

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
konaného dňa 29.9.2009

Materiál číslo: 419/2009

K bodu: **Návrh zámeru výstavby petržalského futbalového štadióna**

Predkladá :
Milan Ftáčnik
starosta

Návrh na uznesenie :
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Petržalka

p o d p o r u j e

zámer výstavby petržalského futbalového
štadiónu

a ž i a d a

starostu predložiť rozpracovaný návrh
konkrétnych krokov na realizáciu tohto zámeru
najneskôr na decembrové miestne zastupiteľstvo

Prerokované:
na porade starostu 7.9.2009
v miestnej rade 17.9.2009

Spracoval:
Milan Ftáčnik

september 2009

Dôvodová správa

Po ukončení futbalového ročníka 2007/2008, v ktorom FC Artmedia Petržalka získala titul majstra a vyhrala aj Slovenský pohár sa zásadne zmenila situácia z hľadiska jej domáceho ihriska. Už nebolo možné predĺžiť výnimku, ktorú získala FC Artmedia na chýbajúce osvetlenie štadióna pri Starom moste, a preto ho musela opustiť. V ročníku 2008/2009 hrávala FC Artmedia na štadióne Interu aj v Senci, pretože jej chýbal domovský stánok. Rovnaká situácia je aj v ročníku 2009/2010, do ktorého nastúpil klub už pod novým názvom MFK Petržalka.

Mestská časť sa pokúšala prispieť k riešeniu tejto situácie, najprv snahou o záchranu starého štadióna pri Starom moste, a keď sa ukázalo, že to nie je možné, potom hľadaním novej lokality na výstavbu nového štadióna. Postupne sa vykryštalizovali dve alternatívy: jedna v areáli Ekonomickej univerzity v Bratislave v priestore pri Prístavnom moste a druhá v budúcom športovom areáli na Janíkovských roliach (pri čističke odpadových vôd), čo je územie určené územným plánom na šport.

Časť tohto územia o veľkosti zhruba 9 ha odkúpil od súkromného vlastníka Bratislavský samosprávny kraj (BSK) a získal územné rozhodnutie na umiestnenie multifunkčnej haly, verejnej krytej plavárne a aquaparku. Na realizáciu tohto zámeru založil BSK akciovú spoločnosť 1. župná, a.s., ktorej úlohou je rozvíjať celý areál, najmä cestnú infraštruktúru, parkoviská a napojenie na siete vrátane koordinácie postupu prác pri výstavbe jednotlivých objektov. Multifunkčnú halu má podľa BSK zabezpečovať konzorcium na báze dodávateľského úveru, pričom BSK do výstavby nevloží žiadne finančné prostriedky, ale táto sa zaplatí z výnosov z prevádzky multifunkčnej haly. Verejnú krytú plaváreň plánuje ako verejnú investíciu postaviť priamo BSK na báze úveru z Európskej investičnej banky (EIB), pričom zatiaľ bola táto investícia pozastavená. Na aquapark v tejto chvíli nie je k dispozícii žiadny investor.

Optimálne miesto pre umiestnenie nového futbalového štadióna v Petržalke je na mieste v tomto čase nerealizovaného aquaparku, pričom nový štadión bude môcť využiť skutočnosť, že do areálu bude 1. župná, a.s. budovať novú prístupovú cestu vrátane okružnej križovatky na styku Dolnozemskej a Panónskej a parkoviská pre potreby ostatných objektov v tomto priestore. Silným impulzom pre rozvoj tohto areálu bude začatie prípravy výstavby multifunkčnej haly, čo je reálne po výbere konzorcia na financovanie, projektovanie a realizáciu multifunkčnej haly začiatkom októbra.

Predkladaný zámer výstavby petržalského futbalového štadióna znamená ambíciu mestskej časti nájsť partnerov a finančné prostriedky na výstavbu moderného, ale rozsahom primeraného futbalového štadióna v Petržalke. Mestská časť bude vystupovať ako príjemca finančných zdrojov (podobne ako mesto Bratislava vystupuje ako príjemca štátneho príspevku na výstavbu Národného futbalového štadiónu) s tým, že zabezpečí postavenie štadióna, stane sa jeho vlastníkom a prenajme ho extraligovému klubu MFK Petržalka ako príspevok mestskej časti pre rozvoj futbalu v Petržalke a širšie v meste Bratislava. V Bratislave určite existuje potenciál, aby okrem špičkového klubu Slovan Bratislava existoval ešte jeden extraligový futbalový klub, postavený na silnej práci s mladými talentami, ktorý bude pokračovať vo viac ako storočnej tradícii petržalského futbalu.

Zámer výstavby štadiónu sa môže naplniť iba konkrétnymi krokmi.

Na prvom mieste je vytypovanie možných partnerov tohto projektu a možné zdroje financovania. Ako možní partneri pripadajú do úvahy BSK a mesto Bratislava a súkromní investori, pripravení podporiť rozvoj petržalského futbalu. Odhadované náklady na výstavbu štadióna sa pohybujú od 3 mil. € do 5 mil. €. Predpokladá sa, že prostriedky do výšky 3 mil. € je možné získať zo štátnych a súkromných zdrojov, ak bude potrebná vyššia suma, malo by sa partnerom pri výstavbe stať hlavné mesto SR Bratislava. Priame financovanie zo strany

mestskej časti sa vzhľadom na veľkosť jej kapitálového rozpočtu neuvažuje, prípadne len v symbolickom rozsahu.

Následným krokom mestskej časti by bolo vytvorenie osobitnej obchodnej spoločnosti, ktorá by zabezpečovala kroky potrebné na výstavbu štadióna.

Pozemok aquaparku patrí BSK, takže prvým krokom takejto obchodnej spoločnosti by bolo uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok o veľkosti 1,5 ha potrebný na umiestnenie futbalového štadiónu. Pritom sa predpokladá, že nájomné zo strany BSK, v rokoch prípravy a výstavby štadióna, bude symbolické, čo sa prehodnotí po uvedení štadióna do prevádzky.

Následným krokom bude zmena územného rozhodnutia o aquaparku a umiestnenie nového futbalového štadiónu v zmysle stavebného zákona. Štúdia, ako by mohol vyzeráť štadión s kapacitou 5-6.000 divákov je uvedená v grafickej prílohe. Keď ešte bol naplno využívaný štadión pri Starom moste, bola priemerná návštevnosť v nedeľu o 10,30 okolo 6.700 divákov na zápas.

Po umiestnení štadióna bude spracovaný projekt pre stavebné povolenie s tým, že samotná výstavba sa dá stihnúť za niekoľko mesiacov. V optimálnom prípade pri včasnom získaní finančných prostriedkov, príprave projektov a vybavení všetkých povolení je termín realizácie leto 2010, v menej priaznivom prípade o rok neskôr.

Založenie novej spoločnosti je dôležité preto, aby mestská časť ako potenciálny príjemca štátnych prostriedkov efektívne zvládla manažovanie výstavby, vrátane čo najefektívnejšieho vynaloženia zdrojov, čo znamená aj odpočet DPH.

Dôvod, pre ktorý sa návrh zámeru výstavby štadióna predkladá teraz, je signál, že mestská časť to s extraligovým futbalom myslí vážne a je schopná v horizonte roka (dvoch) vykonať kroky: a) nájomná zmluva na pozemok b) územné rozhodnutie na umiestnenie štadióna c) získanie stavebného povolenia d) výber dodávateľa e) samotná realizácia f) kolaudácia g) prenájom štadióna futbalovému klubu MFK Petržalka ako príspevok mestskej časti k rozvoju futbalu v Petržalke.

Rozpracovanie krokov načrtnutých v tomto materiáli do konkrétneho postupu vrátane vyčíslenia možných dopadov na rozpočet mestskej časti bude predmetom samostatného materiálu, tak ako je to navrhnuté v uznesení.

Bratislava, 22.9.2009