

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 29. mája 2007

Materiál číslo: 47/2007

K bodu: **Návrh na využitie objektu Zariadenia opatrovateľskej služby
na Mlynarovičovej ul. č.23 a Strediska sociálnych služieb Petržalka
na Vavilovovej ul. č.18**

Predkladá:

Marian Miškanin
poverený prednosta MÚ

Návrh uznesenia:

(v prílohe)

Prerokované:

v miestnej rade
dňa 17. mája 2007

Spracovali:

JUDr. Janíková Gabriela
Mgr. Beňová Kvetoslava

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

I.variant

prevádzkovanie Zariadenia opatrovateľskej služby, Mlynarovičova č.23 Strediskom sociálnych služieb Petržalka, Vavilovova č.18 s tým, že po uplynutí ročnej prevádzky sa vykoná finančné vyhodnotenie k 31.12.2008

II.variant

prestťahovanie Strediska sociálnych služieb Petržalka z Vavilovovej č.18 do objektu na Mlynarovičovej č.23
- následné vypísanie ponukového konania na prenájom objektu na Vavilovovej č.18

III.variant

vypísanie ponukového konania na prenájom objektu na Mlynarovičovej č. 23

Dôvodová správa

Koncepcia sociálnej politiky Mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie r. 2005 – 2010, ako čiastkový program celkového rozvoja mestskej časti, obsahovo bezprostredne nadväzuje na Koncepciu sociálnej politiky mestskej časti schválenej v r. 1999. Za účelom posilnenia a zefektívnenia opatrení štátnej politiky vytvára podmienky pre sociálno-charitatívne aktivity právnických a fyzických osôb. Cieľom koncepcie je navrhnutie opatrení na odstraňovanie krízových javov a zlepšovanie kvality života každého jednotlivca tak, aby bola zabezpečená jeho dôstojnosť.

Jednou z priorít sociálnej politiky, v rámci programu sociálneho rozvoja, sú opatrenia na zlepšenie starostlivosti o chorých ľudí, ktorí vyžadujú celodennú riadnu starostlivosť.

Starnutie populácie je vážnym fenoménom demografického vývoja v súčasnom svete. Vnímame to aj v Slovenskej republike. Demografická situácia charakterizovaná nízkou pôrodnosťou a predlžujúcou sa dĺžkou života spôsobuje starnutie populácie. Tieto zmeny by mali viesť okrem iného aj k úprave sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Zo štatistických údajov vyplýva, že v tomto storočí stúpol priemerný vek obyvateľstva a zvýšil sa počet osôb nad 60 rokov. Populáciu starších ľudí tvorí v Slovenskej republike 18%, čo je 967 207 občanov, z ktorých 32% má zabezpečenú pomoc a 9% seniorov je vážne chorých, imobilných alebo veľmi starých, osamelých a odkázaných na cudziu pomoc. Premietnutím týchto štatistických ukazovateľov na našu Mestskú časť Bratislava-Petržalka, v ktorej žije cca 120 000 obyvateľov, a už v súčasnosti je z toho 9,5% seniorov, nám ukazuje nutnosť skvalitňovať a rozširovať sociálnu starostlivosť pre ľudí, ktorí sú odkázaní na našu pomoc.

Človek sa často dostáva do ťažkých a nepriaznivých životných situácií, ktoré nie je schopný riešiť vlastnými silami. Ťažko chorí občania a seniori sú touto ohrozenou skupinou. Ostávajú závislí na pomoci svojich príbuzných a na pomoci celej sociálnej siete. Preto veľkú starostlivosť venujeme ťažko chorým občanom, ktorí postrádajú schopnosť samoobsluhy, a to formou opatrovateľskej služby v domácnosti, kde opatrovateľky zabezpečujú hygienu, upratovanie, nákup potravín, donášku obedov a liekov. Vo vážnych prípadoch zabezpečujeme možnosť prechodného pobytu v zariadení.

Našou víziou a filozofiou je vytvárať zariadenia, ktoré budú poskytovať sociálne služby pre ťažko chorých klientov a seniorov. V súlade s finančnými a priestorovými možnosťami vytvárame nové miesta pre poskytovanie sociálnych služieb. Za týmto účelom bolo aj zrekonštruované Stredisko sociálnych služieb na Mlynarovičovej ulici č.23.

Poslanci na miestnom zastupiteľstve dňa 24.04.2007 uznesením č. 27 odporučili posúdiť možnosti využitia objektov na Mlynarovičovej č.23 a na Vavilovej č.18.

- 1. alternatíva** - prevádzkovanie objektov Zariadenia opatrovateľských služieb na Mlynarovičovej č.23 a na Vavilovovej č.18 Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, prostredníctvom rozpočtovej organizácie Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

Stredisko sociálnych služieb Petržalka na Vavilovovej č.18, poskytuje sociálne služby na týchto organizačných jednotkách, ktoré aj sídlia v jeho objekte:

- Správa Strediska sociálnych služieb
- Zariadenie opatrovateľskej služby (ďalej len ZOS)
- Denný pobyt zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len DP)

- Opatrovateľská služba v domácnostiach (ďalej len OS)
- Domov pre rodičov s deťmi

Zariadenie opatrovateľskej služby na Mlynarovičovej č.23, bude po ukončení rekonštrukcie poskytovať cca 30 lôžok pre ľudí odkázaných na celodennú starostlivosť.

Pri prevádzkovaní oboch objektov našou mestskou časťou by bolo možné zachovať všetky organizačné jednotky (ZOS, DP, OS, Domov pre rodičov a deti) s možnosťou navýšenia lôžok cca o 25 pre starých a chorých občanov.

Schválenie tejto alternatívy by znamenalo pre našu mestskú časť naplnenie prijatých priorít v súlade so Zákonom o sociálnej pomoci, a tým zabezpečenie sociálnych služieb pre chorých, starých a rodiny v kríze na vysokej úrovni.

- 2. alternatíva** - presťahovanie Strediska sociálnych služieb Petržalka (SSSP) z Vavilovovej č.18 do zrekonštruovaného objektu na Mlynarovičovej č.23
a následné vypísanie ponukového konania na prenájom objektu na Vavilovovej č.18

Pri tomto variante nie je možné zachovať organizačnú jednotku Domov pre rodičov a deti, v ktorom poskytujeme bývanie a poradenstvo osamelému rodičovi s maloletým dieťaťom, alebo maloletým deťom, ktorých život alebo zdravie sú ohrozené, alebo je ohrozená výchova maloletého, alebo osamelej tehotnej žene, ktorá sa ocitla v sociálnej núdzi spôsobenej stratou rodinného prostredia. Poskytnutie danej pomoci nám vyplýva zo zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov. Taktiež, z priestorových dôvodov, by bola ohrozená opatrovateľská služba poskytovaná v domácnostiach opatrovaných. V prípade zabezpečenia všetkých doteraz vykonávaných sociálnych služieb, by muselo dôjsť k citeľnému zníženiu lôžok, a to minimálne o celé prvé podlažie objektu na Mlynarovičovej. Na prízemí objektu by sídlilo Zariadenie opatrovateľskej služby, čo by spôsobilo **zníženie lôžok (cca 5 lôžok) oproti súčasnému stavu**. Na prvom poschodí by bol Domov pre rodičov a deti, Opatrovateľská služba ako aj Správa strediska.

Nové priestory by nám pri tomto variante neposkytli účel, pre ktorý sa uskutočnila rekonštrukcia objektu – zvýšiť počet lôžok pre seniorov a chorých občanov Petržalky.

Schválenie tejto alternatívy by znamenalo pre našu mestskú časť zníženie lôžok pre ľudí odkázaných na celodennú starostlivosť a vytvorenie nevyhovujúcich priestorov pre rodičov s deťmi, ktorí sa ocitli v kríze a sú odkázaní na našu pomoc. Pri takejto alternatíve, by bolo pre mestskú časť výhodnejšie ponechať SSS P v doterajších priestoroch, t.j. na Vavilovovej č.18 a dať do prenájmu objekt na Mlynarovičovej č.23.

Na základe neoficiálnych rokovaní, v prípade prenájmu zrekonštruovanej budovy na Mlynarovičovej ul.č.23, by prevádzkovatelia nevedeli garantovať platenie výšky nájomného, obdobného ako bolo stanovené pre Johannes Senio Service bez toho, aby sa to neodrazilo na výške poplatkov za poskytované služby. V konečnom dôsledku každé nájomné by znášali klienti. Vyššia mesačná platba za pobyt v zariadení však nespĺňa predstavu o sociálnej pomoci, ale len komerčnú zárobkovú činnosť, ktorá nerieši krízové životné situácie našich občanov. V prípade, že by sme prevádzkovateľovi znížili ročné nájomné, ako je v našej mestkej časti obvyklé cca 500,-Sk/m², návratnosť vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu by sa nerealizovala, a tým by sa ani nenaplnil dôvod, na základe ktorého sa uvažovalo s prenájomom. Nakoľko objekt nie je zariadený, (postele, skrine a pod.) na základe neoficiálnych informácií, je ochota zo strany potencionálnych uchádzačov zariadiť ho na vlastné náklady.

V prípade prenájmu Vavilovovej č.18 sa stretávame s obdobnými problémami, o to viac, že prenájom tohto objektu a jeho následné **prest'ahovanie by neprospeľ priestorovým možnostiam mestskej časti pri poskytovaní sociálnych služieb.**

Je potrebné uviesť, že v prípade prenájmu, či už Mlynarovičovej č.23 alebo Vavilovovej č.18, by došlo k úspore finančných prostriedkov mestskej časti (napr.prevádzkových nákladov na spravovanie objektu, v prípade Mlynarovičovej nákladov na vnútorné vybavenie a pod.), avšak s veľkou pravdepodobnosťou na úkor realizácie sociálnych služieb a v neposlednom rade obyvateľa Petržalky.

Materiál bol prerokovaný v Sociálnej a bytovej komisii ako aj vo Finančnej komisii. Ich stanoviská tvoria prílohu materiálu.

Prílohou tohto materiálu sú finančné dopady oboch alternatív, vypracovaných Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady dňa 17.5.2007, ktorá uzn.č. 39 odporučila schváliť prvý variant a súčasne uložila prednostovi dopracovať materiál o pripomienky členov miestnej rady (porovnanie poplatkov v iných zariadeniach, sumárna ekonomika,úspory, odpisy).

**ZARIADENIA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY NA ÚZEMÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

v správe Magistrátu

ZOS Česká 2.....kapacita 15.....**suma:** v rozmedzí 5000 - 6000,- Sk
ZOS Bartošková 4.....kapacita 9.....**suma:** v rozmedzí 5000 – 6000,- Sk
ZOS Sekurisová 8.....kapacita 31.....**suma:** v rozmedzí 4900 – 6500,- Sk
ZOS Smolnícka 3kapacita 34.....**suma:** v rozmedzí 5000 – 6500,- Sk

v správe Bratislava – Staré Mesto

ZOS Paulínyho 6kapacita 15.....**suma:** v rozmedzí 2700 – 6700,- Sk
ZOS Maróthyho 4..... ..kapacita 15.....**suma:** v rozmedzí 2700 – 6700,- Sk
ZOS Vajanského nabr. 17....kapacita 12.....**suma :** v rozmedzí 2700 – 6700,- Sk

Výška úhrady za poskytovanú starostlivosť v zariadení opatrovateľskej služby sa pohybuje v sume 2700 – 6700,- Sk v závislosti od výšky dôchodku, zdravotného stavu občana a rozsahu poskytovaných služieb. Starostlivosť v ZOS sa poskytuje spravidla na dobu 3 mesiace.



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

IDENTIFIKÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 12 zo dňa 1.3.2003 zriadilo rozpočtovú organizáciu „Stredisko sociálnych služieb Petržalka“ (ďalej len Stredisko), so sídlom na Mlynarovičovej 23, 851 03 Bratislava, ktoré slúži pre zabezpečovanie odbornej sociálnej, technickej a materiálnej pomoci v oblasti sociálnych služieb v Petržalke.

Sociálne služby sú zamerané najmä :

- na starostlivosť o občana, ktorý je odkázaný na zabezpečenie nevyhnutných životných úkonov prostredníctvom prechodného alebo denného pobytu,
- starostlivosť o deti, ktorým rodičia nemôžu na prechodný čas poskytnúť celodennú riadnu starostlivosť z vážnych dôvodov,
- bývanie a poradenstvo osamelému rodičovi s maloletým dieťaťom, ktorých život a zdravie sú ohrozené, alebo je ohrozená výchova maloletého,
- nevyhnutné životné úkony a nevyhnutné práce v domácnosti opatrovaného občana.

Súčasný stav

Na zabezpečovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky :

- **Správa SSS**
 - Zabezpečuje činnosti : ľudských zdrojov, ekonomickú, hospodársko – technickú, koncepčnú a riadiacu (riaditeľka, ekonómka, prac. PaM, THP prac.)
 - Počet pracovníkov 6
 - Riadi úseky : ZOS, OS, DpRaD
- **Zariadenie opatrovateľskej služby** (ďalej ZOS) - podľa § 34 Zák.č.195/1998 Z. z.
 - Poskytovanie soc. služieb s nepretržitou prevádzkou s prechodným a denným pobytom.
 - Zabezpečujeme : stravovanie, bývanie, zaopatrenie.
 - Počet lôžok : 24 (celková obložnosť 96,3 % ročne)
 - Náklady na prevádzku 1 lôžka denne: 637,- Sk, mesačne: 19 111,- Sk, ročne: 229,333,-Sk
 - Počet zamestnancov : 13,6
- **Opatrovateľská služba** (ďalej OS) – podľa § 15 Zák.č.195/1998 Z. z.
 - Poskytovanie sociálnych služieb pri nevyhnutných životných úkonoch, nevyhnutných prácach v domácnosti a kontaktu so spoločenským prostredím.
 - Počet zamestnancov : 52
- **Domov pre rodičov a deti** (ďalej DpRaD) – podľa §§ 27,28 Zák.č.195/1998 Z. z.
 - Poskytujeme - bývanie a poradenstvo pre osamelých rodičov s deťmi, - stravovanie, bývanie a zaopatrenie, výchova pre deti v núdzi.
 - Počet lôžok : 20 (celková obložnosť 80%)
 - Počet zamestnancov : 3

Hospodársko – technická prevádzka :

- Objekt bývalej MŠ Mlynarovičova 23, podľa protokolu č.19/2003. Hodnota objektu k 31.12.2006 činí 4 219 489,- Sk.

Hodnota pozemku k 31.12.2006 činí 1 215 000,- Sk.

- V súčasnosti prebiehajú dokončovacie práce po rozsiahlej rekonštrukcii.
- Objekt bývalej MŠ Vavilovova 18, podľa protokolu č.3/2005.
Hodnota objektu k 31.12.2006 činí 13 953 311,- Sk.
Hodnota pozemku k 31.12.2006 činí 9 319 500,- Sk.
V roku 2006 dokončená čiastočná rekonštrukcia objektu v hodnote 2 470 000,- Sk.
 - Hnuteľný majetok v celkovej hodnote k 31.12.2006 činí 3 715 574,- Sk.
 - Schválený rozpočet Strediska na rok 2007
 - na bežné výdavky 2007 : 18 080 000,- Sk
 - mzdové výdavky : 11 015 000,- Sk
 - kapitálové výdavky 2007 : 0,- Sk
 - transfér zo ŠR na ZOS : 4 398 000,- Sk
 - príjmy : 1 876 000,- Sk

Návrh na využitie objektu Mlynarovičova č. 23 a objektu Vavilovova č. 18 Strediskom sociálnych služieb Petržalka

V zmysle Uznesenia č. 27 MZ Petržalka zo dňa 24.04.2007 predkladáme ekonomické a prevádzkové predpokladané príjmy a výdavky alternatívneho prevádzkovania :

1. Objekt Mlynarovičova 23 a objekt Vavilovova 18
2. Objekt Mlynarovičova 23

1. ALTERNATÍVA – prevádzkovanie objektov Mlynarovičova č.23 + Vavilovova č.18

Objekt Mlynarovičova zabezpečí prevádzku :

Zariadenia opatrovateľskej služby s kapacitou 30 lôžok

Z toho : 24 štandardných lôžok – 19 800 Sk/lôž.

6 sociálnych lôžok - 9 000 Sk/lôž.

Pri 100% obložnosti	- príjem od klienta vo výške 5 162 000 Sk/roč.	vid' príloha č. 1
Pri 70 % obložnosti	- vo výške 4 158 000 Sk/roč.	vid' príloha č. 1

Objekt Vavilovova zabezpečí prevádzky:

Zariadenie opatrovateľskej služby – 15 lôž.

Táto prevádzka bude slúžiť pre mobilných klientov s dlhodobým pobytom.

Z toho 15 lôžok štandard – 12 000 Sk/mes.

Pri 100% obložnosti	- príjem od klienta vo výške 1 566 000 Sk	vid' príloha č. 1
Pri 70 % obložnosti	- vo výške 1 044 000 Sk	vid' príloha č. 1

Domov pre rodičov a deti - 20 lôž.

Pri 100% obložnosti	- príjem od klienta vo výške 264 000 Sk	vid' príloha č. 2
Pri 70 % obložnosti	- vo výške 193 200 Sk	vid' príloha č. 2

Správa SSS

Za prenájom nebytových priestorov v objekte Vavilovova 18 získame príjem vo výške 272 000,- Sk.

Opatrovateľská služba

- Prevádzka OS nebola započítaná v návrhu predbežných príjmov a výdavkov, nakoľko sa nepodiel'a žiadnymi nákladmi na údržbe a správe objektov.

Pozitíva I. alternatívy :

- zvýši sa počet lôžok pre poskytovanie sociálnych služieb v ZOS z doterajších 20 na 45 lôžok,
- bude ponechaná prevádzka DpRaD bez zníženia lôžok (20),
- prevádzka je schopná vlastnými príjmami pokryť náklady a výdavky spojené s údržbou s správou oboch objektov viac ako 90 % (porovnávací tabuľka)

viď príloha č. 3, 4

2. ALTERNATÍVA – presťahovanie Strediska sociálnych služieb z Vavilovovej č.18 do objektu na Mlynarovičovej č. 23

- Objekt určený na kapacitu 31 lôžok, z toho : prízemie - 9 izieb - 18 lôžok
prvé podlažie - 6 izieb - 13 lôžok

Prízemie :

Zariadenie opatrovateľskej služby – zníži počet lôžok na 18 (teraz 20) viď príloha č. 5

- Podmienky na prevádzku sú vybudované pre čiastočne a úplne imobilných klientov.
- Nutnosť doriešiť podmienky a prevádzkovanie jedálne, ktorá absentuje v zmysle zákona o hygiene.
Nevyhnutnosť zabezpečiť protišmykový komunikačný koridor, nakoľko súčasná kamenná podlahová krytina je v rozpore s bezbarierovou prevádzkou pre čiastočne a úplne imobilných klientov.

Prvé podlažie :

Domov pre rodičov a deti – 12 lôžok (teraz 20 lôžok) – zníži sa o 8 lôžok.

Vedúca DpRaD - 1 admin. miestnosť.

Opatrovateľská služba – počet interných pracovníkov 8 (2 admin. miestnosti).

Správa SSS – počet prac. 6 (3 miestnosti).

- Je nevyhnutné oddeliť prevádzku ZOS a DpRaD (uzavrieť vnútorné schodisko)
- Podstatne sa znížia predpokladané príjmy od klientov . viď príloha č. 6

Pozitíva II. alternatívy : Táto alternatíva nemá žiadne pozitíva pre zabezpečovanie sociálnych služieb našou mestskou časťou.

Vypracovala : Mgr. Kvetoslava Beňová
riadiateľka

Bratislava, dňa 07.05.2007