

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Petržalka
Dňa 03. 02. 2009

Materiál číslo : 302/2009

K bodu: **Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť Trans Holding Group Slovakia
spol. s r.o.**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Prerokované:
v operatívnej porade starostu
dňa 20. 01. 2009
v komisii správy miestneho majetku
a miestnych podnikov
dňa 03. 09. 2008
v komisii finančnej
dňa 11. 9. 2008

Spracovateľ :
Lubica Majtánová
ref. SMM odd. ONM

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku
v k.ú. Petržalka,
parc.č. 3662/20 o výmere 516 m²,
ostatná plocha, za cenu minimalne
129,46 €/ m² (3.900,- Sk /m²) podľa
znaleckého posudku č. 14/2008 pre
žiadateľa Trans Holding Group
Slovakia spol. s r.o., Prievozská 28,
Bratislava

a schvaľuje

odpredaj pozemku v k.ú. Petržalka,
parc.č. 3662/20 o výmere 516 m²,
ostatná plocha, za minimálnu cenu
170 €/m² formou verejnej obchodnej
súťaže podľa Obchodného zákonníka.

Dôvodová správa

K bodu : Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť TRANS HOLDING GROUP SLOVAKIA, s.r.o.

Žiadateľ : TRANS HOLDING GROUP SLOVAKIA s.r.o., Prievozská 28, Bratislava 821 05

Predmet : nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, parc.č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha zapísaná na LV 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Navrhovaná cena : 66.799,44 € /2.012.400,- Sk/ (z toho 45 % MČ t.j. 30.059,75 € /905.580,- Sk/)

Odôvodnenie :

Dňa 06. 03. 2007 požiadala spoločnosť TRANS HOLDING GROUP SLOVAKIA s.r.o. o odkúpenie pozemku, parc.č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha v k.ú. Petržalka, v lokalite Panónska cesta za účelom výstavby „Budovy kontroly originality vozidiel a predajne náhradných dielov“

Predmetný pozemok sa nachádza medzi Železnicou SR a Panónskou cestou.

Dňa 07. 12. 2007 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko č. 12/07/15932/Tel-ZK204 A-5 k umiestneniu stavby s podmienkou dopravného doriešenia prístupovej cesty.

Prístupová cesta bude riešená zmluvami o vecnom bremene za účelom práva prechodu žiadateľa cez susedné pozemky vlastníkov nehnuteľností.

Výmera predmetu predaja bola upresnená geometrickým plánom č. 27/07 overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu Ing. Monikou Vlčkovou zo dňa 27. 12. 2007.

Navrhovaná kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 14/2008 zo dňa 29. 01. 2008. V znaleckom posudku je určená všeobecná hodnota pozemku 66.799,44 € /2.012.400,- Sk/ , kde znalec Ing Jozef Blanár vychádza zo sumy 129,46 €/m² (3.900,- Sk/m²).

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy Andrej Ďurkovský udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0016 08 zo dňa 28. 03. 2008 doručený dňa 11. 04. 2008 k odpredaju horeuvedeného pozemku za cenu minimálne 129,46 €/m² (3.900,- Sk/m²).

Predmet predaja bol prerokovaný v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 03. 09. 2008 a vo finančnej komisii dňa 11. 9. 2008. Výpisy uznesení zo zasadnutí príslušných komisií sú priložené k materiálu.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16. 09. 2008 ako materiál č. 226 s odporúčaním prerokovať tento odpredaj na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 30. 9. 2008 /Uznesenie č. 243/.

Dňa 20. 01. 2009 bol materiál opätovne prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka, kde prijatím uznesenia č. 320 odporúča miestna rada na predaj uvedeného pozemku vyhlásiť verejné ponukové konanie za minimálnu cenu 170 €/m².

Výpis uznesenia

zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
03.09. 2008

K bodu č. 3 Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť Trans Holding Group Slovakia spol. s r.o.

Uznesenie č. 3

Komisia odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3662/20 o výmere 516 m², ostatná plocha za cenu minimalne 4 300,- Sk /m² pre žiadateľa Trans Holding Group Slovakia spol. s r.o., Prievozská 28, Bratislava

Hlasovanie :

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

V Bratislave, 3.9.2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička
predseda komisie

Odporúčajúce stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 11.09.2008

Prítomní: : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Kocka, MUDr. Janota PhD., CSc,

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Ing. Plšek , Mgr. Bakerová-Dragúňová, Števo

K bodu :

Návrh na predaj pozemku pre THG Slovakia s.r.o

Odporúčajúce stanovisko:

Finančná komisia doporučuje magistrátu, aby uvedený pozemok predal formou verejného ponukového konania a zároveň žiada, aby bol k materiálu priložený investičný zámer budúceho majiteľa.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave 11.09.2008

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

