

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 30. septembra 2008

Materiál číslo : 225/2008

K bodu: **Návrh na predaj pozemku pre žiadateľa AT - SOLID, s.r.o. Bratislava**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku, parc. č.
2845/12 o výmere 212 m², druh pozemku -
zastavané plochy a nádvoria za cenu
3 800,- Sk/m² pre žiadateľa AT-SOLID,
s.r.o., Údolná č. 11, Bratislava.

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka dňa 16.9.2008

Spracoval:

Mgr. Daniela Grajciarová
ref. SMM

Dôvodová správa

K bodu : Návrh na predaj pozemku pre žiadateľa AT – SOLID, s.r.o., Bratislava

Žiadateľ: AT – SOLID s.r.o., Údolná č. 11, 811 02 Bratislava

Predmet : nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/12 o výmere 212 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 2644, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 118807350300 zo dňa 23. 10. 2003.

Navrhovaná cena: 3 800,- Sk/m², 805 600,- Sk (z toho 45% MČ t.j. 362 520,- Sk)

Odôvodnenie:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy postúpil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka žiadosť firmy AT – SOLID, s.r.o. o odkúpenie pozemku pod parkovacími miestami. Pozemok sa nachádza na Antolskej ulici pred budovou polyfunkčného objektu, na ktorom sú vybudované parkovacie miesta, ktoré vybuvovala firma AT – SOLID,s.r.o. na vlastné náklady. V rámci prevádzky polyfunkčného objektu spoločnosť AT – SOLID,s.r.o. chce využiť tieto miesta pre parkovanie klientov a návštevníkov spoločností sídliačich v administratívnej a obchodnej časti objektu, z toho dôvodu chce pozemok majetkoprávne vysporiadať.

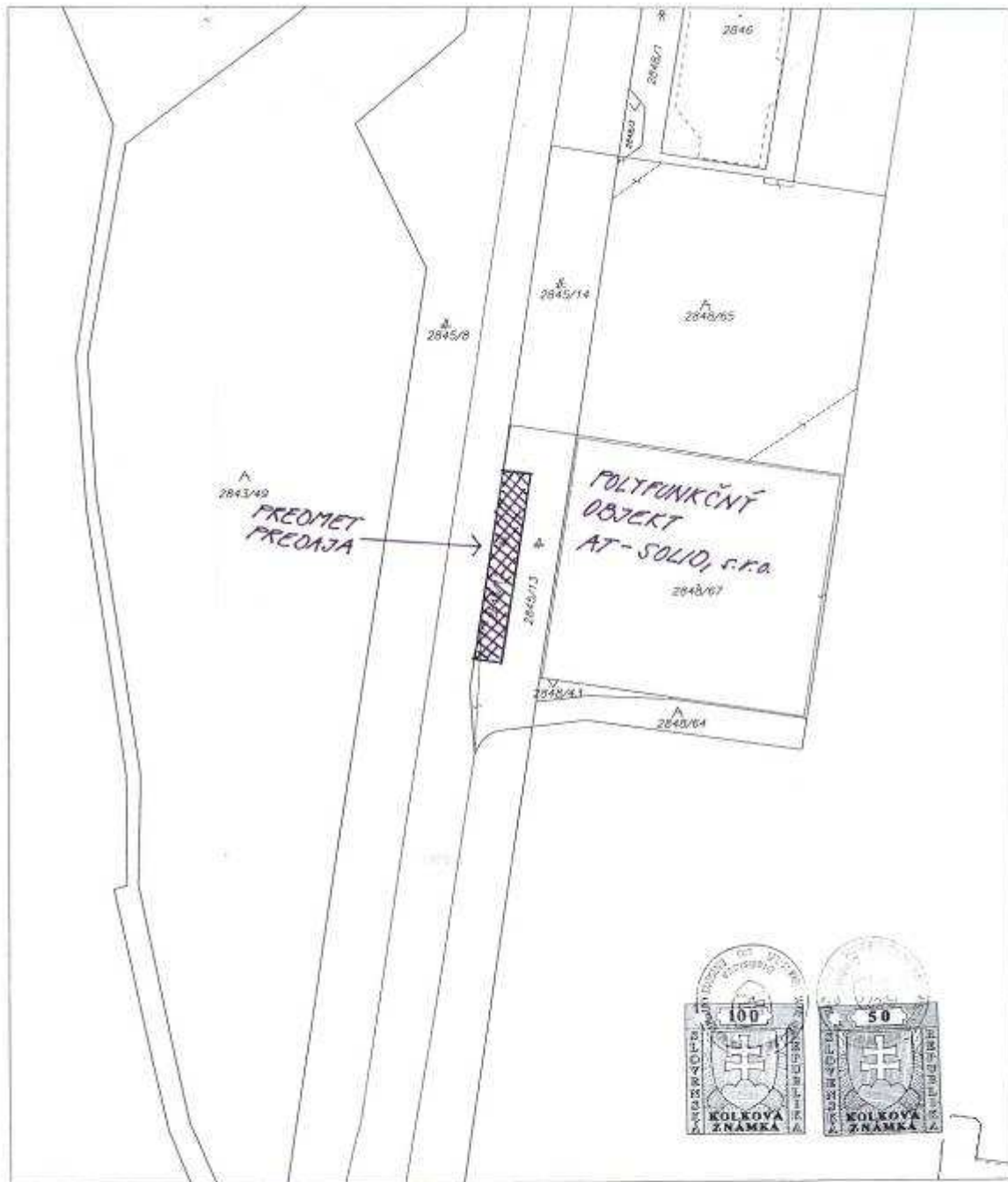
K odpredaju pozemku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora, kde bola stanovená cena minimálne podľa znaleckého posudku.

Znaleckým posudkom č.15/2008 zo dňa 30.01.2008 bola stanovená cena 3 744,- Sk/m² , čo predstavuje celkovú sumu 793 728,- Sk, po zaokrúhlení 800 000,- Sk.

V tesnej blízkosti parkoviska sa nachádza pozemok, parc. č. 2845/13, na ktorom je vybudovaný chodník zo zámkovej dlažby slúžiaci ako verejná komunikácia pre peších.

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 17. 03. 2008, ktorá žiadala doplniť materiál o informáciu, ako je parkovisko charakterizované v stavebnom a kolaudačnom rozhodnutí. Dňa 07. 05. 2008 bol materiál opätovne prerokovaný a komisia vyslovila nesúhlas s odpredajom pozemku, nakoľko ide o stavbu charakteru mestskej komunikácie (miestna komunikácia II.triedy) a k nej prislúchajúce parkovisko. Finančná komisia dňa 31. 03. 2008 doporučila schváliť odpredaj pozemku.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16.9. 2008, ktorá uznesením č. 242 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka neschváliť predaj nehnuteľnosti – pozemku, parc.č. 2845/12 o výmere 212 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia za cenu 3800,- Sk/m² pre žiadateľa AT-SOLID, s.r.o., Údolná č. 11, Bratislava.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 18/312/08	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/41, 9-2/43	Mierka: 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ			
na parcelu: 2845/12			
Vyhotočil			
Dňa 23.01.2008	Meno Dvořák	 	

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 31.03.2008

Prítomní : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota, PhD., CSc, Ing. Hanák,
Mgr. Bakerová-Dragúňová, Ing. Kocka

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, p. Števoce,

K bodu :

Návrh na predaj pozemku pre AT-SOLID, s r.o. BA

Stanovisko:

1. Finančná komisia doporučuje schváliť predaj pozemku pre AT-SOLID, s r.o. Bratislava.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave 31.03.2008

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy miestneho majetku a miestnych podnikov

Výpis

zo zápisnice komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov zo dňa 07.05.2008

K bodu 8 - Návrh na predaj pozemku pre žiadateľa AT – SOLID, s.r.o. Bratislava

Uznesenie č. 8

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. 2845/12 o výmere 212 m² žiadateľovi spoločnosti AT SOLID, s.r.o. Bratislava, nakoľko ide o verejnú účelovú komunikáciu II. triedy a k nej prislúchajúcejmu parkovisku.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Za správnosť výpisu :
Ing. Ján Kubička



Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie