

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 30. septembra 2008

Materiál číslo: 235/2008

K bodu: **Návrh na zmenu účelu využitia finančných prostriedkov na odstránenie havárie po požiari v ZŠ Turnianska 10 (uznesenie č. 227 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 19. augusta 2008)**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-
Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu účelu využitia finančných prostriedkov na
odstránenie havárie po požiari
v ZŠ Turnianska 10 na osadenie
7 okenných blokov

Prerokované:

- v školskej komisii dňa 8.9.2008
- vo finančnej komisii dňa 11.9.2008

Spracovateľ:

Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ
Milan Lezo
Riaditeľ SSŠaŠZP

Dôvodová správa

Materiál Návrh na zmenu účelu využitia účelových finančných prostriedkov na odstránenie havárie predložila Rada školy pri Základnej škole Turnianska 10 prostredníctvom oddelenia školstva, kultúry a športu.

Vychádzajúc z doručeného materiálu, stanoviska Rady školy pri ZŠ Turnianska 10 zo dňa 2. septembra 2008 uvádzame nasledovné:

Členovia Rady školy pri ZŠ Turnianska 10 ocenili a vyjadrili uznanie zriaďovateľovi a riaditeľke školy za promptné riešenie odstránenia havárie na škole, vzniknutej požiarom. Počas zasadnutia si osobne prezreli priestory po požiaru v škole, zhorené okná a následky požiaru.

Odstránenie časti zhoreniska firmou

Firma, ktorá zapríčinila požiar a obhorenie steny a okien z poistnej udalosti uhradí výmenu len úplne zhorených oblokov, 2 štvoroblokových modulov, zabezpečí maľovanie obhorených tried, výmenu svietidiel a nátery dverí, čo je len malá časť finančných nákladov na odstránenie havárie.

Úprava rozpočtu školy

Účelom úpravy rozpočtu školy bolo pokrytie nákladov na odstránenie havárie výmenou ďalších 4 modulov, vymaľovanie dymom páchnucich 3 chodieb, výmena podlahovej krytiny a iné práce, súvisiace s odstránením havárie.

Zmena účelu využitia

Na základe prehliadky rada rodičov podporuje a zasadzuje sa o výmenu všetkých 9 oblokových modulov v trakte B1 pri hlavnom vchode do budovy školy, ktoré tvoria oblokovú stenu v 6 triedach, nielen 2 modulov, ktoré uhradí firma a 4 modulov z účelovej úpravy rozpočtu, ale aj ďalšie 3 moduly. Túto výmenu považujú za vynútené náklady nielen preto, že obloky sú v kritickom technickom stave, ale najmä z dôvodov, že v jednej triede je štvoroblokový modul a polovica druhého modulu, ktorý zasahuje do ďalšej triedy. Fasáda školy by bola výmenou len 6 modulov nejednotná. I napriek tejto výmene ešte tri moduly na toaletách žiakov vo všetkých troch podlažiach nebudú vymenené, ale novo natreté a opravené z prostriedkov rozpočtu školy. Riaditeľka školy nežiada navýšenie finančných prostriedkov na odstránenie následkov požiaru z mestskej časti, len zmenu účelu využitia.

Školská komisia odporúča zmeniť účel využitia finančných prostriedkov podľa predloženého materiálu.

Finančná komisia, vzhľadom na nízky počet prítomných členov na zasadnutí komisie neprijalo právoplatné uznesenia, ale iba stanovisko k predmetnej veci: neodporúča zmeniť účel využitia finančných prostriedkov.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal prostredníctvom Krajského školského úradu v Bratislave o finančné prostriedky Ministerstvo školstva Slovenskej republiky z havarijného fondu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 254 odporúča prerokovať materiál po zapracovaní pripomienok členov miestnej rady na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 30.9.2008.

Doplnenie materiálu Strediskom služieb školám a školským zariadeniam Petržalka a riaditeľkou ZŠ Turnianska 10 podľa pripomienok MR:

Zápis z obhliadky pavilónu B1 na ZŠ Turnianska 10 zo dňa 18.9.2008 vykonanej pracovníkmi SSŠ a ŠZP za účelom zistenia odstránených a neodstránených závad firmou MADACOM s.r.o. po vzniknutom požiaru dňa 6.8.2008.

Zúčastnení :

Za ZŠ Turnianska 10 Bratislava – Petržalka, RNDr. Daniela Leštinská

Za SSŠaŠZP Bohrova 1 Bratislava – Petržalka, Ing. Milan Lezo, Branislav Kasala

I. Vykonanie odstránených závad f. MADACOM s.r.o. v porovnaní s rozsahom prác v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2008, vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou

Položka	výmera mj	cena bez DPH Znal posudok Sk	Práce nevykonané v Sk	Práce vykonané / Sk MADACOM s.r.o.
---------	-----------	------------------------------------	-----------------------------	--

Interiér :

Maľby miestností na 1 a 2 NP očistenie, penetrácia a maľby	213,28 m2	26873,28		26 873,28 Sk v 1NP práce prebiehajú, sú - nedokončené
Olej. náter stien miestností na 1 a 2 NP oškrab.n., podklad latex a nátery	64,68 m2	16170		16 170,- Sk v 1NP práce Prebiehajú, sú - nedokončené
Miestnosti na 1 a 2 NP Svietidlá žiarivkové 2 trubicové demontáž jestvujúcich	36 ks	5400		5 400,- Sk
Miestnosti na 1 a 2 NP Svietidlá žiarivkové 2 trubicové demontáž, dodávka a montáž	36 ks	32 400,-	16 200,- v 2NP nevymenené	16 200,- Sk v 1NP vymenené v 2NP opravované
Miestnosti na 1 a 2 NP EL kábelové rozvody k svietidlám demontáž, dodávka a montáž	140 m	33 360,-	33 360,-	nie
Miestnosti na 1 a 2 NP Podlahová krytina lino demontáž, dodávka a montáž	125,4 m2	63 769,86	63 769,86	nie
Okná 210/120, miestnosti na 1, 2 a 3 NP demontáž, dodávka a montáž	6 ks	64 200,-	21 400 v 3NP nevymenené	42 800,- Sk v 1a 2 NP vymenené v 3NP opravované

Okná 210/150 miestn. na 1, 2 a 3 6 NP	ks	70 800,-	23 600,-	47 200,- Sk
Demontáž, dodávka a montáž			v 3NP nevymenené	v 1a 2 NP vymenené v 3NP opravované
Miestnosti na 1 a 2 NP				
Okenné žalúzie	34 m2	12 240,-	12 240,-	nie
Školský rozhlas miestn. na 1NP	1 ks	1 100,-	1 100,-	nie
demontáž, dodávka a montáž				
miestn. na 1 NP				
Radiátory - náter	4 ks	4 000,-	4 000,-	nie
miestn. na 1 a 2 NP				
vstupné dvere - náter	2 ks	4 000,-	4 000,-	nie

Exteriér :

Vonkajšie omietky fasády osek. - oškrab., materiál a práca	42,3 m2	12 690,-	12 690,-	nie
Lešenie nájom, montáž, demontáž	1 ks	10 010,-	10 010,-	nie
Odvoz sute na skládku	1 ks	2 000,-		2 000,- Sk

Rozsah prác podľa Znaleckého posudku bez DPH:	359013,14
--	------------------

Rozsah prác zabezpečený f. MADACOM s.r.o. bez DPH :	156643,28
--	------------------

Rozsah prác podľa Znal. posudku nevykonané bez DPH:	202369,86
--	------------------

II. Rozsah prác, ktoré v Znaleckom posudku chýbajú a je nutná realizácia :

(predpokladaný náklad)/

Položka	Výmera mj	Práce nevykonané Sk	Poznámka
---------	-----------	---------------------	----------

Interiér :

Maľby chodby na 1 NP očistenie, penetrácia a maľby	66,5 m ²	8 379,-	
Miestnosť na 1NP drevené prekrytie radiátorov V = 8 70cm demontáž, dodávka a montáž	Bm	7 200,-	
Okná 210/120 v miestnosti na 1NP demontáž, dodávka a montáž	2 ks	21 400,-	1ks požiarom poškod 1ks nie, vid'. pozn. k tabuľke
Okná 210/150 v miestn. na 1NP demontáž, dodávka a montáž	2 ks	23 600,-	1ks požiarom poškod 1ks nie, vid'. pozn. k tabuľke
Miestnosti na 1 a 2 NP Okenné žaluzie	8,5 m ² 17 m ²	6 120,-	požiarom pošk 8,5m ² nie, vid'. pozn. k tabuľke
Záverečné vyčistenie priestorov		9 600,-	

Exteriér :

Kabrincový sokel fasády dodávka a montáž	0,5 m ²	2 000,-	
Asfaltový povrch spevnenej plochy Prípr podkladu, dodávka a montáž	12 m ²	31 200,-	
ocel' mreža okien 5,4 x 2,2m demontáž, dodávka a montáž	1 ks	24 000,-	poškod. požiarom a rozpíl. pri vým. okien

Rozsah prác chýbajúcich v Znal. posudku bez DPH:	133499
---	---------------

Vysvetlenie k poznámke v tabuľke :

Okná a okenné žalúzie

- V 1. Nadzemnom podlaží sú v učebni zo strany interiéru požiarom znehodnotené taktiež 2 ks okná pri katedre učiteľa v ďalšom 6m module medzi stĺpmi nosného skeletu stavby rozdelenom deliacou priečkou medzi učebňami. Vzhľadom k tomu, že okná sú umiestnené v 6m module medzi stĺpmi v rade za sebou ako združené v skladobných rozmeroch 1,2m + 1,5m + 0,2m / medziokenná vložka / +1,5m + 1,2m. Uvedené 2ks okná sa nedajú vymeniť samostatne, ale iba ako uvedená zostava združených okien.
- Okenné žalúzie sa po výmene okien pre nové okná v zostave nedajú použiť a nutná je ich výmena za použiteľný typ.

Zamrežovanie okien :

- Oceľová mreža okien v 1. nadzemnom podlaží rozmerov 5,4 x 2,2m bola požiarom obhorená, a po zásahu požiarneho zboru dokrivená. Subdodávateľ zabezpečujúci výmenu okien pre MADACOM s.r.o. ju z dôvodu nutnej realizácie prác v poškodenej časti a u úchytovej rozplíli, v súčasnosti je už pre zreparovanie nepoužiteľná, nutná je jej výmena

III. Rekapitulácia

a) Cena prác ktoré k 18.9.2008 nie sú zrealizované - bez DPH celkom 335 868,86 Sk , plus 19% DPH je 63 815,09 Sk

Cena prác ktoré k 18.9.2008 nie sú zrealizované vrátane 19% DPH celkom:	399 683,95 Sk
--	----------------------

b) Cena prác ktoré k 18.9.2008 realizuje f. MADACOM s.r.o. (v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2008) bez DPH celkom 156643,28 Sk a 19% DPH 29 762,22 Sk

Cena prác, ktoré k 18.9.2008 realizuje f. MADACOM s.r.o. v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2008, vrátane DPH celkom	186 405,50 Sk
--	----------------------

c) Celková cena prác

Celková cena prác, ktoré je potrebné vykonať v dôsledku vzniknutých škôd po vzniknutom požiari dňa 6.8.2008. vrátane 19% DPH činí :	586 089,45 Sk
--	----------------------

IV. Záver :

Cenové relácie predmetných prác boli prevzaté zo znaleckého posudku č. 57/2008, kde sú predpokladané obvyklé ceny prác pre odstránenie závad poškodených priestorov určené v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ZŠ Turnianska bolo schválených 800 tis. Sk. S ohľadom na to, že boli ušetrené finančné prostriedky za práce, ktoré realizovala firma Madacom s.r.o., odporúčame zostatok finančných prostriedkov vo výške **400 tis. Sk** (8 modulov x 50 000,- Sk) investovať do výmeny ďalších okien v ôsmich moduloch, i keď tieto okná neboli priamo zasiahnuté požiarom sú rozsušené a nebezpečné pre ďalšie používanie. Taktiež bez výmeny týchto okien je problematická výmena vonkajších poškodených parapetných plechov.

Odporúčame, po zhladnutí stavu fasády po výmene 2 štvorblokových modulov, vymeniť i ďalšie okná na fasáde školy v pavilóne B1 a zmeniť účel využitia finančných prostriedkov podľa predloženého materiálu.