

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Petržalka
dňa 7. 4. 2009

Materiál číslo: 333 / 2009

K bodu : **Záverečná správa o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o.**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-
Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Záverečnú správu o likvidácii Bytového podniku
Petržalka, p.o.

Prerokované :

v miestnej rade
dňa 24.03. 2009

Spracoval:

Ing. Marián Miškanin, PhD.
Daniela Podolayová
Ing. Julián Lukáček
Ing. Ján Kubička
Ing. Ondrej Trnovský

Dôvodová správa

Materiál je predložený na základe uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 217 zo dňa 1.7.2008 a uzn. č. 241 zo dňa 30.9.2008. Miestny úrad zabezpečoval likvidáciu Bytového podniku Petržalka, p. o. v termíne od 1.7.2007 do 31.12.2008 prostredníctvom zamestnancov miestneho úradu, delimitačnej komisie, zamestnancov BPP, p. o. a spoločnosti SlovTo, s ktorou mala mestská časť uzatvorenú mandátnu zmluvu na plnenie úloh vyplývajúcich z transformačného projektu a uznesenia č. 71/2007.

O plnení úloh súvisiacich s likvidáciou BPP, p. o. miestny úrad predkladal čiastkové správy v ktorých informoval o vykonaných krokoch v súvislosti s činnosťou delimitačnej komisie, likvidátora a ostatných úlohách vykonaných v priebehu likvidácie.

Miestny úrad predložil MZ MČ BP dve priebežné správy o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o.:

1. Informácia o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o. – rokovanie MZ MČ BP dňa 01.06.2008, uznesenie č. 214
2. Priebežná správa o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o. – rokovanie MZ MČ BP dňa 30.09.2008, uznesenie č. 241.

Materiál bol prerokovaný na miestnej rade dňa 24.2.2009, finančnej komisii a na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 10.3.2009, kde bol vrátený na dopracovanie.

Materiál bol dopracovaný o pripomienky členov dozornej rady BPP,s.r.o. a vysvetlení na zasadnutí DR BPP,s.r.o. konanej dňa 20.3.2009.

Materiál bol prerokovaný na miestnej rade dňa 24.3.2009 s uznesením, že miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu zobrať materiál na vedomie.

Závěrečná správa o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka (ďalej len MZ MČ BP) dňa 30.9.2008 bola predložená priebežná správa o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o. Poslanci MZ MČ BP k uvedenej správe prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 241

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Priebežnú správu o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o.

u k l a d á

prednostovi miestneho úradu

predložiť Závěrečnú správu o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o. do 28.2.2009.

Likvidácia Bytového podniku Petržalka, p. o. sa vykonala na základe uznesenia MZ MČ BP č. 71/2007. K 31.12.2008 boli splnené všetky úlohy uložené spomenutým uznesením.

Plnenie uznesenia MZ MČ BP č. 71/2007

Úloha: starosta má zvolať ustanovujúce valné zhromaždenie v termíne 07/2007

Plnenie: splnené

Úlohy pre prednostu:

1a) zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace so založením Bytového podniku Petržalka, s.r.o., T: 08/2007

Plnenie: splnené

1b) zabezpečiť v spolupráci s Bytovým podnikom Petržalka vypracovanie Zmluvy o výkone správy a Mandátnej zmluvy na výkon činností súvisiacich so spravovaním a údržbou bytových a nebytových priestorov, T: 08/2007

Plnenie: splnené

1c) zriadiť delimitačnú komisiu zloženú z členov BPP, MČ, BPP, s.r.o., T: 09/2007

Plnenie: splnené

1d) zabezpečiť overenie ročnej účtovnej závierky audítorom, T: 03/2008

Plnenie: splnené

1e) postupovať pri transformácii obecných bytov a obecných nebytových priestorov podľa alt. 2–evidenciu bude viesť Mestská časť Bratislava-Petržalka a správu zabezpečovať prostredníctvom BPP, s.r.o.

Plnenie: splnené

Úlohy pre riaditeľku BPP, p. o.

2a) oboznámiť s organizačnými zmenami zamestnancov Bytového podniku Petržalka a prerokovať s odborovým orgánom, T: 07/2007

Plnenie: splnené

2b) oboznámiť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v správe BPP so zmenou správcu na BPP, s.r.o., T: 09/2007

Plnenie: splnené - niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov na základe oznámenia sa rozhodli nájsť inú správcovskú spoločnosť

2c) vykonať všetky úlohy súvisiace so zrušením Bytového podniku Petržalka,

T: 12/2007

Plnenie: nesplnené v plnom rozsahu, nedodrжал sa § 8 zákona č. 182/1993

2d) postupne vysporiadať pracovnoprávne vzťahy so zamestnancami k 31.12.2007,

Plnenie: splnené

2e) zabezpečiť všetky účtovné postupy súvisiace s transformáciou Bytového podniku Petržalka, ako aj účtovnú závierku k termínu jeho zániku k 31.12.2007. T: 03/2008

Plnenie: splnené

Likvidátor BPP, p. o., ktorý vykonával likvidáciu BPP, p. o. na základe mandátnej zmluvy oznámil listom zo dňa 01.10.2008 ukončenie likvidácie, kde konštatoval splnenie úloh vyplývajúcich z mandátnej zmluvy (príloha č.1). V priebehu likvidácie zistil nasledovné skutočnosti:

1. Bývalé vedenie BPP, p. o. konkrétne ekonomická námestníčka Ing. Alena Mesárošová si jednoznačne neplnila svoje pracovné povinnosti v súlade s náplňou práce, čím došlo k nedbanlivému vedeniu ekonomickej agendy v BPP, p. o. Riaditeľka podniku Ing. Jánošová z titulu svojej funkcie nesie plnú zodpovednosť za tento stav.
2. Nedbanlivé vykonávanie inventarizácie hlavne pohľadávok a záväzkov v rokoch 2005-2007 – zodpovedný predseda inventarizačnej komisie
3. Pomalé a neefektívne vymáhanie pohľadávok – zodpovedná riaditeľka podniku

V priebehu likvidácie likvidátor vykonával aj nasledovné činnosti:

- zaúčtovanie účtovných dokladov za rok 2007
- vypracovanie výkazu DPH, podanie daňového priznania DPH
- vyradovanie majetku
- riešenie reklamácií
- riešenie sťažností
- každodenné riešenie opodstatnenosti úhrady došlých faktúr za zrušený BPP, p. o., ich predkladanie na MČ Bratislava – Petržalka, ktorá ich uhradza
- riešenie rozčlenenia platieb za mes. 11/12/2007 – FO, FS, Nájom, s pracovníkmi BPP, p. o., MČ B – Petržalka a ANASOFT
- Vypracovanie štatistických hlásení a výkazov – personálnych, účtovných, daňových
- Štvrťročný výkaz o štruktúre dlhu podľa meny
- Výkaz o plnení rozpočtu a o plnení vybraných finančných ukazovateľov príspevkových organizácií a štátnych fondov
- Výkaz o sektorovom členení prírastku/ úbytku finančných aktív a pasív
- Vypracovanie žiadosti na DU 5 o predĺženie termínu podania daňového priznania do 30.6.2008 a jej riešenie
- Podieľanie sa na sťahovaní kancelárií, archívov, - koordinácia a výkon
- Poradenstvo a konzultácie pri plnení ďalších úloh zrušeného BPP
- Vypracovanie potvrdení pre sociálnu poisťovňu, vyhľadanie požadovaných dokladov v archívoch a ich zaslanie
- zrušenie domény zrušeného BPP, p. o. a dosledovanie jej vymazania z internetu
- Spracovanie prehľadov nákladov BPP, p. o. na objekt Medved'ovej
- Rembyt – žiadosť o vrátenie poukázaných finančných prostriedkov - riešenie
- Riešenie žiadostí užívateľov nebytových priestorov a vlastníkov bytov o vrátenie preplatkov
- Zrušenie DIČ a DPH – vrátenie kartičiek 2 kusy na DU BA 5

- Zrušenie IČO na štatistickom úrade SR
- Riešenie úloh z bankovými inštitúciami (VUB, Ľudová banka, TATRABANKA) ohľadom používania a sprístupnenia účtov po 1.1.2008
- Regres poisťovne za strážnu službu poisťovňou UNION - úhrada regresu vo výške 1016783,- Sk, zložité hľadanie originálov zmlúv a ich odovzdanie na MČ B- Petržalka odd. nakladania s majetkom.
- Iné úlohy vydané mandantom

Likvidátor predkladal mandantovi priebežné správy o plnení stanovených úloh v súvislosti s likvidáciou BPP, p. o.

Z komplexného hľadiska je možné konštatovať, že BPP, p. o. ako organizácia zriadená mestskou časťou Bratislava – Petržalka nebola dostatočne kontrolovaná zriaďovateľom. Danému stavu sa mohlo predísť ak by sa splnilo uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 328/2006, ktorým bolo schválené vykonanie poslaneckého prieskumu v BPP, p. o. za účelom:

- a. Kontroly opodstatnenosti nákladov BPP, p. o. ich pokrytie poplatkom za výkon správy
- b. Kontroly vynakladania finančných prostriedkov na údržbu a opravu pristavenej technickej vybavenosti
- c. Kontroly efektívnosti vymáhania nedoplatkov nájomcov a vlastníkov bytov v správe BPP, p. o.
- d. Kontroly výberových konaní a verejných súťaží v roku 2005

T: 15.5.2006

Správa z poslaneckého prieskumu nebola predložená.

Mestská časť na likvidáciu BPP, p. o. vynaložila k 31.12.2008 finančné prostriedky v celkovej výške **11 613 094,40 Sk**. Tieto boli vykryté zostatkami na účtoch po bývalom BPP p. o., ako aj príjmami z likvidácie uvedenej spoločnosti. Zostatok na účtoch po BPP p. o. k 1.1.2008 predstavoval celkom sumu 11 869 tis. Sk a tejto výške boli rozpočtované aj výdavky. Podrobný rozpis výdavkov na likvidáciu je uvedený v tabuľkovej forme v prílohe č. 2.

Miestny úrad predložil MZ MČ BP dve priebežné správy o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o.:

1. Informácia o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o. – rokovanie MZ MČ BP dňa 01.06.2008, uznesenie č. 214
2. Priebežná správa o likvidácii Bytového podniku Petržalka, p. o. – rokovanie MZ MČ BP dňa 30.09.2008, uznesenie č. 241.

V priebehu likvidácie BPP, p. o. boli MZ MČ BP predložené dva materiály na odpis pohľadávok po zrušenom BPP, p. o.:

1. odpis pohľadávok po BPP, p. o. istina vo výške 1 549 274,- Sk, príslušenstvo vo výške 1 573 790,- Sk – uzn. č. 240
2. odpis premlčaných pohľadávok po BPP p.o. vo výške 14 699,37 EUR – uzn. č. 318

Na základe vyššie uvedeného uznesenia MZ začal právny referát konať vo veci premlčaných pohľadávok za nebytové priestory s lehotou splatnosti r. 2004 a garáže a garážové stojiská za obdobie r. 1994 – 1997, ktorých premlčanie zapríčinilo bývalé vedenie BPP, p.o. V súčasnosti právny referát preveruje opodstatnenosť vykazovaných a už premlčaných nedoplatkov za

garáže, ktoré vznikli v r. 2003 – 2004. Po ich preverení a vyhodnotení vypracuje právny referát k ďalšiemu postupu stanovisko.

Ciele transformácie:

Predmetom transformácie bolo pretransformovať právny subjekt (BPP, p.o.) s cieľom zlepšenia prehľadnosti hospodárenia a racionalizácia hospodárenia podľa druhu vlastníctva efektívnym zákonným spôsobom s využitím ekonomicko-právnych princípov v trhovom prostredí.

V čase transformácie (31.5.2007) MČ-BP mala 975 obecných bytov. K 31.12.2008 MČ-BP mala 831 obecných bytov.

BPP, p.o. mal v správe k 31.05.2007 celkom 142 bytových domov. K 31.12.2008 spravoval BPP, s.r.o. celkom 59 bytových domov t.j. bytové domy, ktoré nový podnik získal do správy.

Celkovo je možné konštatovať vzhľadom na počet spravovaných bytových domov spoločnosťou BPP, s.r.o., že transformačný projekt nesplnil očakávania.

Hlavnou príčinou bola skutočnosť, že vlastníci bytov v bytových domoch využili transformáciu BPP, p.o. na zmenu správcovskej spoločnosti. Na otázku prečo sa tak rozhodli drvivá väčšina vlastníkov bytov v bytových domoch odpovedala, že neboli spokojní s prácou BPP, p.o. Nezanedbateľným faktom ostáva, že pri tvorbe transformačného projektu sa nepredpokladalo, že zamestnanci BPP, p.o. založia novú správcovskú spoločnosť a takýmto nelojálnym spôsobom voči zamestnávateľovi t.j. MČ BP odoberú bytové domy do svojej správy. Taktiež je možné konštatovať slabý marketing spoločnosti BPP, s.r.o. pri získavaní bytových domov do správy.

Tieto tri faktory sa podpísali pod konečný výsledok transformácie BPP, p.o.

MIESTNY KONTROLÓR MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKA

Informácia

k „Správe z kontroly hospodárenia Bytového podniku Petržalka, Haanova č. 10, Bratislava, so zameraním na vymáhanie nedoplatkov nájomcov a vlastníkov bytov v správe Bytového podniku Petržalka.

Kontrola hospodárenia Bytového podniku Petržalka, Haanova č. 10, Bratislava, so zameraním na vymáhanie nedoplatkov nájomcov a vlastníkov bytov v správe Bytového podniku Petržalka bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra na obdobie od 1. júla 2006 do 31. decembra 2006.

Cieľom kontroly bolo zistiť stav vymáhania nedoplatkov nájomcov a vlastníkov bytov, ktoré na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy spravuje Bytový podnik Petržalka.

Správa z vykonanej kontroly bola predložená na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 30. januára 2007, ako materiál č. 9/2007.

V predmetnej správe bolo konštatované, že pohľadávky za obecné byty i byty v osobnom vlastníctve sú evidované na príslušných organizačných útvaroch Bytového podniku Petržalka, a to na **útvar predpisu platieb**, ktorý vykonáva mesačný predpis a sleduje jeho úhrady, a **útvar vymáhania pohľadávok**, ktorý zabezpečuje postup vymáhania nedoplatkov, od zaslania upomienky až po ich žalovanie na súde, prípadne vymoženie exekučným konaním.

- **Útvar predpisu platieb** k 31.7.2006 evidoval nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu v celkovej čiastke **7.927.211,42 Sk**.
Nedoplatky za vlastníkov k 31.7.2006 predstavovali celkovú čiastku **21.223.252,50 Sk**.

- **Útvar vymáhania pohľadávok** evidoval k 31.7.2006 nasledovný stav nedoplatkov: 3215 nájomníkov v sume **54.003.079,- Sk** (istina) a 621 vlastníkov v sume **3.598.348,- Sk** (fond opráv, správa a služby).

Na základe skutočností zistených pri výkone kontroly som v závere správy odporúčal odstupovať jednotlivé pohľadávky na vymáhanie súdnou cestou v kratšom časovom období, kedy je i väčšia pravdepodobnosť ich vymoženia od dlžníkov.

Bratislava 24. februára 2009


Ing. Miroslav Skovajsa
miestny kontrolór



SLOVTO s. r. o.

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Marián Miškanin PHDr., prednosta
Kutlíkova 17
852 23 Bratislava

Vybavuje :
Ing. Ondrej Trnovský

dátum:
01.10.2008

Vec:
Ukončenie Mandátnej zmluvy


V zmysle Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi MČ - Petržalka a SLOVTO, s.r.o. Bratislava, plnila naša spoločnosť v súvislosti s realizáciou Transformačného projektu Bytového podniku Bratislava - Petržalka dohodnuté úlohy.

Oznamujeme Vám že plnenie úloh bolo ukončené:

- vypracovaním a odovzdaním dielčích delimitačných protokolov:
 - č. 7a - účtovné doklady a ich súpis, protokolárne odovzdanie pracovníkom MČ - Petržalka
 - č. 7b - odovzdanie a prevzatie Dohôd o ukončení zmlúv o výkone správy a ich prevzatie Bytovým odd. MČ - Petržalka
 - č. 7c - odovzdanie a prevzatie Výpovední zmlúv o výkone správy, odpovedí BPP p.o. aj ich prevzatie Bytovým odd. MČ - Petržalka
- vypracovaním a odovzdaním delimitačných protokolov:
 - č.3 Odovzdanie a prevzatie personálnej, mzdovej, ekonomickej a spisovej agendy útvarov
 - č.4 Odovzdanie a prevzatie agendy ekonomickej, účtovnej a finančnej vrátane daňového priznania DPH
- vypracovaním a odovzdaním sumárneho delimitačného protokolu
- protokolárnym odovzdaním pečiatok DPP p.o. sekretariátu prednostu
- odovzdaním kancelárie správcovi objektu BPP s.r.o.

Za spoluprácu ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Ondrej Trnovský
konateľ

SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava, Slovakia e-mail: slovto@slovto.sk
Tel./Fax.: 02/55567642 IČO: 35795255 IČ DPH:SK2020234810 Bankové spoj.: UniCredit Bank 6615818009/1111
Zapísané v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 22411/B

Prehľad výdavkov BP Petržalka, p.o., od 1.1.2008 do 31.12.2008

príloha č.3

PP č.	Došlo dňa	Dodávateľ	Účel	Suma Sk	Uhradená suma	Uhradené dňa	Doklad	Poznámka
4107	30.11.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 11/2007	83 300,00	83 300,00	17.1.	BA1/12	0805
4175	31.12.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 12/2007	83 300,00	83 300,00	17.1.	BA1/12	0805
VD 430		BPP	Mzdy 12/2007	64 191,00	64 191,00	16.1.	PO1/441	0805
22	18.1.	Slov. pošta	Pošt. úver od 11.11.-31.12.07	24 617,00	24 617,00	9.1.	BAz/6	0805
32	18.1.	T-Com	Tel. popl. 1.12.-31.12.2007	21 767,10	21 767,10	23.1.	BAz/16	0805
33	18.1.	T-Mobile	Tel. popl. 15.1.-14.12.2007	2 726,50	2 726,50	23.1.	BAz/16	0805
34	18.1.	T-Mobile	Tel. popl. 22.11.-21.12.2007	1 576,50	1 576,50	23.1.	BAz/16	0805
35	18.1.	T-Mobile	Tel. popl. 22.11.-21.12.2008	10 034,00	10 034,00	23.1.	BAz/16	0805
36	18.1.	Orange	Tel. popl.	8 674,00	8 674,00	23.1.	BAz/16	0805
37	18.1.	F. Nemec - STAVREM	Havarijná služba Medvedovej 21	2 435,00	2 435,00	23.1.	BAz/16	0805
38	18.1.	STAVREM PLUS	Mont. plast. okien Gercenova 23	35 478,50	35 478,50	23.1.	BAz/16	0805
41	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	1 995,00	1 995,00	23.1.	BAz/16	0805
42	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	3 692,00	3 692,00	23.1.	BAz/16	0805
43	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	1 123,00	1 123,00	23.1.	BAz/16	0805
44	18.1.	REMBYT	Dočist. stojiska, odpadu 12/07	1 455,00	1 455,00	23.1.	BAz/16	0805
45	18.1.	REMBYT	Dočist. stojiska, odpadu 12/07	5 288,00	5 288,00	23.1.	BAz/16	0805
46	18.1.	REMBYT	Upratovacie práce Medv. 21,12/07	22 610,00	22 610,00	23.1.	BAz/16	0805
47	18.1.	REMBYT	Čist. terás 12/07	24 652,00	24 652,00	23.1.	BAz/16	0805
48	18.1.	REMBYT	Čist. terás 12/07	5 284,00	5 284,00	23.1.	BAz/16	0805
49	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	913,00	913,00	23.1.	BAz/16	0805
50	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	364,00	364,00	23.1.	BAz/16	0805
51	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	480,00	480,00	23.1.	BAz/16	0805
52	18.1.	REMBYT	Zimná služba 15.11.-31.12.2007	492,00	492,00	23.1.	BAz/16	0805
53	18.1.	REMBYT	Čist. terás 12/07	7 557,00	7 557,00	23.1.	BAz/16	0805
54	18.1.	REMBYT	Upratovacie práce stojis. Mlynar.	1 875,00	1 875,00	23.1.	BAz/16	0805
55	18.1.	ZEMA, s.r.o.	Práce na výťahoch DOS	66 956,50	66 956,50	23.1.	BAz/16	0805
56	18.1.	Spokojné bývanie, s.r.o.	Správč. popl. 12/2007	2 153,90	2 153,90	23.1.	BAz/16	0805
57	18.1.	Ľ. Rybár-PYROGLOBAL	Služby technika PO 12/07	3 000,00	3 000,00	23.1.	BAz/16	0805
77	24.1.	Dalkia, a.s.	SV na TV	782,00	782,00	6.2.	BAz/26	0805
78	24.1.	Poradca podnikateľa	FS 2007	157,00	157,00	6.2.	BAz/26	0805
79	24.1.	SEPI	SEPI 2007	1 580,00	1 580,00	6.2.	BAz/26	0805
80	24.1.	ZSE	El. energia 24.4.-31.12.	91,00	91,00	6.2.	BAz/26	0805
81	24.1.	ZSE	El. energia 1.1.-31.12.	41 540,00	41 540,00	6.2.	BAz/26	0805

83	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Medv.2-7, 10-12/07,FO	3 996,00	3 996,00	6.2.	BAz/26	0805
84	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Medv.2-7, 10-12/07,sl.	8 721,00	8 721,00	6.2.	BAz/26	0805
85	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Furd.14, 10-12/07	6 936,00	6 936,00	6.2.	BAz/26	0805
86	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Furd.14, 10-12/07,sl.	31 185,00	31 185,00	6.2.	BAz/26	0805
87	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Mánes.nám.5-6, 10-12/07	110 604,00	110 604,00	6.2.	BAz/26	0805
88	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Mán.nám.5-6, 10-12/07	22 644,00	22 644,00	6.2.	BAz/26	0805
89	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Streč. 12-18, 10-12/07	46 715,90	46 715,90	6.2.	BAz/26	0805
90	24.1.	MEDIAL BYT	Nájom-byty Streč. 12-18, 10-12/07	15 360,10	15 360,10	6.2.	BAz/26	0805
91	24.1.	ANASOFT APR	Školenie, úprava sw	7 461,30	7 461,30	6.2.	BAz/26	0805
99	25.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 20.11.-31.12., Medv. 1-7	37 167,50	18 583,80	6.2.	BAz/26	0805
100	25.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 21.12.-31.12., Ilj.12-14	9 990,50	4 995,20	6.2.	BAz/26	0805
101	25.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné 20.11.-31.12.07	156,50	156,50	21.1.	BAz/14	0805
102	25.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné 19.11.-31.12.07	182,50	182,50	21.1.	BAz/14	0805
103	25.1.	T-Com	Tel. popl.1.12.-31.12.	4 982,20	4 982,20	6.2.	BAz/26	0805
104	25.1.	Advokátska kanc.-JUDr. Mész.	Právna pomoc	19 900,00	19 900,00	6.2.	BAz/26	0805
105	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 30.11.-31.12., Zniev. 13-23	44 000,50	14 666,83	6.2.	BAz/26	0805
106	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 28.9.-21.12.,Ilj.12-14	84 118,00	42 059,00	6.2.	BAz/26	0805
107	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 30.11.-31.12.,Streč.1-11	114 142,00	76 094,66	6.2.	BAz/26	0805
108	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 30.11.-31.12.,Mlyn.14-24	91 261,50	60 841,00	6.2.	BAz/26	0805
109	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 30.11.-31.12.,Blago.14-24	88 156,00	58 770,67	6.2.	BAz/26	0805
110	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 30.11.-31.12.,Rovn.5-15	71 177,00	47 451,32	6.2.	BAz/26	0805
111	28.1.	Brat.vodárenská spol.	Vodné, stočné 30.11.-31.12., holič.9-21	118 697,00	52 226,68	6.2.	BAz/26	0805
121	29.1.	T-Mobile	Tel. popl. 15.12.-14.1.	832,00	832,00	5.2.	Baz/25	0805
122	29.1.	T-Mobile	Tel. popl. 8.12.-7.1.	581,50	581,50	4.2.	Baz/24	0805
123	29.1.	T-Mobile	Tel. popl. 15.12.-14.1.	133,00	133,00	5.2.	Baz/25	0805
127	30.1.	T-Mobile	Tel. popl. 15.12.-14.1.	510,50	510,50	5.2.	Baz/25	0805
128	29.1.	Ing.Ivan Grom-REO	Odvoz odpadu Haan 1-11/07	2 000,00	2 000,00	6.2.	BAz/26	0805
PL 192	31.1.	TRIV, s.r.o.	Sťahovacie práce	4 998,00	4 998,00	11.2.	BAz/29	0805
PL 192	31.1.	TRIV, s.r.o.	Sťahovacie práce	6 069,00	6 069,00	11.2.	BAz/29	0805
PL 95	25.1.	DÚ Brat. 5	DPH 4. štvrtrok 2007	513 658,00	513 658,00	25.1.	BA1/18	0805
PL 242	15.2.	KOOPERATIVA	ZPV Fav. BA 538 MV za 1/08	370,00	370,00	19.2.	Baz/35	0805
PL 244	20.2.	Prevod platby do FO	Ján Tóth	638,00	638,00	26.2.	Baz/40	0805
PL 245	20.2.	Prevod platby na účet domu	M. Gachulinec	4 600,00	4 600,00	26.2.	Baz/40	0805
PL 246	20.2.	Prevod platby do FO	D. Panáková	750,00	750,00	28.2.	Baz/41	0805
PL 247	20.2.	Prevod platby do FO	G. Laca	368,00	368,00	26.2.	Baz/40	0805
PL 248	20.2.	Prevod za nájom na úč. MČ	MČ Petrž.	384,00	384,00	6.2.	Baz/40	0805
PL 250	21.2.	KRPZ	bolestné	6 330,00	6 330,00	3.3.	Baz/44	0805
234	8.2.	T-Mobile	Tel. popl. 22.12.-21.01./08	890,00	890,00	19.2.	Baz/35	0805

235	8.2.	T-Mobile	Tel. popl. 22.12.-21.01./08	1 305,50	1 305,50	19.2.	Baz/35	0805
272	13.2.	Ex. Úrad Pezinok	Trovy exekúcie EX 857/2006, Feitlová M	1 990,00	1 990,00	22.2.	Baz/38	0805
302	8.2.	Poradca podnikateľa	Vestník 2007	8 237,00	8 237,00	3.3.	Baz/44	0805
308	22.2.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 1/2008	173 192,60	173 192,60	4.3.	Baz/45	0805
327	28.2.	T-Mobile	Tel. popl. 8.1.-7.2.08	554,50	554,50	3.3.	Baz/44	0805
387	6.3.	T-Mobile	Tel. popl. 15.1.-14.2.	832,00	832,00	12.3.	Baz/51	0805
388	6.3.	T-Mobile	Tel. popl. 22.1.-21.2.08	940,00	940,00	12.3.	Baz/51	0805
389	6.3.	T-Mobile	Tel. popl. 22.1.-21.2.08	1 355,50	1 355,50	12.3.	Baz/51	0805
403	10.3.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 2/08	214 200,00	214 200,00	17.3.	Baz/54	0805
PL 403	10.3.	LUXXUS	Vratka mylnej platby	11 690,00	11 690,00	18.3.	Baz/55	0805
PL 404	10.3.	Švec Vladimír	Vratka mylnej platby	1 000,00	1 000,00	14.3.	Baz/53	0805
PL 406	10.3.	Švec Vladimír	Vratka mylnej platby	2 460,00	2 460,00	14.3.	Baz/53	0805
PL 409	10.3.	Myslovec Peter	Úhr. preplatku z vyúčt.	5 165,00	5 165,00	14.3.	Baz/53	0805
PL 410	10.3.	Németh Ladislav	Úhr. preplatku z vyúčt.	1 987,00	1 987,00	14.3.	Baz/53	0805
PL 411	10.3.	Daitová Anna	Úhr. preplatku z vyúčt.	8 643,00	8 643,00	14.3.	Baz/53	0805
PL 427	17.3.	B.F. stav	Vratka mylnej platby	18 415,00	18 415,00	28.3.	Baz/61	0805
PL 486	26.3.	Kepeneš	Vrátenie preplatku k 31.12.2007	20 560,00	20 560,00	4.4.	Baz/66	0805
PL 492	31.3.	MEDIAL BYT	Plat. Rozkaz 28Ro/3778/2007	17 653,00	17 653,00	4.4.	Baz/66	0805
PL 533	18.3.	Umenie pomoci o.z.	Vrát. Preplatku za NP z r. 2006	8 733,00	8 733,00	15.4.	Baz/73	0805
416	11.3.	Poradca podnikateľa	Zb. zákonov 2007	1 076,00	1 076,00	19.3.	BA1/56	0805
487	28.3.	T-Mobile	Prepl. 15.2.-14.3., 0904 264 583	-469,50	-469,50	1.4.	Baz/63	0805
543	7.4.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 3/08	214 200,00	214 200,00	17.4.	Baz/75	0805
PL 587	18.4.	BPP	Vrát. Preplatku za byt z r. 2006	189,00	189,00	24.4.	Baz/78	0805
674	25.4.	Dubovec M.	Trovy ex. 454/06-Jozef Bachan	18 553,50	18 553,50	2.5.	Baz/81	0805
PL 700	30.4.	SLOVKOR-M, s.r.o.	Vyradenie a skartovanie spisov-záloha	50 000,00	50 000,00	15.5.	Baz/89	0805
811	14.5.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 4/08	214 200,00	214 200,00	23.5.	Baz/95	0805
PL 798	20.5.	Pavol Gerhát	Náhrada trov konania	500,00	500,00	29.5.	Baz/99	0805
PL 799	20.5.	Okr. Súd Ba 5	Súdny popl.	3 000,00	3 000,00	29.5.	Baz/99	0805
707	2.5.	ŠPEP-Štefan Petráš	Likv. a odvoz vyrad. majetku po BP	66 711,50	66 711,50	15.5.	BA1/93	0805
838	28.5.	Váš správca	Vyúčt.SV 2007-Holíč.21	400,00	400,00	6.6.	Baz/105	0805
834	28.5.	BPP, s.r.o.	Vyúčt.SV 2007-Zniev. 13-15	16 481,00	16 481,00	6.6.	Baz/105	0805
835	28.5.	VSD, s.r.o.	Vyúčt.SV 2007-Zniev. 17-19	9 017,00	9 017,00	6.6.	Baz/105	0805
839	28.5.	BPP, s.r.o.	Vyúčt.SV 2007-Rovn. 13-15	7 695,00	7 695,00	6.6.	Baz/105	0805
836	28.5.	BPP, s.r.o.	Vyúčt.SV 2007-Holíč. 13-15	24 247,00	24 247,00	6.6.	Baz/105	0805
837	28.5.	PAMA	Vyúčt.SV 2007-Blago.22-24	64 784,00	64 784,00	6.6.	BAz/105	0805
PL 960	6.6.	SLOVTO, s.r.o.	Služby 5/08	172 550,00	172 550,00	16.6.	Baz/111	0805
877	10.6.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. bytov r. 2007	1 392 638,00	1 392 638,00	16.6.	Baz/111	0805
879	12.6.	Tóth Ján, Holíč. 12	Vratka mylnej platby	638,00	638,00	16.6.	Baz/111	0805

888	19.5.	FO-Vlastníci Rovn. 13-15	Popl. z omeškania	1 757,00	1 757,00	18.6.	Baz/113	0805
891	12.6.	Bac. Miloš Dubovec-exekútor	Náhrada trov konania	900,00	900,00	19.6.	Baz/114	0805
894	19.5.	BPP s.r.o.	NP-Vizváryová, vyúčt.2004-7-FO	15 473,00	15 473,00	24.6.	Baz/117	0805
895	13.6.	BPP s.r.o.	Na prevod do FO za obec. Byty 12/07	98 254,00	98 254,00	24.6.	Baz/117	0805
905	23.6.	JUDr. Hladíková-exekútor	Náhrada trov konania	3 851,00	3 851,00	27.6.	Baz/119	0805
906	6.6.	Okr. Súd Ba 5	Súdny popl.	500,00	500,00	27.6.	Baz/119	0805
PP 1065	23.6.	SLOVKOR-M, s.r.o.	Vyradenie a skartovanie spisov	49 660,00	49 660,00	9.7.	Baz/126	0805
993	30.6.	Šmídová Milena	Vrát. Preplatku r. 2007	16 300,00	16 300,00	14.7.	Baz/129	0805
1027	2.7.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. bytov r. 2007	1 465 380,00	1 465 380,00	10.7.	Baz/127	0805
1028	7.7.	SZP	Ing. Viazanka-vyúčt. ZP za rok 2007	1 890,00	1 890,00	14.7.	Baz/129	0805
1029	7.7.	VšZP	Ing. Janošovová-vyúčt. ZP za rok 2007	9 945,00	9 945,00	14.7.	Baz/129	0805
PP 1208	10.7.	AJ Produkty, a.s.	Policový sys. MIX	79 023,00	79 023,00	22.7.	Baz/135	0805
PP 1210	11.7.	JUDr. Milan Guľan	Rozbor problematiky práv. nástupníctva	10 000,00	10 000,00	24.7.	Baz/136	0805
PP 1223	14.7.	Brána do života	Teplo a ohrev Medv. 2	25 914,38	25 914,38	29.7.	Baz/138	0805
PP 1224	14.7.	Brána do života	SV na TV, Medv. 4, r. 2007	5 109,00	5 109,00	24.7.	Baz/136	0805
PP 1225	14.7.	Brána do života	Voda Medv.2, r.2007	1 797,30	1 797,30	24.7.	Baz/136	0805
1172	29.7.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. vyňatých bytov r. 2007	97 566,00	97 566,00	18.8.	Baz/151	0805
PP 1309	4.8.	Szabová Blažena Ing.	Audit BP-prísp. org.	180 000,00	180 000,00	11.8.	Baz/146	0805
1173	28.7.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. bytov r. 2007	1 202 148,00	1 202 148,00	19.8.	Baz/152	0805
PP 1357	13.8.	BPP, s.r.o.	Spracovanie vyúčtovania roku 2007	285 000,00	285 000,00	19.8.	Baz/152	0805
1192	18.8.	Vlastníci bytov a NP Holíč. 12	Prevod mylnej platby na úč. FO	3 645,00	3 645,00	28.8.	Baz/155	0805
1194	23.7.	Spoločenstvo vlastn. Fed. 2	Nedopl.z vyúčt.nákladov r.2007-byty,VOV	455 988,00	455 988,00	10.9.	Baz/162	0805
1195	23.7.	DESIATKA SVB, Furd. 10	Nedopl.z vyúčt.nákladov r.2007-byty	242 888,00	242 888,00	27.8.	Baz/154	0805
1199	13.8.	Zuzana Hušeková	Vrát. preplatku splátky za odkúpenie bytu	340,90	340,90	8.9.	BA1/173	0805
1253	23.7.	BPP, s.r.o.	Nedopl.z vyúčt.u iných spr.2007-byty	342 033,00	342 033,00	10.9.	Baz/162	0805
PP 1387	9.8.	BPP, s.r.o.	Odovzdanie agendy iným správcom	98 320,18	98 320,18	10.9.	Baz/162	0805
1287	18.8.	Vladimír Ulman	Náhrada trov konania	2 100,00	2 100,00	11.9.	Baz/163	0805
1288	26.8.	Vlastníci domu Ševč. 12	Prevod mylnej platby na úč. FO-TIFE s.r.o.	3 782,00	3 782,00	11.9.	Baz/163	0805
1299	11.8.	Róbert Kozina	Vrát. Preplatku za NP z r. 2007	4 128,00	4 128,00	11.9.	Baz/163	0805
1292	25.7.	Vlastníci bytov a NP Planck.1,3	Prevod mylnej platby na úč FO-Fezekasova	900,00	900,00	12.9.	Baz/164	0805
1304	5.9.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. NP r. 2007	792 808,00	792 808,00	12.9.	Baz/164	0805
1317	5.9.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. vyňatých bytov r. 2007	196 234,28	196 234,28	18.9.	Baz/166	0805
1328	10.9.	Ervín Kročka	Prepl. z r. 2007-GS	650,00	650,00	22.9.	Baz/168	0805

1343	24.9.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. NP r. 2007, Vyšehr. 25	66 618,80	66 618,80	26.9.	Baz/171	0805
PP 1531	11.9.	Ex. Úrad Brat. IV.-JUDr. J. Fázik	Trovy ex. EX 527/99-DONA s.r.o.	1 590,00	1 590,00	1.10.	Baz/173	0805
1416	24.9.	Július Loss	Vrátenie preplatku k 31.12.2007	4 715,00	4 715,00	6.10.	Baz/176	0805
PP 1624	6.10.	SLOVTO, s.r.o.	Odovzdávacie práce	199 039,40	199 039,40	20.10.	Baz/182	0805
1522	22.10.	byt. Dom Znievska 13-15	NP-Halanová,vyúčt. 2005	23 247,00	23 247,00	27.10.	Baz/187	0805
1523	14.10.	Katarína Konopásková	GS-preplatok 2007	4 267,50	4 267,50	27.10.	Baz/187	0805
1524	13.10.	BPP, s.r.o.	NP-vyúčt. 2007 Vydavat. ELITA	2 671,00	2 671,00	27.10.	Baz/187	0805
1598	21.10.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. bytov r. 2007	720 453,00	720 453,00	10.11.	Baz/193	0805
1659	7.11.	MERK Reality, a.s. Brat.	NP-vyúčt. 2007-vrát. preplatku	25 388,40	25 388,40	28.11.	Baz/204	0805
1718	26.11.	Branko Kubišta	NP-vyúčt. 2007-vrát. preplatku	30 637,00	30 637,00	4.12.	Baz/207	0805
1812	2.12.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. NP r. 2007	263 584,00	263 584,00	12.12.	Baz/213	0805
1851	10.12.	BPP, s.r.o.	Prepl. z vyúčt. NP r. 2007	91 489,00	91 489,00	16.12.	Baz/215	0805
				11 896 115,24	11 613 094,40			

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre vedenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka k výsledkom auditu príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2007, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie organizácie je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Bytový podnik Petržalka zaúčtoval do nákladov daň z nehnuteľnosti vo výške 220 tis. Sk za 4. Q 2007, pričom majetok už nemal vo vlastníctve, nakoľko tento bol k 31.8.2007 odzverený zriaďovateľovi.

Ako je uvedené v dokladovej inventúre k 31.12.2007, v oblasti záväzkov neboli zaúčtované inventúrne rozdiely vo výške 383 tis. Sk ako zníženie účtovného hospodárskeho výsledku. Účtovný hospodársky výsledok po uvedených úpravách by predstavoval účtovnú stratu 154 tis. Sk.

Názor

Podľa môjho názoru, okrem vplyvu skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku, účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka k 31. decembru 2007, výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 18.7. 2008

Ing. Blažena Szabová, CA
Licencia SKAU č. 107
Heyrovského 6
84103 Bratislava

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie dňa 4.3.2009

Prítomní: Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Plšek, Ing. Weissensteiner, Ing. Kocka,
MUDr. Janota PhD.

Neprítomní: Mgr. Bakerová-Dragúňová, Ing. Hanák, Ing. Števove, Ing. Vermeš,

K bodu 7/ Záverečná správa o likvidácii BPP p.o.

Po krátkej diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia doporučuje zobrať uvedený materiál na vedomie

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0