

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 29. septembra 2009

Materiál číslo: 404/2009

K bodu: **Žiadosť o odpustenie pohľadávky a príslušenstva pohľadávky na byt
v osobnom vlastníctve**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

tvorí príloha č. 1

Prerokované :

v miestnej rade
dňa 17. 09. 2009

Spracoval :

Marta Kvasnicová
oddelenie bytové

Príloha č. 1

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v á ľ u j e

odpustenie pohľadávky a príslušenstva pohľadávky p. Liane Velšmídovej, v súvislosti s vlastníctvom bytu č. 7 na Holíčskej ul. č. 42 v Bratislave

Dôvodová správa

Pani Marta Velšmídová v zastúpení svojej dcéry Liany Velšmídovej sa písomne obrátila na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie pohľadávky a príslušenstva pohľadávky na byt vo vlastníctve č. 7, Holíčska ul. č. 42, Bratislava.

Pohľadávka a príslušenstvo pohľadávky vznikli neuhradením vyúčtovania nákladov za služby poskytované s užívaním bytu vo vlastníctve za rok 2001, neuhrádzaním Fondu prevádzky, opráv a údržby, neuhrádzaním služieb poskytovaných s užívaním bytu vo vlastníctve za rok 2002 a neuhradením vyúčtovania nákladov za služby poskytované s užívaním bytu vo vlastníctve za rok 2002. Pohľadávka vznikla v období kedy neboli pre bytové domy v správe Bytového podniku Petržalka p.o. zriadené samostatné účty pre Fond prevádzky, opráv a údržby a služby poskytované s užívaním bytu vo vlastníctve. Po zriadení samostatných účtov pre jednotlivé bytové domy, previedol Bytový podnik Petržalka p.o. všetky finančné prostriedky v predpísanej výške t.j. v plnej výške aj v prípadoch, kde boli evidované nedoplatky u vlastníkov, na jednotlivé účty domov. Tieto nedoplatky boli zažalované Bytovým podnikom Petržalka p.o. a finančné prostriedky vrátane príslušenstva patria Bytovému podniku Petržalka p.o. (v súčasnosti mestskej časti) Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradila časť pohľadávky, je rozvedená s 2 maloletými deťmi a nemá dostatok finančných prostriedkov na uhradenie celej pohľadávky a príslušenstva pohľadávky. Celková výška pohľadávky, poplatku z omeškania, súdne trovy a exekučne trovy činia sumu **5 517,51 €** (166 220,50 Sk).

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí sociálnej a bytovej komisii dňa 11.06.2009 a na zasadnutí finančnej komisie dňa 07. 09. 2009. Stanoviská komisie tvoria prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 17. 09. 2009, ktorá odporučila miestnemu zastupiteľstvu neschváliť odpustenie pohľadávky a príslušenstva pohľadávky p. Liane Velšmídovej, v súvislosti s vlastníctvom bytu č. 7 na Holíčskej ul. č. 42 v Bratislave

Uznesenie č. 357

zo dňa 01. 10. 2002

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e podmienky, po splnení ktorých budú posudzované v bytovej a sociálnej komisii žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom obecného bytu, ktoré eviduje správcovská organizácia, ak žiadateľ o takéto odpustenie požiada prenajímateľa:

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ uhradil 10% z celkovej výšky poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu
4. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu

Žiadateľ, ktorý zabezpečil náhradné ubytovanie nájomcovi, ktorému bol vypovedaný nájom bytu a podpísal dohodu o prevzatí dlhu tohto nájomcu, ktorý eviduje správcovská organizácia, môže požiadať prenajímateľa o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu, po splnení nasledovných podmienok :

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu
4. Žiadateľ si prenajatý byt upraví na vlastné náklady

Príloha č. 2

Stanovisko

zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 11. 06. 2009

K bodu: Žiadosť o odpustenie pohľadávky a príslušenstva pohľadávky na byt vo vlastníctve

Stanovisko

Sociálna a bytová komisia **odporúča neschváliť** odpustenie pohľadávky a jej príslušenstva pani Liane Veľšmídovej v súvislosti s vlastníctvom bytu č. 7 na Holíčskej ul. č. 42 v Bratislave

Prítomní :

Anna Sotníková, Oľga Adamčiaková, Viera Palková, Rastislav Pavlík, Dušan Smolka, Elena Králiková, Helena Stachová, Radoslav Stuhl

Hlasovanie

prítomní 8
za 8
proti 0
zdržal sa 0

V Bratislave 11. 06. 2009

Mgr. Anna Sotníková
predsedníčka komisie

Príloha č. 3

Stanovisko

zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 07. 09. 2009

K bodu: Žiadosť o odpustenie pohľadávky a príslušenstva na byt v osobnom vlastníctve

Stanovisko:

Finančná komisia navrhuje postupovať v súlade so stanoviskom sociálnej a bytovej komisie, odporúča neschváliť odpustenie pohľadávky a príslušenstva na byt v osobnom vlastníctve pani Liane Veľšmídovej

Prítomní :

Mgr. Belohorec, CSc., Ing. Števo, Ing. Hanák, MUDr. Janota PhD., CSc.

Hlasovanie:

Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Bratislave 07. 09. 2009

Mgr. Michal Belohorec v. r.
predseda komisie