

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 26.júna 2007

Materiál číslo: 56/2007

K bodu: **Návrh na dlhodobý prenájom objektu na Fedinovej č. 7**

Predkladá:

Marian Miškanin
poverený prednosta MÚ

Návrh uznesenia:

(v prílohe)

Prerokované:

v miestnej rade
dňa 12.6.2007

Spracovala:

JUDr. Janíková Gabriela
vedúca OSVaZ

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

I.variant

prenájom objektu na Fedinovej č. 7 pre Medika-R. n.o. za účelom zriadenia „Zdravotne sociálneho domova“, za 428 tis.Sk/rok + 60Sk/m²/rok (nezastavané plochy) na dobu 20 rokov .

II.variant

prenájom objektu na Fedinovej č.7 pre 1. úrazovo-ortopedická, s.r.o. za účelom zriadenia sociálno-zdravotníckeho zariadenia za 1 200 tis.Sk/rok na dobu 20 rokov

III.variant

prenájom objektu na Fedinovej č.7 pre M.V. Pharma, s.r.o. za účelom zriadenia Centra sociálnej a opatrovateľskej starostlivosti Matky ustavičnej pomoci za 1 200 tis.Sk/rok na dobu 20 rokov.

Dôvodová správa

Koncepcia sociálnej politiky Mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie r. 2005 – 2010, ako čiastkový program celkového rozvoja mestskej časti, obsahovo bezprostredne nadväzuje na koncepciu sociálnej politiky mestskej časti. Za účelom posilnenia a zefektívnenia opatrení štátnej politiky vytvára podmienky pre sociálno-charitatívne aktivity právnických a fyzických osôb. Cieľom koncepcie je navrhnutie opatrení na odstraňovanie krízových javov a zlepšovanie kvality života každého jednotlivca tak, aby bola zabezpečená jeho dôstojnosť.

Jednou z priorít sociálnej politiky, v rámci programu sociálneho rozvoja, sú opatrenia na zlepšenie starostlivosti o starých a chorých ľudí odkázaných na pomoc druhého človeka.

Starnutie populácie je vážnym fenoménom demografického vývoja v súčasnom svete. Vnímame to aj v Slovenskej republike. Demografická situácia charakterizovaná nízkou pôrodnosťou a predlžujúcou sa dĺžkou života spôsobuje starnutie populácie. Tieto zmeny by mali viesť okrem iného aj k úprave sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Zo štatistických údajov vyplýva, že v tomto storočí stúpol priemerný vek obyvateľstva a zvýšil sa počet osôb nad 60 rokov. Populáciu starších ľudí tvorí v Slovenskej republike 18%, čo je 967 207 občanov, z ktorých 32% má zabezpečenú pomoc a 9% seniorov je vážne chorých, imobilných alebo veľmi starých, osamelých a odkázaných na cudziu pomoc. Premietnutím týchto štatistických ukazovateľov na našu Mestskú časť Bratislava-Petržalka, v ktorej žije cca 120 000 obyvateľov, a už v súčasnosti je z toho 9,5% seniorov, nám ukazuje nutnosť skvalitňovať a rozširovať sociálnu starostlivosť pre ľudí, ktorí sú odkázaní na našu pomoc.

Človek sa často dostáva do ťažkých a nepriaznivých životných situácií, ktoré nie je schopný riešiť vlastnými silami. Ťažko chorí občania a seniori sú touto ohrozenou skupinou. Ostávajú závislí na pomoci svojich príbuzných a na pomoci celej sociálnej siete. Preto veľkú starostlivosť venujeme ťažko chorým občanom, ktorí postrádajú schopnosť samoobsluhy, a to formou opatrovateľskej služby v domácnosti, kde opatrovateľky zabezpečujú hygienu, upratovanie, nákup potravín, donášku obedov a liekov. Vo vážnych prípadoch zabezpečujeme možnosť prechodného pobytu v zariadení.

Našou víziou a filozofiou je vytvorenie ďalších zariadení, ktoré budú poskytovať sociálne služby pre ťažko chorých klientov a seniorov.

Dňa 24. apríla 2007 sa poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí uznesením č. 46 uzniesli na vypísaní ponukového konania na prenájom priestorov Materskej škôlky Fedinova ul. č.7 na sociálne a sociálno-zdravotnícke účely.

V súlade so závermi miestneho zastupiteľstva sa uskutočnilo ponukové konanie, na ktoré sa prihlásilo 10 záujemcov. Výberová komisia sa, po oboznámení a preštudovaní projektov, rozhodla vybrať tri neziskové spoločnosti, ktoré majú záujem v danom objekte vytvoriť sociálno-zdravotnícke služby pre starých občanov v tomto poradí:

1.miesto: Medika-R. n.o. za účelom zriadenia „Zdravotne sociálneho domova“

2.miesto: 1. úrazovo-ortopedická, s.r.o. za účelom zriadenia sociálno-zdravotníckeho zariadenia

3.miesto: M.V. Pharma,s.r.o. za účelom zriadenia Centra sociálnej a opatrovateľskej starostlivosti Matky ustavičnej pomoci

1. MEDIKA-R, n.o. Makov 292

Nezisková organizácia Medika-R má ambíciu v objekte materskej škôlky na Fedinovej ul. č.7 vytvoriť Domov sociálnej starostlivosti resp. domov dôchodcov v kombinácii s oddelením dlhodobo chorých a hospicom.

A. Cena ročného nájomného

Nezisková organizácia ponúka cenu ročného nájmu 428 000,-Sk za úžitkovú plochu objektu a za ostatné nezastavané plochy ponúka nájomné vo výške 60 Sk/m².

B. Účel

Zriadenie „ Zdravotne-sociálneho domova“ pre 80 – 90 klientov , pre sociálne slabšie zabezpečených starších občanov, ktorí aj napriek svojmu telesnému a duševnému postihnutiu nemôžu byť umiestnení v nemocnici.

Zariadenie bude mať nasledovnú štruktúru :

Liečebňa pre dlhodobo chorých - 20 lôžok, úhrada z verejných zdrojov

Hospic - 30 lôžok, úhrada z verejných zdrojov

Soc. starostlivosť - 30 lôžok úhrada z verejných zdrojov a príspevok od klienta od 200,-Sk/deň

Host'ovský pobyt - 10 lôžok úhrada od klienta od 800,-Sk/deň.

Financovanie bude realizované prostredníctvom zdravotných poisťovní, príspevok z BSK, dobrovoľné sponzorské finančné prostriedky, granty a príspevok od samotných klientov by nemal presiahnuť čiastku 6 tis. Sk. Prevádzkovýporiadok tvorí prílohu materiálu.

C. Výška investície do nehnuteľnosti

Na rekonštrukciu objektu predpokladajú čiastku 15 mil.Sk
a vybavenie miestnosti nábytkom 7-8 mil.Sk

D. Mestská časť

Klienti a pacienti s trvalým bydliskom v Petržalke budú prednostne umiestnení, pričom ich počet bude predstavovať cca 80% kapacity, pričom ostatným záujemcom budú tieto lôžka poskytnuté až následne, ak nebudú vyťažené obyvateľmi Petržalky.

Dodržiavanie sociálnej politiky mestskej časti bude dodržiavané tým, že zástupcovia samosprávy budú začlenení do výberovej komisie.

Voči rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemajú žiadne požiadavky.

E. Termín realizácie

Otvorenie „ Zdravotne – sociálneho domova“ sa predpokladá koncom roku 2007 resp. začiatkom roku 2008.

2. 1. úrazovo-ortopedická, s.r.o. Leškova 3, Bratislava

Zámerom 1.úrazovo-ortopedická,s.r.o. je transformácia predškolského zariadenia na sociálno-zdravotnícke zariadenie - dlhodobý stacionár a hospicová starostlivosť.

A .Cena ročného nájomného

Za prenájom daného objektu navrhujú mesačné nájomné vo výške 100 tis. Sk. Začiatok platby 2 mesiace od prebratia objektu – za ten čas by došlo k sprevádzkovaniu objektu na daný účel.

B. Účel

Vzniknuté zariadenie bude transformované na lôžkové zariadenie s cca. 80-timi lôžkami, pre klientov, ktorí si vyžadujú komplexnú ošetrovateľskú starostlivosť v nepretržitej prevádzke. Zariadenie bude rozdelené na dve časti – denný aj dlhodobý stacionár cca 40 miest, pre chorých starých ľudí a cca 40 lôžok hospicového charakteru.

Cena lôžka bude spočiatku vo výške 15 000,-Sk – samoplátcovstvo. Po získaní licencie, časť uhradí zdravotná poisťovňa.

Prevádzkový poriadok tvorí prílohu materiálu.

C. Výška investície do nehnuteľnosti

Predpokladaná investícia, hlavne interiéru je cca 3 mil.Sk

D. Mestská časť

Voči rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemajú žiadne požiadavky.

E. Termín realizácie

Neuvádzajú.

3. M.V. Pharma,s.r.o. Sklenárová 38 Bratislava

Zámerom M.V. Pharma, s.r.o. je v objekte materskej škôlky zriadiť Centrum sociálnej a opatrovateľskej starostlivosti Matky ustavičnej pomoci pre starých a chorých občanov.

A. Cena ročného nájmu

Prenájom objektu materskej škôlky na Fedinovej ul. č. 7 a príslušných priestorov s úžitkovou plochou 2 140,30 m², ročný nájom vo výške 1.200 000,- Sk.

B. Účel

Centrum sociálnej a opatrovateľskej starostlivosti Matky ustavičnej pomoci v Bratislave bude tvorené 6 organizačnými zložkami o celkovej kapacite 130 lôžok:

ambulancia FBĽR – zabezpečuje starostlivosť pre pacientov so zameraním na fyzikálnu liečbu a liečbu bolesti.

Denný stacionár - 10 lôžok,

oddelenie paliatívnej starostlivosti – 15 lôžok,

zariadenie opatrovateľskej služby - 35 lôžok pre krátkodobé umiestnenie sociálnych klientov,

domov sociálnych služieb – 35 lôžok pre dlhodobé umiestnenie sociálnych klientov,

dom ošetrovateľskej starostlivosti – 35 lôžok pre krátkodobé umiestnenie imobilných pacientov.

Finacovanie bude realizované formou priamych platieb a platieb zo zdravotných poisťovní a príspevkov BSK na prevádzku sociálnych služieb.

Prevádzkový poriadok tvorí prílohu materiálu.

C. Výška investície do nehnuteľnosti

Zabezpečenie rekonštrukcie objektu a vnútorného zariadenia v objeme do cca 30 mil. Sk.

D. Mestská časť

Voči rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemajú žiadne požiadavky.

E. Termín realizácie

Neuvádzajú.

Spolupráca medzi Mestskou časťou Bartislava-Petržalka a vybratou spoločnosťou a aj realizovanie sociálnych služieb budú jasne vymedzené v Zmluve o prenájme objektu bývalej Materskej školy Fedinova č.7.

V zmluve budú jasne definované nasledovné podmienky:

- účel prenájmu
- prevádzkovanie objektu na vlastné náklady
- výška nájomného
- výška investícií na rekonštrukciu objektu
- doba nájmu
- povinnosti nájomcu (úpravy a opravy objektu na vlastné náklady a ďalšie)
- zánik nájmu

Predmetný objekt navrhujeme prenajať na dobu 20 rokov, s podmienkou zachovania stanoveného účelu. Prevádzkové náklady, ako aj opravy a úpravy súvisiace s užívaním objektu, bude hradíť nájomca.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii a v komisii správy majetku a miestnych podnikov, stanovisko ktorých tvorí prílohu materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady dňa 12.6.2007, ktorá ho odporučila schváliť a určiť variant prenájmu objektu.

1.1	1.2	PREVÁDZKOVÝ PORIADOK			
		Účinnosť od	Lehota uloženia:	Strana číslo	
			5 rokov	1 / 14	
		Výtlačok číslo:	Číslo vydania	Počet príloh	
		1	1	4	
Názov:	PREVÁDZKOVÝ PORIADOK MEDIKA-R, N.O.				
Označenie dokumentu	PREVÁDZKOVÝ PORIADOK LIEČEBŇA DLHODOBO CHORÝCH HOSŤOVSKÝ POBYT DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB HOSPIC				
Obsah:	1 ÚČEL 2 OBLASŤ PLATNOSTI 3 ZODPOVEDNOSTI A PRÁVOMOCI 4 POJMY A SKRATKY 5. ÚVOD 6 POPIS ČINNOSTI 7 REVÍZIE A ZMENY..... 8 SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, ZÁZNAMY A ODKAZY 9 PRÍLOHY				
EVIDENCIA ZMIEN					
Zmena číslo	Zmenená strana číslo	Zmenu vykonal (meno/funkcia)	Účinnosť zmeny od	Podpis manažéra kvality	Poznámka
	Spracoval		Kontroloval		Schválil
Meno:					
Funkcia:					
Dátum					
Podpis					

*)Nehodiace sa škrtnite

1. ÚČEL

Účelom vydania tohto poriadku je stanoviť, zdokumentovať a udržiavať postupy a zodpovednosti pre zabezpečenie prevádzky liečebne dlhodobo chorých, hosťovských pobytov, domu sociálnej starostlivosti a hospicu.

2. OBLASŤ PLATNOSTI

Tento prevádzkový poriadok platí pre všetkých zamestnancov MEDIKA-R, n.o.

3. ZODPOVEDNOSTI A PRÁVOMOCI

Za riadenie a prevádzku LDCH, HP, DSS a hospicu zodpovedá primár MUDr. a vedúca sestra

4. POJMY A SKRATKY

SVaLZ -	Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky
ŠZM -	Špeciálny zdravotný materiál
ZM -	Zdravotný materiál
LDCH -	Liečebňa dlhodobo chorých
DSS –	Dom sociálnych služieb
HP -	Hosťovský pobyt

ÚVOD

Zdravotno- sociálny domov FEDINOVA 7 nie je prvotne určený pre bohatú klientelu, ktorá si tieto služby vie zaplatiť z vlastného vrecka. Nie je v ňom vyčlenených „pár“ sociálnych lôžok pre sociálne slabších klientov. Projekt je prvotne určený pre ľudí z mestskej časti Petržalka, ktorí sa ocitli pre svoj nepriaznivý zdravotný stav v ťažkej životnej situácii a nevedia ju riešiť vlastnými silami.

5.1. ČLENENIE LÔŽOK

Celkový počet lôžok 90 je členený nasledovným kľúčom

- 1/6 pacientov LDCH	t.j. 15 postelí
- 1/6 pacientov hosťovské pobyty,	t.j. 15 postelí
- 1/3 pacientov HOSPIC	t.j. 30 postelí
- 1/3 klientov Domu sociálnej starostlivosti.....	t.j. 30 postelí

5.2. FINANCOVANIE POBYTU

LDCH - pobyt je plne hrađený zdravotnou poisťovňou. Výška tejto úhrady je u každej poisťovne iná, no spravidla pokrýva náklady cca na 22 dňovú hospitalizáciu. Pobyt je určený predovšetkým pre pacientov s komplikáciami prevažne viacerých chronických chorôb dospelého veku. Ich diagnózy sú známe a stav nevyžaduje ďalšie intenzívne vyšetrenie a liečbu, ale vyžaduje si prítomnosť lekára, intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť, rehabilitáciu a nácvik každodenných aktivít.

HOSPIC – pobyt je plne hrađený zdravotnou poisťovňou. Výška platieb je u každej poisťovne rôzna. Hospicový pobyt je určený pre pacienta sa nachádzajúceho v terminálnej fáze svojho života, pričom zdravotná poisťovňa posudzuje zaradenie pacienta na hospicový pobyt individuálne. V takomto prípade je pacient u nás až do svojho skonu.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ – je čiastočne hrađená z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja a príspevku samotného klienta, ktorého výška korešponduje so všeobecným záväzným nariadením BSK č.11/2006 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované BSK. Zameriavame sa na klienta, ktorý je imobilný, inkontinentný, nevie sa o seba postarať a ani rodina nemá možnosť sa o neho dlhodobo starať, trpí chronickým ochorením a teda musí byť pod neustálym

	Počet lôžok	Hrađené z verejných zdrojov	Príspevok pacientov Sk/deň	Dĺžka hospitalizácie
LDCH	15	áno - zdravotná poisťovňa	0 Sk	22 dní
HOSPIC	30	áno – zdravotná poisťovňa	0 Sk	neobmedzene
Sociálna starostlivosť	30	z časti – príspevok VÚC	cca 200 Sk	neobmedzene
Hosťovský pobyt	15	nie - samoplatcovia	od 800 Sk	neobmedzene

24 hodinovým dohľadom lekára a odborného zdravotného personálu

HOSŤOVSKÝ POBYT - samoplatcovia, ktorí si sami hradia celý pobyt z vlastných zdrojov a využíva sa vtedy, keď pacient práve absolvoval LDCH pobyt a ďalšia hospitalizácia hrađená zdravotnou poisťovňou nie je v krátkej dobe možná resp. zmluvné limity dané poisťovňami nám neumožňujú ďalšiu hospitalizáciu. Cena za takýto pobyt začína pri

800 Sk/ deň a je priamo úmerná náročnosti na ošetrovateľskú starostlivosť. Nepredpokladáme, že počet pacientov na hosťovskom pobyte presiahne 15% z celkového počtu.

5.3.1 MANAGOVANIE PACIENTA V RÁMCI ZDRAVOTNO SOCIÁLNEHO DOMU

- Klient je umiestnený v domove sociálnej služby resp. Domova dôchodcov, kde je mu poskytovaná štandardná sociálna starostlivosť doplnená o nadštandardnú lekársku a ošetrovateľskú starostlivosť. Tú reprezentuje neustála prítomnosť lekára, zdravotných sestier, rehabilitačných a sociálnych pracovníkov.
- V prípade zhoršenia chronického ochorenia nebude prevádzaný do nemocnice na akútne lôžko, ale prejde na oddelenie dlhodobo chorých, kde mu bude poskytnutá komplexná zdravotná starostlivosť.
- Po 22 dňovom doliečení sa znovu vracia na do domova sociálnych služieb.
- V prípade, že jeho diagnózy korešpondujú s hospicovou starostlivosťou, prejde do hospicového resp. paliatívneho oddelenia a zotrvá v ňom do konca života.

5.3.2 MANAGOVANIE PACIENTA Z EXTERNÉHO PROSTREDIA

- Klient, ktorý je v domácej starostlivosti alebo nemocničnom zariadení a zhorší sa mu chronické ochorenie prichádza na oddelenie dlhodobo chorých, kde mu bude poskytnutá komplexná zdravotná starostlivosť, ošetrovateľská, rehabilitačná a sociálna starostlivosť.
- Po 22 dňovom doliečení sa znovu vracia na do domáceho ošetrovania resp. do iného DSS alebo LDCH.
- V prípade záujmu, má klient možnosť ísť na hosťovský pobyt, ktorého dĺžka je neobmedzená no hradí si ho sám. Po určitej dobe (2-3 mesiace) môže opäť požiadať o LDCH pobyt hradený poisťovňou.
- V prípade, že jeho diagnózy korešpondujú s hospicovou starostlivosťou, prejde do hospicového resp. paliatívneho oddelenia a zotrvá v ňom do konca života.

5.4. PERSONÁLNE OBSADENIE

Personálne vybavenie nášho zariadenia bude korešpondovať so zdravotno-sociálnym charakterom projektu. Neustála prítomnosť atestovaných lekárov, diplomovaných zdravotných sestier, ošetrovateliek, rehabilitačných ako aj sociálnych pracovníkov nepočítajúc ostatných technicko-hospodárskych pracovníkov dáva dostatočné záruky, že práca bude vykonávaná vysoko profesionálne.

5.5. INVESTÍCIE DO REKONŠTRUKCIE

Keďže podstatná časť našich klientov bude imobilná je nutné okamžite pri začatí činnosti zabezpečiť minimálne nasledovné úpravy, ktoré sú okamžitými nevyhnutnými nákladmi :

- bezbariérovosť objektu
- inštalácia nákladného a osobného výtahu.

Podľa našich predpokladov sa čiastka potrebná na rekonštrukciu pohybuje okolo 15 mil. Sk, pričom samotné vybavenie miestností nábytkom a iným zariadením zvýši túto sumu o ďalších 7-8 mil. Sk Vybavenie izieb bude v princípe rovnaké, čo umožní flexibilne reagovať na dopyt po našich službách či už zo strany klientov ale aj samotných zdravotných poisťovní. Kompaktnosť celého projektu bude v praxi znamenať, že klientovi budú poskytované všetky služby, pričom vonkoncom neopustí areál „Zdravotno – sociálneho domu“ a v mnohých prípadoch nie je nevyhnutné aby opúšťal svoje lôžko.

Pri zohľadnení deklarovanej doby nájmu dotknutej nehnuteľnosti predpokladáme vynaloženie cca 1,5 mil. Sk ročne, na zabezpečenie prevádzky mimo nájomného a ostatných platieb spojených s užívaním dotknutej nehnuteľnosti.

5.6. CENA ROČNÉHO NÁJOMNÉHO:

Z finančných analýz, ktoré sme vykonali a pri dodržaní všetkých 7 bodov ponúkaných benefitov, nemôže cena ročného prenájmu prekročiť:

- A) 428.000,- Sk za úžitkovú plochu objektu 2.140,32 m² (200,- Sk/ m²)
- B) 198.000,- Sk za ostatné nezastavané plochy 3.300 m² (60,- Sk/ m²)

5.7. Ponúkané benefity:

MEDIKA-R, n.o. sa zaväzujeme:

1. realizovať celý projekt **bez finančných požiadaviek** na rozpočet samosprávy,
2. uskutočniť komplexnú rekonštrukciu objektu ako aj vnútorné vybavenie objektu **na vlastné náklady**
3. dodržiavať sociálnej politiky mestskej časti a to tým, že **zástupcovia samosprávy budú začlenení do výberovej komisie**
4. umožniť pracovníkom súčasných sociálnych zariadení, v prípade záujmu a splnenia kvalifikačných podmienok, pracovať v novej štruktúre
5. začleniť zariadenie na území 5. obvodu do našej výučbovej základne pre študentov stredných a vysokých škôl.
6. 85% umiestnených klientov a pacientov bude mať pobyt hrađený z verejných zdrojov
7. klienti a pacienti s bydliskom v miestnej časti Petržalka budú u nás prednostne umiestnení, pričom ich počet bude predstavovať cca 80% kapacity. Ostatným záujemcom budú tieto lôžka poskytnuté až následne, ak nebudú vyťažené obyvateľmi Miestnej časti Petržalka.

1.úrazovo-ortopedická,s.r.o

Prevádzkový poriadok:

Predpokladom fungovania daného zariadenia je udelenie licencie SLK/ Slovenskej lekárskej komory/ na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, viazané na odborného garanta a miesto poskytovania. Ďalším predpokladom je investícia do zariadenia hlavne interiéru vo výške cca. 3 mil. Sk. Tieto budú použité na zriadenie 60 lôžok, s príslušenstvom, zriadenie ošetrovní so štandardným vybavením pre hospic, pracovne a rehabilitačnej časti.

Lôžka budú členené na 40 lôžok v rámci hospicovej starostlivosti, to znamená pre pacientov, kde doba hospitalizácie je neobmedzená a činnosť na týchto lôžkach má charakter poskytovania zdravotnej starostlivosti. Väčšinou sa jedná o pacientov s dlhodobou a nevyliciteľnou chorobou.

Ďalších 20 lôžok bude mať prioritu v ošetrovateľskej starostlivosti, čo znamená, že v popredí u týchto pacientov bude deficit sebaopatery – súbeh sociálnej a ošetrovateľskej starostlivosti viazanej na licenciu vydávanú SSK Slovenská sesterská komora./ a na miesto poskytovanie služieb.

Financovanie spočiatku bude musieť byť realizované samoplátcovstvom vo výške 15 000 SK na pacienta a mesiac. Táto suma zabezpečí chod zariadenia s kalkuláciou nevyhnutných nákladov, navrhovaného prenájmu a plátov zamestnancov.

Pre prevádzku zariadenia so 60 lôžkami v danom členení budú zamestnaní 3 doktori, 5 sestier, 10 ošetrovateľov, 2 kuchárky. Pri financovaní je nutné mať na zreteli, že štatistické údaje uvádzajú pre dané zariadenie obložnosť 80- 87 percent lôžkového fondu.

Prevádzka bude nepretržitá 24 hodín s trojmennou službou sestier, ošetrovateľov a lekárskou príslužbou.

V prípade schválenia projektu získame licenciu, ktorá je viazaná na miesto poskytovania zdravotnej starostlivosti. Potom požiadame VUC o začlenenie do siete nemocníc. Následne vstúpime do rokovania so zdravotnými poisťovňami ohľadne platieb za hospitalizáciu a pacienta. Tieto platby sú však rozdielne pre jednotlivé zariadenia. Preto nemôžeme toho času povedať koľko peňazí sa nám podarí vyjednať a zazmluvniť na jednu hospitalizáciu. Priemer je však asi 5000 SK na pacienta. O túto sumu by sme následne znížili finančné zaťaženie pacientov.

Ak bude záujem poisťovní uvažujeme o zriadení lôžok aj pre pacientov vyžadujúcich si umelú ventiláciu v počte 3-4. Táto činnosť je znovu viazaná na udelenie licencie SLK a na miesto poskytovania. Takéto lôžka nemocničného charakteru s nutnosťou umelej ventilácie sú v Bratislave bytostne potrebné, napriek tomu nikde na Slovensku neexistujú. Financovanie týchto lôžok je vecou zmlúv.

M.V.Pharma,s.r.o

DODATOČNÝ POPIS PLÁNOVANEJ PREVÁDZKY FEDINOVÁ

Na základe dodatočnej požiadavky, predkladáme Vám dodatočný popis plánovanej prevádzky Fedinová.

V zmysle predložených materiálov v rámci ponukového konania, plánujeme prevádzkovať v predmetných priestoroch sociálno-zdravotné pracovisko, ktoré optimálne vyplní medzeru v týchto službách v oblasti Petržalky a bude pilotným projektom pre realizáciu obdobných zariadení aj v iných častiach mesta.

Na jednom mieste budú umiestnené všetky služby, ktoré potrebujú sociálne a zdravotne hendikepovaní ľudia z oblasti Petržalky pre zabezpečenie základného životného štandardu, keď na jednej strane budú mať mobilní obyvatelia dostupnosť terapie najmä bolestivých stavov, neskorých následkov cievnych mozgových príhod a degeneratívnych zmien pohybového aparátu ambulantnou formou s možnosťou v prípade zhoršenia stavu hospitalizácie formou denného stacionára alebo formou lôžkového paliatívneho oddelenia. Denný stacionár bude pracovať vo forme denných kúpeľov a umožní absolvovanie terapie priamo v Petržalke bez nutnosti dlhodobého cestovania mimo Bratislavu tak, aby zostal udržaných vzťah človeka k jeho pôvodnému prirodzenému prostrediu. Paliatívna starostlivosť je určená až pre ťažké zdravotné stavy, ktoré si vyžadujú dlhodobú fyzikálnu aj medikamentóznou terapiu a dohľad lekára. Všetky tieto služby budú hradené v zmysle platnej legislatívy zo zdrojov zdravotných poisťovní. Pacient si bude priplácať len za prípadné nadštandardné služby a za služby nad rámec zmluvných úhrad zdravotných poisťovní.

Celková kapacita zdravotnej časti je plánovaná na 25lôžok, pričom denný stacionár v počte 10 lôžok a ústavná zdravotná starostlivosť v rozsahu 15tich lôžok. Celková kapacita však bude

korigovaná v závislosti od dopytu pacientov a po dohovore s MČ Petržalka a zdravotnými poisťovňami.

Zariadenie opatrovateľskej starostlivosti je plánované o kapacite 35 lôžok, pričom umožní umiestnenie klientov v prípade sociálnej núdze na obdobie do 3 mesiacov pre prekonanie krátkodobej sociálnej núdze.

Domov sociálnych služieb o plánovanej kapacite 35 lôžok umožní dlhodobé celoročné umiestnenie klientov v sociálnej núdzi v zmysle Zákona o sociálnej pomoci. Umiestnenie tohto typu zariadenia v priestoroch MŠ Fedinová považujeme za optimálne najmä z dôvodu zachovania sociálnej integrácie umiestnených klientov, ktorí budú prevažne z Petržalky. Zachovanie integrity v spoločnosti umožní udržanie doterajších partnerských a priateľských vzťahov zabráni sociálnej segregácii a vytvorí dobré podmienky pre ich aktiváciu a možný návrat do domáceho prostredia.

Financovanie ZOS a DSS je plánované kombinovane jednak formou dotácie z VÚC Bratislava (BSK) a jednak spolufinancovaním klientov. V zmysle všeobecne záväzných nariadení BSK si bude klient spolufinancovať bývanie, stravu a zaopatrenie nad rámec poskytnutej dotácie. Celkovo v závislosti od stavu sebestačnosti, od stupňa mobility a špecifikácii rozsahu stravy klienta by sa poplatok klienta za jeden deň pobytu na lôžku dotovanom BSK mal pohybovať priemerne okolo 310,- SK. Na lôžkach, ktoré nebudú financované dotáciou BSK je plánovaná priemerná cena 710,-SK a to opäť v závislosti od vyššie uvedených parametrov a najmä od požadovaných nadštandardných služieb pre zvýšenie komfortu ubytovacieho a hygienického komfortu klienta.(napr. vybavenie izby TV prijímačom, umiestnenie na jednoposteľovej izbe, služby kaderníka a pod.)

Osobitným typom zariadenia je Domov ošetrovateľskej starostlivosti o plánovanej kapacite 35 lôžok. Tento typ zariadenia je doplnením vyššie uvedených služieb formou zdravotníckeho zariadenia, ktoré sa zameriava najmä na ošetrovateľskú starostlivosť pacientov. Ide najmä o pacientov, ktorých nie je schopné dostatočne kryť ADOS a vyžadujú si celodennú ošetrovateľskú starostlivosť. Financovanie tejto činnosti je plánované zo zdrojov zdravotných poisťovní a formou spolufinancovania pacientov. V závislosti od výšky financovanie jednotlivých zdravotných poisťovní bude pacient spolufinancovať svoju hospitalizáciu vo výške 300,- SK až 700,- SK, keďže v súčasnosti nie je jednotný model financovania tohto typu lôžok.

Priebežne zhruba raz ročne sa všetky ceny prehodnocujú v závislosti od vývoja cien energií a mzdových nákladov. Všetky korekcie sa robia len v zmysle všeobecne záväzných nariadení samosprávneho kraja a v zmysle platných zmlúv s klientmi.

V spolupráci s občianskym združením Hospic Matky ustavičnej pomoci, o.z. financujeme pobyt na sociálnych a zdravotných lôžkach v našich zariadeniach u osobitných sociálnych prípadov, kedy kompletne úhrady za klienta hradíme zo sponzorských príspevkov právnických a fyzických osôb, resp. organizácií tretieho sektora.

V zariadení Fedinová plánujeme zamestnať celkovo 55 pracovníkov, z toho 27 zdrav. sestier, 12 opatrovateľiek, 2 sociálnych pracovníkov, 3 lekárov a ostatný pomocný personál. Práve vysoká kvalita poskytovaných služieb v našich doterajších zariadeniach a vysoký počet odborného personálu na jednolôžko sú jednoznačným predpokladom na poskytovanie služieb európskeho štandardu, ktorý zabezpečuje aj kvalitné a dostatočné materiálne vybavenie jednotlivých prevádzok v zmysle najmodernejších terapeutických a ošetrovateľských postupov.

Stanovisko sociálnej a bytovej komisie zo dňa 11.6.2007

Prítomní : A. Sotníková, O. Adamčiaková, V. Palková, E. Králiková, R. Pavlík,
R. Stuhl

K bodu : Materiál – **Návrh na dlhodobý prenájom objektu na Fedinovej č. 7**

Komisia sa na svojom mimoriadnom zasadnutí zaoberala predmetným materiálom a jednomyselne odporučila schváliť I.variant – prenájom objektu na Fedinovej č. 7 pre Medika –R. n.o. za účelom zriadenia „Zdravotne sociálneho domova“.

**Anna Sotníková v.r.
predsedníčka komisie**