

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 16. decembra 2008

Materiál číslo: 280/ 2008

K bodu: Alternatívne možnosti využitia objektu na Fedinovej č. 7, Bratislava

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka dňa 11. 11. 2008

alternatívny návrh č. na využitie objektu
bývalej MŠ Fedinova ul.č. 7

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
referát SMM

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia NM

Dôvodová správa

Budova bývalej materskej školy na Fedinovej ul.č. 7 Bratislava–Petržalka bola prenajatá súkromnej spoločnosti MEDIKA-R, n.o. za účelom zriadenia Zdravotno–sociálneho domova na dobu určitú do 31. 07. 2027. Tento nájomný vzťah bol však z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok ukončený dňom 30. 9. 2008 dohodou. V súčasnosti je objekt uzavretý, ochrana majetku zabezpečená nepretržitou strážnou službou.

V záujme a za účelom budúceho efektívneho využitia objektu predkladáme alternatívne návrhy ďalšieho postupu. Všetky sú orientované na riešenie v prospech plnenia určitých častí sociálneho programu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

1. Vrátenie a zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR – prevádzkovateľ MČ

Návrh vychádza z analýzy kapacity a výhľadu počtu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonanej oddelením ŠKaŠ. Rekonštrukcia, vybavenie a prevádzkovanie objektu by bolo v priamej nadväznosti na rozpočet, práva, povinnosti a zodpovednosti mestskej časti. Analýza a prepočet očakávaných výsledkov a nákladov v prípade schválenia tejto alternatívy využitia sú uvedené v prílohe č.1, ktorá predstavuje alternatívu vrátenia budovy do siete škôl a školských zariadení. Príloha č. 2 uvádza analýzu kapacity a výhľadu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. Vrátenie do siete škôl a školských zariadení SR – prevádzkovateľ súkromná osoba

Na miestny úrad sa priebežne obracajú so žiadosťami o prenájom objektov za účelom zriadenia súkromných materských škôl, detských jasí súkromné osoby, resp. združenia a iné organizácie so zameraním činnosti na výchovu a vzdelávanie. Úpravu objektov pre potrebu plnenia navrhovaného zamerania a prevádzku sú ochotní uhrádzať z vlastných zdrojov. Za objekt by bolo možné získať nájomné, náklady na rekonštrukciu a prevádzku by znášal nájomca, objekt by zostal v majetku mestskej časti. Žiadosti predložila p. Eva Fitková, bytom Haanova 4, spoločnosť JUNOMA s.r.o. a Monika Hajdúchová, bytom Majerníkova 23. Podrobnejšie údaje a návrh postupu riešenia sú obsiahnuté v prílohe č. 3. Predložené žiadosti a návrhy sú iba základné, v prípade schválenia alternatívy je možné očakávať predloženie žiadostí v mnohých variáciách využitia a financovania z prostriedkov a zdrojov mimo rozpočtu mestskej časti.

3. Poskytovanie sociálnych služieb

Návrh predpokladá zriadenie zariadenia pre sociálne slabšie zabezpečených starších občanov, ktorí napriek svojmu telesnému a duševnému postihnutiu nemôžu byť umiestnení v zdravotníckom zariadení. Na zriadenie takéhoto typu zariadenia toho času nevidujeme žiadne žiadosti. Náklady na sfunkčnenie objektu za týmto účelom predstavujú náklady na opravu resp. rekonštrukcie budovy. Návrh alternatívneho riešenia spracovaný odborným oddelením miestneho úradu je uvedený v prílohe č. 4. Príloha taktiež obsahuje návrh projektu na zriadenie zariadenia pre seniorov (predtým Domov dôchodcov) spracovaný Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

4. Poskytovanie zdravotníckych služieb

Okrem už vyššie uvedených alternatív využitia objektu na Fedinovej 7 sme zaznamenali aj záujem pre jeho rekonštrukciu a využitie v oblasti zdravotníctva a zdravotníckych služieb. Spoločnosť SAAR s.r.o. predložila návrh na zriadenie pobočky transfúznej služby, resp. spoločnosť Histopatológia, a.s., ktorá by zriadila zariadenie na poskytovanie komplexných laboratórnych, histologických, patologických a iných vyšetrení. Podrobnejšie údaje a žiadosti

sú uvedené v prílohe č. 5 predkladaného materiálu. Pri širšom obchodnom rokovaní a ponúknutí objektu na jeho využitie je možné očakávať aj iné navrhnuté riešenia.

Všetky navrhnuté alternatívy je potrebné posúdiť porovnaním všetkých dopadov pre obyvateľstvo a rozpočet mestskej časti a následne vybrať tú, ktorá bude základom pre ďalší postup a bude ďalej nemeniteľná.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 5. 11. 2008, bol predmetom rokovania finančnej komisie dňa 18. 11. 2008 a na základe rozhodnutia miestnej rady, rokovania komisie sociálnej a bytovej dňa 13. 11. 2008.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11. 11. 2008. Rada prijala uznesenie číslo 287 nasledovne :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

predložiť materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

u k l a d á

prednostovi miestneho úradu

predložiť materiál na rokovanie komisie sociálnej a bytovej.

Výpis uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
05. 11. 2008**

K bodu č. 6

Alternatívne možnosti využitia objektu na Fedinovej ul. č. 7

Uznesenie č. 6

Komisia odporúča riešenie uvedené pod alternatívou č. 2, t.j. vrátenie objektu do siete škôl a školských zariadení SR s tým, že prevádzkovateľom bude súkromná osoba. Prípadné potreby navýšenia kapacít riešiť v rámci jestvujúcej siete materských škôl.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 5. 11. 2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie

Mimoriadna komisia sociálna a bytová – zasadnutie dňa 13.11.2008
Sociálna problematika

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1) Alternatívne možnosti využitia objektu na Fedinovej ul. č. 7, Bratislava
2) Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov v areáli bývalej MŠ na
Vavilovovej ul.č. 18 Súkromnej škole Vavilovova 18, n.o

Komisia sa zaoberala vyššie uvedenými bodmi a uzniesla sa na nasledovnom:

Komisia sa jednomyselne uzniesla, aby bol do komisie dodaný kompletný materiál o ktorom sa hlasuje.

prítomní 6 za 6 proti 0 zdržal sa 0

zapísala: Mgr. A. Halčáková

Odporúčajúce stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 18.11.2008

Prítomní: : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Kocka,, Ing. Plšek

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Števove, Mgr. Bakerová-Dragúňová, MUDr. Janota PhD.,CSc

K bodu :

Návrh na využitie priestorov bývalej MŠ Fedinova č. 7

Odporúčajúce stanovisko:

Finančná komisia doporučuje miestnemu zastupiteľstvu schváliť variantu č. 1.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave 18.11.2008

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Príloha č. 1

Podklady OŠKaŠ pre alternatívu vrátenia budovy bývalej MŠ Fedinova 7 do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Vychádzajúc z materiálu Analýza kapacity a výhľadu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka sa súčasný počet miest v materských školách (ďalej len MŠ) odvíja od vekového zloženia detí v jednotlivých triedach. Počty detí v triedach k 1. septembru 2008 sú podľa vyhlášky č. 353/1994 Z. z. o predškolských zariadeniach, ktorej platnosť sa ruší od 1. septembra 2008.

Počet detí v MŠ podľa výsledkov z dislokácie k 1. septembru 2008:

- počet miest v MŠ k 1. septembru 2008 podľa vekového zloženia detí v jednotlivých triedach (plná kapacita) je cca 2229,
- počet zapísaných detí k šk. roku 2008/2009 podľa dislokácie: 2190. Nenaplnených je 39 miest, z tohto je voľných 25 miest pre predškolákov vo veku od 5 – 6 rokov, do ktorých nie je možné dopĺňať mladšie deti a z dôvodu, že prijaté dieťa mladšie ako tri roky sa v triede počíta za dve deti. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ je plne využitá.
- v MŠ Bzovicka 6 a MŠ Röntgenova 16 sa zriadili nové triedy; mestská časť Bratislava-Petržalka dostala povolenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) Bratislava k zriadeniu nových tried len na školský rok 2008/2009, vzhľadom na novú platnú legislatívu,
- v MŠ Pifflova 10 sa zriadila nová trieda po zrušení nájmu bez potreby súhlasu RÚVZ.

Skutočnosťou je, že v MŠ v našej mestskej časti máme prijatých cca 140 detí aj z iných mestskej časti. Dôvody sú rôzne, na jednej strane boli deti prijaté už v minulých rokoch na voľné miesta, alebo rodičia pracujú v Bratislave a rodiny bývajú v podnájdoch a u starých rodičov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, a aj deti zamestnancov pracujúcich v materských školách žijúcich v iných mestskej častiach. Väčšina detí bude postupne odchádzať do ZŠ a v budúcom školskom roku 2009/2010 stanovíme (mestská časť a školská komisia) jasnejšie pravidlá pre prijímanie detí z iných mestskej častiach a obcí.

Zmenou počtu detí na triedu podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový školský zákon“) sa bude znižovať počet detí v triedach podľa § 28 ods. 10, najvyšší počet detí v triede materskej školy sa znižuje nasledovne:

- a) **20 detí** v triede pre troj- až štvorročné deti, čo je o 2 menej,
- b) **21 detí** v triede pre štvor- až päťročné deti, čo je o 3 menej,
- c) **22 detí** v triede pre päť- až šesťročné deti, čo je o 6 menej,
- d) **21 detí** v triede pre troj- až šesťročné deti, čo je o 3 menej.

Podľa prechodného ustanovenia § 161 ods. 1 nového školského zákona Štátna inšpekcia môže na žiadosť zriaďovateľa povoliť vyšší počet detí v triedach, ako je uvedený v § 28 ods. 10 citovaného zákona len do roku 2011/2012. Z toho vyplýva, že môžeme v priebehu troch školských rokov žiadať každoročne o navrhnutie počtu detí na triedu, **ale je nutnosťou postupne znižovať počty detí.**

K školskému roku 2008/2009 ako zriaďovateľ žiadame Školskú štátnu inšpekciu **o navrhnutie počtu detí v MŠ o 232.** V prípade, že by sme museli rešpektovať plné znenie zákona bez možnosti uplatniť prechodné ustanovenie nového školského zákona, znížil by sa počet prijatých detí o 232, čo sú takmer 3 MŠ.

Po uplynutí prechodného ustanovenia podľa § 28 ods. 10 citovaného zákona v odôvodnených prípadoch môže riaditeľ so súhlasom zriaďovateľa a Štátnej školskej inšpekcie prekročiť počet detí v triede podľa odseku 10 najviac o tri deti, čo dáva zriaďovateľovi možnosť čiastočne eliminovať nedostatok miest v MŠ.

Demografický vývoj podľa údajov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava-Petržalka o uplatnení príspevkoch rodičov pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo:

- a) v roku 2006 evidovali **1010** živonarodených detí,
- b) v roku 2007 ich bolo **1019**,
- c) v období od januára do augusta 2008 evidovali už **805** živonarodených detí.

Z týchto údajov vidíme stúpajúci počet živonarodených detí a predpokladáme nárast nedostatku miest v MŠ. Na porovnanie z dostupných údajov Štatistického úradu SR obyvateľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka uvádzame údaj o počte živonarodených detí v roku 2001, ktorých bolo 765.

Za jednu z rezerv, ako získať priestory pre zvýšený dopyt po umiestnení detí v MŠ je:

- **vrátenie budovy bývalej MŠ Fedinovej 7** a vybudovanie modernej MŠ, spĺňajúcej európske kritériá. (I v tomto prípade by išlo o nemalé výdavky na rekonštrukciu a zariadenie – cca 20 mil. Sk, prevádzkové a osobné náklady cca 6,5 mil. Sk).

- **d'alšími z možností sú:**

- a) zrušenie nájmu v prenajatých priestoroch MŠ a zriadenie tried,
- b) zriadenie alokovaných tried v pavilónoch A1 (nad jedálňou) základných škôl (ZŠ),
- c) nadstavba podlažia na existujúcich MŠ,
- d) zriadenie MŠ v priestoroch ZŠ,
- e) podpora vzniku neštátnych materských škôl.

Sfunkčnenie objektu Fedinova 7 na MŠ Náklady

Vybavenie kuchyne:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
kombinovaný sporák	2	90 000	180000
umývačka riadu	1	42 000	42000
robot univerzálny	1	80 000	80000
plynová stolička	1	22 000	22000
škrabka	1	28 000	28000
chladnička 300 l	2	18 000	36000
mraznička	1	15 000	15000
drevený klát	1	8 000	8000
dvojdrez	1	12 000	12000
drez	1	10 000	10000
pracovný stôl s drezom	1	18 000	18000
pracovný stôl	3	18 000	54000
regál nerezový 5 policový	5	18 000	90000
kuchynská linka	2	15 000	30000
kotol 80 l	1	120 000	120000
smažiacia panvica	1	48 000	48000
váha malá	1	9 000	9000

váha veľká	1	21 000	21000
krájač univerzálny	1	14 000	14000
teplomer	2	350	700
plech	3	2 500	7500
pekáč	3	3 000	9000
varecha	5	35	175
hrniec nerezový	5	4 500	22500
panvica	3	2 000	6000
transportný vozík	1	3 500	3500
odkvapkávač	1	1 200	1200
sitká	3	500	1500
cedník	2	500	1000
sada kuchynského náradia	2	4 500	9000
čajník	2	1 900	3800
sada naberačiek	2	1 500	3000
lievik	2	600	1200
otvarač na konzervy	2	2 500	5000
dosky na krájanie	3	350	1050
sekáč	1	1 800	1800
sada nožov	2	2 200	4400
príbor	156	25	3900
tanier dezertný	150	35	5250
tanier hlboký	150	40	6000
tanier plytký	150	40	6000
pohár	150	10	1500
ostatné práslušenstvo	1	10 000	10000
Spolu:			951 975,00 Sk

Vybavenie jedálne:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
stôl detský	15	3 200	48000
stolička detská	90	1 000	90000
stôl veľký	3	4 200	12600
stolička veľká	12	1 200	14400
stôl odkladací	1	5 000	5000
servírovací stolík	1	3 500	3500
Spolu:			173 500,00 Sk

Vybavenie triedy:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
katedra	1	4 800	4800
stolička	1	1 800	1800
detský stôl	3	3 200	9600
detská stolička	25	1 000	25000
koberec	1	12 000	12000
lehátko	25	1 350	33750
paplón	25	300	7500
obliečka	50	120	6000
plachta	50	90	4500

zostava detského nábytku	1	99900	99900
šatníkové skrinky	6	12 000	72000
Spolu jedna trieda:			276850
Spolu 7 tried:			1 937 950,00 Sk

Miestnosť riaditeľky:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
nábytková stena	1	45 000	45000
písací stôl	1	4 800	4800
stolička otočná	1	1 600	1600
konferenčný stolík	1	3 200	3200
kreslo	4	1 200	4800
koberec	1	8 000	8000
chladnička	1	9 000	9000
počítač	1	18 000	18000
tlačiareň	1	3 000	3000
Spolu:			97 400,00 Sk

Miestnosť vedúcej jedálne:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
nábytková stena	1	20 000	20000
písací stôl	1	4 800	4800
stolička otočná	1	1 600	1600
konferenčný stolík	1	3 200	3200
kreslo	2	1 200	2400
koberec	1	4 000	4000
počítač	1	18 000	18000
tlačiareň	1	3 000	3000
Spolu:			57 000,00 Sk

Zborovňa:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
nábytková stena	1	30 000	30000
stôl zasadací	6	3 200	19200
stolička	12	1 200	14400
koberec	1	6 000	6000
Spolu:			69 600,00 Sk

Sklady:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
regál drevený	10	2 100	21000
Spolu			21000

Upratovačka:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
stôl	1	3 600	3600
stolička	3	1 200	3600
metla	3	300	900
kartáč	3	120	360
vedro	3	90	270
vysavač	3	5 000	15000
ostatné prac.náradie	1	1 500	1500
Spolu:			25 230,00 Sk

OOPP:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
učiteľka	14	1 000	14000
upratovačka	3	1 200	3600
riadiateľka	1	1 000	1000
vedúca ŠJ	1	1 000	1000
kuchárky	3	1 500	4500
Spolu:			24 100,00 Sk

Učebné pomôcky:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
sada hračiek	1	420 000	420000
sada didaktických pomôcok	1	210 000	210000
televízor	1	18 000	18000
DVD prehrávač	1	6 000	6000
rádiomagnetofón	1	5 000	5000
klavír	1	30 000	30000
knižky	1	7 000	7000
Spolu:			696 000,00 Sk

Opravy a údržba:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
obnova malieb	1	520 000	520000
obnova náterov	1	240 000	240000
obnova PVC	1	580 000	580000
svietidlá	120	1 200	144000
umyvadlo malé	32	900	28800
umyvadlo veľké	8	1 500	12000
WC malé	32	4 500	144000
WC veľké	8	2 500	20000
predeli medzi WC	42	1 500	63000
výlevka	4	2 800	11200
batéria	40	1 200	48000
sprcha	2	3 200	6400

revízia elrktro	1	25 000	25000
revízia plynu	1	3 000	3000
revízia bleskozvodu	1	8 000	8000
revízia hydrantov	4	500	2000
revízia has.prístrojov	12	1 000	12000
hasiace prístroje	12	5 200	62400
hydranty	4	4 500	18000
kryty radiátorov	1	320 000	320000
Spolu:			2 267 800,00 Sk

Areál:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
pieskovisko - piesok	3	9 000	27000
pieskovisko - obloženie	3	18 000	54000
šmyklavka	1	57 000	57000
hojdačka	1	40 000	40000
váhadlová húpačka	1	21 000	21000
kolotoč	1	64 000	64000
pružinová húpačka	1	17 000	17000
prelizačka	1	100 000	100000
lavička	6	3 000	18000
náter oplotenia	1	180 000	180000
Spolu:			578 000,00 Sk

Celkové náklady:

6 899 555,00 Sk

Rekonštrukcie:

Rekonštrukcia strechy	2 100 000
Výmena okien	2 500 000
Zateplenie fasády	1 750 000
Plynová kotolňa	1 800 000
Osamost.služobného bytu	250 000
Spolu:	8 400 000,00 Sk

MŠ je odpojená od vykurovania C-termom.

Príloha č. 2

Analýza kapacity a výhľadu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka

I. Súčasný stav

Počet miest v materských školách (ďalej len MŠ) sa odvíja od vekového zloženia detí v jednotlivých triedach. Počty detí v triedach k 1. septembru 2008 sú podľa vyhlášky č. 353/1994 Z. z. o predškolských zariadeniach, ktorej platnosť sa ruší od 1. septembra 2008:

- a) **22 detí** v triede pre troj- až štvorročné deti,
- b) **24 detí** v triede pre štvor- až päťročné deti,
- c) **28 detí** v triede pre päť- až šesťročné deti,
- d) **24 detí** v triede pre troj- až šesťročné deti.

Informácie o počte detí v MŠ podľa výsledkov z dislokácie k 1. septembru 2008:

- počet miest v MŠ k 1. septembru 2008 podľa vekového zloženia detí v jednotlivých triedach (plná kapacita) je cca 2229,
- počet zapísaných detí k šk. roku 2008/2009 podľa dislokácie: 2190. Nenaplnených je 39 miest, z tohto je voľných 25 miest pre predškolákov vo veku od 5 – 6 rokov, do ktorých nie je možné dopĺňať mladšie deti a z dôvodu, že prijaté dieťa mladšie ako tri roky sa v triede počíta za dve deti. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ je plne využitá.
- v MŠ Bzovicka 6 a MŠ Röntgenova 16 sa zriadili nové triedy; mestská časť Bratislava-Petržalka dostala povolenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) Bratislava k zriadeniu nových tried len na školský rok 2008/2009, vzhľadom na novú platnú legislatívu,
- v MŠ Pifflova 10 sa zriadila nová trieda po zrušení nájmu bez potreby súhlasu RÚVZ.

Skutočnosťou je, že v MŠ v našej mestskej časti máme prijatých cca 140 detí aj z iných mestských častí. Dôvody sú rôzne, na jednej strane boli deti prijaté už v minulých rokoch na voľné miesta, alebo rodičia pracujú v Bratislave a rodiny bývajú v podnájmoch a u starých rodičov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, a aj deti zamestnancov pracujúcich v materských školách žijúcich v iných mestských častiach. Väčšina detí bude postupne odchádzať do ZŠ a v budúcom školskom roku 2009/2010 stanovíme (mestská časť a školská komisia) jasnejšie pravidlá pre prijímanie detí z iných mestských častí a obcí.

II. Zmeny v počte detí na triedu podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový školský zákon“)

Najzávažnejším dôvodom nedostatku miest v MŠ bude znižovanie počtu detí v triedach v dôsledku nového školského zákona, podľa § 28 ods. 10, najvyšší počet detí v triede materskej školy je:

- a) **20 detí** v triede pre troj- až štvorročné deti, čo je o 2 menej,
- b) **21 detí** v triede pre štvor- až päťročné deti, čo je o 3 menej,
- c) **22 detí** v triede pre päť- až šesťročné deti, čo je o 6 menej,
- d) **21 detí** v triede pre troj- až šesťročné deti, čo je o 3 menej.

Podľa prechodného ustanovenia § 161 ods. 1 nového školského zákona Štátna inšpekcia môže na žiadosť zriaďovateľa povoliť vyšší počet detí v triedach, ako je uvedený v § 28 ods. 10 citovaného zákona do roku 2011/2012.

Z toho vyplýva, že môžeme v priebehu troch školských rokov žiadať každoročne o navýšenie počtu detí na triedu, ale je nutnosťou postupne znižovať počty detí.

K školskému roku 2008/2009 ako zriaďovateľ sme požiadali Školskú štátnu inšpekciu **o navýšenie počtu detí v MŠ o 232.** V prípade, že by sme museli rešpektovať plné znenie zákona bez možnosti uplatniť prechodné ustanovenie nového školského zákona, znížil by sa počet prijatých detí o 232, čo sú takmer 3 MŠ.

Po uplynutí prechodného ustanovenia podľa § 28 ods. 10 citovaného zákona v odôvodnených prípadoch môže riaditeľ so súhlasom zriaďovateľa a Štátnej školskej inšpekcie prekročiť počet detí v triede podľa odseku 10 najviac o tri deti.

III. Demografický vývoj, údaje Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava-Petržalka

Podľa údajov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava-Petržalka o uplatnení príspevkoch rodičov pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo:

- a) v roku 2006 evidovali **1010** živonarodených detí,
- b) v roku 2007ich bolo **1019**,
- c) v období od januára do augusta 2008 evidovali už **805** živonarodených detí.

	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008
Január	70	74	97
Február	82	60	104
Marec	63	71	92
Apríl	73	84	93
Máj	88	96	113
Jún	82	88	113
Júl	77	76	94
August	89	83	99
September	95	102	
Október	88	98	
November	111	103	
December	92	84	
Spolu:	1010	1019	805

Z týchto údajov vidíme stúpajúci počet živonarodených detí a predpokladáme nárast nedostatku miest v MŠ. Na porovnanie z dostupných údajov Štatistického úradu SR obyvateľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka uvádzame údaj o počte živonarodených detí v roku 2001, ktorých bolo 765.

IV. Rezervy v priestoroch

a) Zrušenie nájmu v prenajatých priestoroch MŠ a zriadenie tried

- MŠ Bzovicka – súkromné jasle „Korálky“ - v prenájme 1 trieda,
- MŠ Pifflova – súkromné jasle „Kľúčik“ - v prenájme 1 trieda,
- MŠ Ševčenkova – baletné štúdio „Terpsichoré“ - v prenájme 1 trieda,
- MŠ Lietavská – Tanečné štúdio ONE - v prenájme 1 trieda.

V týchto triedach by sa dalo umiestniť cca 80 detí. Počet miest v triedach by sa odvíjal od vekového zloženia detí.

V tomto prípade by išlo o náklady na:

- zariadenie priestorov jednej triedy cca 115 tis. Sk,
 - na osobné výdavky, odvody a sociálny fond 2 učiteliek (605 tis. Sk) a 0,5 upratovačky (86 tis. Sk),
 - na prevádzku vo výške cca 100 tis. Sk.
- Náklady celkom na jednu triedu sú cca 906 tis. Sk ročne.
Príjmami by boli príspevky rodičov detí vo výške cca (80 detí x 369,- Sk x 12 mesiacov) 354 240,- Sk.

b) Prebudovaním poschodia pavilónu A1 a priestorov pavilónu B1 so samostatným vchodom na MŠ (doplnené údaje Strediskom služieb školám a školským zariadeniam Petržalka)

Pôvodný zámer prebudovať **pavilóny A1** základných škôl na materské školy (napr. ZŠ Dudova 2, ZŠ Lachova 1, ZŠ Tupolevova 20, ZŠ Budatínska 61) nie je vždy realizovateľný, pretože s ohľadom na požadovaný počet hygienických zariadení je v pavilónoch A1 v ZŠ Dudova 2 a ZŠ Lachova 1 nedostatočný priestor pre potrebný počet hygienických zariadení, v iných základných školách, kde sú hygienické zariadenia na konci chodby oddelené od tried sú vyhovujúce a dostatočné priestory. V ZŠ Tupolevova 20 a ZŠ Budatínska 61 je možné zriadiť po 2 triedy. Samostatný vchod v ZŠ Tupolevova 20 a ZŠ Budatínska 61 by sa nemusel budovať, nakoľko je z boku budovy vchod do pavilónu A1 pri školníckom byte.

Náklady na zriadenia tried v pavilóne A1:

- | | |
|---|--------------|
| - náklady na vybavenie 2 tried | 600 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie dennej miestnosti pre učiteľky | 100 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie herných prvkov | 300 000,- Sk |

Spolu: 1 000 000,- Sk

Náklady na zriadenie spolu 4 tried v pavilóne A1 v ZŠ Tupolevova 20 a ZŠ Budatínska 61 by boli spolu **2 000 000,- Sk**

V pavilóne B1 v ZŠ je možné zriadiť taktiež po 2 triedy. Vhodnosť hygienických zariadení závisí od posúdenia hygieničky z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a od možnosti existencie/vybudovania samostatných bočných vchodov, s možnosťou prebudovania bočného vchodu do školy so samostatným vstupom pre deti materskej školy bez úplného oddelenia od základných škôl, vzhľadom na bezproblémový prechod detí do školskej jedálne.

Náklady na zriadenia 2 tried v pavilóne B1:

- | | |
|--|--------------|
| - náklady na vybavenie 2 tried | 600 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie dennej miestnosti pre učiteľky | 100 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie herných prvkov | 300 000,- Sk |
| - náklady na predelenie vchodu medzi pavilónmi B1 a B2 | 30 000,- Sk |

Spolu: 1 030 000,- Sk

Náklady na zriadenie 4 tried v pavilóne B1 v ZŠ Dudova 2 a ZŠ Lachova 1 by boli spolu **2 060 000,- Sk**.

Výhody:

- v prípade, že sa stanú priestory pre MŠ nadbytočné, dajú sa prenajať,
- nie je nutné robiť stavebné úpravy (posúdenie hygienických zariadení je závislé od hygieničky, ale ani tu sa nepredpokladajú náklady v prípade, že triedy by navštevovali staršie deti a predškolači).

Príjmy mestskej časti z príspevkov zákonných zástupcov:

- | | |
|--|---------------------|
| - 1 trieda počet 20 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiaca | 154 980,- Sk |
| - z počtu 8 tried t.j. 160 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiaca, by bolo spolu | 619 920,- Sk |

Náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov na 1 rok pri prevádzke zriadených tried v jednej ZŠ by boli vo výške **1 666 tis. Sk**. V štyroch ZŠ by náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov boli vo výške 4 x 1 666 tis. Sk = **6 664 tis. Sk**.

Náklady na 1 rok na zamestnancov v zriadených triedach v jednej ZŠ (po 2 triedy)

Zamestnanci	Mzda 1 rok	Odvody 1 rok	Sociálny fond 1 rok	OOPP na 1 rok	Osobné náklady na 1 rok
4 učiteľky	938 400	330 320	9 384	4 000	1 282 104
1 upratovačka	137 400	48 365	1 374	1 000	188 139
1 kuchárka	141 960	49 970	1 420	2 000	195 350
Spolu	1 217 760	428 655	12 178	7 000	1 665 593
Spolu v tis. Sk					1 666 tis. Sk

c) Nadstavbou budovy materskej školy

Nadstavbou MŠ dôjde k zvýšeniu počtu tried o 2 (vzhľadom na pavilónový typ 6 triednych, alebo 4 triednych materských škôl).

Odporúčaním Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka je vybudovať samostatnú kotolňu, čo by znížilo náklady na vykurovanie o 30% - 40%. Náklady na vybudovanie samostatnej kotolne by boli vo výške **1 800 000,- Sk**.

Nevýhody:

- doba realizácie vrátane projektovej dokumentácie ja cca 1 rok,
- počas realizácie nie je možná prevádzka MŠ,
- vysoká doba návratnosti investícií,
- ak sa stanú priestory nadbytočné, ich prenájom je prakticky nemožný.

Náklady:

- na stavbu nadstavby min. 12 000 000,- Sk
- vybavenie 2 tried 600 000,- Sk

Spolu: 12 600 000,- Sk

Prevádzkové náklady pre MŠ sa zvýšia zo 600 000,- Sk o 30% - 40% t. j. o **180 000 – 240 000,- Sk**, na 1 rok by boli náklady MŠ vo výške **780 000 – 840 000,- Sk**.

Príjmy mestskej časti z príspevkov zákonných zástupcov:

- 48 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiacov **185 976,- Sk**

Náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov na 1 rok pri prevádzke nadstavby MŠ by boli vo výške **1 025 tis. Sk**.

Náklady na zamestnancov na 1 rok v Sk – prevádzka nadstavby MŠ

Zamestnanci	Mzda 1 rok	Odvody 1 rok	Sociálny fond 1 rok	OOPP na 1 rok	Náklady na 1 rok
učiteľka	234 600	82 580	2 346	1 000	320 526
učiteľka	234 600	82 580	2 346	1 000	320 526
1 upratovačka	137 400	48 365	1 374	1 000	188 139
1 kuchárka	141 960	49 970	1 420	2 000	195 350
Spolu	748 560	263 495	7 486	5 000	1 024 541
Spolu v tis. Sk					1 025 tis. Sk

d) Sprevádzkovaním objektu bývalej materskej školy na Fedinovej 7

Sprevádzkovaním objektu Fedinova by došlo k zvýšeniu počtu tried o 7.

Odporúčaním je, okrem rekonštrukcie vybudovať samostatnú kotolňu, čo by znížilo náklady na vykurovanie o 30% - 40%.

Nevýhodou je rozšírenie počtu tried len v jednej lokalite.

Náklady:

- na sprevádzkovanie 6 000 000,- Sk
- vybudovanie samostatnej kotolne 1 800 000,- Sk

Spolu:

7 800 000,- Sk

Prevádzkové náklady na 1 rok v objekte Fedinova by boli vo výške **1 470 000,- Sk.**

Príjmy mestskej časti z príspevkov zákonných zástupcov:

- 150 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiaca **581 175,- Sk**

Náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov na 1 rok pri prevádzke objektu Fedinova (7 tried) by boli vo výške **5 968 tis. Sk.**

Náklady na zamestnancov na 1 rok v Sk pri prevádzke objektu Fedinova

Zamestnanci	Mzda 1 rok	Odvody 1 rok	Sociálny fond 1 rok	OOPP na 1 rok	Osobné náklady na 1 rok
14 učiteliek	3 284 400	1 156 120	32 844	14 000	4 487 364
4 upratovačky	549 600	193 460	5 496	4 000	752 556
vedúca ŠJ- 0,5 úv.	108 000	38 020	1 080	2 000	149 100
2 kuchárky	283 920	99 940	2 839	4 000	390 699
prevádzkový zam.	137 400	48 365	1 374	1 000	188 139
Spolu	4 363 320	1 535 905	43 633	25 000	5 967 858
Spolu v tis. Sk					5 968 tis. Sk

e) Sprísnením kritérií na prijímanie detí do MŠ

f) Podporou vzniku neštátnych materských škôl

V. Záver

Z vyššie uvedeného konštatujeme, že z dôvodov výrazného zníženia maximálneho počtu detí v triedach MŠ podľa nového školského zákona a výrazného nárastu živonarodených detí s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka je nutné venovať problematike zvyšovania miest v MŠ náležitú pozornosť.

Prehľad nákladov a príjmov pri alternatívnych riešeniach zvýšenia počtu tried v MŠ v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Náklady a príjmy	Nadstavba MŠ	Objekt Fedinova	Triedy v pavilónoch ZŠ
Rekonštrukcia, vybavenie	12 000 tis. sk	6 000 tis. Sk	4 060 tis. Sk
Vybudovanie kotolne	1 800 tis. Sk	1 800 tis. Sk	0
Prevádzkové náklady	180 – 240 tis. Sk	1 470 tis. Sk	0
Mzdy, odvody, OOPP	1 025 tis. Sk	5 968 tis. Sk	6 664 tis. Sk
Príjmy z príspevkov	185 976,- Sk	581 175,- Sk	619 920,- Sk

Príloha č. 3

Bez oznamovania možností prenájmu, resp. iného využitia objektu bývalej materskej školy Fedinova 7 verejnosti, resp. organizáciám mimo miestneho úradu mestskej časti sme obdržali žiadosti p. Evy Fitkovej, bytom Haanova 4, Bratislava-Petržalka, ktorá uvádza, že má záujem o prenájom uvedeného objektu za účelom zriadenia súkromnej materskej školy s rozšírenou výučbou cudzích jazykov. Celkovú úpravu vonkajších a vnútorných priestorov objektu by hradila z vlastných zdrojov. Ďalej žiadosť o prenájom nehnuteľnosti na účely zriadenia súkromnej materskej školy so zabezpečením vzdelávania v rôznych jazykoch, hudobnej výchovy a pod. od spoločnosti JUNOMA s.r.o. Ďalšiu žiadosť o prenájom uvedeného objektu sme obdržali od p. Moniky Hajdúchovej, bytom Majerníkova 23 841 05 Bratislava, ktorá by v objekte chcela zriadiť súkromné jasle, nakoľko tento typ zariadenia v mestskej časti absentuje. Úplné znenie žiadostí nasleduje.

Vzhľadom k uvedenému predpokladáme, že záujem zo strany súkromnej podnikateľskej sféry o uvedený objekt a využitie môže byť značný. Z ekonomického hľadiska je spôsob využitia objektu touto cestou jednoznačne najvyhovujúcejší. V prípade schválenia tejto alternatívy navrhujeme zvoliť komisiu z členov (poslancov) zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá by presne stanovila podmienky, za ktorých by mestská časť dala objekt do prenájmu. Komisia by stanovila podmienky požadovanej ekonomiky prenájmu a súčasne alternatívne možnosti prebudovania a využívania objektu na jeden zo stanovených okruhov činností. Po komisionálne stanovených podmienkach vypísať obchodnú súťaž, ktorej cieľom by bol výber obchodného partnera. Zmluva by bola uzatvorená so záujemcom, ktorý by bol vybraný komisiou podľa plnenia stanovených podmienok, resp. podľa detailného účelného porovnania všetkých ponúk. Ihneď po uzatvorení zmluvy by bolo možné odovzdať objekt vybranému obchodnému partnerovi. Následne odvolať stráženie objektu čím by skončili neproduktívne vynakladané náklady na tento inak nevyužívaný objekt.

Žiadosti zaslané na mestskú časť pred vypísaním súťaže nasledujú v plnom znení.

ZSM BR

Eva Fitková, Haanova 4, 851 04 Bratislava, email:eviinka@gmail.com, Tel.:0903 825325

Mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dobro dňa:	07-10-2008	
Číslo:	14664	114
Pril.:	UK. zn.	Referent:

VEC: Žiadosť

Dobrý deň,

Na základe e-mailu som sa dozvedela o ukončení nájmu budovy bývalej MŠ na Fedinovej ul. č.8, kde bol dňom 30. 9. 2008 ukončený nájom. Nakoľko mám záujem o využitie objektu na účely poskytovania služieb v oblasti školstva, obraciam sa na vás s touto žiadosťou.

Mala by som záujem prevádzkovať súkromnú materskú školu, s rozšírenou výučbou v anglickom, slovenskom a španielskom jazyku. Preferujem pôvodné materské školy nakoľko sa mi páči štruktúra, vybavenosť, dostupnosť parkovacích miest a okolie. Samozrejme mám záujem investovať do priestorov MŠ finančnú hotovosť, neviem v akom stave sa nachádza budova MŠ, ale mali by sme záujem o celkovú úpravu vnútorných aj vonkajších priestorov. Materskú školu by som plánovala otvoriť k septembru budúceho roku, ale nakoľko plánujem úpravy priestorov, do prenájmu by som priestory vzala skôr aby vznikol dostatočný časový priestor na jej úpravu a čo najlepšie prispôbenie pre účel jej využitia.

Nakoľko sa plánujem venovať prevádzkovaniu súkromnej materskej školy dlhodobo, mala by som záujem budovu prenajímať čo najdlhšie. Zároveň by som postupne chcela svoje pôsobenie rozširovať a v poobedňajších hodinách organizovať v budove MŠ rôzne krúžky a mimoškolské aktivity tak pre deti ako aj pre rodičov.

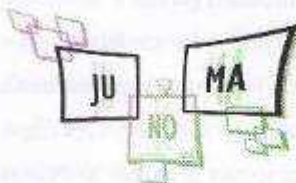
Myslím, že Petržalka je veľmi vhodná lokalita na prevádzkovanie MŠ nakoľko tu žije veľmi veľa mladých rodín a služby jazykovej materskej školy uvítajú. Verím, že služby MŠ nebudú využívať iba obyvatelia tejto mestskej časti. Petržalka poskytuje aj veľa možností na výlety, vychádzky do lesa, na dostihovú dráhu, atd.

Petržalka je najväčšia mestská časť Bratislavy a preto si myslím že sa v tejto mestskej časti materská škola ujme a bude o ňu záujem a rodičia privitajú jej služby.

Ďakujem veľmi pekne

S pozdravom

Eva Fitková



JUNOMA, s.r.o., Fedinova 5, 851 01 Bratislava

RSMH

BR

Miestny úrad Bratislava-Petržalka

Kutlikova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava, 30.10.2008



Vec : Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom, resp. predaj nehnuteľnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka, nepoužívaný bývalý objekt materskej školy, resp. akýkoľvek tomuto účelu zodpovedajúci objekt. Ako návrh na predaj, resp. prenájom dávam do pozornosti MŠ Fedinova 7 a MŠ Vyšehradská, Bratislava-Petržalka, resp. iné.

Naša spoločnosť vykonáva svoju činnosť od roku 2006 v oblasti účtovníctva a počítačovej techniky vo všeobecnosti, t.j. nielen praktickú časť účtovníctva a informatiky, ale aj oblasť konzultačnú a vzdelávaciu. náš názov je JUNOMA, s.r.o, so sídlom Fedinova 5, 851 01 Bratislava, DIČ 2022067938, IČO 35957689, sme platcami DPH. Za spoločnosť konajú dvaja konatelia – Ing. Eleonóra Vajdová a Bc. Juraj Vajda, každý samostatne.

V predmete našej činnosti máme aj poskytovanie služieb starostlivosti o deti. Práve túto časť plánujeme v blízkej budúcnosti rozšíriť. Plánujeme zriadiť vysoko kvalitnú materskú školu pre deti v predškolskom veku, kde bude poskytovaná individuálna starostlivosť kvalitnými pedagógmi. Zameranie materskej školy bude okrem zdravého vývoja detí aj vzdelávanie v rôznych jazykoch – anglický, nemecký a taliansky jazyk. Keďže deti v predškolskom veku sú veľmi tvorivé plánujeme poskytnúť deťom aj rozvoj ich kreatívnych schopností v oblasti výchov:

- hudobná výchova – výuka spevu, hra na jednoduchých hudobných nástrojoch,
- špecializácia na výtvarnú a pracovnú výchovu
- špecializácia na telesnú výchovu.

Individuálnym prístupom k deťom chceme vytvoriť prostredie a podmienky, v ktorých dokážeme nájsť talentované deti, ale zároveň pomôcť aj ostatným deťom tak, aby bol zabezpečený ich adekvátny zdravý vývoj.

Materská škola by mala pomôcť rodičom, ktorí sú maximálne vyťažení, poskytovaním služieb charakteru „baby-sitting“, čiže poskytnúť starostlivosť o deti v akomkoľvek čase, podľa požiadaviek a potrieb rodičov.

K tomuto účelu sme hľadali adekvátne zariadenie, ktoré by mohlo byť rekonštruované a zároveň by doplnilo chýbajúce služby takéhoto charakteru v Bratislave.

Keďže v našom predmete činnosti je aj vzdelávanie, v časti tohto objektu chceme zriadiť aj vzdelávacie stredisko pre ekonomických pracovníkov v oblasti účtovníctva, daní, informatiky, administratívy, ktoré bude realizované formou kurzov.

V našom pláne je zriadiť v tomto našom stredisku aj služby pre „mamičky“, formou kozmetických a relaxačných služieb.

Kombináciou našich služieb by „mamičky“ mali možnosť relaxovať po náročných pracovných dňoch s vedomím, že o ich deti je postarané. Zároveň, ak majú v záujem rozšíriť si svoje vedomosti v oblasti ekonomiky, taktiež im poskytneme možnosť starostlivosti o ich ratolesti a oni sa môžu bez problémov vzdelávať.

Dúfam, že náš plán bude pre Vás zaujímavý a pomôžete nám ho realizovať v oblasti materiálnej – prenájmom resp. predajom, ktorý je vo Vašom regióne a neplánujete ho v budúcnosti využívať.

Za Vaše pochopenie a ústretovosť Vám vopred ďakujem



Ing. Vajdová Eleonóra
 konateľka spoločnosti JUNOMA, s.r.o.
 tel. kontakt 0903 488 87
 mail: evajdova@chello.sk

2317
32

Monika Hajduchová, Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dodalo dňa:	14 -11- 2008	
Číslo:	16962	108
Príj.	Lik. zn.	Referent:

Miestny úrad - Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Kubička
ODDELENIE EKONOMICKÉ A SPRÁVY MAJETKU
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Vážený pán, Vážená pani,

dovoľla by som si Vás osloviť so žiadosťou o umožnenie prevzatia nebytového priestoru do dlhodobého prenájmu z dôvodu plánovaného otvorenia súkromných jasíel v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Rada by som Vám pri osobnom stretnutí odprezentovala môj podnikateľský zámer, ktorým by som veľmi rada aj s Vašou pomocou umožnila mladým pracujúcim rodinám sa ľahšie prispôbiť častým požiadavkám zamestnávateľov na dlhšiu pracovnú dobu. V dnešnej rýchlo sa rozvíjajúcej ekonomike, nie každá rodina si môže dovoliť žiť z jedného príjmu partnera.

Zariadení, ktoré poskytujú opatrovateľskú službu od šiesteho mesiaca narodenia dieťaťa je bohužiaľ nedostatok a ako spoľahlivá spoločnosť by sme túto službu radi poskytovali v najlepšej kvalite.

Budem veľmi rada, ak zvážite môj návrh a budeme sa môcť dohodnúť na osobnom stretnutí, kde Vás budem môcť informovať o bližších plánoch prevádzky jasíel.

S úctou,

Monika Hajduchová 
Majerníkova 23
841 05 Bratislava
Email: hajduchovamonika@gmail.com
Mobil: 0905 981 873

V Bratislave dňa 13.11.2008

Príloha č. 4

PROJEKTOVÝ ZÁMER

1. Podáva oddelenie:

MÚ Bratislava-Petržalka

2. Pracovný názov projektu:

Výmena účelov pri objektoch Fedinova 7 <=> Vavilovova 18

3. Základný popis projektu:

Dňa 24. apríla 2007 sa poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí uznesením č. 46 uzniesli na využití budovy na Fedinovej ul. 7 na sociálne a sociálno-zdravotnícke účely. Jedná sa o typizovaný objekt materskej škôlky – objekt zahŕňa dve budovy, ktoré sú voľné a po rekonštrukcii vhodné na sociálne využitie. Daný objekt je väčší ako objekt na Vavilovovej 18, kde sa v súčasnosti nachádza Stredisko sociálnych služieb Petržalka (Správa, Domov pre rodičov a deti a časť Zariadenia opatrovateľskej služby).

Stredisko sociálnych služieb je momentálne vyťažené na maximum. Avšak podľa nového zákona o sociálnych službách bude obec/mestská časť povinná zabezpečiť občanom v núdzi (dôchodcovia, hospic, bezdomovci, matky s deťmi...) sociálnu starostlivosť a ubytovanie. Naša mestská časť by v súčasnom stave nebola schopná zabezpečiť dané služby.

Ambíciou a víziou výmeny využitia daných objektov je získanie väčšieho priestoru pre sociálne služby pre našu mestskú časť a zároveň možnosť prenajatia ďalšieho objektu na komerčné účely, čím by sme získali časť financií na rekonštrukciu. V Stredisku sociálnych služieb na Vavilovovej 18 by sa zväčšila úžitková plocha a rozšírila kapacita, ktorá by sa mohla využiť na vytvorenie Domova dôchodcov, ako aj Denného pobytu pre seniorov ktoré v našej mestskej časti veľmi absentujú.

4. Časový harmonogram projektu:

2008-2010

5. Odhadované celkové náklady na projekt

Je nám známa skutočnosť, že daná rekonštrukcia by bola nákladná avšak jej význam a prínos pre našu mestskú časť je nevyčísliteľný.

spolupráca:

oddelenie nakladania s majetkom => referát investičný

6. Celková pripravenosť projektu a prípadné riziká jeho realizovateľnosti:

Prípravné štádium.

- odsúhlasenie poslancami mestského zastupiteľstva výmeny účelov daných objektov.
- vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu na Fedinovej ul.
- vypísanie výberového konania na stavebnú firmu, ktorá zabezpečí rekonštrukciu

Poznámka: Mestská časť má v súčasnosti veľké skúsenosti s rekonštrukciou obdobného objektu.

7. Kontaktná osoba pre projekt:

Mgr. Alena Halčáková – vedúca oddelenia sociálnych vecí



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

NÁVRH

ZARIADENIE PRE SENIOROV

(Predtým Domov dôchodcov)

REKONŠTRUKCIA MŠ FEDINOVA

PhDr. Kvetoslava Beňová
riaditeľka

Bratislava 2008

Základné údaje – Stredisko sociálnych služieb Petržalka

- Stredisko SS Petržalka je rozpočtová organizácia, zriadená MČ Bratislava(2003)
- Zabezpečuje a poskytuje odbornú sociálnu službu, v súlade so zákonom o Sociálnej pomoci č.195/1998 Z.z., od 1.1.2009 podľa zák.č. 448/2008 Zb. o sociálnych službách
- Sociálne služby sú zamerané na :
 - starostlivosť o občana, ktorý je odkázaný na zabezpečenie nevyhnutných životných úkonov prostredníctvom prechodného alebo denného pobytu,
 - nevyhnutné životné úkony a nevyhnutné práce v domácnosti opatrovaného občana,
 - starostlivosť o deti, ktorým rodičia nemôžu na prechodný čas poskytovať celodennú riadnu starostlivosť z vážnych dôvodov,
 - bývanie a poradenstvo osamelému rodičovi s maloletým dieťaťom, ktorých život a zdravie sú ohrozené, alebo je ohrozená výchova maloletého.
- Na zabezpečovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky :Správa SSS
 - Zariadenie opatrovateľskej služby (20 lôžok), Vavilovova 18
 - Zariadenie opatrovateľskej služby (30 lôžok), Mlynarovičova 23
 - Opatrovateľská služba
 - Domov pre rodičov a deti
 - V súčasnej dobe neposkytuje sociálne služby formou Zariadenia pre seniorov (Domov dôchodcov).
- Na tieto činnosti je schválený rozpočet na rok 2008
 - v celkovej výške 23 255 tisíc,
 - z toho pre Zariadenie opatrovateľskej služby (korešponduje s Domovom dôchodcov) 9 545 tisíc (50 lôžok),
 - prepočítaný stav pracovníkov SSS Petržalka k 30.06.2008 na 8-hodinový pracovný úväzok je 77.

Identifikácia zámeru

- Starnutie populácie ako výrazný fenomén demografického vývoja v súčasnom svete
- Zo štatistických údajov vyplýva, že v tomto storočí stúpol priemerný vek obyvateľstva so zvýšením počtu osôb nad 60 rokov. Populácia starších ľudí tvorí v Slovenskej republike 18%, čo je 967 207 občanov, z ktorých 32% majú zabezpečenú pomoc a 9% seniorov je vážne chorých, imobilných alebo veľmi starých, osamelých a odkázaných na cudziu pomoc.
- V Petržalke žije v súčasnosti 114 180 obyvateľov a z toho je 6 493 seniorov.
- Potreba podieľať sa na realizácii Národného programu ochrany starších ľudí, ktorý vyhlásila vláda SR, a ktorý aj poukazuje na nutnosť riešiť starostlivosť o seniorov v rámci skvalitňovania sociálnych služieb.
- V zariadeniach sociálnych služieb podľa dostupných ukazovateľov chýba na Slovensku cca 15 000 lôžok
- Magistrát hl. mesta registruje 1 600 žiadosti o domov dôchodcov.
- VÚC Bratislava, DD Rača – 700 žiadostí
- Na území Petržalky sa nachádzajú 2 zariadenia pre seniorov .Zriaďovateľom je Magistrát:
 - Domov dôchodcov - penziónu , Poloreckého (200 lôžok)

- Domov dôchodcov, Rusovská (35 lôžok)
- MČ Petržalka má v kompetencii Dom osobitného určenia so 125 bytmi osobitného určenia, byty pre seniorov, Medveďova (100 lôžok) „sociálne byty“

Cieľové zameranie

- objekt bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb formou Zariadenia pre seniorov podľa § 35 zák.č. 448/2008 Zb. s celoročným pobytom a to :
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - sociálne poradenstvo
 - sociálna rehabilitácia
 - ošetrovateľská starostlivosť
 - ubytovanie
 - stravovanie
 - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
 - osobné vybavenie, záujmovú činnosť
- Služby sa budú poskytovať na základe rozhodnutia o sociálnej odkázanosti podľa § 92 zák.č. 448/2008 Zb.
- bude slúžiť v prvom rade pre občanom s trvalým pobytom Petržalka
- riadenie kvality poskytovanej služby bude realizované na kvalitatívne vyššej úrovni v zmysel ISO normy, ktorá sa v súčasnosti implementuje do Strediska SS

Súčasný stav – objekt MŠ Fedinova

- Objekt MŠ Fedinova s celkovou rozlohou objektu 2 100 m²
- Slúžila od r. 1980 ako materská škola
- Od uvedeného roku nebola na objekte prevedená žiadna rekonštrukcia ani čiastkové úpravy
- T.č. bez akejkoľvek prevádzky
- Súčasný stav stavby je pre prevádzku domova pre zariadenie nevhodný
- Nutná rekonštrukcia v zmysle už schváleného zákona o sociálnych službách 448/2008 Zb. a ostatných európskych noriem pre poskytovanie soc. služieb
- Objekt má dve podlažia, a každé zvlášť môže byť samostatne prevádzkované a zároveň spolu prepojené
- Súčasný stav technickej infraštruktúry v objekte, t.j. kúrenie, voda, kanalizácia, elektrické rozvody, ako aj technický stav hygienických zariadení, strechy, fasády, okien, tepelnej izolácie, stav dvora /záhrady/ je adekvátny k dĺžke životnosti stavby /t.j. 23 rokov/., a v súčasnosti už nevyhovujú EU normám.

Rekonštrukcia Fedinova

➤ Návrh objektu na rekonštrukciu :

- projektová dokumentácia
- Búracie práce
- Murárske práce
- Vodoinštalácia
- Elektroinštalčné práce
- Monitorovací a zabezpečovací systém
- Výmena podlahy
- Hasiaca výbava
- Maľovka a nátery interiéru
- Zvýšenie kultúry hygienických zariadení
- výmena sanitárneho vybavenia /skvalitnenie prevádzkových podmienok pri zabezpečovaní starostlivosti o imobilných opatrovaných/
- materiálo-technické vybavenie interiéru
- Opravu strechy a tepelná izolácia
- Výmena okien
- Obnova fasády
- hĺbková obnova kanalizácie
- obnova záhrady
- výťah

Predpokladané náklady na rekonštrukciu

I. Projektová dokumentácia	Predpokladané náklady
projektová dokumentácia	1 800 000

II.

Rekonštrukcia exteriéru budovy	Predpokladané náklady
oprava strechy	2 100 000
okná, žalúzie a mreže	2 800 000
zateplenie a fasáda	1 750 000
vybudovanie bleskozvodov	100 000
spolu	6 750 000

III. Revitalizácia záhrady Predpokladané náklady

úprava terénu, výsev trávnatého porastu, výsadba zelene, zhotovenie markíz, osadenie lavičiek a altánkov, oprava a náter oplotenia, vybudovanie chodníkov a ďalšie práce	<i>1 500 000</i>
--	------------------

IV. Rekonštrukcia interiéru budovy Predpokladané náklady

búracie práce	600 000
murárske práce - priečky, vchodové dvere vyrovnanie podlahy, podlahové krytiny	4 400 000
obnova malieb a náterov sanita - kúpelne, WC, sprchy, obklady, dlažby, sušiareň, práčovňa, žehliareň	800 000 1 500 000
elektroinštalácia - silnoprúd a slaboprúd, signalizácia, vzduchotechnika vodoinštalácia, kanalizácia,	4 800 000
vybudovanie kotolne - plynový kotol	1 800 000
spolu	<i>13 900 000</i>

V. Výťahy Predpokladané náklady

osobný výťah	1 300 000
výťah na prepravu stravy	500 000
spolu	<i>1 800 000</i>

VI. Vybavenie interiéru

kuchyňa - kuchynské linky, sporáky, chladničky, mrazničky, konvektor a ostatné vybavenie	2 700 000
izby klientov - polohovacie posteľe s antidekubitným matracom, nočné stolíky, skrine, posteľné prádlo, TV, kreslá, stolíky,	

WC kreslá a ostatné zariadenie	6 200 000
spoločné priestory - relaxačná miestnosť, rehabilitačná miestnosť, jedáleň	300 000
recepcia - pult, nábytok, skriňa na lieky	150 000
kancelárie - vedúca úseku, vedúca kuchyne, lekárska izba, šatne pre personál kuchyne a opatrovat.personál, sklady prádla, liekov a čistiacich prostriedkov	850 000
spolu	10 200 000

Rekapitulácia nákladov

I.	Projektová dokumentácia	1 800 000
II.	Rekonštrukcia exteriéru budovy	6 750 000
III.	Revitalizácia záhrady	1 500 000
IV.	Rekonštrukcia interiéru budovy	13 900 000
V.	Výťahy	1 800 000
VI.	Vybavenie interiéru	10 200 000
	Predpokladané náklady spolu	35 950 000

VII. Prevádzkové náklady

Mzdy	Poč.pracovníkov	Predpokladané náklady
vedúca prevádzky/soc. prac.	1	366 120
zdravotné sestry	6	1 708 560
optrovateľky	12	2 440 800
rehabilitačná sestra	1	271 200
liečebný terapeut	1	339 000
upratovačky	3	528 840
práčka	2	329 440
žehliarka	2	329 440
údržbár - zásobovač	1	189 840
logista	2	379 680
kuchárky	2	406 200

pomocný personál	4	700 520
diétna sestra	1	284 760
lekár 30 hod. úväzok/mes.	1	96 000
počet pracovníkov spolu	39	
	mzdy spolu	8 370 400

Bežné výdavky

Predpokladané náklady

odvody z miezd spolu		2 930 000
cestovné, stravné, sociálny fond, ochranné prostriedky, telefón, OLO		1 093 000
hygienické a čistiace prostriedky, kancelárske potreby		300 000
energie, plyn, voda		2 200 000
potraviny (kuchyňa, celodenná strava pre 50 kl.)		2 700 000
	spolu	9 223 000

Prevádzkové náklady spolu

mzdy		8 370 400
bežné výdavky		9 223 000
	spolu	17 593 400

VIII. Predpokladané príjmy

Predpokladaná 100% obložnosť ročne

Úhrada klientov (15 000,- Sk / klient / mes.)		9 000 000
Štátny príspevok		5 000 000
Dotácia MČ na prevádzku		3 593 400
	spolu	17 593 400

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">▪ skvalitnenie služieb pre občana• zvýšenie kapacity• skrátenie doby čakania v poradovníku	<ul style="list-style-type: none">▪ doba realizácie cca 1,5 roka▪ vysoká doba návratnosti investícií▪ vysoké investičné náklady

Vyhotovili: Beňová, Pikusová, Boskovičova,
Bratislava, 4.12.2008

Príloha č. 5

Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti na obdobie tridsiatich rokov predložila spoločnosť SAAR, s.r.o.. Budovu chcú využívať ako pobočku Národnej transfúznej služby. Svoj podnikateľský zámer predstavili aj na osobnom rokovaní, o ktoré požiadali. O dlhodobý prenájom žiadajú za účelom zriadenia samostatnej pobočky. Rekonštrukciu a úpravu budovy, resp. priestorov pre požadované účely by uskutočnili na vlastné náklady. V činnosti predpokladajú komplexné spracovanie krvných derivátov, odbery krvi pre zdravotnícke účely. Všetky okruhy pôsobnosti činnosti zamerané na humanitárny podtón. Požadovaný prenájom na obdobie tridsať rokov s tým, že do objektu by investovali 50 mil. Sk. Zamestnaných by bolo cca 30 ľudí, všetko zdravotnícky personál so stredoškolským a vysokoškolským vzdelaním. Projekt je obdobný ako v objekte nemocnice s poliklinikou Ružinov. K vlastnej činnosti by komunikácie nezaťažovali žiadne dopravné prostriedky okrem sanitárnych vozidiel, pre ktoré by bolo vybudované parkovisko v rámci samotného objektu.

Ďalšiu žiadosť o dlhodobý prenájom na obdobie tridsiatich rokov za účelom poskytovania zdravotníckych služieb predložila spoločnosť Histopatológia, a.s. so sídlom na Šulekovej 2 Bratislava. Spoločnosť by v prenajatých priestoroch poskytovala hlavne komplexné laboratórne, histologické, patologické a najmä nové rozšírené genetické vyšetrenia, rozборы a služby s celoštátnou pôsobnosťou pre rôzne zdravotnícke zariadenia a inštitúcie. Po náležitých stavebných a rekonštrukčných úpravách by rozšírili svoje pôsobenie aj na prevádzku hospicu, príp. iného zdravotníckeho a sociálneho zariadenia. Výdavky spojené s rekonštrukciou by uskutočnili na vlastné náklady.

SAAR, s.r.o., so sídlom 102 Svätý Kríž 032 11,
IČO:36818984,tel.0905850800



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kučíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 12. 11. 2008

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti majetku Mestskej časti Bratislava - Petržalka - objekt na ul. Fedínova č.7

Spoločnosť SAAR, s.r.o., so sídlom 102 Svätý Kríž 032 11, IČO: 36818984, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 19341/L, zastúpená konateľom Petrom Benčom, žiada Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka o dlhodobý prenájom budovy bývalej MŠ na Fedínovej ulici č.7, bližšie špecifikovanej ako budova so súpisným číslom 1129 postavennej na pozemku s parc. č. 3420 zapísanej na LV č. 2644 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka vrátane príslušného pozemku a nádvorí.

Nájom predmetnej budovy žiadame na obdobie 30-ich rokov, pričom v budúcnosti by sa mala táto budova využívať ako pobočka Národnej transfúznej služby SR.
Radi by sme Vám predstavili náš podnikateľský zámer na osobnom rokovaní s predstaviteľmi mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom,

SAAR, s.r.o.
Peter Benčo, konateľ

f. Kulicik

Histopatológia, akciová spoločnosť, Šulekova 2, 811 06 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
Dátum dňa:	25-11-2008	
Císlo:	14531/01	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta MČ Bratislava- Petržalka
Kutlíkova ul.č. 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 25.novembra 2008

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti na Fedinovej ulici č. 7

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý 30-ročný prenájom nehnuteľnosti – budovy a areálu bývalej MŠ na Fedinovej ulici č. 7.

Naša akciová spoločnosť pôsobí na území mestskej časti Petržalka v prenajatých priestoroch Nemocnice s poliklinikou na Antolskej ulici. Prenajaté priestory pre našu činnosť sú nepostačujúce a nemocnica nedisponuje ďalším voľným priestorom.

Predmetom našej činnosti je hlavne poskytovanie komplexných laboratórných histologických, patologických a najmä nových rozšírených genetických vyšetrení, rozborov a služieb s celoštátnou pôsobnosťou pre rôzne zdravotnícke zariadenia, inštitúcie, napr. justície a polície ako aj individuálnych žiadateľov.

Po náležitých stavebných a rekonštrukčných úpravách pre vyšetrovaciu a laboratórnú činnosť plánujeme rozšíriť naše pôsobenie aj na prevádzkovanie hospicu, príp. iného zdravotníckeho a sociálneho zamerania.

Cenu za ročný prenájom uvedenej nehnuteľnosti s rozlohou asi 2150 m² + 800 m² dvora navrhujeme stanoviť dohodou v zmysle platnej legislatívy.

V rámci celkovej úpravy a rekonštrukcie nehnuteľnosti počas prenájmu zaväzujeme sa postupne zabezpečiť zateplenie objektu a náter fasády, opravu strechy, výmenu okien a dverí, efektívne vyriešime systém vykurovania plynom ako aj ďalšiu modernizáciu vnútorných priestorov.

Veríme, že dlhodobým prenájomom uvedenej nehnuteľnosti bude naša činnosť a pôsobenie v mestskej časti Petržalka prínosom pre rozšírenie a skvalitnenie zdravotnej a sociálnej starostlivosti o občanov nielen mestskej časti ale vzhľadom na zavedenie nových špičkových genetických laboratórných metód aj s mnohonásobne širším celoštátnym i cezhraničným pôsobením a spoluprácou.

Za vybavenie ďakujeme.
S pozdravom

MUDr. Jaroslav Cibiček
konateľ

Vybavuje: Mgr. Orosz, MB 0915130395