

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 16.12.2008

Materiál číslo: 287/2008

K bodu: **Návrh riešenia správy pohľadávok po zrušení BPP,p.o.**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

v prílohe

Prerokované:

v operatívnej porade starostu
dňa 15.12.2008

Spracovateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Prizvať:

Ing. Vladimír Čapček
konateľ BPP,s.r.o.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

odpredaj pohľadávok v celkovej výške Sk (istina vo výške Sk, príslušenstvo Sk) formou verejnej dražby za vyvolávaciu cenu 5 000 000,- Sk s možnosťou opakovanej dražby.

a

ukladá prednostovi miestneho úradu
zabezpečiť verejnú obchodnú dražbu pohľadávok

a

ukladá konateľovi Bytového podniku Petržalka, s.r.o. vykonať nasledovné kroky:

1. odsúhlasiť účtovne evidované pohľadávky so stavom právne vymáhaných pohľadávok
2. vypracovať zoznam pohľadávok v súdnom konaní, fyzicky odsúhlasené
3. vypracovať zoznam právoplatne skončených prípadov, pred exekúciou, fyzicky odsúhlasené
4. vypracovať zoznam pohľadávok v exekučnom konaní, fyzicky odsúhlasené
5. vypracovať zoznam pohľadávok pred podaním na súd, fyzicky odsúhlasené
6. vypracovať zoznam pohľadávok vymáhaných mimosúdne na základe dohody o splácaní dlhu spolu s uznaním dlhu, fyzicky odsúhlasené
7. vypracovať zoznam pohľadávok minimálne 5 mesiacov a menej pred uplynutím premlčacej lehoty, fyzicky odsúhlasené
8. vypracovať zoznam premlčaných pohľadávok, fyzicky odsúhlasené
9. vypracovať zoznam odpísaných pohľadávok za obdobie spravovania pohľadávok, fyzicky odsúhlasené ak neboli archivované

T: 31.01.2009

Dôvodová správa

Z dôvodu žiadosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. (ďalej len BPP, s.r.o.) zo dňa 27.11.2008 v ktorej žiada o ukončenie Zmluvy o výkone správy pohľadávok (viď. príloha č.2 na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len MZ MČ BP) č. 118/2007 predkladáme uvedený materiál na rokovanie MZ MČ BP na rozhodnutie.

Počas doby výkonu správy pohľadávok prostredníctvom BPP, s.r.o. sa k 30.9.2008 z celkovej sumy 85 453 823,- Sk (istina vo výške 81 719 170,- Sk, náklady na trovy konania 3 734 653,- Sk) podarilo získať sumu 20 484 829,- Sk (istina vo výške 16 428 378,- Sk, príslušenstvo 4 056 451,- Sk). V uvedenej čiastke je započítané aj prevzatie dlhu v celkovej výške 7 723 245,- Sk.

BPP, s.r.o. mal svoj príjem vo výške 20% s DPH z vymoženej sumy bez prevzatia dlhu. Celková úspešnosť správy pohľadávok bez uvedeného prevzatia dlhu je **15,62%**.

Stav pohľadávok k 30.9.2008 je vo výške 65 290 792,- Sk t.j. jedná sa o 3 596 ks spisov.

Pohľadávky sú dôležitou súčasťou obežného majetku MČ BP a o nakladaní s týmto majetkom v zmysle zákona č. 369/1990, VZN 3/1994 rozhoduje MZ MČ BP.

Celková bonita pohľadávok je otázná, lebo je spojená s finančným postavením dlžníka. Nezaplatenie pohľadávky v riadnom termíne hodnotu pohľadávky zvyšuje. Zvyšovanie hodnoty pohľadávky v riadnom termíne splatnosti vzniká na základe príslušenstva pohľadávky. Na základe vyjadrení súčasného správcu týchto pohľadávok sa jedná väčšinou o **dubiózne pohľadávky** t.j. také pohľadávky pri ktorých sa predpokladá, že nebudú úplne splatené.

Podľa súčasne platnej legislatívy je možné 4 alternatívne riešenia vzniknutej situácie:

Alt. 1. – MZ MČ BP ako jediný spoločník v BPP, s.r.o. bude trvať na tom, aby správu pohľadávok naďalej vykonával BPP, s.r.o. aj za cenu nepokrytia nákladov na správu oproti výnosu zo správy pohľadávok. Tento rozdiel bude musieť spoločník doplniť.

Alt. 2. – poveriť správu pohľadávok iný podnikateľský subjekt za podobných podmienok t.j. odmena za správu vo výške 20% s DPH z vymoženej sumy. V tomto prípade je nutné postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z.z. a spoločnosť vybrať vo verejnej súťaži čo potrvá cca 4-6 mesiacov.

Alt. 3. – ohodnotiť pohľadávky podľa vyhlášky č. 492/2004 a tieto odpredať vo verejnej obchodnej súťaži – vyžaduje si to čas a finančné náklady na vykonanie znaleckého ohodnotenia a čas na následný odpredaj.

Alt. 4. – pohľadávky odpredať formou verejnej dražby za vyvolávaciu cenu 5 000 000,- Sk s možnosťou opakovanej dražby.

Z celkových alternatív dozorná rada BPP, s.r.o. na svojom riadnom zasadnutí dňa 4.12.2008 vybrala alt. č.4 a odporúča MZ MČ BP riešiť pohľadávky týmto spôsobom.



Bytový podnik Petržalka, s. r. o.
Haanová 10, 852 23 Bratislava 5

Milan Ftáčnik, starosta
MČB - P
Kutlikova 17
852 12 Bratislava 5

8457 /2008

Ing. Vavrinčík/68203205 27.11.2008

Vážený pán starosta,

na základe dnešného spoločného rokovania Vás po vzájomnej dohode žiadam o ukončenie Zmluvy o výkone správy pohľadávok k 31.12.2008.

Ostatné podrobnosti o odovzdaní a prevzatí všetkých písomných materiálov budú dohodnuté za spoluúčasti zástupcov MČB - P a BP Petržalka, s.r.o.

S úctou



Ing. Vladislav Čapček
konateľ

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY POHĽADÁVOK

medzi:

Vlastníkom: **Mestská časť Bratislava- Petržalka**
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5
IČO : 603 201
DIČ : 2020 936643
konajúca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., starosta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800599028/5600

(ďalej len "vlastník")

a

Správcom: **Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**
Haanova 10
852 23 Bratislava 5
konajúci : Ing. Vladislav Čapček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 821 012
DIČ : 20224 30806
IČ DPH : SK2022430806
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 9416612001/5600
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Odd. : Sro, Vložka č. : 47489/B

(ďalej len "správca")

Preambula

Na vlastníka prešli v súlade s transformačným projektom a § 21 ods. 13/ zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na §1 ods. 3/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pohľadávky zaniknutej príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka. Tieto pohľadávky vznikli v období rokov 1995 - 2007 (do 30.9.2007) z titulu neuhradených platieb nájomného a poplatkov spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státí vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytových domov vo vlastníctve vlastníka alebo vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, zverené do správy vlastníka, zo strany nájomcov a iných osôb z titulu užívania nehnuteľností.

Táto zmluva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave, Štatútu Hl. mesta SR Bratislavy

a Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Petržalka o zásadách hospodárenia v znení neskorších predpisov upravuje správu, uplatňovanie a vymáhanie pohľadávok nadobudnutých vyššie uvedeným spôsobom správcom na účet vlastníka.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je povinnosť správcu spravovať, uplatňovať a vymáhať pohľadávky vlastníka, ktoré na neho prešli zo zaniknutej príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p.o., z titulu neuhradených platieb nájomného a poplatkov spojených s užívaním (bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státí vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach týchto bytových domov vo vlastníctve alebo v správe vlastníka nájomcami a inými osobami z titulu užívania uvedených nehnuteľností a povinnosť vlastníka zaplatiť mu za to odmenu.

Článok II.

Práva a povinnosti správcu

- 2.1. Správca vykonáva správu a vymáhanie pohľadávok vo vlastnom mene, na účet vlastníka.
- 2.2 Správa pohľadávok zahŕňa najmä:
- evidenciu splatných aj nesplatných pohľadávok špecifikovaných v bode 1.1 zmluvy
 - vedenie účtovných a iných podkladov ohľadne vzniku a úhrad pohľadávok vrátane ich príslušenstva
 - uplatňovanie pohľadávok voči povinným osobám riadne a včas mimosúdnu i súdnu cestou
 - realizácia núteného výkonu pohľadávok
 - pravidelné informovanie vlastníka mesačne k dvadsiatemu dňu príslušného mesiaca o stave pohľadávok, alebo kedykoľvek o ne bude požiadaný najneskôr do 3 pracovných dní
- 2.3 Správca bol oboznámený so skutočnosťou, že Miestne zastupiteľstvo vlastníka uznesením č. 348/2006 zo dňa 27.6.2006 schválilo odpustenie poplatkov z omeškania vyplývajúcich z oneskorených úhrad nájomného a poplatkov spojených s užívaním nehnuteľností, pokiaľ k ich úhrade došlo do 30.11.2006.
- 2.4 Správca je povinný chrániť jemu známe záujmy vlastníka, rešpektovať jeho pokyny a informovať ho o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa tejto zmluvy. Správca zodpovedá za riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z bodu 2.2, ktoré plní osobne alebo prostredníctvom tretích osôb, za ktorých plnenie zodpovedá, akoby plnil sám. Je povinný zabezpečiť plnenie podľa tejto zmluvy riadne, včas a na vysokej odbornej úrovni, vrátane zabezpečenia právnych, účtovníckych, exekútorských, notárskych, znaleckých, audítorských či iných služieb, za podmienok stanovených zákonom, na svoje náklady.
- 2.5 Správca je oprávnený v mene vlastníka podávať návrhy na súdy a iné orgány štátnej správy a zastupovať vlastníka v konaniach pred nimi vo veciach súvisiacich s výkonom správy pohľadávok podľa tejto zmluvy na základe osobitného splnomocnenia, ktoré si je povinný od vlastníka za účelom uplatnenia práv včas vyžiadať.

- 2.6 Správca je povinný zabrániť škode, ktorá by v súvislosti so správou pohľadávok mohla vlastníkovi vzniknúť, napr. z dôvodu premlčania nárokov. O hroziacej škode je povinný vlastníka včas informovať.
- 2.7 Správca zodpovedá za vznik škody, ktorá vznikla porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov. Ustanovenia vylučujúce zodpovednosť v prípade preukázania okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka sa na účely tejto zmluvy nepoužijú.
- 2.8 Úhrada splatných pohľadávok je vykonávaná na bankový účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Správca je povinný takto získané prostriedky previesť na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 30 dní od skončenia príslušného kalendárneho štvrťroka po započítaní proti svojej pohľadávke na odmenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 2.9 Správca je povinný dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení úloh podľa tejto zmluvy dozvedel, inak zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

Článok III.

Práva a povinnosti vlastníka

- 3.1 Vlastník sa zaväzuje poskytnúť správcovi do 20 dní od uzatvorenia tejto zmluvy všetky podklady, ktoré má v súvislosti s predmetnými pohľadávkami k dispozícii. Na vyžiadanie správcu je povinný mu kedykoľvek na požiadanie poskytnúť ďalšie potrebné informácie a súčinnosť pri plnení zmluvy, pokiaľ je to v rámci jeho možností a je to na riadne plnenie podľa tejto zmluvy nevyhnutne potrebné.
- 3.2 Vlastník je povinný udeliť správcovi na jeho žiadosť plnú moc, pokiaľ je to na účely plnenia povinností podľa bodu 2.2 tejto zmluvy potrebné, inak správca nezodpovedá za vzniknutú škodu.

Článok IV.

Odmena za výkon správy pohľadávok, náklady správy pohľadávok a platobné podmienky

- 4.1. Odmena správcu predstavuje sumu vo výške 20% objemu zinkasovaných platieb z titulu úhrady pohľadávok za účtovné obdobie, ktorým je kalendárny štvrťrok, vrátane DPH.
- 4.2 Na účely výpočtu odmeny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je správca povinný pripraviť ku koncu príslušného kalendárneho štvrťroka prehľad uhradených pohľadávok s dátumom ich pripísania na účet správcu a doručiť ich vlastníkovi najneskôr do 10 dní od skončenia kalendárneho štvrťroka, spolu s faktúrou vyhotovenou v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Splatnosť riadne a v súlade so zmluvou vystavenej faktúry je 14 dní od doručenia vlastníkovi.
- 4.3 V prípade, že vlastník má námietky voči obsahu prehľadu alebo faktúry, je povinný to oznámiť správcovi bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od doručenia prehľadu a faktúry podľa bodu 4.2 zmluvy. V prípade, že nedôjde k dohode o základe pre výpočet odmeny alebo jej výšky do 10 dní od uplatnenia námietky, môže vlastník od zmluvy odstúpiť písomne s okamžitou účinnosťou. Právo na uplatnenie nárokov súdnou cestou tým nie je dotknuté.
- 4.4 Náhrada nákladov, ktoré správca nevyhnutne alebo užitočne vynaložil pri plnení svojich záväzkov, je obsiahnutá v odmene.

- 4.5 Odmenu je správca oprávnený započítať proti nároku vlastníka na prevod prostriedkov podľa bodu 2.8 tejto zmluvy

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Zmluvu je možné vypovedať v 3–mesačnej výpovednej dobe aj bez uvedenia dôvodu formou písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane do vlastných rúk. Výpovedná lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.3 V prípade závažného porušenia ustanovenia tejto zmluvy, alebo niektorej zákonnej povinnosti, jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú dotknuté.
- 5.4 Vypovedanie alebo okamžité zrušenie zmluvy zo strany vlastníka schvaľuje Miestne zastupiteľstvo vlastníka. Na účely doručovania sa použijú ustanovenia § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
- 5.5 Ku dňu zániku zmluvy zaniká záväzok správcu plniť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto mohla vzniknúť vlastníkovi škoda, je správca povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie, príp. ak vlastník tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada správcu, aby ich urobil sám, je správca na to povinný. Má nárok na odmenu vypočítanú pomerne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade zániku zmluvy je správca povinný odovzdať vlastníkovi všetky podklady, ktoré mu na základe tejto zmluvy boli zverené a ktoré pri plnení podľa nej získal, vrátane kópií a elektronických verzií, najneskôr do 10 dní od zániku zmluvy. V prípade preukázania nesplnenia tejto povinnosti má vlastník nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- Sk . Povinnosť podľa bodu 2.9 zmluvy trvá aj po zániku zmluvy.
- 5.7 Zmluva má písomnú podobu, preto pre všetky jej zmeny a dodatky je potrebná písomná forma odsúhlasená obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.8 Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktoré sú týmto právam a povinnostiam svojou povahou najbližšie.
- 5.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 1. 1. 2008. Vyhotovuje sa v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 20.12.2007

Vlastník

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta

Správca

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Ing. Vladislav Čapčeka
konateľ spoločnosti

Uznesenie Dozornej rady BPP, s.r.o. zo dňa 4.12.2008

Uznesenie č. 14

DR odporúča VZ ukončiť ZoVS pohľadávok za BPP, p.o. a odporúča MZB Petržalka odpredať pohľadávky formou verejnej dražby a ponechať výnos z vymožených pohľadávok za IV. štvrťrok 2008 BPP, s.r.o. za účelom ďalšieho podania pohľadávok (na súdny poplatok) za mesiac január, február a na osobné mzdové prostriedky pre zamestnancov, ktorí túto agendu budú vykonávať do odovzdania agendy.