

## Správa DR BPP, s.r.o. pre valné zhromaždenie za obdobie

1.1.2008 – 31.12.2008

DR BPP, s.r.o. je kontrolným orgánom valného zhromaždenia a miestneho zastupiteľstva a túto činnosť vykonáva od založenia spoločnosti 1.10.2007. Založenie a činnosť spoločnosti v roku 2007 a počas celého roku 2008 bola mimoriadne zložitá a často neprehľadná, čo sa konštatuje aj v niektorých zápisoch z rokovaní DR. DR zasadala v roku 2008 celkom 6 krát, prijala celkom 14 uznesení a riešila rôzne problematiky súvisiace s jej kontrolnou činnosťou. V prvom polroku to bolo prelínanie činnosti likvidovania zrušenej príspevkovej organizácie, kde sa vyskytli mnohé závažné nedostatky ovplyvňujúce aj činnosť novozaloženého BPP, s.r.o. Za týmto účelom bol pravidelne prizývaný k rokovaniu DR aj likvidátor Ing. Trnovský. Podľa DR nebola v tomto období dostatočná komunikácia medzi BPP a MČ, z čoho vznikali rôzne kolízne situácie a nedorozumenia. DR na svojom zasadnutí z 29.9.2009 dala úlohu svojmu predsedovi, aby inicioval stretnutie za účasti členov DR, vedenia BPP a MČ. Predmetom stretnutia malo byť doriešenie problémových okruhov, analyzovať ich a určiť zodpovednosť s termínom plnenia. Stretnutie sa uskutočnilo 15.10.2008, pričom závery boli zhrnuté do piatich bodov. Všetky hlavné okruhy ktoré podliehali kontrole činnosti BPP, s.r.o., sú podrobne uvedené v jednotlivých zápisoch zo zasadnutí DR. Pre prehľadnosť ich preto v tejto správe neuvádzame. Vyššie uvedené problémy s činnosťou spoločnosti donútili DR, aby si dala vypracovať podrobnú bilanciu hospodárenia k prvému polroku roku 2008. Po predložení DR konštatovala nasledovné :

Hospodársky výsledok ako hlavné kritérium podnikateľskej činnosti spoločnosti BPP, s.r.o., bol k 30.6.2008 v kladných číslach mierneho zisku 66 979,- Sk. Náklady boli vo výške 13 074 tis. Sk a tržby 13 141 tis. Sk . DR upozorňovala na neúmerné osobné náklady k výkonom. Priemerný počet pracovníkov dosiahol úroveň 50 a vlastné mzdové náklady výšku 5 850 tis. Sk. Stav aktív a pasív bol v prijateľnej polohe. Aktíva 37 130 tis. Sk a pasíva 37 063 tis. Sk. Do správy BPP, s.r.o. pribudol v priebehu roka jeden nový bytový dom na Humenskom námestí č.4 s počtom 64 bytov a 4 nebytové priestory. Z uvedených skutočností bolo jasné, že ak sa má dodržať kladný výsledok hospodárenia celého roka, musia sa znižovať náklady predovšetkým osobné a zároveň zvýšiť výnosy aj z nových aktivít. DR musí konštatovať, že BPP, s.r.o. pokračoval v nastúpenom trende, ale v zanedbateľnej dynamike, čoho výsledkom bol kladný hospodársky výsledok za rok 2008 vo výške 112 343,- Sk. Tento stav sa dosiahol pri nákladoch 27 606 tis Sk a výnosoch 27 718 tis Sk. Pri zvážení, že v roku 2007 bol výsledok v strate na úrovni - 406 135,- Sk sa môže javiť uvedený stav ako nádejný pre ďalšie obdobie. Bohužiaľ pri zvážení objektívnych skutočností to nemôže DR s plnou mierou zodpovednosti potvrdiť. Hlavný dôvod je skutočnosť, že ani audit vykonaný 4.6.2009, nepotvrdil účtovnú závierku za rok 2008 a poukázal na účtovné nezrovnalosti ( odpisy, inventúra majetku a záväzkov). DR riešila dňa 25.6.2009 aj závery uvedeného auditu a dospela k nasledujúcemu uzneseniu :

DR BPP, s.r.o. na základe výrokových častí audítorskej správy neschvaľuje účtovnú závierku za rok 2007 a 2008 a odporúča vedeniu BPP, s.r.o. zjednať nápravu a podať dodatočné Daňové priznanie, a opravnú účtovnú závierku predložiť na schválenie.

**T: 31.08.2009**

Záverom možno konštatovať, že napriek subjektívnym aj objektívnym nedostatkom v činnosti spoločnosti, je možné dosiahnuť pre rok 2009 vyrovnaný hospodársky výsledok. Tento cieľ je ale jednoznačne podmienený už uvedenou skutočnosťou výrazného zníženia osobných nákladov a zároveň realizácie opatrení na zvýšenie výnosov. Toto sú základné aj keď nie jediné piliere požadovaného napredovania BPP, s.r.o. MČ, ale predovšetkým vedenie

spoločnosti musí túto skutočnosť akceptovať. DR BPP, s.r.o. bude v zmysle schváleného štatútu naďalej dôsledne kontrolovať uvedené skutočnosti aj v nasledujúcom období.

DR BPP, s.r.o. Bratislava 25.6.2009  
predseda DR

Ing. Ľudovít Augustín,

### **Zápis č. 10/2009**

#### **z rokovania Dozornej rady, s.r.o. zo dňa 25.06.2009**

**Prítomní: predseda DR:** Ing. Ľudovít Augustín  
**členovia DR:** Ing. Julián Lukáček, Ing. Miloslav Košina  
Ing. Jiří Rusnok,, Ing. Peter Hrdlička - D

#### **Hostia:**

BPP, s.r.o.: Ing. Michal Koniar – konateľ, Ing. Róbert Vavrinčík , p. Polívková

#### **Program:**

1. Správa o činnosti DR za rok 2008
2. Stanovisko DR k audítorskej správe z vykonaného auditu v BPP, s.r.o.
3. Rôzne.

#### **Ing. Augustín privítal prítomných.**

#### **K bodu 1**

Ing. Lukáček prečítal Správu o činnosti DR za rok 2008.

Prítomní s predloženou správou súhlasia.

#### **K bodu 2**

Po podrobnej diskusii s predloženou správou z vykonaného auditu a listu nezávislého audítora DR prijala nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 19**

DR BPP, s.r.o. odporúča vedeniu BPP, s.r.o a MČ B Petržalka zosúladiť zmluvné vzťahy pre rok 2009 v zmysle odporúčaní audítora. **T: ihneď**

**Hlasovanie: prítomní 4 za 4 proti 0**

#### **Uznesenie č. 20**

DR BPP, s.r.o. odporúča štvrťročne odsúhlasovať stavy pohľadávok a záväzkov voči MČB Petržalka.

**Hlasovanie: prítomní 4 za 4 proti 0**

## **Uznesenie č. 21**

DR BPP, s.r.o. na základe výrokových častí audítorskej správy neschvaľuje účtovnú závierku za rok 2007 a 2008 a odporúča vedeniu BPP, s.r.o. zjednať nápravu a podať dodatočné Daňové priznanie, a opravnú účtovnú závierku predložiť na schválenie.

**T: 31.08.2009**

**Hlasovanie: prítomní 4 za 4 proti 0**

### **K bodu 3**

#### **Ing. Augustín**

aké je hospodárenie za 5/09

#### **Polívková**

za mesiac máj je strata a vyššia ako bola za obdobie 1-4/2009. DR apeluje na vedenie BPP s.r.o, aby v maximálne možnej miere znížila náklady a zvýšila príjmy, čo je jediná cesta k vyrovnanému HV. Na najbližšom zasadaní DR budeme požadovať doloženie konkrétnych opatrení a ich efektov.

Ing. Augustín prítomným poďakoval za účasť.

Bratislava: 25.06.2009

Zapísala: Jana Cecková

Ing. Ľudovít Augustín, v. r.

predseda DR