

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 29. septembra 2009

Materiál číslo : 412 /2009

K bodu : **Návrh postupu pri účelových prenájmoch majetku mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia :

V prílohe

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 17. septembra 2009

Spracovateľ :

Daniela Grajciarová
odd. NM, ref. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že mestská časť Bratislava-Petržalka má vo svojej správe pozemky, ktoré prenajíma na vybudovanie prístupových chodníkov k nebytovým priestorom, pozemky pod súkromnými predajnými stánkami, reklamnými zariadeniami, ktoré nie je možné prenajať inej osobe, ako žiadateľovi príslušného zariadenia, nebytového priestoru resp. stavby. Taktiež má v správe niektoré garážové státi a nebytové priestory, ktoré nie sú v súčasnosti prenajaté napriek oznámeniu o možnosti ich prenájmu na webovej stránke MČ Bratislava-Petržalka a v regionálnych masmédiách. Tieto prípady je potrebné posudzovať ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Z tohto dôvodu :

Do schválenia novely Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na uzatváranie nájomných zmlúv na prenájom malých, účelovo využívaných plôch do 25 m², nebytových priestorov, garážových státí, prístupových chodníkov, pozemkov pod stánkami, reklamnými zariadeniami na krátkodobý nájom v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu do 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Dňa 1. júla 2009 vstúpila do platnosti novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. zákon č.258/2009Z.z. Cieľom a účelom novely je upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí.

Ide predovšetkým o znenie § 9a, ktorý vo svojich ustanoveniach podrobne upravuje spôsoby prevodu majetku obcí.

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Tieto a ďalšie ustanovenia vyššie uvedenej novely je mestská časť povinná primerane uplatniť aj pri prenájmoch okrem

- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie tým istým nájmomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov

Podľa tohto ustanovenia, nie automaticky a nie v každom prípade, pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné nájomcu vybrať obchodnou verejnou súťažou. Týka sa to predovšetkým prenájmu malých plôch, resp. účelovo využívaných pozemkov a stavieb prenajímaných ako garážové státi, nebytové priestory, prístupové chodníky do nebytových priestorov, pozemky pod stánkami a reklamnými zariadeniami. Plochy garážových státí majú spravidla výmeru od 15 do 18 m², plochy nebytových priestorov od 15 do 400 m². Výmery pozemkov pod stánkami a prístupovými chodníkmi k stánkom sú v rozmedzí od 0,5m² do 100 m². Pri prenájme pozemkov na umiestnenie reklamných zariadení sa vychádza z veľkosti výlepovej plochy z dvoch, resp. troch strán a výmery takto prenajímaných pozemkov majú veľkosť od 10 do 130 m². Reklamné zariadenia sú vo vlastníctve nájomcu. Upozorňujeme, že aj stánky sú vo vlastníctve žiadateľov o prenájom pozemku pod stánkom a prístupovým chodníkom. Sústavne máme neobsadené garážové státi. Aktuálny zoznam neprenajatých garážových státí je občanom k dispozícii na webovej stránke mestskej časti a v Petržalských novinách.

Pri prenájme uvedených pozemkov a stavieb je potrebné postupovať v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého znenie je nasledovné :

- c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov

Novela zákona predstavuje veľký zásah do postupov mestskej časti Bratislava-Petržalka pri prenájme nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku. Nakoľko „obcou“ je v našom prípade hlavné mesto SR Bratislava, zmeny a doplnky zák. č. 138/1991 Zb. musia byť zapracované do Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a následne do VZN o zásadách hospodárenia s majetkom.

Z uvedených právnych predpisov musí vychádzať aj mestská časť Bratislava-Petržalka pri prepracovaní VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o zásadách hospodárenia s vlastným majetkom a majetkom jej zvereným do správy.

Do schválenia novely Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj zásad hospodárenia s majetkom, navrhujeme miestnemu zastupiteľstvu prijať uznesenie na uzatváranie nájomných zmlúv na prenájom malých, účelovo využívaných plôch do 100 m², nebytových priestorov, garážových státí, prístupových chodníkov, pozemkov pod stánkami, reklamnými zariadeniami na krátkodobý nájom v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu do 5 rokov.

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 16.09.2009.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 17. septembra uznesením č. 434 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka splnomocniť starostu mestskej časti na uzatváranie zmlúv na prenájom malých, účelovo využívaných plôch do 25 m², nebytových priestorov, garážových státí, prístupových chodníkov, pozemkov pod stánkami, reklamnými zariadeniami na krátkodobý nájom v zmysle §9a, ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu do 5 rokov.

Výpisy uznesení

zo zasadnutí komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov k materiálom predloženým na rokovanie rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 17.09.2009

K bodu 4

Návrh postupu pri účelových prenájmoch majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča predložený návrh postupu schváliť s tým, že výmera malých, účelovo využívaných plôch nepresiahne 25 metrov štvorcových v jednotlivom prípade.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

V Bratislave, 16. 09. 2009

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie