

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 29. septembra 2009

Materiál číslo : 413/2009

**K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Petržalka, parc.
č. 4098, pre pani Evu Hipkú, bytom Belinského č. 6, Bratislava a Ladislava
Szalacsiho, Kremnická č. 27, Bratislava na dobu 30 rokov**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

v prílohe

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 17. septembra 2009

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
odd. NM, ref.SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmet nájmu je príslušný pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a časť ich nehnuteľnosti (domu) zasahuje do predmetu nájmu a z toho dôvodu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098 o výmere 327 m², záhrada, na dobu 30 rokov za cenu 0,33 €/m² ročne pre pani Evu Hípkú, Belinského č.6, Bratislava a Ladislava Szalacsiho, Kremnická č.27, Bratislava v zmysle §9 a, ods.9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098, pre pani Evu Hipkú, bytom Belinského č.6, Bratislava a Ladislava Szalacsiho, Kremnická č. 27, Bratislava na dobu 30 rokov

Žiadateľ: Eva Hipká rod.Szalacsiová, bytom Belinského č. 6, Bratislava
Ladislav Szalacsi, bytom Kremnická č. 27, 851 02 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098 o výmere 327 m², druh pozemku – záhrada, LV. č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena:za cenu 0,33 €/m² ročne

Odôvodnenie :

Pani Mária Szalacsiová požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie nehnuteľnosti-pozemku, parc. 4098 o výmere 327 m² za účelom majetkového vysporiadania. Ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam (parc. č. 4099, 4100 dom a záhrada), ktoré sú vo vlastníctve jej detí pani Evy Hipkej rod. Szalacsiovej a pána Ladislava Szalacsiho, na základe darovacej zmluvy uzatvorenej medzi ňou a deťmi, nakoľko dom ako aj prístupový chodník zasahujú cca dva metre do vyššie uvedeného pozemku.

Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu 500,- Sk/m² zdôvodňovala s tým, že :

- kúpnu zmluvou z roku 1959, ktorej pozemnoknižný vklad bol prevedený štátnym notárstvom v roku 1962 nadobudli spolu s manželom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným v PK vložke ako parc. č. 4708 a parc. č. 4709 na stavbu jednopodlažného rodinného domu
- geometrickým plánom bol v roku 1968 pri reambulácii z pozemku parc. č. 4699 vytvorený pozemok pred ZMVM parc. č.4709/2 záhrada o výmere 350 m² a následne v roku 1970 zapísaný na list vlastníctva pred ZMVM č. 1 v prospech vlastníka Československý štát –Obvodný národný výbor Bratislava-Petržalka.
- v roku 1969 museli dom nadstaviť, za čo im bol pridelený pozemok ako záhrada za domom, na ktorý v roku 1975 Miestny národný výbor Bratislava IV – Petržalka uzatvoril s nimi zmluvu o dočasnom užívaní národného majetku-pozemku,vedený v evidencii nehnuteľností ako parc. č. 4699- záhrada o výmere 277m². Nájomné za túto parcelu riadne s manželom platili v zmysle tejto zmluvy vo výške 28, - Kčs až do roku 1995, kedy im nájomné za rok 1994,1995,bolo vrátené Obvodným úradom Bratislava V z dôvodu delimitácie príslušnej agendy na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.

Pani Szalacsiová požiadala Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, parc. č. 4098 vo výmere 327m², so zápisom vlastníckeho práva v jej prospech. Nakoľko parc. č. 4098 bola súčasťou pozemnoknižnej parcely č.4699, evidovanej vo vložke č.228 ako konfiškát pre vlastníka Československý štát-Obvodný národný výbor Petržalka. Magistrát jej žiadosti nevyhovela a odporučil jej pozemok odkúpiť, žiadosť postúpil na priame vybavenie mestskej časti Bratislava- Petržalka, pretože pozemok jej bol zverený do správy.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 200 zo dňa 12.12.2000 neschválilo odpredaj pozemku vzhľadom k tomu, že cena 1500,- Sk/m² (určená v zmysle spracovaného znaleckého posudku) bola pre pani Szalacsiovú neprijateľná, nakoľko jej finančná situácia neumožňovala zaplatať tak vysokej kúpnej ceny a súhlasilo s nájmom na dobu 5 rokov za cenu 5,- Sk/m² ročne.

Pani Szalasciovej bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý neprijala, a podala návrh na súd o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Rozsudkom zo dňa 12. 12. 2007, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 12. 02. 2008 jej bolo zamietnuté vlastníctvo k pozemku parc. č. 4098. Z toho dôvodu požiadala opätovne tunajší miestny úrad o odkúpenie parcely, ale za cenu 500,-Sk/m², ktorú jej finančná situácia umožňovala, resp. prenájom na dobu 99 rokov za cenu 5,- Sk/m².

Mestská časť požiadala opätovne primátora o udelenie predchádzajúceho súhlasu k odpredaju nehnuteľnosti. Primátor stanovil kúpnu cenu minimálne vo výške 120,- €/m². Stanovená kúpna cena 120 €/m² je pre pani Szalacsiovú a jej deti neprijateľná. Z uvedených dôvodov dňa 20. 07. 2009 požiadali jej deti opätovne o dlhodobý nájom.

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 16.09.2009.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 435 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nehnuteľnosti-pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098 o výmere 327 m², záhrada, na dobu 30 rokov za cenu 0,33 €/m² ročne pre pani Evu Hipkú, Belinského č.6, Bratislava a Ladislava Szalacsiho, Kremnická č. 27, Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.



234

Miestny úrad mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa:	20-07-2009
Číslo:	156/24 159
Príj.: 01	Lik. zn. Stavenit

Eva Hípká rod. Szalacsiová – Belinského 6 – Bratislava 851 01
Ladislav Szalacsi – Kremnická 27 – Bratislava 851 01

Mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
BRATISLAVA

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom na dobu 99 rokov.

Ako deti Márie Szalacsiovej, týmto žiadame o dlhodobý nájom záhrady v K.Ú. Petržalka, parcela o výmere 327m² č. 4098 vedenú v K.N. ako záhrada. O dlhodobý nájom žiadame z dôvodu, že kúpa pozemku za 120 € je pre mňa a môjho brata z finančných dôvodov neprijateľná. Naš rodičovský dom a prístupový chodník ku vchodu do domu zasahuje 2,0m do parcely 4098. Ako k tomu prišlo, som uviedla v žiadosti o kúpu záhrady. (kedysi to bolo 1 číslo parcely). Tá záhrada je pre cudzích ľudí neprístupná, lebo je to stredový pás medzi dvomi súkromnými pozemkami. Preto žiadame o taký dlhodobý nájom, lebo máme strach zo solventného suseda, ktorý nemá problém zaplatiť aj dvojnásobok. Rodičia tú záhradku užívali 40 rokov v dobrej viere, že je ich, ale ja po smrti nášho otca som zistila opak. Spolu sme ju zveľadili a platíme riadne dane. Snáď raz naši vnuci budú môcť odkúpiť záhradku za cenu, na ktorú sa dá poctivou prácou zarobiť. Ja a môj brat to nedokážeme.

V Bratislave 20.7.2009

Eva Hípká
Ladislav Szalacsi

Výpisy uznesení

zo zasadnutí komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov k materiálom predloženým na rokovanie rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 17.09.2009

K bodu 3

Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098, pre pani Evu Hipkú, bytom Belinského č. 6, Bratislava a Ladislava Szalacsiho, Kremnická č. 27, Bratislava na dobu 30 rokov

Uznesenie:

Komisia odporúča prenájom schváliť najviac na dobu 10 rokov. Nájomné stanoviť minimálne vo výške 0,33 € za meter štvorcový a rok. Do nájomnej zmluvy zapracovať podmienku zvýšenia ročného nájomného o mieru ročnej inflácie. Do uznesenia doplniť ... ako prípad osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

V Bratislave, 16. 09. 2009

Za správnosť výpisu zodpovedá :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Zápisnicu odsúhlasil :

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda komisie