

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 3. februára 2009

Materiál číslo: 301/2009

K bodu: **Alternatívne možnosti využitia objektu na Fedinovej č. 7, Bratislava**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

alternatívny návrh č. na využitie objektu
bývalej MŠ Fedinova ul.č. 7

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 11. 11. 2008

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
referát SMM

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia NM

Dôvodová správa

Budova bývalej materskej školy na Fedinovej ul. č. 7 Bratislava–Petržalka bola prenajatá súkromnej spoločnosti MEDIKA-R, n.o. za účelom zriadenia Zdravotno–sociálneho domova na dobu určitú do 31. 07. 2027. Tento nájomný vzťah bol však z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok ukončený dňom 30. 9. 2008 dohodou. V súčasnosti je objekt uzavretý, ochrana majetku zabezpečená nepretržitou strážnou službou.

V záujme a za účelom budúceho efektívneho využitia objektu predkladáme alternatívne návrhy ďalšieho postupu. Všetky sú orientované na riešenie v prospech plnenia určitých častí sociálneho programu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

1. Vrátenie a zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR – prevádzkovateľ MČ

Návrh vychádza z analýzy kapacity a výhľadu počtu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonanej oddelením ŠKaŠ. Rekonštrukcia, vybavenie a prevádzkovanie objektu by bolo v priamej nadväznosti na rozpočet, práva, povinnosti a zodpovednosti mestskej časti. Analýza a prepočet očakávaných výsledkov a nákladov v prípade schválenia tejto alternatívy využitia sú uvedené v prílohe č.1, ktorá predstavuje alternatívu vrátenia budovy do siete škôl a školských zariadení. Príloha č. 2 uvádza analýzu kapacity a výhľadu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. Vrátenie do siete škôl a školských zariadení SR – prevádzkovateľ súkromná osoba

Na miestny úrad sa priebežne obracajú so žiadosťami o prenájom objektov za účelom zriadenia súkromných materských škôl, detských jasí, klubov mladých súkromné osoby, resp. združenia a iné organizácie so zameraním činnosti na výchovu a vzdelávanie resp. využitie voľného času. Úpravu objektov pre potrebu plnenia navrhovaného zamerania a prevádzku sú ochotní uhrádzať z vlastných zdrojov, grantov. Za objekt by bolo možné získať nájomné, náklady na rekonštrukciu a prevádzku by znášal nájomca, objekt by zostal v majetku mestskej časti. Žiadosti predložila p. Eva Fitková, bytom Haanova 4, spoločnosť JUNOMA s.r.o., Monika Hajdúchová, bytom Majerníkova 23, Mrg. Jana Wladárová, bytom Hany Meličkovej 20, Eva Fifiková, a mládežnícke združenie Mladí kresťanskí robotníci. Podrobnejšie údaje a návrh postupu riešenia sú obsiahnuté v prílohe č. 3. Predložené žiadosti a návrhy sú iba základné, v prípade schválenia alternatívy je možné očakávať predloženie žiadostí v mnohých variáciách využitia a financovania z prostriedkov a zdrojov mimo rozpočtu mestskej časti.

3. Poskytovanie sociálnych služieb

Návrh predpokladá zriadenie zariadenia pre sociálne slabšie zabezpečených starších občanov, ktorí napriek svojmu telesnému a duševnému postihnutiu nemôžu byť umiestnení v zdravotníckom zariadení. Na zriadenie zariadenia za účelom poskytovania sociálno–zdravotných služieb toho času evidujeme žiadosť MUDr. Gabriely Metkeovej. Náklady na sfunkčnenie objektu za týmto účelom predstavujú náklady na opravu resp. rekonštrukcie budovy. Taktiež predkladáme návrh alternatívneho riešenia spracovaného odborným oddelením miestneho úradu, ktorý podrobne uvádza potrebu zriadenia takéhoto typu zariadenia, ktorý absentuje v našej mestskej časti. Podrobné zdôvodnenie je uvedené v prílohe č. 4. Príloha taktiež obsahuje návrh projektu na zriadenie zariadenia pre seniorov (predtým Domov dôchodcov) spracovaný Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

4. Poskytovanie zdravotníckych služieb

Okrem už vyššie uvedených alternatív využitia objektu na Fedinovej 7 sme zaznamenali aj záujem pre jeho rekonštrukciu a využitie v oblasti zdravotníctva a zdravotníckych služieb. Spoločnosť Histopatológia, a.s., predložila žiadosť na zriadenie zariadenia na poskytovanie komplexných laboratórnych, histologických, patologických a iných vyšetrení, Ing. Miroslav Havránek, Zakladateľ neziskovej organizácie, Plzenská 7, Bratislava predložil žiadosť na zriadenie špecializovaného zdravotného strediska pre starostlivosť o ošetrovanie otvorených rán. Taktiež Skaustká esperantská liga Slovenska – SELSLO so sídlom Plzenská 7/17 a Slovenská spoločnosť pre ošetrovanie otvorených rán so sídlom na Heyrovského 6 predložili žiadosť na zriadenie zariadenia pre liečenie otvorených rán. Podrobnejšie údaje a žiadosti sú uvedené v prílohe č. 5 predkladaného materiálu. Pri širšom obchodnom rokovaní a ponúknutí objektu na jeho využitie je možné očakávať aj iné navrhnuté riešenia.

Všetky navrhnuté alternatívy je potrebné posúdiť porovnaním všetkých dopadov pre obyvateľstvo a rozpočet mestskej časti a následne vybrať tú, ktorá bude základom pre ďalší postup a bude ďalej nemeniteľná.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 5. 11. 2008, bol predmetom rokovania finančnej komisie dňa 18. 11. 2008 a na základe rozhodnutia miestnej rady, rokovania komisie sociálnej a bytovej dňa 13. 11. 2008.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11. 11. 2008. Rada prijala uznesenie číslo 287 nasledovne :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

predložiť materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

u k l a d á

prednostovi miestneho úradu

predložiť materiál na rokovanie komisie sociálnej a bytovej.

Výpis uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
05. 11. 2008**

K bodu č. 6

Alternatívne možnosti využitia objektu na Fedinovej ul. č. 7

Uznesenie č. 6

Komisia odporúča riešenie uvedené pod alternatívou č. 2, t.j. vrátenie objektu do siete škôl a školských zariadení SR s tým, že prevádzkovateľom bude súkromná osoba. Prípadné potreby navýšenia kapacít riešiť v rámci jestvujúcej siete materských škôl.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 5. 11. 2008

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie

Mimoriadna komisia sociálna a bytová – zasadnutie dňa 13.11.2008
Sociálna problematika

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1) Alternatívne možnosti využitia objektu na Fedinovej ul. č. 7, Bratislava
2) Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov v areáli bývalej MŠ na Vavilovovej ul. č. 18 Súkromnej školy Vavilovova 18, n.o

Komisia sa zaoberala vyššie uvedenými bodmi a uzniesla sa na nasledovnom:

Komisia sa jednomyselne uzniesla, aby bol do komisie dodaný kompletný materiál o ktorom sa hlasuje.

prítomní 6 za 6 proti 0 zdržal sa 0

zapísala: Mgr. A. Halčáková

Odporúčajúce stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 18.11.2008

Prítomní : Mgr. Belohorec, Ing. Vermeš, Ing. Kocka,, Ing. Plšek

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Števo, Mgr. Bakerová-Dragúňová, MUDr. Janota PhD.,CSc

K bodu :

Návrh na využitie priestorov bývalej MŠ Fedinova č. 7

Odporúčajúce stanovisko:

Finančná komisia doporučuje miestnemu zastupiteľstvu schváliť variantu č. 1.

Hlasovanie:

Prítomní : 4, Za : 4, Proti : 0, Zdržal sa : 0

V Bratislave 18.11.2008

Za správnosť: Ing. Lukáček

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Príloha č. 1

Podklady OŠKaŠ pre alternatívu vrátenia budovy bývalej MŠ Fedinova 7 do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Vychádzajúc z materiálu Analýza kapacity a výhľadu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka sa súčasný počet miest v materských školách (ďalej len MŠ) odvíja od vekového zloženia detí v jednotlivých triedach. Počty detí v triedach k 1. septembru 2008 sú podľa vyhlášky č. 353/1994 Z. z. o predškolských zariadeniach, ktorej platnosť sa ruší od 1. septembra 2008.

Počet detí v MŠ podľa výsledkov z dislokácie k 1. septembru 2008:

- počet miest v MŠ k 1. septembru 2008 podľa vekového zloženia detí v jednotlivých triedach (plná kapacita) je cca 2229,
- počet zapísaných detí k šk. roku 2008/2009 podľa dislokácie: 2190. Nenaplnených je 39 miest, z tohto je voľných 25 miest pre predškolákov vo veku od 5 – 6 rokov, do ktorých nie je možné dopĺňať mladšie deti a z dôvodu, že prijaté dieťa mladšie ako tri roky sa v triede počíta za dve deti. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ je plne využitá.
- v MŠ Bzovicka 6 a MŠ Röntgenova 16 sa zriadili nové triedy; mestská časť Bratislava-Petržalka dostala povolenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) Bratislava k zriadeniu nových tried len na školský rok 2008/2009, vzhľadom na novú platnú legislatívu,
- v MŠ Pifflova 10 sa zriadila nová trieda po zrušení nájmu bez potreby súhlasu RÚVZ.

Skutočnosťou je, že v MŠ v našej mestskej časti máme prijatých cca 140 detí aj z iných mestských častí. Dôvody sú rôzne, na jednej strane boli deti prijaté už v minulých rokoch na voľné miesta, alebo rodičia pracujú v Bratislave a rodiny bývajú v podnájdoch a u starých rodičov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, a aj deti zamestnancov pracujúcich v materských školách žijúcich v iných mestských častiach. Väčšina detí bude postupne odchádzať do ZŠ a v budúcom školskom roku 2009/2010 stanovíme (mestská časť a školská komisia) jasnejšie pravidlá pre prijímanie detí z iných mestských častí a obcí.

Zmenou počtu detí na triedu podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový školský zákon“) sa bude znižovať počet detí v triedach podľa § 28 ods. 10, najvyšší počet detí v triede materskej školy sa znižuje nasledovne:

- a) **20 detí** v triede pre troj- až štvorročné deti, čo je o 2 menej,
- b) **21 detí** v triede pre štvor- až päťročné deti, čo je o 3 menej,
- c) **22 detí** v triede pre päť- až šesťročné deti, čo je o 6 menej,
- d) **21 detí** v triede pre troj- až šesťročné deti, čo je o 3 menej.

Podľa prechodného ustanovenia § 161 ods. 1 nového školského zákona Štátna inšpekcia môže na žiadosť zriaďovateľa povoliť vyšší počet detí v triedach, ako je uvedený v § 28 ods. 10 citovaného zákona len do roku 2011/2012. Z toho vyplýva, že môžeme v priebehu troch školských rokov žiadať každoročne o navýšenie počtu detí na triedu, **ale je nutnosťou postupne znižovať počty detí.**

K školskému roku 2008/2009 ako zriaďovateľ žiadame Školskú štátnu inšpekciu **o navýšenie počtu detí v MŠ o 232.** V prípade, že by sme museli rešpektovať plné znenie zákona bez možnosti uplatniť prechodné ustanovenie nového školského zákona, znížil by sa počet prijatých detí o 232, čo sú takmer 3 MŠ.

Po uplynutí prechodného ustanovenia podľa § 28 ods. 10 citovaného zákona v odôvodnených prípadoch môže riaditeľ so súhlasom zriaďovateľa a Štátnej školskej inšpekcie prekročiť počet detí v triede podľa odseku 10 najviac o tri deti, čo dáva zriaďovateľovi možnosť čiastočne eliminovať nedostatok miest v MŠ.

Demografický vývoj podľa údajov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava-Petržalka o uplatnení príspevkoch rodičov pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo:

- a) v roku 2006 evidovali **1010** živonarodených detí,
- b) v roku 2007 ich bolo **1019**,
- c) v období od januára do augusta 2008 evidovali už **805** živonarodených detí.

Z týchto údajov vidíme stúpajúci počet živonarodených detí a predpokladáme nárast nedostatku miest v MŠ. Na porovnanie z dostupných údajov Štatistického úradu SR obyvateľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka uvádzame údaj o počte živonarodených detí v roku 2001, ktorých bolo 765.

Za jednu z rezerv, ako získať priestory pre zvýšený dopyt po umiestnení detí v MŠ je:

- **vrátenie budovy bývalej MŠ Fedinovej 7** a vybudovanie modernej MŠ, spĺňajúcej európske kritériá. (I v tomto prípade by išlo o nemalé výdavky na rekonštrukciu a zariadenie – cca 20 mil. Sk, prevádzkové a osobné náklady cca 6,5 mil. Sk).

- **d'alšími z možností sú:**

- a) zrušenie nájmu v prenajatých priestoroch MŠ a zriadenie tried,
- b) zriadenie alokovaných tried v pavilónoch A1 (nad jedálňou) základných škôl (ZŠ),
- c) nadstavba podlažia na existujúcich MŠ,
- d) zriadenie MŠ v priestoroch ZŠ,
- e) podpora vzniku neštátnych materských škôl.

Sfunkčnenie objektu Fedinova 7 na MŠ Náklady

Vybavenie kuchyne:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
kombinovaný sporák	2	90 000	180000
umývačka riadu	1	42 000	42000
robot univerzálny	1	80 000	80000
plynová stolička	1	22 000	22000
škrabka	1	28 000	28000
chladnička 300 l	2	18 000	36000
mraznička	1	15 000	15000
drevený klát	1	8 000	8000
dvojdrez	1	12 000	12000
drez	1	10 000	10000
pracovný stôl s drezom	1	18 000	18000
pracovný stôl	3	18 000	54000
regál nerezový 5 policový	5	18 000	90000
kuchynská linka	2	15 000	30000
kotol 80 l	1	120 000	120000
smažiacia panvica	1	48 000	48000
váha malá	1	9 000	9000

váha veľká	1	21 000	21000
krájač univerzálny	1	14 000	14000
teplomer	2	350	700
plech	3	2 500	7500
pekáč	3	3 000	9000
varecha	5	35	175
hrniec nerezový	5	4 500	22500
panvica	3	2 000	6000
transportný vozík	1	3 500	3500
odkvapkávač	1	1 200	1200
sitká	3	500	1500
cedník	2	500	1000
sada kuchynského náradia	2	4 500	9000
čajník	2	1 900	3800
sada naberačiek	2	1 500	3000
lievik	2	600	1200
otvarač na konzervy	2	2 500	5000
dosky na krájanie	3	350	1050
sekáč	1	1 800	1800
sada nožov	2	2 200	4400
príbor	156	25	3900
tanier dezertný	150	35	5250
tanier hlboký	150	40	6000
tanier plytký	150	40	6000
pohár	150	10	1500
ostatné príslušenstvo	1	10 000	10000
Spolu:			951 975,00 Sk

Vybavenie jedálne:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
stôl detský	15	3 200	48000
stolička detská	90	1 000	90000
stôl veľký	3	4 200	12600
stolička veľká	12	1 200	14400
stôl odkladací	1	5 000	5000
servírovací stolík	1	3 500	3500
Spolu:			173 500,00 Sk

Vybavenie triedy:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
katedra	1	4 800	4800
stolička	1	1 800	1800
detský stôl	3	3 200	9600
detská stolička	25	1 000	25000
koberec	1	12 000	12000
lehátko	25	1 350	33750
paplón	25	300	7500
obliečka	50	120	6000
plachta	50	90	4500

zostava detského nábytku	1	99900	99900
šatníkové skrinky	6	12 000	72000
Spolu jedna trieda:			276850
Spolu 7 tried:			1 937 950,00 Sk

Miestnosť riaditeľky:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
nábytková stena	1	45 000	45000
písací stôl	1	4 800	4800
stolička otočná	1	1 600	1600
konferenčný stolík	1	3 200	3200
kreslo	4	1 200	4800
koberec	1	8 000	8000
chladnička	1	9 000	9000
počítač	1	18 000	18000
tlačiareň	1	3 000	3000
Spolu:			97 400,00 Sk

Miestnosť vedúcej jedálne:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
nábytková stena	1	20 000	20000
písací stôl	1	4 800	4800
stolička otočná	1	1 600	1600
konferenčný stolík	1	3 200	3200
kreslo	2	1 200	2400
koberec	1	4 000	4000
počítač	1	18 000	18000
tlačiareň	1	3 000	3000
Spolu:			57 000,00 Sk

Zborovňa:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
nábytková stena	1	30 000	30000
stôl zasadací	6	3 200	19200
stolička	12	1 200	14400
koberec	1	6 000	6000
Spolu:			69 600,00 Sk

Sklady:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
regál drevený	10	2 100	21000
Spolu			21000

Upratovačka:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
stôl	1	3 600	3600
stolička	3	1 200	3600
metla	3	300	900
kartáč	3	120	360
vedro	3	90	270
vysavač	3	5 000	15000
ostatné prac. náradie	1	1 500	1500
Spolu:			25 230,00 Sk

OOPP:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
učiteľka	14	1 000	14000
upratovačka	3	1 200	3600
riadiateľka	1	1 000	1000
vedúca ŠJ	1	1 000	1000
kuchárky	3	1 500	4500
Spolu:			24 100,00 Sk

Učebné pomôcky:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
sada hračiek	1	420 000	420000
sada didaktických pomôcok	1	210 000	210000
televízor	1	18 000	18000
DVD prehrávač	1	6 000	6000
rádiomagnetofón	1	5 000	5000
klavír	1	30 000	30000
knižky	1	7 000	7000
Spolu:			696 000,00 Sk

Opravy a údržba:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
obnova malieb	1	520 000	520000
obnova náterov	1	240 000	240000
obnova PVC	1	580 000	580000
svietidlá	120	1 200	144000
umývadlo malé	32	900	28800
umývadlo veľké	8	1 500	12000
WC malé	32	4 500	144000
WC veľké	8	2 500	20000
predely medzi WC	42	1 500	63000
výlevka	4	2 800	11200
batéria	40	1 200	48000
sprcha	2	3 200	6400

revízia elektro	1	25 000	25000
revízia plynu	1	3 000	3000
revízia bleskozvodu	1	8 000	8000
revízia hydrantov	4	500	2000
revízia has. prístrojov	12	1 000	12000
hasiace prístroje	12	5 200	62400
hydranty	4	4 500	18000
kryty radiátorov	1	320 000	320000
Spolu:			2 267 800,00 Sk

Areál:

Predmet:	poč. ks	cena za ks	Cena
pieskovisko - piesok	3	9 000	27000
pieskovisko - obloženie	3	18 000	54000
šmykľavka	1	57 000	57000
hojdačka	1	40 000	40000
váhadlová húpačka	1	21 000	21000
kolotoč	1	64 000	64000
pružinová húpačka	1	17 000	17000
preliezačka	1	100 000	100000
lavička	6	3 000	18000
náter oplozenia	1	180 000	180000
Spolu:			578 000,00 Sk

Celkové náklady:

6 899 555,00 Sk

Rekonštrukcie:

Rekonštrukcia strechy	2 100 000
Výmena okien	2 500 000
Zateplenie fasády	1 750 000
Plynová kotolňa	1 800 000
Osamost. služobného bytu	250 000
Spolu:	8 400 000,00 Sk

MŠ je odpojená od vykurovania C-termom.

Príloha č. 2

Analýza kapacity a výhľadu miest v materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka

I. Súčasný stav

Počet miest v materských školách (ďalej len MŠ) sa odvíja od vekového zloženia detí v jednotlivých triedach. Počty detí v triedach k 1. septembru 2008 sú podľa vyhlášky č. 353/1994 Z. z. o predškolských zariadeniach, ktorej platnosť sa ruší od 1. septembra 2008:

- a) **22 detí** v triede pre troj- až štvorročné deti,
- b) **24 detí** v triede pre štvor- až päťročné deti,
- c) **28 detí** v triede pre päť- až šesťročné deti,
- d) **24 detí** v triede pre troj- až šesťročné deti.

Informácie o počte detí v MŠ podľa výsledkov z dislokácie k 1. septembru 2008:

- počet miest v MŠ k 1. septembru 2008 podľa vekového zloženia detí v jednotlivých triedach (plná kapacita) je cca 2229,
- počet zapísaných detí k šk. roku 2008/2009 podľa dislokácie: 2190. Nenaplnených je 39 miest, z tohto je voľných 25 miest pre predškolákov vo veku od 5 – 6 rokov, do ktorých nie je možné dopĺňať mladšie deti a z dôvodu, že prijaté dieťa mladšie ako tri roky sa v triede počíta za dve deti. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ je plne využitá.
- v MŠ Bzovicka 6 a MŠ Röntgenova 16 sa zriadili nové triedy; mestská časť Bratislava-Petržalka dostala povolenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) Bratislava k zriadeniu nových tried len na školský rok 2008/2009, vzhľadom na novú platnú legislatívu,
- v MŠ Pifflova 10 sa zriadila nová trieda po zrušení nájmu bez potreby súhlasu RÚVZ.

Skutočnosťou je, že v MŠ v našej mestskej časti máme prijatých cca 140 detí aj z iných mestských častí. Dôvody sú rôzne, na jednej strane boli deti prijaté už v minulých rokoch na voľné miesta, alebo rodičia pracujú v Bratislave a rodiny bývajú v podnájmoch a u starých rodičov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, a aj deti zamestnancov pracujúcich v materských školách žijúcich v iných mestských častiach. Väčšina detí bude postupne odchádzať do ZŠ a v budúcom školskom roku 2009/2010 stanovíme (mestská časť a školská komisia) jasnejšie pravidlá pre prijímanie detí z iných mestských častí a obcí.

II. Zmeny v počte detí na triedu podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový školský zákon“)

Najzávažnejším dôvodom nedostatku miest v MŠ bude znižovanie počtu detí v triedach v dôsledku nového školského zákona, podľa § 28 ods. 10, najvyšší počet detí v triede materskej školy je:

- a) **20 detí** v triede pre troj- až štvorročné deti, čo je o 2 menej,
- b) **21 detí** v triede pre štvor- až päťročné deti, čo je o 3 menej,
- c) **22 detí** v triede pre päť- až šesťročné deti, čo je o 6 menej,
- d) **21 detí** v triede pre troj- až šesťročné deti, čo je o 3 menej.

Podľa prechodného ustanovenia § 161 ods. 1 nového školského zákona Štátna inšpekcia môže na žiadosť zriaďovateľa povoliť vyšší počet detí v triedach, ako je uvedený v § 28 ods. 10 citovaného zákona do roku 2011/2012.

Z toho vyplýva, že môžeme v priebehu troch školských rokov žiadať každoročne o navýšenie počtu detí na triedu, ale je nutnosťou postupne znižovať počty detí.

K školskému roku 2008/2009 ako zriaďovateľ sme požiadali Školskú štátnu inšpekciu **o navýšenie počtu detí v MŠ o 232**. V prípade, že by sme museli rešpektovať plné znenie zákona bez možnosti uplatniť prechodné ustanovenie nového školského zákona, znížil by sa počet prijatých detí o 232, čo sú takmer 3 MŠ.

Po uplynutí prechodného ustanovenia podľa § 28 ods. 10 citovaného zákona v odôvodnených prípadoch môže riaditeľ so súhlasom zriaďovateľa a Štátnej školskej inšpekcie prekročiť počet detí v triede podľa odseku 10 najviac o tri deti.

III. Demografický vývoj, údaje Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava-Petržalka

Podľa údajov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava-Petržalka o uplatnení príspevkoch rodičov pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo:

- a) v roku 2006 evidovali **1010** živonarodených detí,
- b) v roku 2007 ich bolo **1019**,
- c) v období od januára do augusta 2008 evidovali už **805** živonarodených detí.

	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008
Január	70	74	97
Február	82	60	104
Marec	63	71	92
Apríl	73	84	93
Máj	88	96	113
Jún	82	88	113
Júl	77	76	94
August	89	83	99
September	95	102	
Október	88	98	
November	111	103	
December	92	84	
Spolu:	1010	1019	805

Z týchto údajov vidíme stúpajúci počet živonarodených detí a predpokladáme nárast nedostatku miest v MŠ. Na porovnanie z dostupných údajov Štatistického úradu SR obyvateľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka uvádzame údaj o počte živonarodených detí v roku 2001, ktorých bolo 765.

IV. Rezervy v priestoroch

a) Zrušenie nájmu v prenajatých priestoroch MŠ a zriadenie tried

- MŠ Bzovicka – súkromné jasle „Korálky“ - v prenájme 1 trieda,
- MŠ Pifflova – súkromné jasle „Kľúčik“ - v prenájme 1 trieda,
- MŠ Ševčenkova – baletné štúdio „Terpsichoré“ - v prenájme 1 trieda,
- MŠ Lietavská – Tanečné štúdio ONE - v prenájme 1 trieda.

V týchto triedach by sa dalo umiestniť cca 80 detí. Počet miest v triedach by sa odvíjal od vekového zloženia detí.

V tomto prípade by išlo o náklady na:

- zariadenie priestorov jednej triedy cca 115 tis. Sk,
 - na osobné výdavky, odvody a sociálny fond 2 učiteľiek (605 tis. Sk) a 0,5 upratovačky (86 tis. Sk),
 - na prevádzku vo výške cca 100 tis. Sk.
- Náklady celkom na jednu triedu sú cca 906 tis. Sk ročne.
Príjmami by boli príspevky rodičov detí vo výške cca (80 detí x 369,- Sk x 12 mesiacov) 354 240,- Sk.

b) Prebudovaním poschodia pavilónu A1 a priestorov pavilónu B1 so samostatným vchodom na MŠ (doplnené údaje Strediskom služieb školám a školským zariadeniam Petržalka)

Pôvodný zámer prebudovať **pavilóny A1** základných škôl na materské školy (napr. ZŠ Dudova 2, ZŠ Lachova 1, ZŠ Tupolevova 20, ZŠ Budatínska 61) nie je vždy realizovateľný, pretože s ohľadom na požadovaný počet hygienických zariadení je v pavilónoch A1 v ZŠ Dudova 2 a ZŠ Lachova 1 nedostatočný priestor pre potrebný počet hygienických zariadení, v iných základných školách, kde sú hygienické zariadenia na konci chodby oddelené od tried sú vyhovujúce a dostatočné priestory. V ZŠ Tupolevova 20 a ZŠ Budatínska 61 je možné zriadiť po 2 triedy. Samostatný vchod v ZŠ Tupolevova 20 a ZŠ Budatínska 61 by sa nemusel budovať, nakoľko je z boku budovy vchod do pavilónu A1 pri školníckom byte.

Náklady na zariadenia tried v pavilóne A1:

- | | |
|---|--------------|
| - náklady na vybavenie 2 tried | 600 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie dennej miestnosti pre učiteľky | 100 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie herných prvkov | 300 000,- Sk |

Spolu:

1 000 000,- Sk

Náklady na zriadenie spolu 4 tried v pavilóne A1 v ZŠ Tupolevova 20 a ZŠ Budatínska 61 by boli spolu **2 000 000,- Sk**

V pavilóne B1 v ZŠ je možné zriadiť taktiež po 2 triedy. Vhodnosť hygienických zariadení závisí od posúdenia hygieničky z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a od možnosti existencie/vybudovania samostatných bočných vchodov, s možnosťou prebudovania bočného vchodu do školy so samostatným vstupom pre deti materskej školy bez úplného oddelenia od základných škôl, vzhľadom na bezproblémový prechod detí do školskej jedálne.

Náklady na zariadenia 2 tried v pavilóne B1:

- | | |
|--|--------------|
| - náklady na vybavenie 2 tried | 600 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie dennej miestnosti pre učiteľky | 100 000,- Sk |
| - náklady na vybavenie herných prvkov | 300 000,- Sk |
| - náklady na predelenie vchodu medzi pavilónmi B1 a B2 | 30 000,- Sk |

Spolu:

1 030 000,- Sk

Náklady na zriadenie 4 tried v pavilóne B1 v ZŠ Dudova 2 a ZŠ Lachova 1 by boli spolu **2 060 000,- Sk.**

Výhody:

- v prípade, že sa stanú priestory pre MŠ nadbytočné, dajú sa prenajať,
- nie je nutné robiť stavebné úpravy (posúdenie hygienických zariadení je závislé od hygieničky, ale ani tu sa nepredpokladajú náklady v prípade, že triedy by navštevovali staršie deti a predškôláci).

Príjmy mestskej časti z príspevkov zákonných zástupcov:

- | | |
|--|---------------------|
| - 1 trieda počet 20 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiaca | 154 980,- Sk |
| - z počtu 8 tried t.j. 160 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiaca, by bolo spolu | 619 920,- Sk |

Náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov na 1 rok pri prevádzke zriadených tried v jednej ZŠ by boli vo výške **1 666 tis. Sk**. V štyroch ZŠ by náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov boli vo výške 4 x 1 666 tis. Sk = **6 664 tis. Sk**.

Náklady na 1 rok na zamestnancov v zriadených triedach v jednej ZŠ (po 2 triedy)

Zamestnanci	Mzda 1 rok	Odvody 1 rok	Sociálny fond 1 rok	OOPP na 1 rok	Osobné náklady na 1 rok
4 učiteľky	938 400	330 320	9 384	4 000	1 282 104
1 upratovačka	137 400	48 365	1 374	1 000	188 139
1 kuchárka	141 960	49 970	1 420	2 000	195 350
Spolu	1 217 760	428 655	12 178	7 000	1 665 593
Spolu v tis. Sk					1 666 tis. Sk

c) Nadstavbou budovy materskej školy

Nadstavbou MŠ dôjde k zvýšeniu počtu tried o 2 (vzhľadom na pavilónový typ 6 triednych, alebo 4 triednych materských škôl).

Odporúčaním Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka je vybudovať samostatnú kotolňu, čo by znížilo náklady na vykurovanie o 30% - 40%. Náklady na vybudovanie samostatnej kotolne by boli vo výške **1 800 000,- Sk**.

Nevýhody:

- doba realizácie vrátane projektovej dokumentácie ja cca 1 rok,
- počas realizácie nie je možná prevádzka MŠ,
- vysoká doba návratnosti investícií,
- ak sa stanú priestory nadbytočné, ich prenájom je prakticky nemožný.

Náklady:

- na stavbu nadstavby min. 12 000 000,- Sk
- vybavenie 2 tried 600 000,- Sk

Spolu: 12 600 000,- Sk

Prevádzkové náklady pre MŠ sa zvýšia zo 600 000,- Sk o 30% - 40% t. j. o **180 000 – 240 000,- Sk**, na 1 rok by boli náklady MŠ vo výške **780 000 – 840 000,- Sk**.

Príjmy mestskej časti z príspevkov zákonných zástupcov:

- 48 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiacov **185 976,- Sk**

Náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov na 1 rok pri prevádzke nadstavby MŠ by boli vo výške **1 025 tis. Sk**.

Náklady na zamestnancov na 1 rok v Sk – prevádzka nadstavby MŠ

Zamestnanci	Mzda 1 rok	Odvody 1 rok	Sociálny fond 1 rok	OOPP na 1 rok	Náklady na 1 rok
učiteľka	234 600	82 580	2 346	1 000	320 526
učiteľka	234 600	82 580	2 346	1 000	320 526
1 upratovačka	137 400	48 365	1 374	1 000	188 139
1 kuchárka	141 960	49 970	1 420	2 000	195 350
Spolu	748 560	263 495	7 486	5 000	1 024 541
Spolu v tis. Sk					1 025 tis. Sk

d) Sprevádzkovaním objektu bývalej materskej školy na Fedinovej 7

Sprevádzkovaním objektu Fedinova by došlo k zvýšeniu počtu tried o 7.

Odporúčaním je, okrem rekonštrukcie vybudovať samostatnú kotolňu, čo by znížilo náklady na vykurovanie o 30% - 40%.

Nevýhodou je rozšírenie počtu tried len v jednej lokalite.

Náklady:

- na sprevádzkovanie 6 000 000,- Sk
- vybudovanie samostatnej kotolne 1 800 000,- Sk

Spolu: 7 800 000,- Sk

Prevádzkové náklady na 1 rok v objekte Fedinova by boli vo výške **1 470 000,- Sk.**

Príjmy mestskej časti z príspevkov zákonných zástupcov:

- 150 detí x 369,- Sk x 10,5 mesiaca **581 175,- Sk**

Náklady na mzdy, odvody a OOPP pre zamestnancov na 1 rok pri prevádzke objektu Fedinova (7 tried) by boli vo výške **5 968 tis. Sk.**

Náklady na zamestnancov na 1 rok v Sk pri prevádzke objektu Fedinova

Zamestnanci	Mzda 1 rok	Odvody 1 rok	Sociálny fond 1 rok	OOPP na 1 rok	Osobné náklady na 1 rok
14 učiteliek	3 284 400	1 156 120	32 844	14 000	4 487 364
4 upratovačky	549 600	193 460	5 496	4 000	752 556
vedúca ŠJ- 0,5 úv.	108 000	38 020	1 080	2 000	149 100
2 kuchárky	283 920	99 940	2 839	4 000	390 699
prevádzkový zam.	137 400	48 365	1 374	1 000	188 139
Spolu	4 363 320	1 535 905	43 633	25 000	5 967 858
Spolu v tis. Sk					5 968 tis. Sk

e) Sprísnením kritérií na prijímanie detí do MŠ***f) Podporou vzniku neštátnych materských škôl*****V. Záver**

Z vyššie uvedeného konštatujeme, že z dôvodov výrazného zníženia maximálneho počtu detí v triedach MŠ podľa nového školského zákona a výrazného nárastu živonarodených detí s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka je nutné venovať problematike zvyšovania miest v MŠ náležitú pozornosť.

Prehľad nákladov a príjmov pri alternatívnych riešeniach zvýšenia počtu tried v MŠ v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Náklady a príjmy	Nadstavba MŠ	Objekt Fedinova	Triedy v pavilónoch ZŠ
Rekonštrukcia, vybavenie	12 000 tis. sk	6 000 tis. Sk	4 060 tis. Sk
Vybudovanie kotolne	1 800 tis. Sk	1 800 tis. Sk	0
Prevádzkové náklady	180 – 240 tis. Sk	1 470 tis. Sk	0
Mzdy, odvody, OOPP	1 025 tis. Sk	5 968 tis. Sk	6 664 tis. Sk
Príjmy z príspevkov	185 976,- Sk	581 175,- Sk	619 920,- Sk

Príloha č. 3

Za účelom využitia objektu bývalej materskej školy Fedinova 7 na súkromnú materskú školu, jasle , resp. iné zariadenie pre mládež sme obdržali žiadosti p. Evy Fitkovej, bytom Haanova 4, Bratislava-Petržalka, ktorá uvádza, že má záujem o prenajatie uvedeného objektu za účelom zriadenia súkromnej materskej školy s rozšírenou výučbou cudzích jazykov. Celkovú úpravu vonkajších a vnútorných priestorov objektu by hradila z vlastných zdrojov. Ďalej žiadosť o prenájom nehnuteľnosti na účely zriadenia súkromnej materskej školy so zabezpečením vzdelávania v rôznych jazykoch, hudobnej výchovy a pod. od spoločnosti JUNOMA s.r.o. Ďalšiu žiadosť o prenájom uvedeného objektu sme obdržali od p.Moniky Hajdúchovej, bytom Majerníkova 23 841 05 Bratislava, ktorá by v objekte chcela zriadiť súkromné jasle, nakoľko tento typ zariadenia v mestskej časti absentuje. Mrg. JanaWladárová, bytom Hany Meličkovej 20 navrhuje zriadiť súkromnú špeciálnu materskú školu zameranú na environmentálnu výchovu, pani Eva Fifiková z Občianskeho združenia M.C.E. navrhuje využiť objekt ako MŠ a zároveň ako centrum vzdelávania a mládežnícke združenie Mladí kresťanskí robotníci navrhujú využiť priestory ako klub mladých. Úplné znenie žiadostí nasleduje.

Vzhľadom k uvedenému predpokladáme, že záujem zo strany súkromnej podnikateľskej sféry o uvedený objekt a využitie môže byť značný. Z ekonomického hľadiska je spôsob využitia objektu touto cestou jednoznačne najvyhovujúcejší. V prípade schválenia tejto alternatívy navrhujeme zvoliť komisiu z členov (poslancov) zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá by presne stanovila podmienky, za ktorých by mestská časť dala objekt do prenájmu. Komisia by stanovila podmienky požadovanej ekonomiky prenájmu a súčasne alternatívne možnosti prebudovania a využívania objektu na jeden zo stanovených okruhov činností. Po komisionálne stanovených podmienkach vypísať obchodnú súťaž, ktorej cieľom by bol výber obchodného partnera. Zmluva by bola uzatvorená so záujemcom, ktorý by bol vybraný komisiou podľa plnenia stanovených podmienok, resp. podľa detailného účelného porovnania všetkých ponúk. Ihneď po uzatvorení zmluvy by bolo možné odovzdať objekt vybranému obchodnému partnerovi. Následne odvolať stráženie objektu čím by skončili neproduktívne vynakladané náklady na tento inak nevyužívaný objekt.

Žiadosti zaslané na mestskú časť nasledujú v plnom znení.

2SM BR

Eva Fitková, Haanova 4, 851 04 Bratislava, email: eviinka@gmail.com, Tel.: 0903 825325

Mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dobro dňa:	07-10-2008	
Číslo:	14664	
Príloha:	Úč. zn.	Referent:

VEC: Žiadosť

Dobrý deň,

Na základe e-mailu som sa dozvedela o ukončení nájmu budovy bývalej MŠ na Fedinovej ul. č.8, kde bol dňom 30. 9. 2008 ukončený nájom. Nakoľko mám záujem o využitie objektu na účely poskytovania služieb v oblasti školstva, obraciam sa na vás s touto žiadosťou.

Mala by som záujem prevádzkovať súkromnú materskú školu, s rozšírenou výučbou v anglickom, slovenskom a španielskom jazyku. Preferujem pôvodné materské školy nakoľko sa mi páči štruktúra, vybavenosť, dostupnosť parkovacích miest a okolie. Samozrejme mám záujem investovať do priestorov MŠ finančnú hotovosť, neviem v akom stave sa nachádza budova MŠ, ale mali by sme záujem o celkovú úpravu vnútorných aj vonkajších priestorov. Materskú školu by som plánovala otvoriť k septembru budúceho roku, ale nakoľko plánujem úpravy priestorov, do prenájmu by som priestory vzala skôr aby vznikol dostatočný časový priestor na jej úpravu a čo najlepšie prispôbenie pre účel jej využitia.

Nakoľko sa plánujem venovať prevádzkovaniu súkromnej materskej školy dlhodobo, mala by som záujem budovu prenajímať čo najdlhšie. Zároveň by som postupne chcela svoje pôsobenie rozširovať a v poobedňajších hodinách organizovať v budove MŠ rôzne krúžky a mimoškolské aktivity tak pre deti ako aj pre rodičov.

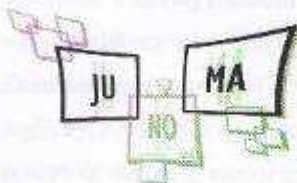
Myslím, že Petržalka je veľmi vhodná lokalita na prevádzkovanie MŠ nakoľko tu žije veľmi veľa mladých rodín a služby jazykovej materskej školy uvítajú. Verím, že služby MŠ nebudú využívať iba obyvatelia tejto mestskej časti. Petržalka poskytuje aj veľa možností na výlety, vychádzky do lesa, na dostihovú dráhu, atď.

Petržalka je najväčšia mestská časť Bratislavy a preto si myslím že sa v tejto mestskej časti materská škola ujme a bude o ňu záujem a rodičia privítajú jej služby.

Ďakujem veľmi pekne

S pozdravom

Eva Fitková



JUNOMA, s.r.o., Fedinova 5, 851 01 Bratislava

Miestny úrad Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava, 30.10.2008



Vec : Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom, resp. predaj nehnuteľnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka, nepoužívaný bývalý objekt materskej školy, resp. akýkoľvek tomuto účelu zodpovedajúci objekt. Ako návrh na predaj, resp. prenájom dávam do pozornosti MŠ Fedinova 7 a MŠ Vyšehradská, Bratislava-Petržalka, resp. iné.

Naša spoločnosť vykonáva svoju činnosť od roku 2006 v oblasti účtovníctva a počítačovej techniky vo všeobecnosti, t.j. nielen praktickú časť účtovníctva a informatiky, ale aj oblasť konzultačnú a vzdelávaciu. náš názov je JUNOMA, s.r.o, so sídlom Fedinova 5, 851 01 Bratislava, DIČ 2022067938, IČO 35957689, sme platcami DPH. Za spoločnosť konajú dvaja konatelia – Ing. Eleonóra Vajdová a Bc. Juraj Vajda, každý samostatne.

V predmete našej činnosti máme aj poskytovanie služieb starostlivosti o deti. Práve túto časť plánujeme v blízkej budúcnosti rozšíriť. Plánujeme zriadiť vysoko kvalitnú materskú školu pre deti v predškolskom veku, kde bude poskytovaná individuálna starostlivosť kvalitnými pedagógmi. Zameranie materskej školy bude okrem zdravého vývoja detí aj vzdelávanie v rôznych jazykoch – anglický, nemecký a taliansky jazyk. Keďže deti v predškolskom veku sú veľmi tvorivé plánujeme poskytnúť deťom aj rozvoj ich kreatívnych schopností v oblasti výchov:

- hudobná výchova – výuka spevu, hra na jednoduchých hudobných nástrojoch,
- špecializácia na výtvarnú a pracovnú výchovu
- špecializácia na telesnú výchovu.

Individuálnym prístupom k deťom chceme vytvoriť prostredie a podmienky, v ktorých dokážeme nájsť talentované deti, ale zároveň pomôcť aj ostatným deťom tak, aby bol zabezpečený ich adekvátny zdravý vývoj.

Materská škola by mala pomôcť rodičom, ktorí sú maximálne vytížení, poskytovaním služieb charakteru „baby-sitting“, čiže poskytnúť starostlivosť o deti v akomkoľvek čase, podľa požiadaviek a potrieb rodičov.

K tomuto účelu sme hľadali adekvátne zariadenie, ktoré by mohlo byť rekonštruované a zároveň by doplnilo chýbajúce služby takéhoto charakteru v Bratislave.

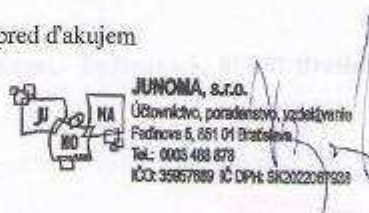
Keďže v našom predmete činnosti je aj vzdelávanie, v časti tohto objektu chceme zriadiť aj vzdelávacie stredisko pre ekonomických pracovníkov v oblasti účtovníctva, daní, informatiky, administratívy, ktoré bude realizované formou kurzov.

V našom pláne je zriadiť v tomto našom stredisku aj služby pre „mamičky“, formou kozmetických a relaxačných služieb.

Kombináciou našich služieb by „mamičky“ mali možnosť relaxovať po náročných pracovných dňoch s vedomím, že o ich deti je postarané. Zároveň, ak majú v záujem rozšíriť si svoje vedomosti v oblasti ekonomiky, taktiež im poskytneme možnosť starostlivosti o ich ratolesti a oni sa môžu bez problémov vzdelávať.

Dúfam, že náš plán bude pre Vás zaujímavý a pomôžete nám ho realizovať v oblasti materiálnej – prenájmom resp. predajom, ktorý je vo Vašom regióne a neplánujete ho v budúcnosti využívať.

Za Vaše pochopenie a ústretovosť Vám vopred ďakujem



Ing. Vajdová Eleonóra
konateľka spoločnosti JUNOMA, s.r.o.
tel. kontakt 0903 488 87
mail: evajdova@chello.sk

2517
32

Monika Hajduchová, Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dňa:	14.11.2008	
Číslo:	16962	
Príj.	Ukl. zn.	Referent:

Miestny úrad - Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Kubička
ODDELENIE EKONOMICKÉ A SPRÁVY MAJETKU
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Vážený pán, Vážená pani,

dovoľila by som si Vás osloviť so žiadosťou o umožnenie prevzatia nebytového priestoru do dlhodobého prenájmu z dôvodu plánovaného otvorenia súkromných jasíel v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Rada by som Vám pri osobnom stretnutí odprezentovala môj podnikateľský zámer, ktorým by som veľmi rada aj s Vašou pomocou umožnila mladým pracujúcim rodinám sa ľahšie prispôbiť častým požiadavkám zamestnávateľov na dlhšiu pracovnú dobu. V dnešnej rýchlo sa rozvíjajúcej ekonomike, nie každá rodina si môže dovoliť žiť z jedného príjmu partnera.

Zariadení, ktoré poskytujú opatrovateľskú službu od šiesteho mesiaca narodenia dieťaťa je bohužiaľ nedostatok a ako spoľahlivá spoločnosť by sme túto službu radi poskytovali v najlepšej kvalite.

Budem veľmi rada, ak zvážite môj návrh a budeme sa môcť dohodnúť na osobnom stretnutí, kde Vás budem môcť informovať o bližších plánoch prevádzky jasíel.

S úctou,

Monika Hajduchová
Majerníkova 23
841 05 Bratislava
Email: hajduchovamonika@gmail.com
Mobil: 0905 981 873

Hajdu

V Bratislave dňa 13.11.2008

Mgr. Jana Wladárová, Hany Meličkovej 20, 841 05 Bratislava, tel.: 0907 708 434,
email: jana.wladarova@gmail.com

g. Kulicova

Mgr. Emília Kratochvílová, Hraničná 75, 821 05 Bratislava, tel.: 0903 500 171, email: e.kratochvil@azet.sk

B. 201

Miestny úrad mestského časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Číslo dňa:	03-12-2008	
Číslo:	18126 / 101	
Príloha:	Ukl. zn.	Referent:

Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Kutlíkova 17

Bratislava

V Bratislave 02.12.2008

852 12

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov Materskej školy Fedinova 7 Bratislava

Dolupodpísané Mgr. Jana Wladárová a Mgr. Emília Kratochvílová, obraciame sa na Váš Miestny úrad so žiadosťou o dlhodobý prenájom priestorov Materskej školy Fedinova 7 Bratislava.

V Dohovore o právach dieťaťa OSN z roku 1989 sa uznáva právo postihnutého dieťaťa na osobitnú starostlivosť.

Keďže každé dieťa v rámci svojich možností má právo na vzdelávanie, zariadení pre ne je stále nedostatok, preto sme sa rozhodli zriadiť:

„Súkromnú špeciálnu materskú školu zameranú na environmentálnu výchovu“

Naším cieľom je vytvoriť predškolské zariadenie, v ktorom by boli zaškolené deti so špeciálnymi vzdelávacími potrebami, vo vekovom rozmedzí 2 až 8 rokov, integrované so zdravými deťmi.

Máme ukončené príslušné pedagogické vzdelanie a dlhoročnú pedagogickú i riadiacu prax.

Financovanie prevádzky materskej školy zabezpečíme: vlastné zdroje, príspevky rodičov, granty, sponzoring.

Máme záujem o dlhodobý prenájom.

Predbežný návrh koncepcie materskej školy - viď. príloha

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

Mgr. Jana Wladárová
Mgr. Emília Kratochvílová *Kulicova*

Prílohy - 1x: - Predbežný návrh koncepcie MŠ.

Predbežný návrh koncepcie materskej školy.

Prioritne:

1. Integrácia detí so zdravotným postihnutím, resp. detí so špeciálno – pedagogickými potrebami a vytváranie podmienok pre deti zdravé.
2. Vzdelávanie a výchova sa bude rozvíjať v duchu moderných európskych a svetových trendov, zameraná na environmentálnu výchovu a osvojovanie si národných ľudových tradícií.

Úlohy a ciele:

- A. Zabezpečiť tzv. funkčnú integráciu,** čo je najvyšší možný stupeň integrácie zdravotne postihnutých detí, resp. detí so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, to znamená integrovať deti s postihnutím do všetkých činností a aktivít, ktoré budú prebiehať v materskej škole počas dňa spoločne so zdravými deťmi.

Integrácia poskytne:

- **zdravým deťom** jedinečnú skúsenosť žiť v kolektíve s postihnutým rovesníkom, ktorá dokáže ovplyvniť jeho celoživotné postoje a chápania ľudskej rozmanitosti,
- **postihnutým deťom** dáva príležitosť vyrastať v reálnom svete – v kolektíve zdravých rovesníkov.

Chceme:

- skvalitniť interpersonálne vzťahy na základe osvojovania si komplexných komunikačných zručností, ktoré vyplývajú z čoraz náročnejších požiadaviek súčasnej spoločnosti,
- vytvárať predpoklady pre edukáciu a plnohodnotný život v súčasnosti, podporovať aktivity v oblasti záujmovej, pracovnej, tvorivej činnosti a prezentácia dosiahnutých výsledkov.

B. Uplatňovať špeciálno-pedagogický prístup voči všetkým deťom:

- rešpektovať obmedzenia podmienené postihnutím dieťaťa,
- rozpoznať možnosti, vlohy a talent každého dieťaťa, pomáhať mu v poznávaní sveta a seba samého tak, aby sa vzdelaním a výchovou stávalo samostatným človekom, zodpovedným za seba a za okolitý svet.

C. Výchovno-vzdelávacia činnosť :

1. Predškolská príprava :

- deťom odchádzajúcim z MŠ zabezpečiť predškolskú prípravu a plynulý prechod do ZŠ
- deťom s odkladom školskej dochádzky vypracovávať individuálne stimulačné programy.

2. Výučba cudzieho jazyka podľa požiadaviek rodičov.

3. Základy práce s PC považujeme za neoddeliteľnú súčasť výchovy a zručnosti pre ďalší rozvoj dieťaťa v dnešnej spoločnosti, preto chceme deťom umožniť nadobudnúť základy počítačovej gramotnosti.

D. Úzka spolupráca s odborníkmi - logopéd, psychológ, rehabilitačný lekár a pediater.

1. Poskytovanie Individuálnej logopedickej starostlivosti - na základe vyhlášky MŠ SR č. 353/1994 Zb. z o predškolských zariadeniach v znení neskorších predpisov.
2. Vytváranie predpokladov pre zdravý fyzický a psychický rozvoj detí.
3. Podporovanie zdravého životného štýlu - vytváranie spolupráce s rodičmi pri realizovaní aktivít na podporu zdravia ich detí.

E. Súčasťou výchovno - vzdelávacieho procesu školy budú rôzne terapie:

1. arteterapia,
2. muzikoterapia,
3. animoterapia - hipoterapia, canisterapia, felinoterapia
4. ergoterapia so zameraním na tradičné remeslá- drotárstvo, keramická výroba, perníkárstvo, tkáčstvo, aranžérske práce a pod.
5. krúžky rôzneho zamerania na - využívanie prírodného a odpadového materiálu.

F. Tvorivé popoludnia- na pôde materskej školy budeme realizovať tvorivé popoludnia zamerané na rôzne aktivity, na ktorých sa môžu stretnúť mamičky na materskej dovolenke so svojimi deťmi, ale i deti z iných materských škôl.

G. Prezentácia školy a výsledkov práce detí na verejnosti :

- organizovať rôzne kultúrno-spoločenské podujatia pre deti,
- zapájať sa do aktivít spoločenského, kultúrneho a športového charakteru,
- prezentovať prácu školy v aktivitách usporiadaných materskou školou v spolupráci s inými inštitúciami a organizáciami.

H. Kineziologická poradňa - v materskej škole chceme poskytovať služby „Kineziologickej poradne-
pozitívne stimulovanie činnosti mozgu“, ktorú by využívali deti zaškolené v materskej škole,
ale i široká verejnosť.

V Bratislave dňa 28.11.2008

Vypracovala: Mgr. Jana Wladárková

Mgr. Emília Kratochvílová


Emília Kratochvílová

Integrované zariadenie pre obyvateľov Petržalky

Návrh projektu

Autor: Eva Fifiková

Úvod

Petržalka sa stala po rokoch existencie mestskou časťou, ktorá nemá špecifikum v obyvateľoch s rovnakým vekom a malými deťmi. Dnes je to mestská časť, v ktorej bývajú všetky vekové kategórie, od mladých rodín s malými deťmi až po starších, často osamelých ľudí. Náš návrh využitia bývalej škôlky na Fedinovej ulici z tohto faktu vychádza. Navrhujeme kombináciu viacerých činností. Možnosti využitia pre malé deti i starších ľudí. Keďže je zariadenie dostatočne veľké, dá sa na tieto činnosti deliť, no súčasne ich vzájomne podľa možností prepájať a tak zabezpečiť ich fungovanie po finančnej i personálnej stránke. Priestor by z veľkej časti zostal otvorený pre obyvateľov. Vzhľadom k tomu, že Petržalka sa v poslednom období mení z „ubytovne“ na samostatnú mestskú časť s možnosťou zamestnania, a aj kultúrneho vyžitia, budú ľudia hľadať aj možnosti strávenia voľného času.

Subjekt prenájmu

Projekt predkladá občianske združenie M.C.E. (Media, Communication, Education) a spoločnosť s ručením obmedzeným Cinetype s.r.o. Kombinácia subjektov zabezpečí možnosti financovania prevádzky objektu a jeho činností.

Štruktúra činností

1. Súkromná škôlka

Priestory sú postavené pre škôlku, v jednej časti teda navrhujeme zriadiť súkromnú škôlku, ktorá by k starostlivosti o deti poskytovala možnosti rozvíjania dispozícií detí – jazykovú prípravu, výtvarnú, hudobnú. V stravovacom zariadení škôlky by sa podľa jej kapacity pripravovali obedy pre starších ľudí s možnosťami doručenia.

2. Celoživotné vzdelávanie

Kurzy pre dospelých a starších ľudí – jazykové, výtvarné, fotografia, film, zdravý životný štýl. Kurzy budú platené. Ich výsledky navrhujeme ukončiť výstavou v niektorom kultúrnom zariadení Petržalky.

V tejto časti navrhujeme zriadiť aj verejnú čítareň.

3. Internetové rádio a televízia

V jednej z častí bude nahrávacie, technické a produkčné zázemie internetového portálu. Projekt je v štádiu špecifikácie obsahových zámierov. Jeho výsledná podoba bude zameraná na kvalitu a náročnejšieho prijímateľa. Jeho existenciu bude umožňovať v počiatočnom štádiu nahrávacie štúdio. Projekt je zameraný medzinárodne. Na jeho stránke je možné prezentovať Petržalku a schopnosti jej obyvateľov.

Financovanie

Objekt zjavne potrebuje investície na rekonštrukciu. Po oboznámení sa so stavom zariadenia predložíme návrh investície. Prevádzku zariadenia zabezpečíme kombináciou financovania jednotlivých činností a grantov na nekomerčnú činnosť.

Identifikácia

Projekt využitia bývalej škôlky na Fedinovej je navrhnutý tak, aby v kombinácii činností vznikali možnosti obsahového a finančného zabezpečenia fungovania objektu. Jedným z jeho cieľov však je ponúknuť obyvateľom možnosti ďalšej identifikácie sa s priestorom, kde bývajú. Objekt je v strede komplexu bytov, má záhradu, kde sa môžu konať susedské stretnutia.

No najmä, ľudia tu môžu nájsť možnosť identifikácie s priestorom, kde žijú, obohatiť svoj život o rozšírenie vzdelania, čítať si, prípadne sa pred sviatkami stretnúť so susedmi v záhrade objektu.

Návrh využitia bývalej škôlky Fedinova

Sme mládežnícke združenie Mladí kresťanskí robotníci (resp. pracujúci), v ktorom sa združujú mladí od 14 do 30 rokov – uční, študenti, pracujúci, nezamestnaní. Momentálne nás nie je veľa (10 členov, ale je to aj z toho dôvodu, že nemáme priestory na stretávanie sa, a preto nerobíme náboje vo väčšom meradle).

Radi by sme navrhli využitie priestorov bývalej škôlky Fedinova na účely stretávania sa mladých ľudí 9 (či už z viacerých mládežníckych občianskych združení alebo tiež neorganizovanej mládeže, pod vedením zodpovednej dospeléj osoby). Fungovalo by to ako **KLUB MLADÝCH**, kam by mohli mladí po večeroch (17,00 - 21,00) prichádzať a **zmysluplne tráviť voľný čas** (diskusie voľné či na pripravené témy, spoločenské hry – zábavné i vedomostné, stolný futbal a i.).

Napr. mladí, ktorí sa stretávajú v lete pri skateparku na Markovej ul. sa v zimnom období nemajú kde stretávať (to by sme mohli pripraviť a osloviť ich spolu s Komunitnou nadáciou Bratislava).

V priestoroch by bola možnosť **pripraviť si čaj, kávu**.

Jeden deň v týždni by mohlo byť **poradenstvo pre mladých nezamestnaných** (sledovanie pracovných ponúk v tlači, na internete, pomoc pri písaní životopisu, motivačného listu). Takéto centrum pre mladých nezamestnaných sme spoznali v talianskom Turíne, v rámci medzinárodnej dimenzie nášho hnutia JOC (Mladí kresťanskí pracujúci).

Veľmi dobre si vieme predstaviť aj využitie priestorov v dopoludňajších hodinách (2x týždenne) **pre materské centrum** – pre mamičky z bezprostredného okolia. Minimálne by išlo aj o využitie dvora v okolí budovy, kam by mohli prichádzať mamy s deťmi do 5-6 r., kde by sa deti vybehali na čistom oplotenom trávniku, zahráli sa na čistom pieskovisku, poprípade by pribudli lavičky.

Spolupráca

- oslovili by sme viaceré občianske združenia a komunity, i jednotlivcov (susedov, rodičov z okolia), ktorí by mohli pomôcť pri realizácii. Napr. spomínaná Komunitná nadácia Bratislava, Únia materských centier a i.

Financovanie

- nedisponujeme zatiaľ žiadnym väčším objemom financií. Uchádzali by sme sa o podporu našich projektov pre financovanie Klubu mladých u viacerých nadácií, poskytovateľov finančnej podpory, mestskej časti a pod.

Za MKR koordinátorka Mgr. Lujza Rochová

Tel. 0903/923 273, Ševčenkova 17

MKR je pozorovateľom Rady mládeže Slovenska a asociovaným členom Medzinárodnej koordinácie JOC

Príloha č. 4

Príloha obsahuje stanovisko odborného oddelenia a zdôvodnenie zriadenia objektu takéhoto typu. Za účelom poskytovania sociálno-zdravotných služieb toho času evidujeme tiež žiadosť MUDr. Gabriely Metkeovej, ktorá navrhuje zriadiť zariadenie starostlivosti o starých ľudí s poskytovaním širokej škály služieb. Náklady na sfunkčnenie objektu za týmto účelom predstavujú náklady na opravu resp. rekonštrukcie budovy. Príloha č. 4 obsahuje aj návrh projektu na zriadenie zariadenia pre seniorov (predtým Domov dôchodcov) spracovaný Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

PROJEKTOVÝ ZÁMER

1. Podáva oddelenie:

MÚ Bratislava-Petržalka

2. Pracovný názov projektu:

Výmena účelov pri objektoch Fedinova 7 <=> Vavilovova 18

3. Základný popis projektu:

Dňa 24. apríla 2007 sa poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí uznesením č. 46 uzniesli na využití budovy na Fedinovej ul. 7 na sociálne a sociálno-zdravotnícke účely. Jedná sa o typizovaný objekt materskej škôlky – objekt zahŕňa dve budovy, ktoré sú voľné a po rekonštrukcii vhodné na sociálne využitie. Daný objekt je väčší ako objekt na Vavilovovej 18, kde sa v súčasnosti nachádza Stredisko sociálnych služieb Petržalka (Správa, Domov pre rodičov a deti a časť Zariadenia opatrovateľskej služby) Stredisko sociálnych služieb je momentálne vytiažené na maximum. Avšak podľa nového zákona o sociálnych službách bude obec/mestská časť povinná zabezpečiť občanom v núdzi (dôchodcovia, hospic, bezdomovci, matky s deťmi...) sociálnu starostlivosť a ubytovanie. Naša mestská časť by v súčasnom stave nebola schopná zabezpečovať dané služby.

Ambíciou a víziou výmeny využitia daných objektov je získanie väčšieho priestoru pre sociálne služby pre našu mestskú časť a zároveň možnosť prenajatia ďalšieho objektu na komerčné účely, čím by sme získali časť financií na rekonštrukciu. V Stredisku sociálnych služieb na Vavilovovej 18 by sa zväčšila úžitková plocha a rozšírila kapacita, ktorá by sa mohla využiť na vytvorenie Domova dôchodcov, ako aj Denného pobytu pre seniorov, ktoré v našej mestskej časti veľmi absentujú.

4. Časový harmonogram projektu:

2008-2010

5. Odhadované celkové náklady na projekt

Je nám známa skutočnosť, že daná rekonštrukcia by bola nákladná avšak jej význam a prínos pre našu mestskú časť je nevyčísľiteľný.

spolupráca:

oddelenie nakladania s majetkom => referát investičný

6. Celková pripravenosť projektu a prípadné riziká jeho realizovateľnosti:

Prípravné štádium.

- odsúhlasenie poslancami mestského zastupiteľstva výmeny účelov daných objektov.
- vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu na Fedinovej ul.
- vypísanie výberového konania na stavebnú firmu, ktorá zabezpečí rekonštrukciu

Poznámka: Mestská časť má v súčasnosti veľké skúsenosti s rekonštrukciou obdobného objektu.

7. Kontaktná osoba pre projekt:

Mgr. Alena Halčáková – vedúca oddelenia sociálnych vecí

Zdôvodnenie zachovania objektu na Fedinovej 7 na sociálne účely.

V nadväznosti na zákon o obecnom zriadení a v súlade s regionálnou politikou Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli stanovené priority v sociálnej oblasti. Významnou prioritou v sociálnej oblasti je vytvorenie nového sociálneho zariadenia pre starých a chorých občanov v objekte bývalej materskej škôlky na Fedinovej ul 7. Materská škôlka na Fedinovej ul. 7 bola zrušená aj z dôvodu akceptovania demografických ukazovateľov v Petržalke. Prestavba objektov bývalých a uvoľnených materských škôl na sociálne zariadenia mestskej časti je dôležitá, lebo nám pomôžu naplňať koncepciu a priority sociálnej starostlivosti v našej mestskej časti. Koncom roka 2008 bol schválený nový zákon č.448/2008 o sociálnych službách, ktorý prenáša na obce značnú a nezastupiteľnú zodpovednosť za riešenie akútnych sociálnych krízových situácií za svojich občanov.

Sociálna politika našej mestskej časti vychádza z analýz sociálnej štruktúry obyvateľstva. Z demografických rozborov ako aj z reálnych poznatkov o správaní, životnom štýle a sociálnej situácii obyvateľov Petržalky vidieť dlhodobé tendencie, ako je :

- presun populačne silných ročníkov mladých ľudí do dospelosti
- vysoká kvalifikovanosť a zamestnanosť obyvateľstva v produktívnom veku
- znižovanie počtu detí v rodinách
- zvyšovanie počtu narodených detí mimo manželstva
- preferovanie spolužitia párov bez uzavretia manželstva
- vyše 50 % podiel rozvodov /395/ k počtu sobášov /586/
- neúmerná absencia bytových podmienok pre samostatný rodinný život mladých ľudí a v dôsledku toho nevyhovujúce viacgeneračné spolužitie v jednom byte
- nárast sociálne slabých až chudobných rodín, väčšinou s jedným rodičom
- nárast neplatičov „nájomného“ ktorí strácajú „strechu nad hlavou“
- zvyšuje sa počet rodín, ktoré bývajú v ubytovniach /neplatenie nájomného, viacgeneračné rodiny /, v prípade, že rodina býva v provizórnych podmienkach po určitom čase začínajú byť deti záškolákmi, vznikajú rôzne problémy, ktoré často vedú až ku kriminalite/
- celkový úbytok obyvateľstva

- pribúdanie ťažko zamestnateľných, zdravotne postihnutých osôb, ktorým nebol priznaný invalidný dôchodok
- pribúdanie hendikepovaných osôb až do stavu odkázanosti na cudziu pomoc
- zvyšujúci sa počet osôb s vážnym psychickým ochorením
- nárast seniorov vysokého veku až do stavu nesamostatnosti
- vysoký podiel chudobných starobných dôchodcov s veľmi nízkymi dôchodkami

Údaje dlhodobo dokumentujú zložitosť celospoločenskej klímy a náročnosť v sociálnom programe mestskej časti. Nezamestnanosť, rozvodovosť a z toho vyplývajúce existenčné problémy, sociálna odkázanosť, osamelosť a chorobnosť sociálne slabších vrstiev obyvateľstva, vytvárajú zvýšený tlak na činnosť oddelenia sociálnych vecí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vzhľadom na rastúcu závažnosť tejto problematiky, ako aj nárast kompetencií obcí, bolo nutné vymedziť stratégiu postupu a opatrení, ktoré sa zaoberajú riešením uvedených negatívnych javov. Cieľom je postupné eliminovanie krízových javov, zlepšovanie kvality života a zdravia obyvateľov Petržalky.

Z toho dôvodu za strategické ciele sociálneho rozvoja mestskej časti do r. 2010 považujeme zabezpečenie dôstojného života pre každého obyvateľa na základe dodržania princípu subsidiarity a pomoci k svojpomoci. Nový zákon č 448/2008 o sociálnych službách však obciam jasne zadefinoval aj povinnosti a právne vzťahy pri poskytovaní sociálnych služieb, financovanie sociálnych služieb a dohľad nad poskytovaním sociálnych služieb (čl.I §1).

Z uvedeného zákona o sociálnych službách vyplýva pre obce nasledovná povinnosť (§80).

- 1) schvaľovať komunitný plán vo svojom územnom obvode
- 2) utvárať podmienky na podporu komunitného rozvoja – poskytovanie priestorov a financií pre poskytovateľov tej sociálnej služby, ktorú mestská časť nemôže poskytnúť, nakoľko ju nemá na svojom území
- 3) je správnym orgánom v konaniach o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby, v dennom stacionári, o odkázanosti na opatrovateľskú službu a odkázanosti na prepravnú službu
- 4) vyhotovuje posudok o odkázanosti na sociálnu službu, poskytuje alebo zabezpečuje poskytovanie:
 - a) sociálnej služby na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb v nocľahárni, v nízkoprahovom dennom centre,
 - b) sociálnej služby v nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu, v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby a v dennom stacionári,
 - c) opatrovateľskej služby,
 - d) prepravnej služby,
- 5) poskytuje základné sociálne poradenstvo
- 6) poskytuje aj iné formy sociálnej služby
- 7) uzatvára zmluvu
 - a) o poskytovaní sociálnej služby,
 - b) o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby,
 - c) o uhradení ekonomicky oprávnených nákladov podľa § 71 ods. 6 s inou obcou, alebo s iným poskytovateľom sociálnej služby, ktorého zriadila alebo založila iná obec alebo iný vyšší územný celok- **v prípade že Mestská časť Petržalka nebude mať svoje zariadenia na pokrytie špecifických sociálnych služieb (hospic, domov dôchodcov, denný pobyt pre seniorov, útulok pre bezdomovcov, ubytovňa pre sociálne**

odkázané rodiny...), je povinná zabezpečiť ich v inej obci , alebo u iného poskytovateľa sociálnej služby a vzniknuté ekonomicky oprávnené náklady spojené s poskytovaním danej služby uhradiť z vlastného rozpočtu

8) zabezpečovanie lekárskej a sociálnej posudkovej činnosti

Konečným cieľom pre mestskú časť je aplikácia nového zákona o sociálnych službách v praxi tak, aby sa zabezpečilo odstraňovanie krízových javov a zlepšovanie kvality života každého jednotlivca tak, aby bola zabezpečená aj jeho dôstojnosť. Z toho dôvodu by sme nemali podceňovať skvalitňovanie a rozširovanie siete sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb v Petržalke.

V objekte Fedinova č.7 by sme privítali zriadenie zariadenia pre seniorov – z časti domov dôchodcov, domov sociálnych služieb pre dospelých ako aj hospicovú starostlivosť.

Za dôvody, ktoré môžeme spomenúť okrem akceptovania a implementácie nového zákona o sociálnych službách, môžeme považovať aj výmenu generačných ročníkov v našej mestskej časti. Starnutie populácie je vážnym fenoménom demografického vývoja v súčasnom svete.

Vnímame to aj v Slovenskej republike. Demografická situácia charakterizovaná nízkou pôrodnosťou a predlžujúcou sa dĺžkou života spôsobuje starnutie populácie. Tieto zmeny by mali viesť okrem iného aj k úprave sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Zo štatistických údajov vyplýva, že v tomto storočí stúpol priemerný vek obyvateľstva a zvýšil sa počet osôb nad 60 rokov. Populáciu starších ľudí tvorí v Slovenskej republike 18%, čo je 967 207 občanov, z ktorých 32% má zabezpečenú pomoc a 9% seniorov je vážne chorých, imobilných alebo veľmi starých, osamelých a odkázaných na cudziu pomoc. Premietnutím týchto štatistických ukazovateľov na našu Mestskú časť Bratislava-Petržalka, v ktorej žije cca 120 000 obyvateľov, a už v súčasnosti je z toho 9,5% seniorov, nám ukazuje nutnosť skvalitňovať a rozširovať sociálnu starostlivosť pre ľudí, ktorí sú odkázaní na našu pomoc.

Na oddelení sociálnych vecí sa každodenne stretávame s tým, že človek sa žiaľ, môže ocitnúť v ťažkých a v nepriaznivých životných situáciách, ktoré nie je schopný riešiť vlastnými silami. Ťažko chorí občania a seniori sú touto ohrozenou skupinou. Často ostávajú závislí na pomoci svojich príbuzných a na pomoci celej sociálnej siete.

Našou víziou a filozofiou v objekte na Fedinovej č.7 je vytvorenie domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých, ktoré by poskytovalo sociálne služby pre ťažko chorých klientov a seniorov. V tomto zariadení by sa poskytovali kvalitné ošetrovateľské služby na vysokej úrovni so zameraním na ťažko chorých občanov prepustených z nemocnice, alebo po chorobe, ktorá si vyžaduje dlhodobú opatrovateľskú ako aj hospicovú starostlivosť.

Záver

Je nám známa skutočnosť, že na rekonštrukciu objektu na zariadenie sociálnej služby je potrebné vynaložiť značné finančné náklady.

Náklady na rekonštrukciu budú v dlhodobom horizonte navrátené našej mestskej časti späť z nasledovných dôvodov :

- nemusíme refundovať vzniknuté finančné náklady za sociálne služby pre našich občanov iným obciam, resp. zariadeniam
- v prípade umiestnenia občanov s trvalým pobytom mimo našej obce, mestská časť by získavala financie za poskytnuté služby

Zákon o sociálnych službách však ukladá obci povinnosť zabezpečiť pokrytie všetkých sociálnych služieb. V prípade, že mestská časť nebude vedieť požadované sociálne služby poskytnúť na území Petržalky, budeme povinní zabezpečiť ich v inej obci, resp. u iného poskytovateľa sociálnej služby

**Ponukové konanie na prenájom objektu materskej školy Fedinovej ul. 7
na sociálno-zdravotné účely**

1. Vec: Nájom bývalej materskej školy na Fedinovej ul. č. 7 v Bratislave

2. Žiadateľ: MUDr. Gabriela Metkeová
všeobecný lekár pre dospelých
Wolkrova 41
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	10-12-2008	
Číslo:	18573/03	
Príj.	Uk. zn.	Reg. zn.

3. Účel nájmu:

Priestory budú využívané prevažne na starostlivosť o starých ľudí.

4. Poskytované služby:

Poskytované služby budú prispôbované podľa aktuálneho stavu, možnosti a potrieb.

Jedná sa hlavne o tieto služby:

- a) denný domov dôchodcov s dochádzkou ráno a odchodom večer do rodiny,
- b) opatrovateľská služba na určitý čas (aj v noci),
- c) hospic pre starých, chorých z nemocnice na doliečenie a infaustné stavy,
- d) domov dôchodcov,
- e) rehabilitačno-relaxačná časť,
- f) poradenská služba,
- g) klub dôchodcov.

5. Spôsob financovania:

- a) čiastočne z vlastných zdrojov,
- b) eurofondy,
- c) poplatky od užívateľov služieb,
- d) zdravotné poisťovne.

6. Výška nájmu:

Predpokladaná cena nájmu je 24,- Sk/m2/rok za úžitkovú plochu. Možnosť dohody o zvýšení nájmu po prvom roku.

7. Referencie:

Lekárska komora Bratislava, Staré Mesto
Odbory Sociálnej poisťovne
Zdravotné poisťovne

V Bratislave 05.12.2008

.....
MUDr. Gabriela Metkeová



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

NÁVRH

ZARIADENIE PRE SENIOROV

(Predtým Domov dôchodcov)

REKONŠTRUKCIA MŠ FEDINOVA

PhDr. Kvetoslava Beňová
riaditeľka

Bratislava 2008

Základné údaje – Stredisko sociálnych služieb Petržalka

- Stredisko SS Petržalka je rozpočtová organizácia, zriadená MČ Bratislava(2003)
- Zabezpečuje a poskytuje odbornú sociálnu službu, v súlade so zákonom o Sociálnej pomoci č.195/1998 Z.z., od 1.1.2009 podľa zák. č. 448/2008 Zb. o sociálnych službách
- Sociálne služby sú zamerané na :
 - starostlivosť o občana, ktorý je odkázaný na zabezpečenie nevyhnutných životných úkonov prostredníctvom prechodného alebo denného pobytu,
 - nevyhnutné životné úkony a nevyhnutné práce v domácnosti opatrovaného občana,
 - starostlivosť o deti, ktorým rodičia nemôžu na prechodný čas poskytovať celodennú riadnu starostlivosť z vážnych dôvodov,
 - bývanie a poradenstvo osamelému rodičovi s maloletým dieťaťom, ktorých život a zdravie sú ohrozené, alebo je ohrozená výchova maloletého.
- Na zabezpečovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky :Správa SSS
 - Zariadenie opatrovateľskej služby (20 lôžok), Vavilovova 18
 - Zariadenie opatrovateľskej služby (30 lôžok), Mlynarovičova 23
 - Opatrovateľská služba
 - Domov pre rodičov a deti
 - V súčasnej dobe neposkytuje sociálne služby formou Zariadenia pre seniorov (Domov dôchodcov).
- Na tieto činnosti je schválený rozpočet na rok 2008
 - v celkovej výške 23 255 tisíc,
 - z toho pre Zariadenie opatrovateľskej služby (korešponduje s Domovom dôchodcov) 9 545 tisíc (50 lôžok),
 - prepočítaný stav pracovníkov SSS Petržalka k 30.06.2008 na 8-hodinový pracovný úväzok je 77.

Identifikácia zámeru

- Starnutie populácie ako výrazný fenomén demografického vývoja v súčasnom svete
- Zo štatistických údajov vyplýva, že v tomto storočí stúpol priemerný vek obyvateľstva so zvýšením počtu osôb nad 60 rokov. Populácia starších ľudí tvorí v Slovenskej republike 18%, Čo je 967 207 občanov, z ktorých 32% majú zabezpečenú pomoc a 9% seniorov je vážne chorých, imobilných alebo veľmi starých, osamelých a odkázaných na cudziu pomoc.
- V Petržalke žije v súčasnosti 114 180 obyvateľov a z toho je 6 493 seniorov.
- Potreba podieľať sa na realizácii Národného programu ochrany starších ľudí, ktorý vyhlásila vláda SR, a ktorý aj poukazuje na nutnosť riešiť starostlivosť o seniorov v rámci skvalitňovania sociálnych služieb.
- V zariadeniach sociálnych služieb podľa dostupných ukazovateľov chýba na Slovensku cca 15 000 lôžok
- Magistrát hl. mesta registruje 1 600 žiadosti o domov dôchodcov.
- VÚC Bratislava, DD Rača – 700 žiadostí
- Na území Petržalky sa nachádzajú 2 zariadenia pre seniorov .Zriaďovateľom je Magistrát:
 - Domov dôchodcov - penziónu, Poloreckého (200 lôžok)

- Domov dôchodcov, Rusovská (35 lôžok)
- MČ Petržalka má v kompetencie Dom osobitného určenia so 125 bytmi osobitného určenia, byty pre seniorov, Medveďovej 21 (100 lôžok) „sociálne byty“

Cieľové zameranie

- objekt bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb formou Zariadenia pre seniorov podľa § 35 zák. č. 448/2008 Zb. s celoročným pobytom a to :
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - sociálne poradenstvo
 - sociálna rehabilitácia
 - ošetrovateľská starostlivosť
 - ubytovanie
 - stravovanie
 - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
 - osobné vybavenie, záujmovú činnosť
- Služby sa budú poskytovať na základe rozhodnutia o sociálnej odkázanosti podľa § 92 zák. č. 448/2008 Zb.
- bude slúžiť v prvom rade pre občanom s trvalým pobytom Petržalka
- riadenie kvality poskytovanej služby bude realizované na kvalitatívne vyššej úrovni v zmysle ISO normy, ktorá sa v súčasnosti implementuje do Strediska SS

Súčasný stav – objekt MŠ Fedinova

- Objekt MŠ Fedinova s celkovou rozlohou objektu 2 100 m²
- Slúžila od r. 1980 ako materská škola
- Od uvedeného roku nebola na objekte prevedená žiadna rekonštrukcia ani čiastkové úpravy
- T.č. bez akejkoľvek prevádzky
- Súčasný stav stavby je pre prevádzku domova pre zariadenie nevhodný
- Nutná rekonštrukcia v zmysle už schváleného zákona o sociálnych službách 448/2008 Zb. a ostatných európskych noriem pre poskytovanie soc. služieb
- Objekt má dve podlažia, a každé zvlášť môže byť samostatne prevádzkované a zároveň spolu prepojené
- Súčasný stav technickej infraštruktúry v objekte , t.j. kúrenie, voda, kanalizácia, elektrické rozvody, ako aj technický stav hygienických zariadení, strechy, fasády, okien, tepelnej izolácie, stav dvora /záhrady/ je adekvátny k dĺžke životnosti stavby /t.j. 23 rokov/., a v súčasnosti už nevyhovujú EU normám.

Rekonštrukcia Fedinova

➤ Návrh objektu na rekonštrukciu :

- projektová dokumentácia
- Búracie práce
- Murárske práce
- Vodoinštalácia
- Elektroinštalačné práce
- Monitorovací a zabezpečovací systém
- Výmena podlahy
- Hasiaca výbava
- Maľovka a nátery interiéru
- Zvýšenie kultúry hygienických zariadení
- výmena sanitárneho vybavenia /skvalitnenie prevádzkových podmienok pri zabezpečovaní starostlivosti o imobilných opatrovaných/
- materiálo-technické vybavenie interiéru
- Opravu strechy a tepelná izolácia
- Výmena okien
- Obnova fasády
- hĺbková obnova kanalizácie
- obnova záhrady
- výťah

Predpokladané náklady na rekonštrukciu

I. Projektová dokumentácia	Predpokladané náklady
projektová dokumentácia	1 800 000

II.

Rekonštrukcia exteriéru budovy	Predpokladané náklady
oprava strechy	2 100 000
okná, žalúzie a mreže	2 800 000
zateplenie a fasáda	1 750 000
vybudovanie bleskozvodov	100 000
spolu	6 750 000

III. Revitalizácia záhrady Predpokladané náklady

úprava terénu, výsev trávnatého porastu, výsadba zelene, zhotovenie markíz, osadenie lavičiek a altánkov, oprava a náter oplotenia, vybudovanie chodníkov a ďalšie práce	<i>1 500 000</i>
--	------------------

IV. Rekonštrukcia interiéru budovy Predpokladané náklady

búracie práce	600 000
murárske práce - priečky, vchodové dvere vyrovnanie podlahy, podlahové krytiny	4 400 000
obnova malieb a náterov sanita - kúpeľne, WC, sprchy, obklady, dlažby, sušiareň, práčovňa, žehliareň	800 000 1 500 000
elektroinštalácia - silnoprúd a slaboprúd, signalizácia, vzduchotechnika vodoinštalácia, kanalizácia,	4 800 000
vybudovanie kotolne - plynový kotol	1 800 000
spolu	<i>13 900 000</i>

V. Výťahy Predpokladané náklady

osobný výťah	1 300 000
výťah na prepravu stravy	500 000
spolu	<i>1 800 000</i>

VI. Vybavenie interiéru

kuchyňa - kuchynské linky, sporáky, chladničky, mrazničky, konvektor a ostatné vybavenie	2 700 000
izby klientov - polohovacie posteľe s antidekubitným matracom, nočné stolíky, skrine, posteľné prádlo, TV, kreslá, stolíky, WC kreslá a ostatné zariadenie	6 200 000

spoločné priestory - relaxačná miestnosť, rehabilitačná miestnosť, jedáleň	300 000
recepčia - pult, nábytok, skriňa na lieky	150 000
kancelárie - vedúca úseku, vedúca kuchyne, lekárska izba, šatne pre personál kuchyne a opatrovat. personál, sklady prádla, liekov a čistiacich prostriedkov	850 000
spolu	10 200 000

Rekapitulácia nákladov

I.	Projektová dokumentácia	1 800 000
II.	Rekonštrukcia exteriéru budovy	6 750 000
III.	Revitalizácia záhrady	1 500 000
IV.	Rekonštrukcia interiéru budovy	13 900 000
V.	Výtahy	1 800 000
VI.	Vybavenie interiéru	10 200 000
	Predpokladané náklady spolu	35 950 000

VII. Prevádzkové náklady

Mzdy	Poč.pracovníkov	Predpokladané náklady
vedúca prevádzky/soc. prac.	1	366 120
zdravotné sestry	6	1 708 560
opatrovatel'ky	12	2 440 800
rehabilitačná sestra	1	271 200
liečebný terapeut	1	339 000
upratovačky	3	528 840
práčka	2	329 440
žehliarka	2	329 440
údržbár - zásobovač	1	189 840
logista	2	379 680
kuchárky	2	406 200
pomocný personál	4	700 520
diétna sestra	1	284 760
lekár 30 hod. úväzok/mes.	1	96 000
počet pracovníkov spolu	39	8 370 400
mzdy spolu		

Bežné výdavky	Predpokladané náklady
odvody z miezd spolu	2 930 000
cestovné, stravné, sociálny fond, ochranné prostriedky, telefón, OLO	1 093 000
hygienické a čistiace prostriedky, kancelárske potreby	300 000
energie, plyn, voda	2 200 000
potraviny (kuchyňa, celodenná strava pre 50 kl.)	2 700 000
spolu	9 223 000

Prevádzkové náklady spolu

mzdy	8 370 400
bežné výdavky	9 223 000
spolu	17 593 400

VIII. Predpokladané príjmy

	Predpokladaná 100% obložnosť ročne
Úhrada klientov (15 000,- Sk / klient / mes.)	9 000 000
Štátny príspevok	5 000 000
Dotácia MČ na prevádzku	3 593 400
spolu	17 593 400

Silné stránky	Slabé stránky
▪ skvalitnenie služieb pre občana • zvýšenie kapacity • skrátenie doby čakania v poradovníku	▪ doba realizácie cca 1,5 roka ▪ vysoká doba návratnosti investícií ▪ vysoké investičné náklady

Vyhotovili: Beňová, Pikusová, Boskovičova,
Bratislava, 4.12.2008

Príloha č. 5

Žiadosť o dlhodobý prenájom na obdobie tridsiatich rokov za účelom poskytovania zdravotníckych služieb predložila spoločnosť Histopatológia, a.s. so sídlom na Šulekovej 2 Bratislava. Spoločnosť by v prenajatých priestoroch poskytovala hlavne komplexné laboratórne, histologické, patologické a najmä nové rozšírené genetické vyšetrenia, rozbor a služby s celoštátnou pôsobnosťou pre rôzne zdravotnícke zariadenia a inštitúcie. Po náležitých stavebných a rekonštrukčných úpravách by rozšírili svoje pôsobenie aj na prevádzku hospicu, príp. iného zdravotníckeho a sociálneho zariadenia. Výdavky spojené s rekonštrukciou by uskutočnili na vlastné náklady. Ďalej žiadosti o prenájom objektu za účelom zariadenia poskytujúceho zdravotnícke služby, predovšetkým v oblasti ošetrovania otvorených rán, predložil Ing. Miroslav Havránek, Zakladateľ neziskovej organizácie so sídlom Plzenská 7, Bratislava, ďalej Skautská esperantská liga Slovenská – SELSLO a Slovenská spoločnosť pre ošetrovanie otvorených rán. Podrobnejší popis návrhu je v priložených žiadostiach, ktoré prikladáme v plnom znení.

f. Kulic

Histopatológia, akciová spoločnosť, Šulekova 2, 811 06 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dňa:	25-11-2008	
Číslo:	14531/01	
Príj.:	Ukl. zn.	Referent:

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta MČ Bratislava- Petržalka
Kutlíkova ul.č. 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 25.novembra 2008

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti na Fedinovej ulici č. 7

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý 30-ročný prenájom nehnuteľnosti – budovy a areálu bývalej MŠ na Fedinovej ulici č. 7.

Naša akciová spoločnosť pôsobí na území mestskej časti Petržalka v prenajatých priestoroch Nemocnice s poliklinikou na Antolskej ulici. Prenajaté priestory pre našu činnosť sú nepostačujúce a nemocnica nedisponuje ďalším voľným priestorom.

Predmetom našej činnosti je hlavne poskytovanie komplexných laboratórnych histologických, patologických a najmä nových rozšírených genetických vyšetrení, rozborov a služieb s celoštátnou pôsobnosťou pre rôzne zdravotnícke zariadenia, inštitúcie, napr. justície a polície ako aj individuálnych žiadateľov.

Po náležitých stavebných a rekonštrukčných úpravách pre vyšetrovaciu a laboratórnu činnosť plánujeme rozšíriť naše pôsobenie aj na prevádzkovanie hospicu, príp. iného zdravotníckeho a sociálneho zamerania.

Cenu za ročný prenájom uvedenej nehnuteľnosti s rozlohou asi 2150 m² + 800 m² dvora navrhujeme stanoviť dohodou v zmysle platnej legislatívy.

V rámci celkovej úpravy a rekonštrukcie nehnuteľnosti počas prenájmu zaväzujeme sa postupne zabezpečovať zateplovanie objektu a náter fasády, opravu strechy, výmenu okien a dverí, efektívne vyriešime systém vykurovania plynom ako aj ďalšiu modernizáciu vnútorných priestorov.

Veríme, že dlhodobým prenájomom uvedenej nehnuteľnosti bude naša činnosť a pôsobenie v mestskej časti Petržalka prínosom pre rozšírenie a skvalitnenie zdravotnej a sociálnej starostlivosti o občanov nielen mestskej časti ale vzhľadom na zavedenie nových špičkových genetických laboratórnych metód aj s mnohonásobne širším celoštátnym i cezhraničným pôsobením a spoluprácou.

Za vybavenie ďakujeme.
S pozdravom

MUDr. Jaroslav Cibiček
konateľ

Vybavuje: Mgr. Orosz, MB 0915130395

Ukl.

Ing. Miroslav Havránek, Zakladateľ neziskovej spoločnosti
Plzenská 7 831 03 Bratislava Mobil: 0902 464445

Miestny úrad Petržalka
=FEDINOVA=

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
Dňa:	10-12-2008	
Číslo:	18565/03	
Príj.	Ukl. zn.	Referent:

Bratislava 07. 12. 2008

Podpísaný zakladateľ neziskovej spoločnosti pre poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zdravotníctve - ZORA -, naliehavo odporúčam využiť objekt =FEDINOVA= ako špecializované zdravotné stredisko pre starostlivosť o ošetrovanie otvorených rán.

Problém starostlivosti o ošetrovanie otvorených rán je problémom celosvetovým a zvýšenú pozornosť riešeniu problému na celom svete venujú zdravotné inštitúcie z podnetu Spoločnosti pre starostlivosť o ošetrovanie otvorených rán. Na Slovensku, ako v poslednom európskom štáte, bola takáto spoločnosť Ministerstvom vnútra SR zaregistrovaná dňa 12.02.2008 pod menom SSOOR - Slovenská spoločnosť pre ošetrovanie otvorených rán.

SSOOR aktuálne spolupracuje medzinárodne s európskym ústredím ako riadny člen EWMA - Wound Management Association a podľa odporúčani Consilu v Lisabone pripravuje v spolupráci s Ministestvom zdravotníctva SR školenie univerzitných študentov, ktorí by na budúcoročnom Consile v Helsinkách reprezentovali Slovensko predvedením výsledkov špeciálnych dokumentárnych štúdií, pre vykonanie ktorých nie su k dispozícii potrebné miestnosti. Objekt Fedinova je optimálnym pre plnenie PROJEKTU predloženého Ministerstvu zdravotnícka SR podľa uznesenia na rokovaní s pánom MUDr. Hochelom, gener. riaditeľom odboru MZ SR, ktorý bol poverený pánom ministrom prerokovať potreby s reprezentantmi SSOOR s MUDr. Vladimírom Hostýnom, MUDr. Petrom Sedlákom a pani Jozefou Koškovou, štatut. zást. SSOOR

Ako optimálne riešenie považujem účasť mesta v založení neziskovej spoločnosti ---
-ZORA- vkladom nehnuteľností.

S úctou znamenám medzinárodným pozdravom SALUTON!

Havránek

Havránek
ING. MIROSLAV HAVRÁNEK
PLZENSKÁ 7
831 03 BRATISLAVA

SELSLO - SKAUTSKÁ ESPERANTSKÁ LIGA SLOVENSKA
SELSLO - SKOLTA ESPERANTISTA LIGO SLOVAKIA

Pizenská 7/17 - 831 03 Bratislava, IČO: 31770703 - Mobil: 0902 464445

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 13		
Dodlo dňa:	10-12-2008	
Číslo:	18566/03	
Príj.: 9	Ukl. zn.	Referent

Fedinova

Petržalka, 09.12.2008

Oldskautský klub SELSLO v ZOS Petržalka, Mlynarovičova 23 navrhuje, objekt Fedinova využiť ako zdravotné zariadenie pre liečbu a ošetrovanie osôb ťažko postihnutých otvorenými ranami.

V súvislosti s poslednou výmenou ministra zdravotníctva SR, média venovali zvýšenú pozornosť neúnosnému stavu v horšie ako nedostatočnej starostlivosti o ťažko postihnutých otvorenými ranami. Na Slovensku dokonca ako v jedinej krajine v Európe nebola Spoločnosť, ktorá by sa starala o ošetrovanie otvorených rán.

90 ročný člen nášho klubu, klient ZOS Petržalka, Mlynarovičova 23 má otrasné skúsenosti z pobytov v nemocniciach, v rehabilitačných zariadeniach aj z pobytov v zariadeniach opatrovateľských služieb. Jedine vďaka iniciátorke založenia SSOOR, pani Jozefe Koškovej vďaka za život a vyliečenie Ulcus cruris, lebo ako je vidieť z fotodokumentácie po pobyte v nemocnici by už nemali kde nohu amputovať. SSOOR - Slovenská spoločnosť pre ošetrovanie otvorených rán, po zaregistrovaní Ministerstvom vnútra SR, po prerokovaní spolupráce s Ministerstvom zdravotníctva SR, má za pomoci na porade so zmocnencom ministra zdravotníctva, pánom generálnym riaditeľom odboru ministerstva MUDr. Hochelom poverenými odborníkmi, pánom MUDr. Vladimírom Hostýnom, MUDr. Petrom Sedlákom a s paňou Jozefou Koškovou, štatut. zást. SSOOR pripraviť vysokošk. študentov k predvedeniu skúsenosti na Consile v Helsinkách v r 2009. K plneniu ministerskou poradou dohodnutých úloh niesu k dispozícii miestnosti. Objekt Fedinova je optimálnou pomocou pre začatie v zdravotníctve na Slovensku tak potrebnej činnosti. Odborníci iste vyriešia detaily.

So želaním úspechu znamenám menom SELSLO

Ing. Karol Voda
SKOLTA ESPERANTISTA LIGO
SLOVAKIA
810 00 BRATISLAVA

RS111 - BR

SLOVENSKÁ SPOLOČNOSŤ PRE OŠETROVANIE OTVORENÝCH RÁN

Heyrovského 6, 84103 BRATISLAVA - IČO:42131201 - Č.b.ú.:0632281592/090

FEDINOVA

STRADOŠŤ ONP

PROJEKT

na efektívne využitie budovy bývalej škôlky

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kurtíkova 17, PSČ 852 12		
Dňa:	11-12-2008	
Číslo:	18635	
Príj.	Ukl. zn.	Referent:

Výkonný výbor SSOOR navrhuje, aby budova bola využitá ako naliehavo potrebné ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE pre liečenie a ošetrovanie ťažkých prípadov otvorených rán, menovite dekubitov a ulcus cruris.

Ako najvhodnejšie a najskôr realizovateľnejšie by mohlo byť založenie neziskovej spoločnosti, v ktorej majiteľ budovy by bol majoritným zakladateľom, ktorý by budovu vložil ako nepredajný objekt.

SSOOR má o riešenie využitia objektu Fedinova mimoriadny záujem ako člen medzinárodného spoločenstva, ktoré vyvíja starostlivosť o ošetrovanie otvorených rán vo svete. Rokujeme s MZ SR o založení odboru "Manažovanie rán" na univerzite, ako aj zavedenia samostatného predmetu – Ošetrovanie otvorených rán na stredných zdravotníckych školách.

Objekt FEDINOVA môže slúžiť k plneniu úloh pre medzinárodnú reprezentáciu zdravotníctva na Slovensku.

O naliehavosti navrhovaného riešenia prikladáme pre Vašu informáciu stanovky SSOOR a tiež vypracovanú myšlienku o tom ako si naša spoločnosť na Slovensku predstavuje, aby starostlivosť o ošetrovanie otvorených rán bola realizovaná s úspechom.

Dúfame a veríme, že sa nám podarí presvedčiť príslušné orgány a osobnosti o naliehavosti navrhovaného riešenia.

S pozdravom

Jozefa Košková
štatutárny zástupca SSOOR

Arch. SSOOR: Ú-ko-ZORA-Fedin

príloha mailom 10.12.2008

STAROSTLIVOSŤ O OŠETROVANIE CHRONICKÝCH OTVORENÝCH RÁN - MANAŽOVANIE RÁN

Manažérstvo rán (starostlivosť o ošetrovanie rán) je nový pojem v medicíne, osobitne v ošetrovateľstve.

Čo znamená? Sú rozdielne odpovede a názory aj lekárov, ktorí sa ošetrovaním rán zaoberajú a zamestnávajú. Rôzne autority Vám tento pojem vysvetlia rozdielne.

Ako chápem manažovanie rán, čiže starostlivosť o ošetrovanie rán ja? Dovolím si prezentovať svoj názor, miera jeho akceptovania je na čitateľovi.

Som diplomovaná detská sestra v dôchodku. K tejto téme sa vyjadrujem z pozície dlhoročných skúseností, ktoré som počas svojej 40-ročnej praxe nadobudla. Predovšetkým 23 rokov praxe - inštrumentovanie na operačnej sále všeobecnej chirurgie detí a dospelých, špeciálne kardiovaskulárnej chirurgie detí a dospelých, 12 rokov praxe ako zdravotná sestra v mobilnej službe ošetrovania chorých v domácnosti, 2 roky praxe v teréne, atď. V tom aj 19 rokov práce v zahraničí – v Sovietskom zväze, v Kuvajte a v Rakúsku.

Starostlivosť o ošetrovanie chronických otvorených rán - zahŕňa:

- prevenciu vzniku chronických otvorených rán
- liečbu chronických otvorených rán
- ošetrovanie chronických otvorených rán
- zacelenie chronickej otvorenej rany
- celkovú rekonvalescenciu pacienta
- rehabilitáciu
- kompletne vyliečenie chronickej rany
- prevenciu opätovného vzniku chronickej otvorenej rany

Ako vidíme, starostlivosť o ošetrovanie otvorených rán a súvisiaca problematika obsahuje veľa aspektov. Zďaleka teda nejde iba o samotné ošetrovanie otvorených rán.

Keď hovoríme o modernom spôsobe ošetrovania chronickej otvorenej rany a rozumieme pod týmto pojmom len praktické ošetrenie rany, ide o nesprávne pochopenie. Tu vidím hlavný problém, pretože téma je podstatne širšia a zdá sa, že skutočne moderné ošetrovanie chronických otvorených rán viacerým robí ťažkosti, dokonca je pre nich niekedy neznámym pojmom.

Uvádžam príklad rôznych pohľadov na komplexnosť starostlivosti o ošetrovanie chronických otvorených rán. Je veľa zdravotníckych firiem, ktoré ponúkajú širokú škálu vynikajúceho obväzového materiálu na ošetrovanie rán, dávajú ku nemu vysvetlenie, zaškofujú vlastný personál, a ten potom zaškofuje zdravotnícky personál, ktorý samotné ošetrovanie vykonáva vo svojej praxi. Každá firma má v podstate vlastnú techniku ošetrovania otvorených rán, zodpovedajúcu ponúkanému liečebnému a ošetrujúcemu obväzovému materiálu, ktorá sa síce stotožňuje s názormi odborníkov, ale nemožno tu hovoriť o komplexnej starostlivosti o ošetrovanie otvorených rán, t.j. o manažovaní rán.

Vo výučbe moderného komplexného ošetrovania chronických otvorených rán, v zaškofovaní a vzdelávaní k danej problematike nestačí iba zaškofovanie firmou, ani klasickým typom učiteľa, ktorý svojho žiaka „učí a naučí“. Treba tu špecialistov, ktorí podajú teoretické vysvetlenie a praktické prevedenie premyslene, dôkladne, jasne a presvedčivo. Len tak môžu adeptov tejto disciplíny naučiť, ako sa dopracovať ku konečnému cieľu - vyliečeniu rany a úprave celkového stavu chorého.

Najdôležitejšie je však vedieť a chcieť odovzdať vedomosti iným a na druhej strane zase záujem prijať, naučiť sa a tak stále nové poznatky a nové vedomosti odovzdávať ďalej v záujme zlepšovania pomoci chorým s ťažko sa liečiacimi chronickými otvorenými ranami.

Čo všetko patrí k modernej, úspešnej starostlivosti o ošetrovanie chronických otvorených rán.

1. Presná diagnóza a zistenie príčiny vzniku chronickej rany.
2. Správne naordinovaná liečba a ošetrovanie rany. (Dôležité je vedieť v ktorej fáze sa otvorená rana nachádza, prípadne v ktorej fáze hojenia, posúdiť množstvo exsudátu vytekajúceho z rany, druh rany, či je rana ošetrovaná v domácom ošetrovaní a či je ošetrovaná správne, či pacient a rodinní príslušníci berú na vedomie vážnosť ochorenia, potrebu liečby a ošetrovania, prípadné následky, či sa ošetrovanie v domácnosti robí so súhlasom chorého, alebo proti jeho vôli. Teda, či je tu vzájomná spolupráca, súhra a dôvera.)
3. Dodržiavanie správnej životosprávy a výživy, nevyhnutnej pre posilnenie imunitného systému pacienta, liečiaceho sa na chronickú otvorenú ťažko sa hojacu ranu.
4. Dodržiavanie hygienických zásad ošetrovania infikovanej či neinfikovanej chronickej rany.
5. Určiť lokalizáciu bolesti, momenty jej vzniku, charakteristiku a priebeh bolestivého stavu, zamerať sa na nápravu a odstránenie príčin. Rana nesmie zapáchať ani neznesiteľne bolieť.
6. Podrobná anamnéza otvorenej chronickej rany (odkedy rana trvá, aké boli doterajšie diagnózy, na základe ktorej z nich bola ordinovaná liečba, aké lieky a ošetrovania rany sa doteraz aplikovali, aký materiál bol použitý, atď.)
7. Kto ranu ambulantne ošetruje (domáci lekár, ošetrovateľ, mobilná služba - ADOS, rodinní príslušníci, atď. ...).
8. Zaujímať sa o postoj rodinných príslušníkov a samotného chorého k liečbe, pretože ani najlepšie a najmodernejšie ošetrovanie rán neosoží, ak sa pacient spolu s rodinnými príslušníkmi alebo jeho opatrovatelia sami aktívne nezúčastnia na liečbe a ošetrovaní.
9. Využívať a nezabúdať na niektoré osvedčené tzv. zastarané metódy ošetrovania chronických otvorených rán a skĺbiť ich s dnešnými modernými metódami.
10. V prípade, že hojenie rany nie je úspešné, neodkladne pátrať po príčine a odstrániť ju !
11. Uzatvorená vyliečená rana neznamená, že liečbu a ošetrovanie možno ukončiť ! Je dôležité pokračovať rekonvalescenciou, rehabilitáciou a prevenciou proti opätovnému vzniku rany.
12. Pamätajme si, že rana nie je súčasťou mechanického stroja, a preto ani náuku o jej liečbe a ošetrovaní nemožno zmechanizovať.
13. atď.

Dôležitá a nevyhnutná je spolupráca lekára, pacienta, ošetrovateľského personálu a rodiny.

Bez vzájomnej spolupráce, vzájomného rešpektu, diplomacie (ktorú však nemožno zamieňať s toleranciou) nie je liečba úspešná, ba môže byť dokonca aj škodlivá.

V starostlivosti o ošetrovanie chronických otvorených rán, najmä v procese ich liečby a ošetrovania, zohráva hlavnú úlohu skúsený lekár, ktorý rozhoduje

- na začiatku liečby
- počas liečby (a to aj v prípadných sporoch)
- po ukončení liečby

Skúsený lekár?

Áno a to z jednoduchého dôvodu. Počas štúdia medicíny totiž nie je komplexne vyučovaná téma starostlivosti o ošetrovanie ťažko sa hojajúcich otvorených chronických rán.

Vedomosti a skúsenosti v ošetrovaní chronických otvorených rán získavajú a dopĺňajú si lekári (ako aj sestry so stredoškolským či vysokoškolským vzdelaním) až počas svojej praxe a to pri liečbe a ošetrovaní chorých, v styku s chorými a ich rodinnými príslušníkmi, vymieňaním skúseností či získavaním informácií vzájomne od svojich kolegov a kolegyň, alebo od ostatného skúseného ošetrovateľského personálu a stáva sa, že aj od samotných pacientov. Ide o sčasti podvedomý proces.

Dalo by sa konštatovať, že opísaným spôsobom fakticky funguje manažovanie rán od nepamäti, ale nie je dokonalé, nie je ucelené a už vôbec nie usmerňované.

Často sa stretávame s tým, že človek ošetrojúci chronické otvorené rany sa odvoláva na ním absolvovaný kurz zdravotníckej školy o ošetrovaní chronických otvorených rán, najmä ak liečba nie je úspešná.

Ako vidím nedostatky a chyby zdravotníctva v pojednávanej oblasti? Podľa mňa tu chýba dostatok praxe, vedomostí, najmä z oblasti hygieny, sterility a dostatočne citlivý prístup k chorému. Nestačí povedať, či ukazovať nejaké potvrdenie alebo diplom, že som absolventom kurzu manažovania rán či univerzity. Toto treba preukázať skutkami tak, že sa pomôže chorému.

A preto sa treba zamyslieť, poradiť sa, zistiť kde sa dopúšťame chýb a vyvarovať sa ich, aby neznehodnocovali našu starostlivosť o chorých. Absolvovanie kurzov, zdravotníckej školy, či univerzity je samozrejme nevyhnutné, ale ani za niekoľko mesiacov či rokov nám nemôže dať tie vedomosti a poznatky, ktoré možno získať len v praxi. Tu sa učíme aj na chybách - vlastných a cudzích. Jedny aj druhé si musíme všimnúť, vnímať ich a najmä tie svoje napravlvať, aby sa neopakovali. Život je školou najdokonalejšou a zdá sa mi, že aj v odbore starostlivosti o ošetrovanie chronických otvorených rán to platí v plnej miere.

Moderná starostlivosť o ošetrovanie chronických otvorených rán (manažovanie rán) a s tým súvisiaci moderný materiál na ich liečbu a ošetrovanie, prostriedky na prevenciu, prístrojové a ostatné vybavenie, ako aj nároky na personálne obsadenie pracovísk, nám podsúvajú otázku: Čo na to ekonomika?

Môžeme s pokojným svedomím povedať, že finančná náročnosť nie je oproti iným zdravotníckym odborom nijako mimoriadna. Je tu priestor pre efektívnu spoluprácu zdravotníkov a ekonómov.

Napriek tomu pripomínam - zdravie je najcennejšie a verím, že pre každého z nás!

Konštatovanie:

Som presvedčená, že návrh SSOOR (Slovenská spoločnosť pre ošetrovanie otvorených rán) na organizáciu starostlivosti o ošetrovanie otvorených rán treba naplniť. Na Slovensku otvoriť výučbu a prax moderného ošetrovania rán a prevziať aj všetko osvedčené z tzv. zastaraných metód. Realizovať návrh SSOOR, a to podľa vzoru EUWA – European Wound-management Association, svetovej organizácie hojenia rán – World Union of Wound Healing Societies, či vytvoriť vlastný systém prispôbený najmä podmienkam doma. Alebo použiť kombináciu všetkých týchto možností.

Vzdelávanie je samozrejme na prvom mieste a treba začať čo najskôr. Získavať vedomosti, skúsenosti teoretické a najmä praktické, a tieto postupne odovzdávať v blízkom a širšom okolí. Organizovať kurzy, semináre, konferencie, kongresy – vymieňať si touto cestou poznané užitočné vedomosti a skúsenosti.

Začať osvetovou činnosťou pre laickú a odbornú verejnosť, viesť k uvedomeniu si všeobecnej potreby starostlivosti o ošetrovanie otvorených rán a vychovávať už od detstva k potrebným návykom.

Pre naplnenie tohto programu je žiaduce najmä:

Zaviesť na univerzite nový odbor starostlivosti o ošetrovanie otvorených rán – manažovanie rán a pri univerzite otvoriť **centrum** starostlivosti o ošetrovanie chronických otvorených rán.

Zriadiť ošetrovne s kompletným vybavením a výučbou starostlivosti o ošetrovanie chronických otvorených rán.

Zriadiť mobilné ošetrovne s kompletným vybavením, predovšetkým pre imobilných chorých s infikovanými otvorenými ranami.

V domácnostiach, kde je osoba s ošetrovanou otvorenou ranou, prispôbiť prostredie tak, aby zodpovedalo základným hygienickým požiadavkám a zásadám ošetrovania otvorenej rany.

Správnou a pravidelnou osvetou vychovávať k hygienickým návykom a hovoriť o problematike ošetrovania rán už od detstva. Aby rodičia aj deti už od útleho veku poznali nástrahy súvisiace s týmto ochorením.

Vyriešiť problém spôsobu skladovania a likvidácie odpadového obväzového materiálu, aby sa nestával zdrojom infekcií.

Splniť hlavný cieľ starostlivosti o ošetrovanie otvorenej rany - uľahčiť život chorému, zbaviť ho utrpenia, vyliečiť ho tak, aby sa mohol znovu zaradiť do bežného života.

V konečnom dôsledku tak prispieť k celkovému ozdraveniu populácie a životného prostredia.

Bratislava 20.06.2008
JK