

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 01. júla 2009.

Materiál číslo: 383/2009

K bodu:

Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu nájomcom obecných bytov.

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-
Petržalka

s c h v a ľ u j e

Prerokované:

v miestnej rade
dňa 16. 06. 2009

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady
nájomného a plnení poskytovaných s užívaním
obecných bytov nájomcom obecných bytov, ktorí
majú uzatvorenú alebo uzatvoria nájomnú zmluvu
k obecnému bytu na dobu určitú a ktorí uhradili
alebo uhradia, najneskôr do 30. novembra 2009,
celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach
poskytovaných s užívaním bytu mestskej časti
Bratislava-Petržalka. S písomnou žiadosťou
o odpustenie poplatkov z omeškania sa nájomca
bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava-Petržalka

Spracoval:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.09.1999 prijalo uznesenie č. 73, ktorým miestne zastupiteľstvo odpustilo celú výšku poplatkov z omeškania na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu, ktorú evidoval Bytový podnik Petržalka p.o., ak žiadateľ, ktorý o takéto odpustenie písomne požiadal, uhradil celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu Bytovému podniku Petržalka p.o. Platnosť tohto uznesenia bola obmedzená, uznesenie platilo do 31.12.1999 odo dňa jeho prijatia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podľa informácie zo dňa 25.01.2000 vypracovanej Bytovým podnikom, Petržalka p.o., právny útvar Bytového podniku Petržalka, p.o. zaevidoval 227 žiadostí o odpustenie poplatkov z omeškania, ktoré splňali podmienky v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva. Celkovo bolo uhradených **227 061,40 EUR** (6 840 452,- Sk) na pohľadávkach na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytov.

Dňa 27. 07. 2006 miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo uznesenie č. 348, ktorým miestne zastupiteľstvo odpustilo celú výšku poplatkov z omeškania na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu, ktorú evidoval Bytový podnik Petržalka m.p., ak žiadateľ, ktorý o takéto odpustenie písomne požiadal, uhradil celú istinu pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájmom bytu Bytovému podniku Petržalka m. p. Platnosť tohto uznesenia bola obmedzená, uznesenie platilo do 30.11. 2006 odo dňa jeho prijatia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Oddelenie bytové miestneho úradu mestskej časti na základe prijatého uznesenia zaevidovalo 115 žiadostí o odpustenie poplatkov z omeškania z toho podmienky v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva splňalo 87 žiadateľov. Celkovo bolo uhradených v rámci prijatého uznesenia na istinách pohľadávok na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytov **399 055,30 EUR** (12 021 940,- Sk).

Členovia sociálnej a bytovej komisie sa na svojom zasadnutí dňa 06. 05. 2009 opätovne zaoberali uvedenou problematikou. V snahe zabrániť nevhodnému vynakladaniu finančných prostriedkov mestskej časti na poplatky súvisiace s vymáhaním pohľadávok ako aj z dôvodu prebiehajúcej hospodárskej krízy, navrhujú poskytnúť možnosť nájomcom obecných bytov v Petržalke vyriešiť si svoj finančný a vo väčšine prípadoch aj existenčný problém odpustením poplatkov z omeškania za splnenia určených podmienok.

Vymáhanie pohľadávok rieši Bytový podnik Petržalka, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy pohľadávok zo dňa 20. 12. 2007. Pohľadávky vymáha v zmysle platných právnych predpisov a to prostredníctvom platobných rozkazov a následne konaniami na súdoch, čím vznikajú ďalšie náklady s tým spojené.

Zmluva o výkone správy pohľadávok bola zo strany Bytového podniku Petržalka, s.r.o. písomne vypovedaná v zmysle čl. V. bod. 5.2 predmetnej zmluvy. Od 01. 07. 2009 budú pohľadávky riešené externou advokátskou kanceláriou v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 356 zo dňa 07. 04. 2009.

Podľa § 6 ods. 1 Zákona o súdnych poplatkoch sadzba poplatku je uvedená v sadzobníku percentom zo základu poplatku, alebo pevnou sumou t.j. 6% zo žalovanej sumy najmenej však 16,50 EUR, ak nemožno predmet konania oceniť peniazmi sadzba poplatku činí 99,50 EUR.

Vymáhanie pohľadávok je dlhoročný a finančne náročný proces, vo väčšine prípadov neúspešný. V prípade súdneho zastavenia exekúcie podľa § 57 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov patrí, podľa § 196 Exekučného poriadku, za výkon exekučnej činnosti exekútorovi odmena, náhrada hotových výdavkov a náhrada za

stratu času prípadne daň s prídanej hodnoty. Podľa § 203 odst. 2 Exekučného poriadku ak sa exekúcia zastaví z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie, znáša ich oprávnený.

Poplatok z omeškania je zákonným nárokom, jeho vymáhanie je však pre mestskú časť neefektívne. V prípade uhradenia celej istiny pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu a neuhradenia poplatku z omeškania, nie je nedoplatok na poplatkoch z omeškania zákonným výpovedným dôvodom a pri insolventnosti nájomcov neexistuje účinný právny prostriedok, ako ho vymôcť.

Možnosť odpustenia poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytov motivovala nájomcov bytov v minulosti k dobrovoľnému uhradeniu istiny pohľadávky, čím došlo k zníženiu stavu pohľadávok evidovaných Bytovým podnikom **v roku 1999 o 227 061,40 EUR (6 840 452,-Sk) a v roku 2006 o 399 055,30 EUR (12 021 940,-Sk).**

Ku dňu 31. 03. 2009 je na obecných bytoch evidovaná pohľadávka na istine vo výške 1 978 680,- EUR (59 609 714,- Sk).

Vzhľadom k uvedenému členovia sociálnej a bytovej komisie navrhujú prijať uznesenie, ktorým by miestne zastupiteľstvo odpustilo celú výšku poplatkov z omeškania na nájomnom a službách spojených s nájmom bytu nájomcom obecných bytov, ktorí uhradili alebo uhradia celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu a o toto odpustenie písomne požiadajú. V prípade vzniku finančných nákladov na súdne a exekučné trovy na strane prenajímateľa musia byť dlžníkom uhradené aj tieto.

Po prijatí uvedeného uznesenia budú odpustené poplatky z omeškania každému nájomcovi obecného bytu, ktorý uhradil alebo uhradí, najneskôr do 30. novembra 2009 celú istinu pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájmom bytu Mestskej časti Bratislava-Petržalka. S písomnou žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania, spolu s potvrdením o zaplatení celej istiny pohľadávky, sa nájomca bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Členovia sociálnej a bytovej komisie materiál prerokovali na svojom zasadnutí dňa 11. 06. 2009, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1 materiálu. Členovia finančnej komisie materiál prerokovali na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2009, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2 materiálu.

Materiál bol dňa 16. 06. 2009 prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka. Členovia miestnej rady svojom hlasovaním odporučili Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál schváliť s pripomienkami. Pripomienky schválené miestnou radou sú zapracované do uznesenia.

Príloha č. 1

Stanovisko

sociálnej a bytovej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo zasadnutia
dňa 11. 06. 2009

Prítomní : Anna Sotníková, Oľga Adamčiaková, Viera Palková, Rastislav Pavlík, Dušan Smolka, Elena Králiková, Helena Stachová, Radoslav Stuhl

K bodu: Návrh na odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov.

Stanovisko :

Členovia sociálnej a bytovej komisie na svojom zasadnutí prerokovali materiál „Návrh o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov.“ K uvedenému materiálu nemajú pripomienky materiál odporúčajú schváliť.

Hlasovanie

Prítomní	8
za	8
proti	0
zdržal sa	0