

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Petržalka
dňa 30. septembra 2008

Materiál číslo: 226/2008

K bodu: **Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť Trans Holding Group Slovakia, s. r.o.**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenie :

v prílohe

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 16. 09. 2008

Spracovateľ :

Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Petržalka parc. č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha za cenu

- 1) minimálne 3 900,- Sk/m² podľa znaleckého posudku č. 14/2008
- 2) 4 300,- Sk/m² odporúčanú komisiou správy miestneho majetku a miestnych podnikov

pre žiadateľa Trans Holding Group Slovakia spol. s r.o., Prievozská 28, Bratislava

Dôvodová správa

K bodu : Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť TRANS HOLDING GROUP SLOVAKIA, s.r.o.

Žiadateľ: TRANS HOLDING GROUP SLOVAKIA s.r.o., Prievozská 28, Bratislava 821 05

Predmet : nehnuteľnosť – pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha zapísaná na LV 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Navrhovaná cena : 1) 3.900,- Sk/m², 2.012.400,- Sk (z toho 45 % MČ t.j. 905.580,- Sk)
2) 4 300,- Sk/m², 2 218.800,- Sk (z toho 45 % MČ t.j. 998.460,- Sk)

Odôvodnenie :

Dňa 06. 03. 2007 požiadala spoločnosť TRANS HOLDING GROUP SLOVAKIA s.r.o. o odkúpenie pozemku, parc.č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha v k.ú. Petržalka, v lokalite Panónska cesta za účelom výstavby „Budovy kontroly originality vozidiel a predajne náhradných dielov“

Predmetný pozemok sa nachádza medzi Železnicou SR a Panónskou cestou.

Dňa 07. 12. 2007 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko č. 12/07/15932/Tel-ZK204 A-5 k umiestneniu stavby s podmienkou dopravného doriešenia prístupovej cesty.

Prístupová cesta bude riešená zmluvami o vecnom bremene za účelom práva prechodu žiadateľa cez susedné pozemky vlastníkov nehnuteľností.

Výmera predmetu predaja bola upresnená geometrickým plánom č. 27/07 overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu Ing. Monikou Vlčkovou zo dňa 27. 12. 2007.

Navrhovaná kúpna cena pod bodom 1) vychádza zo znaleckého posudku č. 14/2008. V znaleckom posudku je určená všeobecná hodnota pozemku 2.012.400,- Sk, kde znalec Ing Jozef Blanár vychádza zo sumy 3.900,- Sk/m². Navrhovaná kúpna cena pod bodom 2) vychádza z rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy Andrej Ďurkovský udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0016 08 zo dňa 28. 03. 2008 doručený dňa 11. 04. 2008 k odpredaju horeuvedeného pozemku za cenu minimálne 3.900,- Sk/m².

Predmet predaja bol prerokovaný v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 03. 09. 2008.

Predmet predaja bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 11. 09. 2008.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16. 09. 2008, ktorá uznesením č. 243 odporúča prerokovať materiál na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Výpis uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
03.09. 2008**

K bodu č. 3 Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť Trans Holding Group Slovakia spol. s r.o.

Uznesenie č. 3

Komisia odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha za cenu minimalne 4 300,- Sk /m² pre žiadateľa Trans Holding Group Slovakia spol. s r.o., Prievozská 28, Bratislava

Hlasovanie :

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

V Bratislave, 3.9.2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička
predseda komisie

Odporúčajúce stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 11.09.2008

Prítomní: : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Kocka, MUDr. Janota PhD., CSc,

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Ing. Plšek , Mgr. Bakerová-Dragúňová, Števo

K bodu :

Návrh na predaj pozemku pre THG Slovakia s.r.o

Odporúčajúce stanovisko:

Finančná komisia doporučuje magistrátu, aby uvedený pozemok predal formou verejného ponukového konania a zároveň žiada, aby bol k materiálu priložený investičný zámer budúceho majiteľa.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave 11.09.2008

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

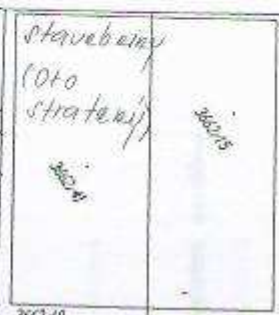
Železnice SR

Benzinová
pumpa

3662/2

CONOCO
JET

Predmet predaja



3662/19

Parónska cesta

Parónska c

