

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 6.mája 2008

Materiál číslo: 176/2008

K bodu: **Návrh na dlhodobý prenájom časti areálu Základnej školy Prokofievova ul. č. 5 pre žiadateľa Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, Bratislava**

**Predkladá:**

Marián Miškanin  
prednosta MÚ

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

**Prerokované :**

V Miestnej rade mestskej časti  
Bratislava – Petržalka dňa 22.4.2008

dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov časti  
areálu Základnej školy Prokofievova ul.č.5  
o celkovej výmere 15 560 m<sup>2</sup> za cenu 7,-Sk/m<sup>2</sup>  
a rok pre žiadateľa Jednotka – tenisová škola,  
občianske združenie, Záhumenná 318, Bratislava

Spracoval :

Alena Juríková  
vedúca ref. SMM ONM

## Dôvodová správa

Na tunajší miestny úrad sa obrátil žiadateľ Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava so žiadosťou o dlhodobý nájom časti areálu Základnej školy Prokofievova ul. č. 5 na obdobie 30 rokov za účelom revitalizácie športovísk.

Žiadateľ má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme pozemkov č. 166/2008 so Základnou školou Prokofievova ul. č. 5 na obdobie 5 rokov od 30. 01. 2008 za cenu 5,- Sk/m<sup>2</sup>/rok na celkovú plochu pozemkov o výmere 11 814 m<sup>2</sup>. Dňa 11.4.2008 bol podpísaný Dodatok č.1 k tejto zmluve na prenájom pozemku p.č. 3288 o výmere 3 476 m<sup>2</sup> z dôvodu, že časť z tohoto pozemku tvoria chodníky pri športových zariadeniach, ktoré majú byť revitalizované. Pozemok č.3288 bol prenajatý na základe dodatočnej žiadosti žiadateľa. Ročný prenájom predstavuje čiastku 77 800,- Sk. Pozemky p.č. 3289, 3288, 3283, 3282, 3281 a 3280 o celkovej výmere 15 290 m<sup>2</sup> boli zverené do správy Základnej škole Prokofievova ul. č. 5 protokolom č. 3/2003 zo dňa 5. 3. 2003 spolu s ostatnými pozemkami v areáli tejto základnej školy. Účelom nájmu uvedeným v tejto zmluve je realizácia revitalizácie vyššie uvedených pozemkov s cieľom vybudovania viacúčelových ihrísk, tenisových kurtov a s tým súvisiaceho vybavenia športovísk. Na realizáciu revitalizácie spracoval nájomca projekt, ktorý bude hradený čiastočne z vlastných zdrojov a čiastočne z prostriedkov získaných z nórskeho finančného mechanizmu, resp. z iných zdrojov.

Na spracovaný projekt má žiadateľ podľa jeho vyjadrenia v žiadosti možnosť čerpať finančné zdroje z Nórskeho fondov až do výšky 1 milióna EU s tým, že podmienkou na schválenie nenávratnej dotácie z tohto zdroja je dlhodobý prenájom.

Práce na revitalizácii športovísk sú rozdelené do dvoch fáz. V prvej fáze, ktorá prebieha v roku 2008, preinvestuje žiadateľ 3 100 000,- Sk z vlastných zdrojov. Bude zrealizovaná výstavba 4 tenisových antukových kurtov. Táto časť revitalizácie bude po ukončení daná do prevádzky tak, aby mohla byť využívaná ešte počas roka 2008. V roku 2009 počas priebehu druhej fáze chce žiadateľ preinvestovať 1 milión EU zo zdrojov EÚ (Nórske fondy). Počas tohto obdobia by mali byť zrealizované nasledovné stavby:

- 2 tenisové antukové kurty,
- 3 tenisové gumovo-asfaltové kurty,
- nafukovacia pretlaková tenisová hala pre 4 tenisové kurty,
- nafukovacia pretlaková tenisová hala pre 3 tenisové kurty,
- nízkonapäťové prípojky, plynová prípojka, prístrešky pre nafukovacie haly,
- mini tenis s bazénikom,
- rekonštrukcia jestvujúceho objektu na náradie,
- tenisová stena,
- plážové volejbalové ihrisko,
- 2 basketbalové ihriská (gumovoasfaltové a tartanové, resp. s umelým trávnikom),
- úprava rozvodu vody pre areál,
- úprava jestvujúcich komunikácií a chodníkov, terénu – zelene,
- oplatenie areálu, vonkajšie osvetlenie areálu a jeho ozvučenie, vonkajšie osvetlenie 2 kurtov,
- odpadové hospodárstvo.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na dlhodobý nájom na obdobie 20 rokov pri cene nájmu 5,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Podmienkou pre schválenie dlhodobého nájmu je, že žiadateľ bude garantovať realizáciu investícií vo výške 3 100 000,- Sk a 1 milióna EU v období do 5 rokov od uzatvorenia zmluvy o dlhodobom nájme. Súčasne mestská časť bude garantovať, že si žiadateľ môže uplatniť odpisovanie týchto investícií. Tieto podmienky budú zapracované do

návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu. Návrh zmluvy bude predložený samostatne.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 9.4.2008, vo finančnej komisii dňa 14.4.2008 a bude prerokovaný v školskej komisii dňa 5.5.2008.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 22.4.2008, ktorá uznesením č. 177 Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka odporučila schváliť prenájom na dobu 20 rokov časti areálu Základnej školy Prokofievova ul. č.5 o celkovej výmere 15 290 m<sup>2</sup> za cenu 7,- Sk/m<sup>2</sup>/rok pre žiadateľa Jednotka – tenisová škola, Občianske združenie, Záhumenská č. 318, Bratislava.

## Výpis

zo zápisnice komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2008

**K bodu 1. Návrh na dlhodobý prenájom časti areálu Základnej školy Prokofievova ul. č.5 pre žiadateľa Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, Bratislava**

### Uznesenie č. 1

Komisia odporúča dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov za podmienok :

- na základe doplnenia doloženého k žiadosti dopracovať do materiálu prenájom pozemku p. č. 3288 o výmere 3 476 m<sup>2</sup> a prenájom tohto pozemku premietnuť aj do výšky úhrady za prenájom v Dodatku č. 1 k jestvujúcej nájomnej zmluve, ktorú uzatvorila Základná škola Prokofievova 5 a žiadateľ,
- v podmienkach nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom uviesť, že nájomca počas trvania celej doby nájmu zabezpečí:
  - a) bezplatné využívanie minimálne jedného basketbalového ihriska a doskočiska pre širokú verejnosť počas prevádzkovej doby vo svojich športových zariadeniach,
  - b) možnosť využívania volejbalového ihriska minimálne počas 3 hodín denne v odpoledňajších hodinách pre petržalskú verejnosť,
  - c) pre Základnú školu Prokofievova 5 bezplatné využívanie areálu športovísk nájomcu,
- výška nájmu 7,- Sk/m<sup>2</sup>/rok,
- náklady na prevádzku (energie, služby spojené s užívaním predmetu nájmu, opravy a údržbu) si nájomca zabezpečí vo vlastnej réžii,
- nájomca si nemôže uplatniť nárok na úhradu investovaných nákladov pred i po uplynutí doby nájmu.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa - 0

Za správnosť výpisu: Ing. Ján Kubička

Ing. Peter Hrdlička  
predseda komisie

## **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 14.04.2008

**Prítomní:** : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota, PhD., CSc, Ing. Hanák, Mgr. Bakerová-Dragúňová, Ing. Kocka, p. Števo

**Neprítomní:** Ing. Weissensteiner,

**K bodu :**

**Návrh na dlhodobý prenájom časti ZŠ Prokofjevova pre tenisovú školu**

**Stanovisko:**

Vzhľadom na rozsah materiálu odkladá finančná komisia tento materiál na ďalšie rokovanie komisie. Zároveň na ďalšie rokovanie prizvať žiadateľa, predložiť projekt, stanovisko školy, majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu. Tento postup bol schválený nasledovne:

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave 14.04.2008

Mgr. Michal Belohorec v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Jednotka - tenisová škola, občianské združenie, Záhumentná 318, 851 10 Bratislava,  
IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka**

**Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
MÚ – Bratislava Petržalka,  
852 12 Bratislava**

V Bratislave, 18.02.2008

**Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom**

Občianske združenie **Jednotka - tenisová škola**, Vás žiadame o dlhodobý nájom, na základe zmluvy o nájme, medzi občianskym združením a Zákl. školou Prokofievova č.5, Bratislava, za účelom revitalizácie športovísk. Máme záujem z revitalizovať školský dvor pre účely výučby tenisu pre deti, mládež a dospelých a zároveň z revitalizovať športoviská pre žiakov ZŠ Prokofievova č.5. Menovite tenisové kurty, basketbal, volejbal, atletická dráha s doskočiskom a univerzálnu stenu. Súčasne tieto športoviská budú sprístupnené aj širokej verejnosti, aby mladá generácia zmysluplne trávila svoj voľný čas a tým sme predchádzali kriminalite a nežiaducim javom v MČ Petržalka. Okrem toho skultúrime a z revitalizujeme prostredie Petržalčanom, čo povedie k lepšej úcte a ochrane svojho životného priestoru, ako aj hrdosti na svoj domov. Zároveň naše Občianske združenie Jednotka - tenisová škola, chce priblížiť tenis aj nadaným deťom so sociálnej slabších rodín, ktorým budeme uhrádzať značnú časť nákladov. Predložený projekt a projektová dokumentácia.

Náš ideový zámer je v súlade s našimi stanovami a predmetom činnosti, preto tieto body našich stanov prikladáme ako ideový zámer:

- podpora masovosti tenisu,
- občianske združenie Jednotka - tenisová škola, bude nadaným deťom so sociálne slabších rodín, spolufinancovať ich výučbu
- podpora závodného a výkonnostného tenisu mládeže,
- vytvorenie a podpora pracovísk, v ktorých sa zabezpečí komplexná príprava vybraných hráčov žiackych a juniorských kategórií,
- usporiadať sústredenia pre mladých tenistov

- pomáhať zabezpečovať potreby mladých hráčov prostredníctvom združenia,
- rozvoj street – tenisu medzi mládežou Bratislavy,
- výchova, príprava a organizácia mládeže a dospelých v tenise
- organizovať a zabezpečovať všestranné podmienky pre účasť členov v tenise.  
Pod zabezpečovaním podmienok pre členov sa rozumie ich poskytovanie alebo finančné uhrádzanie nákladov s nimi súvisiacimi.
- propagovať vlastnú činnosť
- organizovať prestupy vlastných členov do iných tenisových združení, resp. klubov, organizovať prestupy z iných združení, resp. klubov do vlastného združenia
- získavať finančné a materiálne prostriedky od fyzických a právnických osôb, z grantov za účelom podpory poslania združenia
- usporiadať špecializované kurzy smerujúce k osvojeniu si kultivovanej úderovej tenisovej techniky
- organizovať pod názvom „Tenisový rodič“ prednáškové bloky pre rodičov mladých tenistov aplikované napr. na problematiku stravovacích návykov, suplementáciu, pitný režim, sociálne prostredie a jeho význam, pravidlá a systém súťaží,
- vytvárať ekonomické, materiálno – technické, personálne, administratívne, sociálne, ekologické, bezpečnostné a iné podmienky na činnosť združenia ako celku i jeho členov.

Pre úspešnosť a výbornú kvalitu nášho projektu máme možnosť čerpania zdrojov z Nórskeho fondu až do výšky 30 mil. Sk, preto Vás žiadame v súlade s programovými prioritami Mestskej časti Bratislava - Petržalka o dlhodobý nájom - 30 rokov/ 1,-Sk./ m2/ rok, vzhľadom na predpokladané vložené investície. Dlhodobý nájom je jednou z podmienok na schválenie nenávratnej dotácii.

Za kladné stanovisko vopred ďakujem.

  
  
**Jednotka – tenisová škola**  
 zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka

Dodatok č. 1  
k zmluve o nájme pozemkov č. 166/2008 zo dňa 30. 1. 2008  
uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

*Sídlo:* Prokofievova 5, 851 01 Bratislava  
*IČO:* 31754911  
*DIČ:* 2020916040  
*Štatutárny zástupca:* Mgr. Daniela Petriková, riaditeľka školy  
*Bankové spojenie:* DEXIA  
*Číslo účtu:* 9401082001  
*Kontaktná osoba:* Mgr. Daniela Petriková, riaditeľka školy  
*E-mail:* zsprokofievova@stonline.sk  
*Kontakt:* 02 / 63 53 60 71, 63 82 54 43 fax: 02/63 53 60 72

**(ďalej iba „prenajímateľ“)**

**a**

**Nájomca:** **Jednotka – tenisová škola, občianske združenie**

*Sídlo:* Záhumenná 318, 851 10 Bratislava  
*IČO:* 30797047  
*DIČ:* 2021983095  
*Štatutárny zástupca:* Akad. soch. Jozef Šramka  
*Bankové spojenie:* Tatra banka  
*Číslo účtu:* 2661250081/1100  
*Kontaktná osoba:* Akad. soch. Jozef Šramka  
*E-mail:* grafika@jednotka.sk  
*Kontakt:* 0903722732

**(ďalej iba „nájomca“)**

za týchto podmienok:

Na základe žiadosti nájomcu a po dohode zmluvných strán sa uzatvára dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 166/2008 zo dňa 30. 1. 2008 (ďalej len „dodatok č. 1“), ktorým sa s účinnosťou od 15. 4. 2008 mení znenie článku I. ods. 1 a znenie článku III. nasledovne:

### **Článok I** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je v zmysle zverovacieho protokolu č. 3/2003 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov (**príloha č. 1** zmluvy) správcom nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 1748 (výpis z LV tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy) ako:

*parc. č. 3289, ostatná plocha o výmere 4 792 m<sup>2</sup>*

*parc. č. 3283, ostatná plocha o výmere 1 383 m<sup>2</sup>*



parc. č. 3282, ostatná plocha o výmere 1 019 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3281 ostatná plocha o výmere 1 624 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3280 ostatná plocha o výmere 2 996 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3288 zastavaná plocha o výmere 3 476 m<sup>2</sup>

(ďalej iba „predmet nájmu“). Kópia katastrálnej mapy znázorňujúca predmet nájmu tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy  
Celková výmera nájmu je 15 290 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Úhrada nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 5,- Sk/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu o výmere 15 290 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 76 450,- Sk (slovom: Sedemdesiatšesťtisícštyristopäťdesiat slovenských korún).
3. Nájomca sa zaväzuje polročne uhrádzať vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka a príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 38 225,- Sk v prospech prenajímateľa na príjmový účet DEXIA banky Slovensko, a. s. pobočka Bratislava, číslo účtu: 9401082001/5600, variabilný symbol: 2312007.
4. Pomerná časť nájomného za 1. polrok 2008 za obdobie od 31. 1. 2008 do 30. 6. 2008 predstavuje sumu 31 854,- Sk (slovom: Tridsaťjedentisícosemstopäťdesiatštyri slovenské koruny). Nájomca sa zaviazal uhradiť pomernú časť nájomného v lehote do 30 dní od podpísania dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa zaväzuje zaplatiť poplatok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemkov č. 166/2008 zostávajú nezmenené v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú ich v plnom rozsahu dodržiavať.

Tento dodatok č. 1 je účinný od 14. 4. 2008 a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu dodatku č. 1 v celom rozsahu, neuzatvárajú dodatok č. 1 v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu tento dodatok č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a tri vyhotovenia tohto dodatku dostane nájomca.

V Bratislave dňa 11.4.2008

V Bratislave dňa 11.4.2008

Mgr. Daniela Petriková  
riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

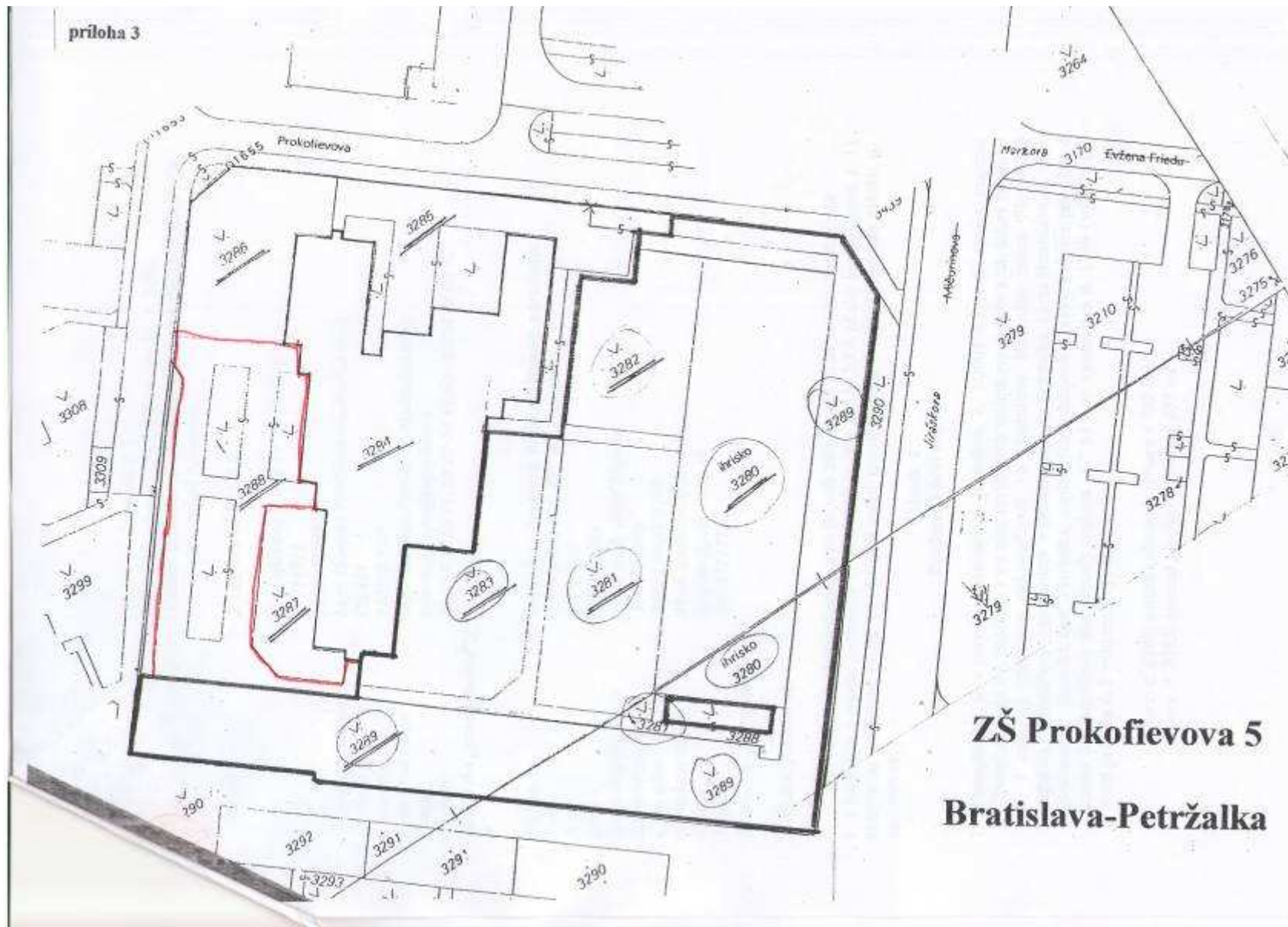
PROKOFIEVOVA 5  
851 01 BRATISLAVA



Milan Ftáčnik  
starosta

Jozef Šramka  
štatutárny zástupca

príloha 3



**ZŠ Prokofievova 5**  
**Bratislava-Petržalka**