vznikla diskusia o efektívnosti vynaloženia finančných prostriedkov na územný plán zóny na predmetnej ploche.

Uznesenie k bodu 8

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v á l i ť** začatie obstarávania územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 3 - Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Ivan Uhlár, PhD, Ing. Eduard Demel

Zdržali sa: 4 - RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Bc. Michal Demský, Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra

Materiál nebol schválený.

Za správnosť: Mgr. Jecková
