

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 30. septembra 2008

Materiál číslo: 227/2008

K bodu: **Návrh na predaj pozemku pre ALK VARIANT SHOP, s.r.o., Bratislava**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej
časti Bratislava-Petržalka

- a) schvaľuje
- b) neschvaľuje

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej
časti Bratislava-Petržalka
dňa 16. 9. 2008

predaj nehnuteľnosti - pozemku
v k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/40
o výmere 678 m², druh pozemku-
ostatné plochy, za cenu 4 000,-Sk/m²
pre ALK VARIANT SHOP, s.r.o.,
Haanova č. 10, Bratislava.

Spracoval:

Mgr. Daniela Grajciarová
ref. SMM

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na predaj pozemku pre ALK VARIANT SHOP, s.r.o., Bratislava

Žiadateľ: ALK VARIANT SHOP, s.r.o., Haanova č.10, 851 04 Bratislava

Predmet : nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/40 o výmere 678 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 2159, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Navrhovaná cena:

2 808,- Sk/m² (cena podľa znaleckého posudku, z toho 45 % MČ 856 721,-Sk)

4 000,- Sk/m² (cena stanovená primátorom, z toho 45% MČ 1 220 400,- Sk)

Odôvodnenie :

Spoločnosť ALK VARIANT SHOP, s.r.o. uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka dňa 20. 01. 2006 nájomnú zmluvu o nájme pozemku za účelom užívania pozemku pod stavbou „Prevádzkový objekt HALA ALK VARIANT SHOP“. Pozemok sa nachádza medzi koľajiskom železničnej stanice Petržalka a Panónskou cestou. Na realizáciu investičného zámeru bolo vydané stavebné povolenie pod. č. UKSP 6377-TX1/05,06-Kb-81 zo dňa 12.7.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 08. 2006.

Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou firma požiadala o jeho odkúpenie.

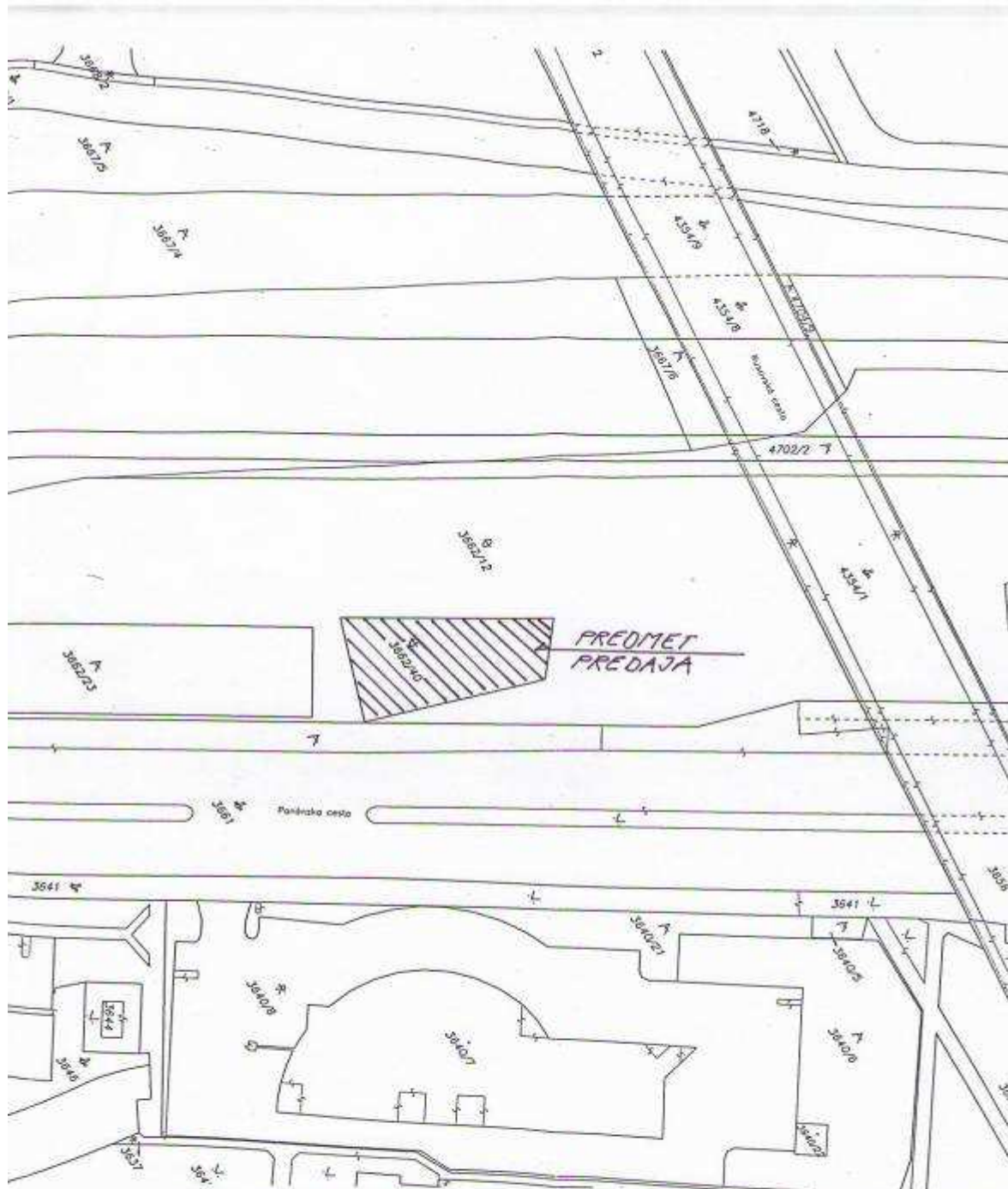
K odpredaju bol udelený predchádzajúci súhlas primátora pod č. 14 01 0049 08 zo dňa 09.06.2008, kde bola stanovená cena 4 000,- Sk/m².

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 03. 09. 2008 a komisie finančnej dňa 11. 9. 2008.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16. 9. 2008 uznesením č. 244 odporučila prerokovať materiál na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Petržalka dňa 30. 9. 2008.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 4 pís. b) obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom obecného zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného upozorňujeme, že žiadateľ o odpredaj nehnuteľnosti je poslancom mestského zastupiteľstva.



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V Číslo zákazky 16/1707/08	Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/13, 9-1/31	Kat. územie Petržalka Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---			
Vyhotovil			
Dňa 16.04.2008	Meno Szallayová		

anna

EVKOSI
SKA 41/B

ŠLOM

Petly!

Výpis uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 03.09. 2008**

K bodu č. 4 Návrh na odpredaj pozemku pre ALK VARIANT SHOP, s.r.o., Bratislava

Uznesenie č. 4

Komisia odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/40 o výmere 678 m², druh pozemku – ostatné plochy za cenu 4300,- Sk za meter štvorcový pre ALK VARIANT SHOP, s.r.o., Haanova č. 10 Bratislava.

Hlasovanie :

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

V Bratislave, 3.9.2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička
predseda komisie

Odporúčajúce stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 11.09.2008

Prítomní: : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Kocka, MUDr. Janota PhD., CSc,

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Ing. Plšek , Mgr. Bakerová-Dragúňová, Števo

K bodu :

Návrh na odpredaj pozemku pre ALKVariant Shop s.r.o.

Odporúčajúce stanovisko:

Finančná komisia doporučuje uvedený pozemok odpredať za uvedených podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave 11.09.2008

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3346/B

Obchodné meno:	ALK VARIANT SHOP spol. s r.o.	(od: 20.08.1992)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 02.03.2005)
IČO:	31 330 738	(od: 20.08.1992)
Deň zápisu:	20.08.1992	(od: 20.08.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.08.1992)
Predmet činnosti:	obchodná a sprostredkovateľská činnosť výroba plastových okien výroba, montáž a servis výrobkov z plastov výroba, montáž a servis oceľových a hliníkových konštrukcií kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod v rozsahu voľných živností) reklamná a propagačná činnosť podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti prenájom strojov a zariadení prenájom motorových vozidiel kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 20.08.1992) (od: 02.03.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005) (od: 24.10.2005)
Spoločníci:	Ing. Alojz Kianička Landauova 24 Bratislava Ladislav Kianička Beňadická 2 Bratislava	(od: 14.01.1999) (od: 14.01.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Alojz Kianička Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk Ladislav Kianička Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 14.01.1999) (od: 14.01.1999)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Alojz Kianička Landauova 24 Bratislava Ladislav Kianička Beňadická 2 Bratislava	(od: 20.08.1992) (od: 14.01.1999) (od: 14.01.1999)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 20.08.1992)

Základné imanie:	200 000 Sk	(od: 14.01.1999)
Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 9. 7. 1992. Starý spis: S.r.o. 6922	(od: 20.08.1992)
	Dodatkom k spoločenskej zmluve zo dňa 30.7.1998 a zo dňa 15.12.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 14.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.02.2005. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 28.02.2005.	(od: 02.03.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2005.	(od: 24.10.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	16.09.2008	
Dátum výpisu:	19.09.2008	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)