

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 01. júla 2009

Materiál číslo: 391/2009

K bodu : **Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2009 na správu nebytových priestorov**

Predkladá:

Marián Miškanin  
prednosta

Návrh uznesenia:

v prílohe

Prerokované:

v komisii finančnej dňa 29. 06. 2009  
v komisii podnikateľských činností  
dňa 29. 06. 2009

Spracoval:

Ing. Klaudia Plačková  
vedúca referátu podnikateľských činností  
oddelenia nakladania s majetkom

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

navýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2009 v Programe 9. 4. 2. „Správa obecných nebytových priestorov“ presunom z kapitálových výdavkov z Programu 4. 1. 3. „Realizácia nových chodníkov“ z dôvodu rekonštrukcie plechových dverí a mriežok neuzatvárateľných otvorov o 10 000 €

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka vlastní 226 garážových státí. Garážové státi sa nachádzajú v bytových domoch a ich strechu tvorí pochôdzna terasa. Garážové státi sa nachádzajú na uliciach Mlynarovičova 14-24, kde je 112 miest a na Rovniankovej 4, kde je 114 miest. Plocha jednotlivých garážových miest na Mlynarovičovej 14-24 je 12,30 m<sup>2</sup> a na Rovniankovej 4 je 15,60 m<sup>2</sup>.

V súčasnosti vykonáva správu garážových státí Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10 Bratislava. V zmysle zmluvy o výkone správy medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o..

Na základe schválenia finančných prostriedkov tunajším miestnym zastupiteľstvom mestskej časti boli na vstupoch do uvedených garážových státí vymenené brány ovládané mechanicky za brány ovládané automaticky. Následne je aj zrušená služba vrátnikov, resp. inej priamej osobnej ochrany. V súvislosti s uvedenou zmenou mestská časť požiadala o posúdenie existujúcich hromadných garáží na Rovniankovej a Mlynarovičovej ulici v Bratislave Ing. arch. Michalovi Palovi. Predmetom posúdenia bola požiarne bezpečnosť hromadných garáží a stav zariadenia vetrania garáží. Ján Čokyna, špecialistovi požiarnej ochrany posudzoval v samostatnom posudku požiarne bezpečnosť a posúdenie vetrania priestorov hromadných garáží Doc. Ing. M. Székyovej.

Z posudku Jána Čokynu vyplynuli nasledovné závery : nakoľko pôvodná projektová dokumentácia jestvujúceho objektu bola vypracovaná už pred účinnosťou STN 73 0802, je možné v nadväznosti na zmenu 4 STN 73 0834 a v nadväznosti na zmenu 7 STN 73 0802 posúdiť garáže z hľadiska požiarnej ochrany podľa doteraz platných predpisov, najmä STN 73 0834 a STN 73 0802 bez uplatnenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a súvisiacich noriem STN 92 0201-1 až 4.

Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, STN 73 0834, STN 73 0802 a ďalších platných predpisov a záväzných STN v oblasti ochrany pred požiarmi.

Objekty hromadných garáží z hľadiska požiarnej bezpečnosti vyhovujú platným ustanoveniam STN 73 0802 ako aj STN 73 0838.

Z posudku Doc. Ing. M. Székyovej vyplynuli nasledovné odporúčané opatrenia: zariadenia na vetranie garáží je morálne aj fyzicky zastarané, toho času nefunkčné. Odporúča vymeniť nefunkčné zastarané ventilátory za nové, s rovnakými výkonovými parametrami v zmysle STN 73 60 58. V zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. je nutné potrubia vystupujúce zo strojovne VZT do garážových priestorov opatriť protipožiarnymi klapkami. Odporúčané stavebno-technické opatrenie je výmena plechových dverí a mriežok neuzatvárateľných otvorov.

Uvedený materiál bol dňa 27. 06. 2009 prerokovaný v komisii finančnej a v komisii podnikateľských činností. Stanoviská komisii sú prílohou predkladaného materiálu.

### **Program 9. 4. 2.- Správa obecných nebytových priestorov**

Oddelenie nakladania s majetkom referát podnikateľských činností žiada o jednorazový vklad – navýšenie kapitálových výdavkov z dôvodu rekonštrukcie plechových dverí a mriežok neuzatvárateľných otvorov o 10 000 € z programu 4. 1. 3. „Realizácia nových chodníkov“ do programu 9. 4. 2. „Správa obecných nebytových priestorov“ na položku 717 002.

## POSÚDENIE EXISTUJÚCEJ HROMADNEJ GARÁŽE

Vypracoval: Ing. arch. M. Pala, autorizovaný architekt, Č. O. 1040 AA,  
t. č. 0905/152 462



### POSÚDENIE EXISTUJÚCEJ HROMADNEJ GARÁŽE, ulica Rovniakova, Bratislava - Petržalka.

#### 1. Úvod

Predmetom posúdenia je požiarne bezpečnosť hromadnej garáže, stav zariadenia vetrania garáže. Tieto sú spracované v samostatných posudkoch (Požiarne bezpečnosť – Ján Čokyna, posúdenie vetrania garáže - Doc. Ing. M. Székýová)

#### 2. Podklady pre vypracovanie

- Výkresová dokumentácia
- Osobná obhliadka

#### 3. Popis skutkového stavu

Existujúca hromadná garáž je úrovni 1.NP. Nosné konštrukcie garáže tvorí železobetónový skelet, železobetónové obvodové steny a železobetónová stropná konštrukcia – nosné konštrukcie sú v súčasnosti vo vyhovujúcom stave, zodpovedajú svojmu veku. Garáž je priamo odvetraná cez neuzatvárateľné otvory (mriežky), ktoré sú osadené v obvodovej stene garáže. Plechové mriežky a plechové dvere sú opotrebované.

#### 4. Odporúčané opatrenia

Posúdenie požiarnej bezpečnosti – samostatný posudok – Ján Čokyna

Posúdenie vetrania priestorov garáží – samostatný posudok - - Doc. Ing. M. Székýová

Stavebno – technické opatrenia:

- Výmenu plechových dverí a mriežok neuzatvárateľných otvorov

Dňa 12. 06. 2009



Ing. arch. Michal Pala  
konateľ

## POSÚDENIE EXISTUJÚCEJ HROMADNEJ GARÁŽE

Vypracoval: Ing. arch. M. Pala, autorizovaný architekt, Č. O. 1040 AA,

t. č. 0905/152 462



### POSÚDENIE EXISTUJÚCEJ HROMADNEJ GARÁŽE, ulica Mlynarovičova, Bratislava - Petržalka.

#### 1. Úvod

Predmetom posúdenia je požiarne bezpečnosť hromadnej garáže, stav zariadenia vetrania garáže. Tieto sú spracované v samostatných posudkoch (Požiarne bezpečnosť – Ján Čokyna, posúdenie vetrania garáže - Doc. Ing. M. Székýová)

#### 2. Podklady pre vypracovanie

- Výkresová dokumentácia
- Osobná obhliadka

#### 3. Popis skutkového stavu

Existujúca hromadná garáž je polo zapustená v teréne, jej strop je pochôdzny a slúži ako terasa obchodov. Nosné konštrukcie garáže tvorí železobetónový skelet, železobetónové obvodové steny a železobetónová stropná konštrukcia – nosné konštrukcie sú v súčasnosti vo vyhovujúcom stave, zodpovedajú svojmu veku. Na strope sú viditeľné trhliny a záteky. Garáž je priamo odvetraná cez neuzatvárateľné otvory (mriežky), ktoré sú osadené v obvodovej stene garáže. Plechové mriežky a plechové dvere sú opotrebované.

#### 4. Odporúčané opatrenia

Posúdenie požiarnej bezpečnosti – samostatný posudok – Ján Čokyna

Posúdenie vetrania priestorov garáží – samostatný posudok - - Doc. Ing. M. Székýová

Stavebno – technické opatrenia:

- Realizovať obnovu pochôdznej časti terasy, zabrániť zatekaniu stropu garáže (hydroizolačný systém, vrátane obnovy vpustí).
- Výmenu plechových dverí a mriežok neuzatvárateľných otvorov
- Vychistenie a zfkčnenie odvodňovacieho žľabu pri vjazde do garáže
- Úprava nábehu do garáže a odstránenie plechu, ktorý prekryva odvodňovací žľab
- Nainštalovať tesniacu gumu na existujúcu garážovú bránu

Dňa 12. 06. 2009



Ing. arch. Michal Pala  
konateľ