

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 29. septembra 2009

Materiál číslo: 403/2009

K bodu: **Žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

tvorí príloha č. 1

Prerokované :

v miestnej rade
dňa 17. 09. 2009

Spracoval :

Marta Kvasnicová
oddelenie bytové

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

n e s c h v á ľ u j e

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu žiadateľom :

p. Andrei Neumanovej, Ľubovnianska 10, byt č. 7 vo výške 5 325,44 € (160 443,-Sk)

p. Márii Švarcovej, Znievska 17, byt č. 5 vo výške 10 320,39 € (310 912,-Sk)

Dôvodová správa

Andrea Neumanová požiadala o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu v Bratislave, Ľubovnianska 10, byt č. 7, ktoré vznikli menovanej z dôvodu neuhrádzania platieb za nájomné a plnenia poskytované s užívaním predmetného bytu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nedoplatok spôsobil jej bývalý manžel počas jej viac ako ročného liečenia sa po dopravnej nehode ako aj tým, že je živiiteľka dvoch maloletých detí. Celková výška poplatkov z omeškania je vo výške **5 325,44 €** (160 443,-Sk).

Mária Švarcová požiadala o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu v Bratislave, Znievska 17, byt č.5, ktoré vznikli menovanej z dôvodu neuhrádzania platieb za nájomné a plnenia poskytované s užívaním predmetného bytu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradila celú výšku istiny pohľadávky v roku 2002. Celková výška poplatkov z omeškania je **10 320,39 €**(310 912,- Sk).

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí sociálnej a bytovej komisii dňa 24.08.2009 a na zasadnutí finančnej komisie dňa 07. 09. 2009. Stanoviská komisie tvoria prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 17. 09. 2009, ktorá odporučila miestnemu zastupiteľstvu neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu žiadateľom p. Andrei Neumanovej a p. Márii Švarcovej

Uznesenie č. 357

zo dňa 01. 10. 2002

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v a ľ u j e** podmienky, po splnení ktorých budú posudzované v bytovej a sociálnej komisii žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom obecného bytu, ktoré eviduje správcovská organizácia, ak žiadateľ o takéto odpustenie požiada prenajímateľa:

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ uhradil 10% z celkovej výšky poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu
4. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu

Žiadateľ, ktorý zabezpečil náhradné ubytovanie nájomcovi, ktorému bol vypovedaný nájom bytu a podpísal dohodu o prevzatí dlhu tohto nájomcu, ktorý eviduje správcovská organizácia, môže požiadať prenajímateľa o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu, po splnení nasledovných podmienok :

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu
4. Žiadateľ si prenajatý byt upraví na vlastné náklady

Príloha č. 2

Stanovisko

zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 26. 08. 2009

K bodu :

Žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

Stanovisko

Sociálna a bytová komisia **odporúča neschváliť** odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

pani Andrei Neumanovej, Ľubovnianska 10, byt č.7, 4.poschodie, Bratislava

pani Márii Švarcovej, Znievska 17, byt č. 5, 1.poschodie, Bratislava

Prítomní :

Anna Sotníková, Oľga Adamčiaková, Viera Palková, Michal Novota, Králiková Helena Stachová, Radoslav Stuhl

Hlasovanie

prítomní	7
za	7
proti	0
zdržal sa	0

V Bratislave 26. 08. 2009

Mgr. Anna Sotníková
predsedníčka komisie

Príloha č. 3

Stanovisko

zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 07. 09. 2009

K bodu: Žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

Stanovisko :

Finančná komisia navrhuje postupovať v súlade so stanoviskom sociálnej a bytovej komisie, odporúča neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu pani Andrei Neumanovej , pani Márii Švarcovej

Prítomní :

Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Števo, Ing. Hanák, MUDr. Janota PhD.,CSc

Hlasovanie

Prítomní : 4

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Bratislave 07.09.2009

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda komisie