

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 29. septembra 2009

Materiál číslo: 408/2009

K bodu: **Návrh na doplnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 1. júla 2009**
(predĺženie doby nájmu časti budovy bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1 o 20 rokov)

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

v prílohe

Prerokované:

v miestnej rade
dňa 17. 9. 2009

Spracovateľ:

Alžbeta Brozová
referát SMM

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e, že

dlhodobý prenájom časti budovy v bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1 pre Súkromnú strednú priemyselnú školu animovanej tvorby je v súlade s koncepciou rozvoja vzdelanosti v mestskej časti, čo je prípad hodný osobitného zreteľa a z toho dôvodu

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 1. júla 2009 o bod č. 3 nasledovne:

3. Predĺženie doby nájmu podľa bodu 1. je schválené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 1. júla 2009 prerokovalo „Návrh na predĺženie doby nájmu časti budovy v bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1, Bratislava o 20 rokov pre žiadateľa Súkromnú strednú priemyselnú školu animovanej tvorby“. K tomuto materiálu prijalo uznesenie č. 408, v ktorom schválilo:

1. Predĺženie doby nájmu časti budovy v bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1 o 20 rokov spolu s užívanými pozemkami v areáli pre žiadateľa Súkromnú priemyselnú školu animovanej tvorby nasledovne:
 - a) o výmere 2826 m² za cenu 8,92 €/m²/rok
 - b) pozemok pod ŠH o výmere 866 m² za cenu 0,17 €/m²/rok
 - c) pozemok pod studňou o výmere 1 m² za cenu 3,45 €.
2. Zapracovanie podmienky úpravy ceny nájmu o každoročnú infláciu do zmluvy o nájme.

Pri hlasovaní o vyššie uvedenom uznesení hlasovalo z prítomných 28 poslancov za 28 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Dňa 1. júla 2009 vstúpila do platnosti novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako zákon č. 258/2009 Z. z., ktorý v § 9a určuje, ako musí byť vykonaný prevod majetku obcí.

Prevod majetku môže byť vykonaný:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Tieto a ďalšie ustanovenia vyššie uvedenej novely je obec povinná uplatniť aj pri prenechaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V prípade predĺženia doby nájmu budovy v bývalej ZŠ na Vlasteneckom nám. č. 1 o 20 rokov je potrebné vyjadriť vôľu miestneho zastupiteľstva v súlade s vyššie uvedeným textom novely a to podľa písm. c). Potvrdenie právoplatnosti uznesenia a následného uzatvorenia zmluvy je nevyhnutné vykonať rozšírením už prijatého uznesenia o bod č. 3 v znení podľa návrhu. Z predchádzajúceho výsledku hlasovania, uskutočneného dňa 1.7.2009 je zrejmé, že splnilo podmienky a spôsob prenechania majetku do nájmu, nakoľko za predĺženie doby prenájmu hlasovali všetci z 28 prítomných poslancov, nikto sa nezdržal a nebol proti.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme, aby bolo uznesenie č. 408 doplnené o bod 3. tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov, vo finančnej komisii. Výpisy uznesení sú priložené.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 17.9.2009 a uznesením č. 430 Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť doplnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 1. júla 2009 o bod č. 3 nasledovne:

„3. Predĺženie doby nájmu podľa bodu 1 je schválené v súlade s § 9a odsek 9 písmeno c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Príloha

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa
26. 08. 2009**

**K bodu 3
Návrh na doplnenie uznesenia MZ**

Uznesenie:

Komisia s predloženým návrhom na doplnenie uznesenia č. 408 zo dňa 1. júla 2009 súhlasí.

Hlasovanie: za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 7.9.2009**

**K bodu 2/
Návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 408 z 1.7.2009 (predĺženie nájmu ZŠ Vlastenecké námestie)**

1. Finančná komisia odporúča predložený materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstva..

Hlasovanie:

Prítomní : 4
Za : 4
Proti : 0
Zdržal sa : 0