

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. júna 2017

Materiál číslo: 330/2017

### **Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5194/1 pre Občianske združenie UM**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Grafickú situáciu
7. Výpis z registra občianskych združení
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 5194/1 vo výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa Občianske združenie UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 50040855, za účelom umiestnenia električky T3 a vytvorenie kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“, na dobu určitú 1 rok, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 112,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Občianske združenie UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 50040855

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 5194/1 vo výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 1 rok

**Výška nájomného:** za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 112,00 €/rok

Materiál sa predkladá na základe zaslania žiadosti o prenájom pozemku k umiestneniu električky T3 a vytvoreniu kultúrneho prostriedku vrátane predloženia projektu „T3 – kultúrny prostriedok“ na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku – parkoviska na Tyršovom nábreží v Petržalke, za účelom umiestnenia električky T3 a vytvorenie kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“.

Kultúrny prostriedok má slúžiť na organizovanie malých kultúrnych podujatí týkajúcich sa literatúry, hudby, divadla, výtvarného umenia a diskusií so zreteľom na prezentáciu nezavedených aj zavedených autorov.

Projekt bol prezentovaný v niektorých odborných komisiách. Dňa 15.03.2017 bol projekt predložený Komisii kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá tento návrh odporučila schváliť s podmienkou zloženia kaucie na prípadné odstránenie električky T3 na náklady žiadateľa, na dobu určitú 1 rok, a súčasne odporučila prerokovať zámer v Komisii správy majetku a miestnych podnikov a v Komisii územného plánu, výstavby a dopravy.

Dňa 03.04.2017 bol projekt predložený Komisií správy majetku a miestnych podnikov, kde členovia komisie informáciu vzali na vedomie a odporučili žiadosť doplniť o vyjadrenia dotknutých orgánov.

Projekt nebol predmetom rokovania Komisie územného plánu, výstavby a dopravy.

Žiadosť bola postúpená na vyjadrenie oddeleniu kultúry, oddeleniu životného prostredia a oddeleniu územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská komisií sú nasledovné:

- Oddelenie kultúry nemá námietky voči myšlienke vytvorenia ďalšieho kultúrneho priestoru,
- Oddelenie životného prostredia neodporúča využitie plochy za účelom projektu z dôvodu obmedzenia parkovacej plochy, čím sa zintenzívni nekontrolovateľné odstavovanie vozidiel v širšom areáli Národnej kultúrnej pamiatky Sad Janka Kráľa, ktorej súčasťou je aj predmetný pozemok,

- Oddelenie územného rozvoja a dopravy nesúhlasí s navrhovaným umiestnením električky T3 a vytvorením kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“ na dotknutom území. Dôvodom je fakt, že predmetný pozemok je súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského charakteru a nadmestského významu, a súčasne je umiestnenie navrhované na časti spevnených plôch, ktoré sú v súčasnosti využívané na odstavovanie vozidiel.

Na základe žiadosti žiadateľa predkladáme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.06.2017 a neodporučila ho schváliť.

**„OSOBNĚ“**

**Občianske združenie UM**  
Amurská 54, 821 06 Bratislava  
reg.č.: VVS/1-900/90-47211  
IČO: 50040855  
DIČ: 2120387126  
IBAN: SK540900000005121301720

**T3 kultúrny prostriedok**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	24 -03- 2017
Evidenčné číslo: 12207/09	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12, Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku k umiestneniu električky T3  
a vytvoreniu kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“.**

V mene občianskeho združenia UM by sme chceli touto cestou požiadať mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako správcu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č.: 5194/1 evidovaného na liste vlastníctva č.: 1748 v katastrálnom území Petržalka, o povolenie umiestnenia električky T3 s evidenčným číslom 7807 na plochu 16x7 metrov tejto parcely.

Projekt je nekomerčný a neziskový a zameriava sa na obohatenie kultúrneho života v Petržalke prostredníctvom organizovania malých kultúrnych akcií týkajúcich sa literatúry, hudby, divadla, výtvarného umenia či diskusií so zreteľom na prezentáciu nezavedených aj zavedených autorov. Financovanie našich aktivít bude prebiehať prostredníctvom grantových schém, 2% z daní, dobrovoľných príspevkov či vlastných zdrojov.

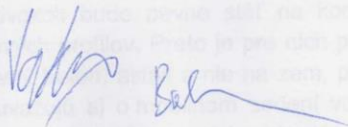
Konkrétne podujatia, na ktoré sú podané žiadosti o grant sa týkajú napríklad série autorských čítaní súčasnej poézie, série koncertov súčasnej experimentálnej hudby či diskusie o pamiatkach.

Na základe odporúčania Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá jednohlasne odporúčila schválenie projektu, preto žiadame o prenájom s osobitným zreteľom a navrhujeme cenu za prenájom v hodnote 1€/m<sup>2</sup>/rok. V prílohe prikladáme zápisnicu zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.03. 2017.

Na tomto zasadnutí sa tiež OZ UM dohodlo na zložení kaucie vo výške ceny prevozu električky, pre možnosť rýchleho odstránenia elektrického vozňa v prípade ukončenia prenájmu.

S úctou a pozdravom,

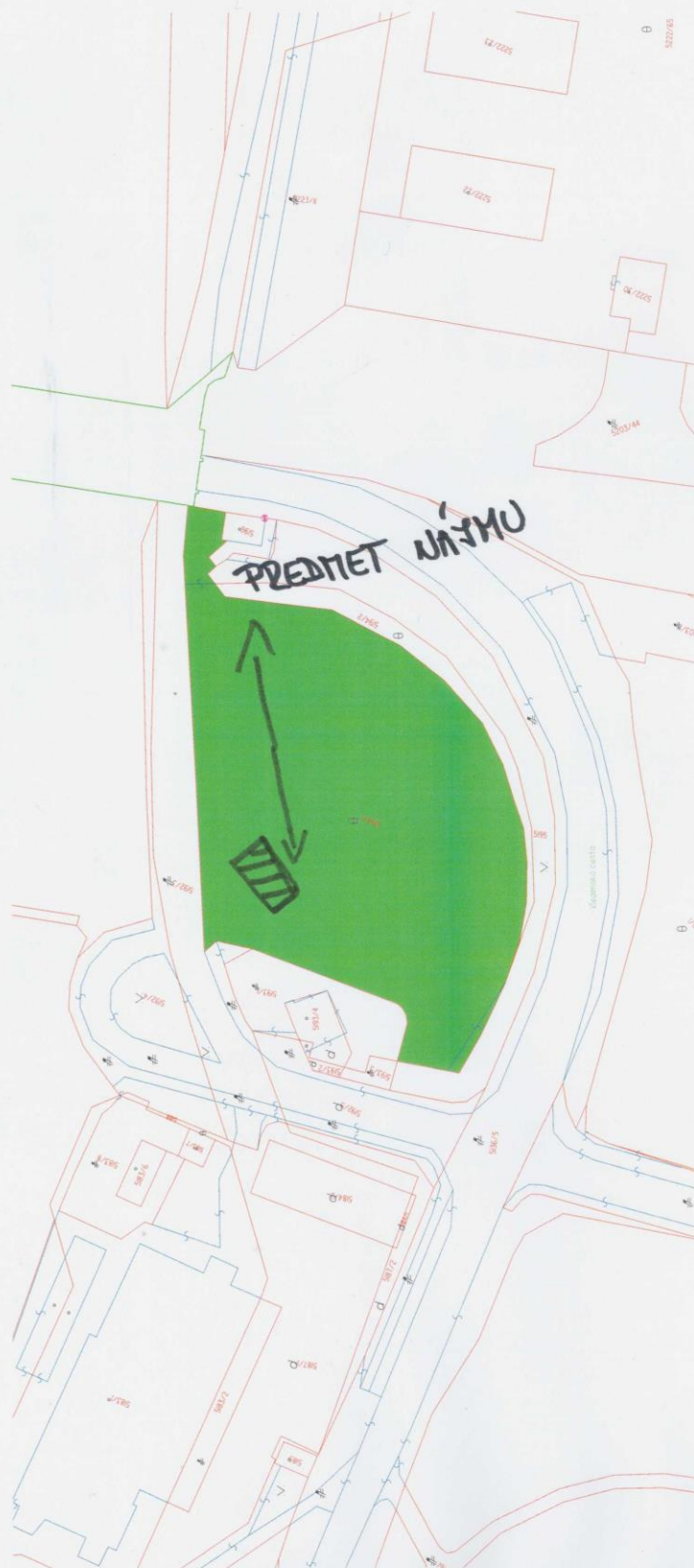
členovia občianskeho združenia UM  
v zastúpení: Lívia Bolyósová a Daniel Vadas

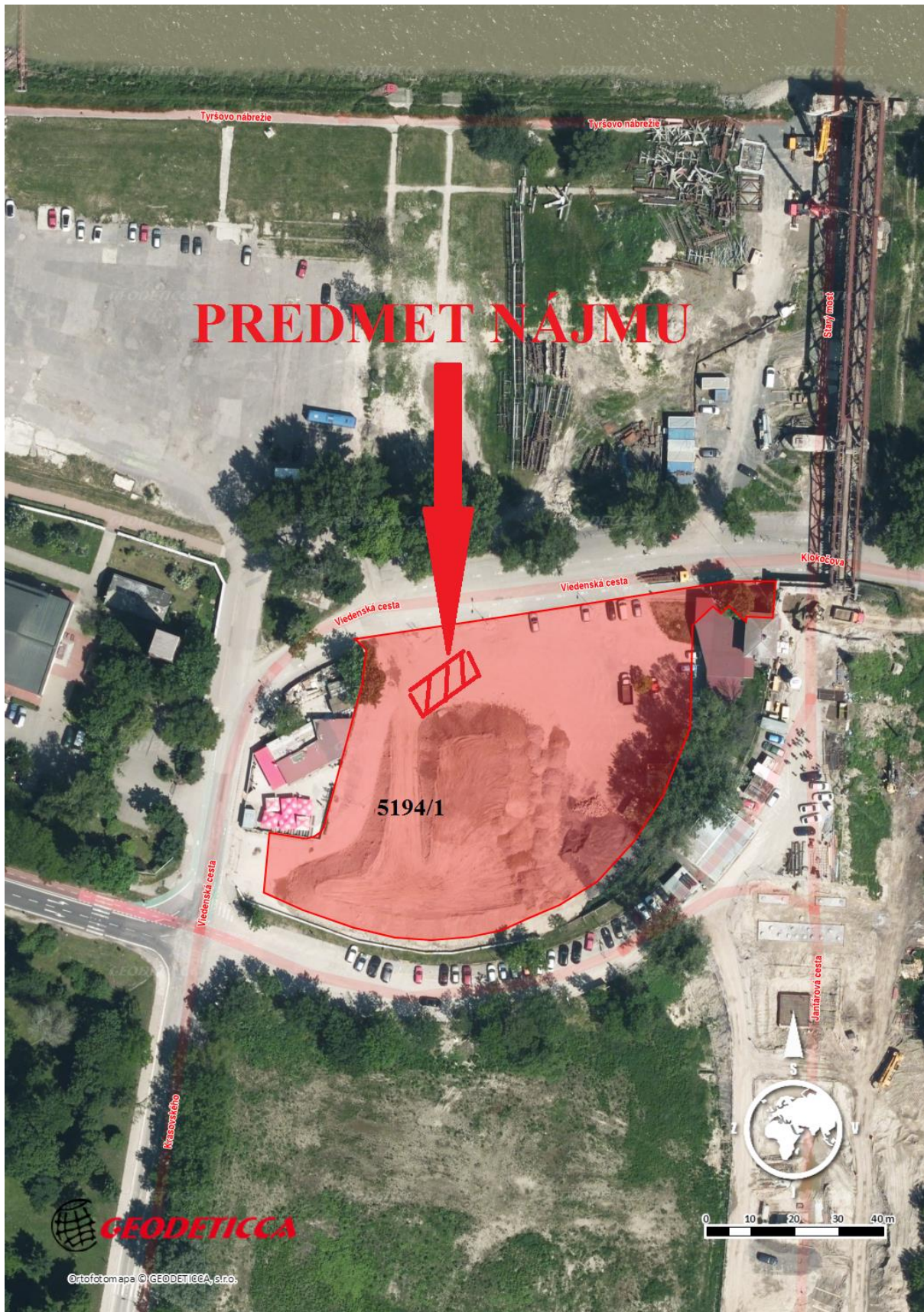


Prílohy:

1. Zápisnica zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.03. 2017

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastru Slovenskej republiky. Vytovril : Suterikova dňa : 20.6.2017













## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Názov združenia	UM
Sídlo	Amurská 54, 82106 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
IČO	50040855
Dátum vzniku	30.11.2015
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
iné združenia	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 12.06.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa – prišiel počas rokovania k bodu 6, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo – odišiel počas rokovania k bodu 11, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - prišiel počas rokovania k bodu 3

**Nepřítomní :** Milan Molnár - osprav.  
Ing. Ján Hrčka – neosprav.

**K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5194/1 pre Občianske združenie  
UM/**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 0

Proti: 0

Zdržal sa: 8

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.06.2017

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.6.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová, Fiala

**Nepřítomní:** Bučan, Puliš

**K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5194/1 pre Občianske združenie  
UM**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 2 ( Gajdoš, Fiala )

Zdržal sa: 5

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 15.6.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie