

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
konaného dňa 24. apríla 2007

Materiál č. 39/2007

K bodu: Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na dostavbu objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23, Bratislava

Predkladá:

Ing. Viera Kimerlingová
zástupca starostu

Prerokované:
v miestnej rade
dňa 11.4.2007

Spracovali:

Ing. Viera Kimerlingová
Ing. Marián Miškanin, PhD.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. navýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu v čiastke 602 393,35 Sk na dostavbu objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova 23, Bratislava z Fondu rozvoja bývania
2. uvoľnenie celkovej čiastky 2 900 tis. Sk z kapitálovej časti rozpočtu na rekonštrukciu stavebnej časti objektu ZOS Mlynarovičova č. 23 v rámci schváleného rozpočtu na rok 2007

Dôvodová správa

Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) sídliace v objekte bývalej materskej školy, bolo zriadené v roku 1993 Okresným úradom Bratislava V. Vlastníkom objektu je Mestská časť Bratislava-Petržalka. Objekt je zapísaný v liste vlastníctva č.1748 a stojí na pozemku parc. č. 60 na LV 1748, súpisné číslo 2572 v Bratislave-Petržalke, ul. Mlynarovičova č. 23, katastrálne územie Bratislava. Celková výmera zastavanej plochy a nádvoria je 810 m², z toho 610 m² je stavba. Ku dňu 1.7.2002 došlo k delimitácii ZOS na mestskú časť Bratislava-Petržalka. Ku dňu 1.3.2003 bola zriadená rozpočtová organizácia Stredisko sociálnych služieb Petržalka, ktorá okrem iných zariadení spravuje aj ZOS.

Vzhľadom na havarijný technický stav objektu, ktorý bol postavený v roku 1980, bolo nutné uvedený objekt rekonštruovať, z dôvodu havarijného stavu, tak aby spĺňal štandardy Európskej únie. Zámerom rekonštrukcie bolo zabezpečiť dôstojné zaopatrenie ľudí odkázaných na celodennú starostlivosť.

Na základe uvedených skutočností, bola v rámci schvaľovania rozpočtu na rok 2006 predložená požiadavka na schválenie finančných prostriedkov v plánovanej výške 30 mil. Sk na rekonštrukciu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23. V rozpočte Mestskej časti Bratislava-Petržalka, schválenom v decembri roku 2005, boli vyčlenené finančné prostriedky na rekonštrukciu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č.23 v požadovanej výške.

V priebehu výstavby sa zhotoviteľ obrátil na našu mestskú časť s požiadavkou na rokovanie o zmenu rozpočtu. Skutkový stav oznamoval podľa etáp postupne tak, ako dochádzalo k odhaľovaniu závad a skutočností, ktoré spôsobili navýšenie finančných prostriedkov. V súlade s ustanoveniami Čl. III ods. 4 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ obrátil na našu mestskú časť s požiadavkou na uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo. Uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo je vzhľadom k výške finančných prostriedkov v kompetencii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V mesiaci február 2007 sa zahájilo verejné obstarávanie rokovacím konaním bez zverejnenia s jediným dodávateľom Segametal Engineering, s.r.o., na ktorom komisia prekontrolovala predloženú cenovú ponuku zhotoviteľa a navrhla sumu vo výške 36 295 000,- Sk na dokončenie stavebných prác na objekte Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23. Rokovacím konaním komisia v mesiaci marec dospela k záveru, že práce v interiéri objektu je vhodné riešiť výberovým konaním na základe predložených cenových ponúk priamo od iných dodávateľov a nie objednávať tieto práce u zhotoviteľa t.j. spoločnosti Segametal Engineering, s.r.o.

Jedná sa o tieto práce:

- dodávka a montáž koncových elektrických zariadení a bleskozvodu vrátane revízie elektroinštalácie, výťahu a bleskozvodu,
- dodávka a montáž interiérových dverí so zárubňou (dodávka zahŕňa protipožiarne dvere predpísaných parametrov),
- nákup 10 ks práškových hasiacich prístrojov,
- dodávka vstupnej brány do objektu a dodávka uzamykateľného stojiska na komunálny odpad,
- dostavba chodníka ku komunikačnej terase,
- úprava záhrady,
- montáž umývadiel,
- drobné dokončovacie práce,

- stráženie objektu v dobe od prevzatia staveniska od zhotoviteľa až do prenajatia a odovzdania objektu novému nájomcovi.

Realizáciu uvedených prác ponúkal v rokovacom konaní aj zhotoviteľ, ale jeho finančné požiadavky na tieto práce boli neúmerne vysoké a komisia nadobudla presvedčenie, že dané práce sa dajú realizovať lacnejšie, čím sa zabráni ďalšiemu predražovaniu stavebnej časti rekonštrukcie objektu.

V mesiaci február 2007 mestské zastupiteľstvo v uznesení č. 22 vyčlenilo finančné prostriedky na dofinancovanie rekonštrukcie stavebnej časti objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23 do celkovej výšky 36 295 000,- Sk s DPH. Ku dňu 4.4.2007 naša mestská časť z vyčlenenej sumy vyplatila celkovo sumu 35 143 016,25 Sk na stavebné práce vykonané do 15.3.2007, vrátane projektu. Všetky vykonané práce boli protokolárne prevzaté stavebným dozorom a následne mestská časť pristúpila k úhrade faktúr.

Dňa 26.3.2007 tím určený starostom na dohľad nad dostavbou objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23, na základe rozhodnutia komisie rokovacieho konania, rozhodol a vyzval zhotoviteľa, aby nevykonával žiadne nové práce a aby ukončil začaté práce. Zároveň vyzval zhotoviteľa, aby vystavil záverečnú faktúru. Zhotoviteľ bol upovedomený, že maximálna suma za práce na stavebnej časti nesmie prevýšiť sumu vyčlenenú miestnym zastupiteľstvom t.j. 36 295 000,- Sk s DPH.

Miestne zastupiteľstvo vyčlenilo v rozpočte na rok 2007 v uznesení č. 21 z 27. februára 2007 finančné prostriedky z kapitálových výdavkov vo výške 11 960 000,- Sk na dostavbu objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23. Ku dňu 4.4.2007 sa z uvedenej sumy vyčerpalo 8 510 411,60 Sk. Záverečná faktúra zhotoviteľa je vo výškeSk (max. 1 151 983,75 Sk).

Tab. 1. Prehľad čerpania finančných prostriedkov

	2006	2007
Vyčerpané fin. prostriedky	26 632 604,65 Sk	8 510 411,60 Sk
Vyčlenené fin. prostriedky	30 000 000,00 Sk	11 960 000,00 Sk
Suma vyčerpaných prostriedkov celkom za roky 2006 a 2007	26 632 604,65 Sk + 8 510 411,60 Sk = 35 143 016,25 Sk	
Suma vyčlenená zastupiteľstvom na dostavbu stavebných prác (Uznesenie č. 22)	36 295 000,00 Sk	
Záverečná faktúra zhotoviteľa (Segametal Engineering, s.r.o.)	36 295 000,00 Sk - 35 143 016,25 Sk = 1 151 983,75 Sk	
Suma vyčerpaných fin. prostriedkov v roku 2006 a vyčlenených fin. prostriedkov na rok 2007	26 632 604,65 Sk + 11 960 000,00 Sk = 38 592 604,65 Sk	
Voľné fin. prostriedky vyčlenené v rozpočte nad 36,295 mil. Sk	38 592 604,65 Sk – 36 295 000,00Sk = 2 297 604,65 Sk	

Sumu **2 297 604,65 Sk** komisia pre dohľad nad dostavbou objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č.23 žiada zvýšiť o sumu **602 393,35 Sk**. Celková suma potrebná na dokončenie rekonštrukcie objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23 je vo výške **2 900 000,- Sk**. Táto suma je potrebná na úhradu prác, ktoré je nutné vykonať, aby stavbu bolo možné skolaudovať.

Tab. 2. Rozpočet nákladov na práce

Práca	Cena Sk s DPH	Poznámka
Dodávka a montáž koncových elektrických zariadení a bleskozvodu vrátane revízie elektroinštalácie, výťahu a bleskozvodu	1 100 000,- Sk	
Dodávka a montáž interiérových dverí so zárubňou (dodávka zahŕňa protipožiarnu dvere predpísaných parametrov)	1 300 000,- Sk	
Nákup 10 ks práškových hasiacich prístrojov	50 000,- Sk	
Dodávka vstupnej brány do objektu a dodávka uzamykateľného stojiska na komunálny odpad	80 000,- Sk	
Dostavba chodníka ku komunikačnej terase vrátane zábradlia a oplotenia	80 000,- Sk	
Úprava záhrady	50 000,- Sk	Zabezpečí VPS, m.p.
Montáž umývadiel	20 000,- Sk	Zabezpečí SSŠaŠZ
Drobné dokončovacie práce	20 000,- Sk	Zabezpečí SSŠaŠZ
Stráženie objektu v dobe od prevzatia staveniska od zhotoviteľa až do prenajatia a odovzdania objektu novému nájomcovi	200 000,- Sk	
Spolu	2 900 000,- Sk	

Pokiaľ sa nepristúpi k vykonaniu prác uvedených v tab. 2., stavbu nebude možné skolaudovať a vzniká otázka čo ďalej s týmto objektom, ktorý nebude možné prenajať, ale naša mestská časť ho bude musieť naďalej strážiť, čo si vyžiada ďalšie financie na zabezpečenie stráženia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka začala v mesiaci apríl kolaudačné konanie v priebehu ktorého sa kompletizujú všetky dokumenty (revízne správy, projektová dokumentácia a pod.).

Keďže finančné prostriedky vo výške **2 297 604,65 Sk** boli schválené uznesením č. 21 zo dňa 27.2.2007 na rekonštrukciu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23, je nutné ešte vyčleniť z kapitálových výdavkov sumu **602 393,35 Sk**, aby sa rekonštrukcia objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Mlynarovičova č. 23 mohla ukončiť, objekt následne skolaudovať a dať do ekonomického prenájmu.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá ho uznesením č. 34 odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť.